



# COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

Prot. n. 19399/2023

prot. rif. n. 16268

**assunzione P.U.G.**

PEC

Zocca, lì 18/12/2023

Agli Ordini/Collegi Professionali:

Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori di Modena  
[oappc.modena@archiworldpec.it](mailto:oappc.modena@archiworldpec.it)

Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori di Bologna  
[archibo@legalmail.it](mailto:archibo@legalmail.it)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena  
[ordine.modena@ingpec.eu](mailto:ordine.modena@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna  
[ordine.bologna@ingpec.eu](mailto:ordine.bologna@ingpec.eu)

Collegio Geometri e Geometri Laureati  
Provincia di Modena  
[collegio.modena@geopec.it](mailto:collegio.modena@geopec.it)

Collegio Geometri e Geometri Laureati  
Provincia di Bologna  
[collegio.bologna@geopec.it](mailto:collegio.bologna@geopec.it)

Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati  
di Modena  
[collegio.modena@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.modena@pec.peritiagrari.it)

Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati  
di Bologna  
[collegio.bologna@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.bologna@pec.peritiagrari.it)

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Modena  
[ordinedimodena@pec.cnpi.it](mailto:ordinedimodena@pec.cnpi.it)

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Bologna e Ferrara  
[ordinedibolognaferrara@pec.cnpi.it](mailto:ordinedibolognaferrara@pec.cnpi.it)

Federazione Regionale dei  
Dottori Agronomi e Dottori Forestali  
della Provincia di Modena  
[protocollo.odaf.modena@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.modena@conafpec.it)

Federazione Regionale dei  
Dottori Agronomi e Dottori Forestali  
della Provincia di Bologna  
[protocollo.odaf.bologna@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.bologna@conafpec.it)



# COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati  
Provincia di Modena  
[modena@pecagrotecnici.it](mailto:modena@pecagrotecnici.it)

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati  
Provincia di Bologna  
[bologna@pecagrotecnici.it](mailto:bologna@pecagrotecnici.it)

Arch. CARLA FERRARI  
Progettista e Coordinatore del PUG  
[carla.ferrari@archiworldpec.it](mailto:carla.ferrari@archiworldpec.it)

## OGGETTO: P.U.G. del Comune di Zocca

Assunzione della Proposta di Piano ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. n. 24 del 21/12/2017 e ss.mm.ii.

Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 24 novembre 2023

Premesso che:

- con riferimento alla Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio" e ss.mm.ii., il Comune di Zocca è tenuto alla redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), nei termini e con i contenuti definiti dalla medesima legge regionale;
- a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia urbanistica (L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.) il Comune di Zocca ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;

Richiamate le delibere di Giunta Comunale:

- n. 154 del 09/11/2019 "*indirizzi in merito alla predisposizione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG)*", dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale:
  - 1) veniva espressa la volontà dell'Amministrazione di redigere il Piano Urbanistico Generale PUG per il Comune di Zocca;
  - 2) venivano espressi, al Responsabile del Servizio Urbanistica, relativamente alla redazione del suddetto strumento urbanistico i seguenti indirizzi:
    - di predisporre quanto necessario per l'attivazione dell'ufficio di piano, affidando gli incarichi necessari sia per l'attivazione dell'ufficio, sia per la redazione del piano;
    - di rivolgersi, per tali prestazioni, per quanto più possibile, a tecnici di provata esperienza nel campo della progettazione di strumenti urbanistici;
- n. 90 del 09/07/2021, con la quale è stato istituito l'Ufficio di Piano del Comune di Zocca ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017;
- n. 36 del 01/04/2022, avente ad oggetto: "modifica componente Ufficio di Piano del Comune di Zocca ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017";
- n. 34 del 24/03/2023, avente ad oggetto: "modifica componente Ufficio di Piano del Comune di Zocca ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017";



# COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

Considerato che:

- con nota prot. n. 11030 del 13/07/2022, il Comune di Zocca ha assunto agli atti gli elaborati costituenti il Quadro Conoscitivo e l'elaborato relativo al Quadro Conoscitivo Diagnostico;
- con nota prot. n. 11974/2022 del 02/08/2022, è stata indetta per il giorno, venerdì 30 settembre 2022, la prima seduta della Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017 e che con successiva nota prot. n. 14440/2022 del 17/09/2022 è stato trasmesso il materiale oggetto di presentazione nella seduta del 30/02/2022;
- con nota prot. n. 15961/2022 del 07/10/2022, facendo seguito alla prima Consultazione Preliminare del 30/09/2022, sulla base della documentazione ricevuta in data 05/10/2022, assunta agli atti con prot. n. 15864, dal progettista del piano, Arch. Carla Ferrari, si trasmetteva quanto ricevuto ad integrazione;
- con nota prot. n. 1138 del 26/01/2023, a seguito della prima seduta della Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017, ARPAE, ha trasmesso il proprio contributo, pratica sinadoc 29526/22 del 26/01/2023 prot. n. 14167;
- con nota prot. n. 5747/2023 del 12/04/2023, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017, è stata convocata per il giorno, 12 maggio 2023, la seduta conclusiva della Consultazione Preliminare, trasmettendo nel contempo il materiale aggiuntivo rispetto alla documentazione già trasmessa;
- con nota prot. n. 11720 del 26/07/2023, è pervenuto dalla Regione Emilia Romagna: Settore Governo e Qualità Territorio: Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Tutela del Paesaggio, prot. 25/07/2023.0754764.U, il contributo valutativo del Rappresentante Unico Regionale nel CUAV della Provincia di Modena a chiusura della fase di Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 24/2017, a seguito dell'istruttoria del Gruppo Interdirezioni per le politiche di governo del territorio ai sensi della D.G.R. n. 1875/2018;

