



COMUNE DI ZOCCA

Provincia di Modena

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13
SEDUTA DEL 16 FEBBRAIO 2024

OGGETTO: "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) – PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 5 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E SS.MM.II.", ALLA PROPOSTA ASSUNTA

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, questo giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 11:25, si è riunita in modalità telematica, come da apposito regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 40 del 31/05/2022, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
1. ROPA Federico (Sindaco)	X	
2. ROSSI TORRI Susanna	X	
3. DEGLIESPOSTI Livio	X	
4. SANDROLINI Sara		X
5. STEFANINI Giovanni		X

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Assiste il Vicesegretario Comunale Beatrice Ilaria BARTOLOTTI redattore del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Federico ROPA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

OGGETTO:

"PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) – PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 5 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E SS.MM.II.", ALLA PROPOSTA ASSUNTA

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- con propria Deliberazione n. 126 del 24/11/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., la Giunta Comunale ha assunto la proposta del Piano Urbanistico Generale, redatta dall'Arch. Carla Ferrari con sede in Modena, assunta agli atti con prot. n. 16268 in data 19/10/2023;
- con la medesima Deliberazione si dava atto che l'assunzione ai sensi dell'art. 45 comma 2 della proposta di Piano non comportava l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- con la Deliberazione n. 126/2023, si dava mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano, nonché Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica in collaborazione con il Garante della Comunicazione e Partecipazione di ottemperare a quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentire il regolare svolgimento:
 - ✓ provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare a norma dell'art. 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
 - ✓ provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
 - ✓ provvedere al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
 - ✓ provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
 - ✓ pubblicare, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 45;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 24/11/2023, veniva dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 24/11/2023, avente ad oggetto "Comunicazioni del Sindaco", è stata comunicata l'assunzione del Piano;

- la proposta di Piano è depositata per la libera consultazione, a norma dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT n. 355 del 20/12/2023, parte seconda), ovvero dal 20/12/2023 al 18/02/2024;
- entro il termine dei 60 (sessanta) giorni sopra detti, quindi fino al 18/02/2024, chiunque può prendere visione e può presentare osservazioni al Comune sui contenuti della Proposta di Piano assunta, che saranno esaminate dalla Giunta che predisporrà la proposta di decisione delle osservazioni prevenute, da sottoporre al Consiglio Comunale assieme alla proposta di Piano da adottare;
- con nota prot. n. 18625 del 02/12/2023, il Sindaco, a seguito dei diversi incontri pubblici tenutisi nell'ambito del Percorso Partecipato, con particolare riferimento all'incontro specifico del 27/09/2023 con i tecnici sia locali sia già presenti agli incontri precedenti, ha comunicato ai tecnici stessi l'Assunzione del Piano, indicando le modalità per poterlo visionare ed esplicitando l'iter amministrativo che la proposta assunta avrebbe intrapreso per giungere all'Adozione da parte del Consiglio Comunale, assoggettando così il Piano al regime di salvaguardia;
- con nota prot. n. 18627 del 02/12/2023, il Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica nonché Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha comunicato ai Consiglieri Comunali l'Assunzione del Piano, indicando le modalità per poterlo visionare ed esplicitando l'iter amministrativo che la proposta assunta avrebbe intrapreso per giungere all'Adozione da parte del Consiglio Comunale, assoggettando così il Piano al regime di salvaguardia;
- con nota prot. n. 19393 del 18/12/2023, il Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica nonché Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha comunicato agli Enti/Organi Istituzionali, già precedentemente interessati nella Consultazione Preliminare, l'Assunzione del Piano, indicando le modalità per poterlo visionare ed esplicitando l'iter amministrativo che la proposta assunta avrebbe intrapreso per giungere all'Adozione da parte del Consiglio Comunale, assoggettando così il Piano al regime di salvaguardia;
- con le note del 18/12/2023:
 - prot. n. 19399;
 - prot. n. 19400;
 - prot. n. 19401;
 - prot. n. 19402;
 - prot. n. 19403;il Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica nonché Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha comunicato rispettivamente:
 - agli Ordini e Collegi Professionali;
 - alle Consulte Attività Economiche;
 - alle Consulte Frazionali;
 - ai componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Zocca;
 - ai Professionisti incaricati di redigere il nuovo strumento urbanistico;l'Assunzione del Piano, indicando le modalità per poterlo visionare ed esplicitando l'iter amministrativo che la proposta assunta avrebbe intrapreso per giungere all'Adozione da parte del Consiglio Comunale, assoggettando così il Piano al regime di salvaguardia;

