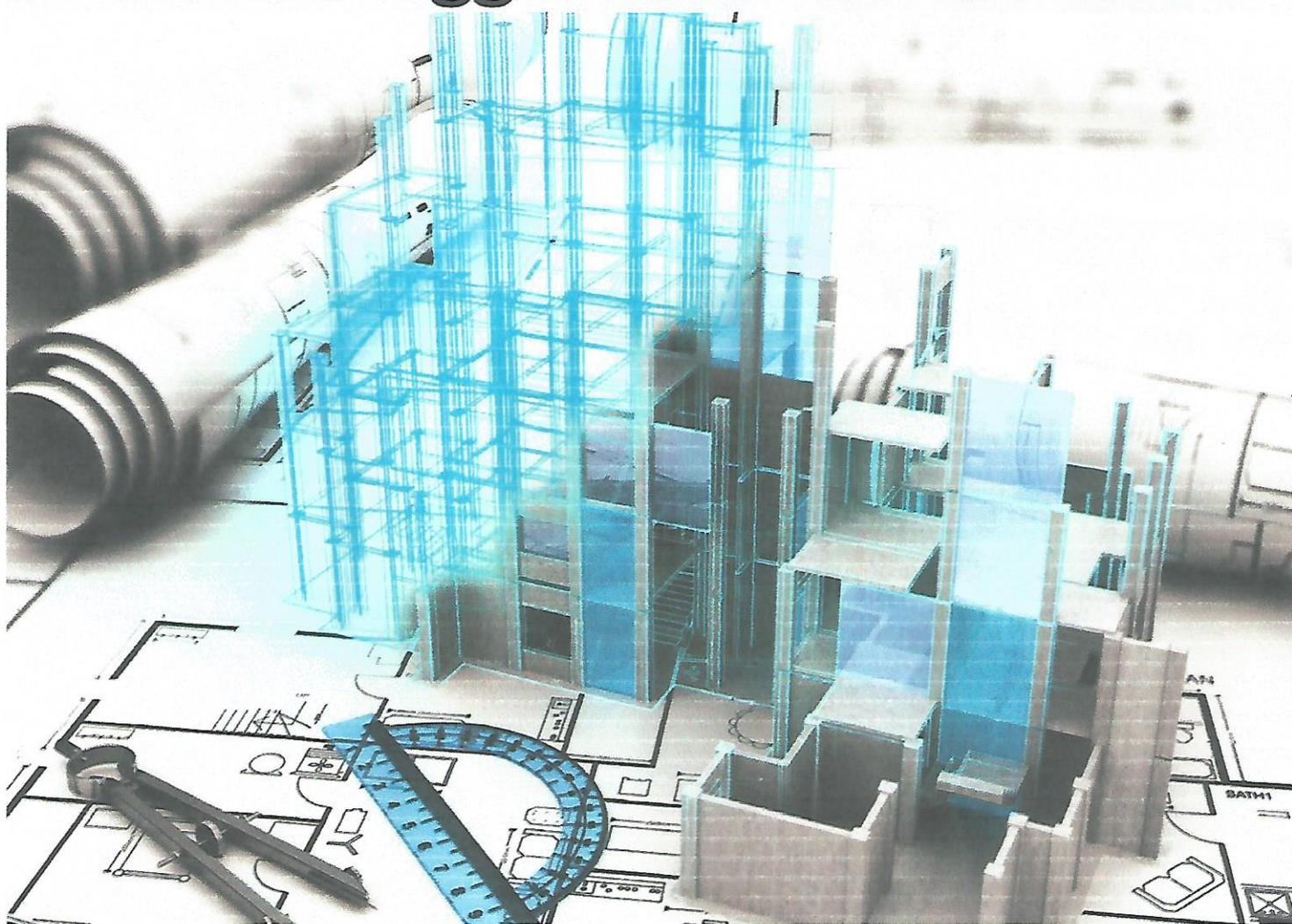


Gli e-book di **EdiTecnico** 

Claudio Belcari

# Le TOLLERANZE EDILIZIE dopo il SALVA CASA (Legge 105/2024)



[istock.com/Madmaxer](https://www.istock.com/Madmaxer)

  
MAGGIOLI  
EDITORE

Claudio Belcari

# Le TOLLERANZE EDILIZIE dopo il SALVA CASA (Legge 105/2024)



**Claudio Belcari**  
Dirigente comunale, docente, Università, ANCI, Ordini/Collegi professionali, autore di libri,  
pubblicazioni e consulente tecnico

**EdiTecnico** 

**Codice 978.88.916.7245.2**

**© Copyright 2024 by Maggioli S.p.A.**

**Maggioli Editore è un marchio di Maggioli S.p.A.**  
Azienda con sistema di gestione qualità certificato ISO 9001:2015

*47822 Santarcangelo di Romagna (RN) • Via del Carpino, 8*  
*Tel. 0541/628111 • Fax 0541/622595*

[www.maggiolieditore.it](http://www.maggiolieditore.it)  
e-mail: [clienti.editore@maggioli.it](mailto:clienti.editore@maggioli.it)

Diritti di traduzione, di memorizzazione elettronica, di riproduzione e di adattamento totale  
o parziale con qualsiasi mezzo sono riservati per tutti i Paesi.

Gli Autori e l'Editore declinano ogni responsabilità per eventuali errori e/o inesattezze relativi alla elaborazione  
dei testi normativi e per l'eventuale modifica e/o variazione degli schemi e della modulistica allegata.

Gli Autori, pur garantendo la massima affidabilità dell'opera, non rispondono di danni derivanti  
dall'uso dei dati e delle notizie ivi contenuti.

L'Editore non risponde di eventuali danni causati da involontari refusi o errori di stampa.

# Indice

<b>Premessa .....</b>	<b>» 4</b>
<b>1. Introduzione alle tolleranze edilizie .....</b>	<b>» 5</b>
<b>2. Evoluzione e normativa delle tolleranze edilizie .....</b>	<b>» 6</b>
<b>3. Le tolleranze edilizie nel contesto della Legge “Salva Casa” .....</b>	<b>» 8</b>
<b>4. Tolleranze costruttive secondo l’art. 34-bis del TUE (commi 1, 1-bis e 1-ter) .....</b>	<b>» 10</b>
<b>5. Tolleranze edilizie e autorizzazione paesaggistica (art. 3, comma 1, della l. 105/2024 di conversione del d.l. 69/2024) .....</b>	<b>» 15</b>
<b>6. Tolleranze esecutive di cui ai commi 2 e 2-bis, dell’art. 34-bis, del TUE .....</b>	<b>» 16</b>
<b>7. Procedura di riconoscimento delle tolleranze edilizie (Art. 34-bis, comma 3, del TUE) .....</b>	<b>» 21</b>
<b>8. Considerazioni sismiche sulle tolleranze (art. 34-bis, comma 3-bis del TUE) .....</b>	<b>» 24</b>
<b>9. Limiti e diritti dei terzi (art. 34-bis, comma 3-ter, del TUE) .....</b>	<b>» 26</b>
<b>10. Tolleranze edilizie particolari di cui all’art. 34-ter, comma 4, del TUE .....</b>	<b>» 27</b>
<b>11. Stato legittimo degli immobili (art. 9-bis, comma 1-bis, 3° periodo, del TUE) .....</b>	<b>» 30</b>
<b>12. La giurisprudenza in materia di tolleranze costruttive .....</b>	<b>» 31</b>
<b>13. Considerazioni finali .....</b>	<b>» 32</b>