Considerato, quanto svolto, al fine di garantire il rispetto dell'art. 43 comma 1 lettera a) nonché quanto riportato al comma 1 dell'art. 45, della L.R. n. 24/2017, in termini di Percorso Partecipato, specificando che:

- in data 31/08/2021, si è tenuto l'evento avente ad oggetto "*Verso il PUG – iniziative per il nuovo Piano Urbanistico Generale di Zocca*" al quale sono intervenuti tra gli altri anche Luca Mercalli, climatologo e presidente SMI e l'Arch. Carla Ferrari progettista del PUG;
- in data 02/07/2022, con assemblea pubblica, è stato avviato il percorso partecipato con la cittadinanza;
- in data 30/08/2022, si è tenuto il "primo tavolo tecnico";
- in data 17/12/2022, si è tenuto il "secondo tavolo tecnico";
- in data 29/07/2023, si è tenuto il "terzo tavolo tecnico";
- in data 27/09/2023, si è tenuto un incontro specifico con i tecnici sia locali sia già presenti all'incontro precedente;

Considerato che in data 19/10/2023, previa convocazione con nota prot. n. 15027 del 28/09/2023, gli elaborati costituenti il PUG sono stati illustrati e commentati direttamente dal progettista del Piano, Arch. Carla Ferrari, alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;



# COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

Preso atto che in data 19/10/2023 con prot. n. 16268, l'Arch. Carla Ferrari, quale progettista del Piano, ha consegnato gli elaborati costituenti il PUG, ai fini della assunzione ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017;

con la presente si rende noto che:

**La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 126/2023 del 24/11/2023, ai sensi dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale, completa di tutti gli elaborati costitutivi, e ha disposto la comunicazione dell'assunzione di tale proposta di Piano all'organo consiliare.**

Con la medesima deliberazione, la Giunta Comunale ha stabilito che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei disposti combinati degli articoli 45 comma 2 e 27 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del Piano, che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45.

**La proposta di Piano è depositata per la libera consultazione, a norma dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., per 60 (sessanta) giorni utili e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT, ovvero dal 20/12/2023 al 18/02/2024.**

**Entro il termine di scadenza del periodo di deposito sopra indicato, chiunque può prenderne visione e può presentare osservazioni al Comune sui contenuti della proposta di Piano assunta.**

La Giunta esaminerà le osservazioni presentate predisponendo la proposta di decisione delle osservazioni da sottoporre all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di Piano da adottare.

**Gli atti sono consultabili presso il Comune di Zocca, al Settore Edilizia ed Urbanistica e, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente: Pianificazione e governo del territorio, al seguente link:**

[Comune di Zocca - Servizi Online - Amm. Trasp. - Pianificazione e governo del territorio - Piano Urbanistico Generale \(P.U.G.\) \(dgegovpa.it\)](http://www.comunezocca.it)

Ovvero al seguente indirizzo:

[ASSUNZIONE P.U.G. 24/11/2023 \(comunezocca.it\)](http://www.comunezocca.it)

Restando a disposizione per qualsivoglia ulteriore informazione, si ringrazia e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Responsabile dell'Ufficio di Piano nonché Responsabile Unico Procedimento: Geom. Nicola Righi

e.mail: [righi.n@comune.zocca.mo.it](mailto:righi.n@comune.zocca.mo.it)

tel: 059/98.57.34

Garante della comunicazione e della partecipazione: Dott.ssa Franca Ruggeri

e.mail: [ruggeri.f@comune.zocca.mo.it](mailto:ruggeri.f@comune.zocca.mo.it)

tel: 059/98.57.25

---

via Del Mercato, 104 – 41059 Zocca

sito internet: [www.comunezocca.it](http://www.comunezocca.it) – pec: [comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it](mailto:comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it)

geom. Nicola Righi 059/98.57.34 - e.mail: [righi.n@comune.zocca.mo.it](mailto:righi.n@comune.zocca.mo.it)



# COMUNE DI ZOCCA

PROVINCIA DI MODENA

Settore: Edilizia ed Urbanistica

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO DI PIANO  
Responsabile Unico Procedimento  
Geom. Nicola Righi  
(firmato digitalmente)

Atto firmato digitalmente **(da sottoscrivere in caso di stampa)**

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Firma dell'incaricato \_\_\_\_\_

---

via Del Mercato, 104 – 41059 Zocca

sito internet: [www.comunezocca.it](http://www.comunezocca.it) – pec: [comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it](mailto:comunezocca@cert.comune.zocca.mo.it)

geom. Nicola Righi 059/98.57.34 - e.mail: [righi.n@comune.zocca.mo.it](mailto:righi.n@comune.zocca.mo.it)