CONSIDERATO l'interesse dell'Amministrazione Comunale a consentire la massima partecipazione e comprensione del Piano e, conseguentemente l'opportunità di acquisire la maggiore quantità di elementi di conoscenza e di giudizio attraverso le osservazioni proposte da cittadini, associazioni, enti e di chiunque altro abbia interesse;

CONSIDERATO il carattere rilevante e i notevoli elementi di innovazione del nuovo Piano rispetto allo strumento urbanistico vigente, in ragione del quale si rappresenta la necessità di garantire tempi più lunghi per la comprensione del Piano stesso;

CONSIDERATO l'elevato numero di richieste di informazioni avanzate al Settore Edilizia ed Urbanistica;

CONSIDERATE le diverse richieste di proroga pervenute, assunte agli atti con:

- prot. n. 1600 del 01/02/2024;
- prot. n. 1767 del 05/02/2024;
- prot. n. 1772 del 05/02/2024;
- prot. n. 1803 del 06/02/2024;
- prot. n. 2094 del 10/02/2024;
- prot. n. 2101 del 10/02/2024;

CONSIDERATA la richiesta di proroga prot. n. 2355 del 15/02/2024, avanzata dal Gruppo Consigliare Zocca Domani;

DATO ATTO che in data 10/02/2024, si è tenuto un incontro tra Amministrazione Comunale, tecnici liberi professionisti firmatari della richiesta di proroga avanzata in data 05/02/2024 con prot. n. 1767 e Associazioni di Categoria firmatarie delle richieste di proroghe avanzate in data 10/02/2024 assunte agli atti con prott. nn. 2094 e 2101, nel quale sono state esposte le motivazioni che hanno edotto a presentare le suddette richieste di proroghe;

DATO ATTO che l'art. 45, comma 5, della L.R. 24/2017 prevede che nella fase di formazione del piano l'Amministrazione procedente possa motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni;

RITENUTO opportuno in conseguenza alle considerazioni sopra esposte, disporre la proroga del termine per la presentazione delle osservazioni alla proposta di Piano, attualmente in scadenza il 18/02/2024 per ulteriori 60 (sessanta) giorni e per l'effetto, stabilire che il nuovo termine è fissato alla data del 18/04/2024;

DATO ATTO che a seguito della proroga di cui alla presente Delibera, si provvederà a disporre la pubblicazione sul BURERT dell'avviso di proroga della scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, provvedendo altresì a pubblicare il medesimo avviso all'albo pretorio e sul sito web istituzionale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- lo Statuto del Comune di Zocca (Mo);

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata istruita dal responsabile di procedimento, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica nonché Responsabile dell'Ufficio di Piano, in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di Deliberazione; parere allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il presente atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di prorogare, ai sensi dell'art. 45, comma 5 della L.R. 24/2017 e per le motivazioni espresse in premessa, il termine di presentazione delle osservazioni alla proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), fissato al 18/02/2024 per ulteriori n. 60 (sessanta) giorni, e per l'effetto, stabilire che il nuovo termine è fissato alla data del 18/04/2024;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano, nonché Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica in collaborazione con il Garante della Comunicazione e Partecipazione di ottemperare a quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentire il regolare svolgimento:
 - ✓ provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
 - ✓ provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
 - ✓ pubblicare, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG);
 - ✓ procedere con ogni conseguente adempimento successivo alla proroga della scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni;
3. di dichiarare il presente atto, previa apposita e distinta votazione e con voto unanime favorevole immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI ZOCCA

Provincia di Modena

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

"PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) – PROROGA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI, AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 5 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E SS.MM.II.", ALLA PROPOSTA ASSUNTA

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Capo Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 15.02.2024

IL CAPO SETTORE

F.to Nicola RIGHI

Comune di Zocca
(Provincia di Modena)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 16/02/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Federico ROPA

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to Beatrice Ilaria BARTOLOTTI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale certifica:

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line il giorno venerdì 16 febbraio 2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c.1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.
- che l'avvenuta pubblicazione viene comunicata in pari data ai Capigruppo Consiliari ex art. 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, venerdì 16 febbraio 2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Beatrice Ilaria BARTOLOTTI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì, venerdì 16 febbraio 2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Beatrice Ilaria BARTOLOTTI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesto che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ex. art. 134, 4° comma, T.U. D.Lgs. 267/2000;

[X] è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ex. art. 134, 3° comma del T.U. D.Lgs. 267/2000;

Addì, _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Beatrice Ilaria BARTOLOTTI
