



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

20[°]



Collegio Geometri Torino



FONDAZIONE
Geometri Torino



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



PREGIA
ASSOCIAZIONE



Geo Network[®]
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE

Corso Professionale in Estimo Immobiliare
STIMA DEGLI ALBERGHI E DELLE STRUTTURE RICETTIVE
Webinar in data 03 Dicembre 2021 dalle ore 17,00 alle ore 19,00
partecipazione gratuita per i soci GEO.Val.
iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>



Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella
Introduzione sulla stima degli alberghi e delle strutture ricettive:
Argomenti:

- Differenze fra le varie categorie di strutture ricettive
- Segmentazione degli alberghi in ragione della clientela di riferimento
- Tipologie contrattuali nel settore alberghiero
- La gestione alberghiera e i suoi parametri principali
- Costi e ricavi delle principali funzioni di una struttura alberghiera

<ul style="list-style-type: none"> - La “regola del pollice”: significato, potenzialità e limiti - La struttura patrimoniale di un bilancio alberghiero - Investimenti aziendali, investimenti immobiliari e avviamento - Il concetto della valutazione per “quote di margine” <p>VALUTARE STRUTTURE RICETTIVE: ALCUNI CASI CONCRETI</p>
Finalità del corso
<p>Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità per valutare correttamente gli immobili alberghieri, avuto riguardo per le specificità dell’attività aziendale che queste strutture ospitano.</p>
Abilità conseguite
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni in merito di valutazione delle strutture ricettive. Indicazioni sui principali procedimenti estimativi e di calcolo sintetici e analitici. Indicazione del procedimento di analisi del mercato e della gestione alberghiera.</p>
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 2 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta al 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
<p>Slide del corso.</p>
Docenza
<p><u>Dott. Carlo Frittoli</u> Commercialista libero professionista Segretario Associazione PREGIA e Risk Manager di Silver Fir Capital SGR membro del CTS di Geo.Val. Esperti</p>
Modalità di erogazione del corso
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell’apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è gratuito per i soci GEO.Val. Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell’associazione</p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino. IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>