

IN WEBINAR
8 OTTOBRE 14.30-17.30

3 CFP GEOMETRI - CORSO

RINNOVABILI, EDILIZIA E PAESAGGIO: CHI DECIDE COSA SI PUÒ FARE?

Nuovi obblighi FER, Testo Unico Edilizia e tutela paesaggistica: dalla norma alla pratica



RELATRICE

arch. Anna Gagliardi
urban planner,
ridisegnatore di
servizi pubblici,
Innovation manager
per la collaborazione
pubblico privato

OBIETTIVI FORMATIVI la transizione energetica accelera, gli obblighi legati alle fonti rinnovabili aumentano e professionisti e Comuni si trovano davanti a una domanda molto concreta: quello che la normativa energetica chiede di fare, edilizia e paesaggio consentono davvero di farlo? Le nuove disposizioni sulle FER devono essere lette insieme al Testo Unico Edilizia, alla disciplina urbanistica, al D.Lgs. 190/2024 e alla normativa paesaggistica. Ed è proprio quando queste norme si sovrappongono che iniziano i problemi: centro storico, immobili vincolati, pannelli visibili o non visibili, regimi amministrativi differenti, ruolo della Soprintendenza, responsabilità del progettista e verifiche del Comune. Il tema della visibilità, peraltro, merita un affondo specifico: la disciplina paesaggistica distingue diverse fattispecie per pannelli integrati, aderenti alle falde, collocati su coperture piane e visibili o meno dagli spazi pubblici. Quindi il semplice slogan "se non si vede si può fare" rischia di essere decisamente troppo corto per una materia così articolata. Obiettivo del webinar è mettere finalmente le norme una accanto all'altra e trasformarle in un percorso decisionale utilizzabile nella pratica: capire cosa devo installare, dove posso installarlo, quale procedimento devo seguire, quali verifiche devo compiere e soprattutto chi deve assumersi la responsabilità della decisione.

14.30 **INTRODUZIONE** a cura del moderatore Riccardo Fiorina

14.35 **Rinnovabili e testo unico edilizia: due linguaggi da far dialogare**

Il nuovo quadro degli obblighi FER; nuovi edifici, ristrutturazioni e interventi sull'esistente; rapporto tra obbligo energetico e disciplina edilizia; qualificazione dell'intervento; edilizia libera, titolo edilizio e procedure abilitative; D.Lgs. 190/2024 e regimi amministrativi degli impianti FER; strumenti urbanistici comunali e regolamenti edilizi; cosa succede quando la norma energetica impone un risultato ma la disciplina urbanistico-edilizia pone condizioni alla sua realizzazione.

Paesaggio e soprintendenza: davvero basta non vedere i pannelli?

Vincolo paesaggistico e centro storico non sono la stessa cosa; art. 136 e art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio; pannelli integrati, aderenti alle falde e coperture piane; visibilità dagli spazi pubblici; interventi esclusi dall'autorizzazione e interventi soggetti a procedimento semplificato; quando entra in gioco la Soprintendenza; come valutare correttamente il caso concreto. La disciplina vigente contempla espressamente sia casi esclusi dall'autorizzazione sia installazioni soggette al procedimento semplificato, comprese specifiche ipotesi relative ai pannelli solari.

Dalla norma alla pratica: chi firma e chi risponde?

Il ruolo del progettista e quello dell'ufficio tecnico comunale; asseverazioni e verifiche; documentazione necessaria; cosa deve controllare realmente il Comune; rapporto tra procedimento edilizio, FER e autorizzazione paesaggistica; gestione dei casi dubbi; responsabilità in caso di interpretazioni contrastanti; come costruire un'istruttoria che non si limiti a sommare norme ma arrivi a una decisione motivata.

17.30 **DIBATTITO E CONCLUSIONI**

ISCRIZIONI www.h25.it/academy
35 EURO IVA INCLUSA

