



Comune di Modena

**Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana**

**Settore Economia, promozione
della città e servizi al cittadino**

Modena, 01/06/2017

Agli Ordini e Collegi professionali

A tutto il personale del Settore

Allo Sportello Unico Edilizia

LORO SEDI

**Oggetto: Abrogazione delle norme riguardanti il certificato di conformità edilizia e agibilità -
inibizione della possibilità di presentare la domanda in applicazione del D.Lgs. 25
Novembre 2016 n.222**

Gentili professionisti e colleghi,

come è noto, il D.Lgs. 25 Novembre 2016 n.222, entrato in vigore l' 11/12/2016, ha apportato modifiche al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R 380/2001, in particolare ha sostituito l'art 24 e abrogato l'art 25.

Nell'art.24 D.P.R. 380/2001, il certificato di conformità edilizia e agibilità viene sostituito da una attestazione mediante segnalazione certificata di agibilità. L'abrogazione dell'art.25 - procedimento di rilascio del certificato di agibilità - risulta, di fatto, conseguente.

Il Comune di Modena procederà all'allineamento generale delle procedure al D.Lgs. 222/2016 solamente dopo che sarà concluso l'iter di approvazione della legge regionale di modifica della L.R. 15/2013 - Semplificazione della disciplina edilizia e della L.R. 23/2004 - Vigilanza e controllo dell'attività edilizia; detto progetto di legge regionale è in corso di valutazione da parte dell'Assemblea legislativa regionale e il testo è contenuto nella delibera di Giunta regionale 221 del 27/2/2017.

**Nell'attesa, si è deciso di interrompere il rilascio dei certificati di conformità edilizia e agibilità a partire dalle richieste presentate dal 5 giugno 2017, data a decorrere dalla quale non sarà più possibile utilizzare la piattaforma web per la presentazione.
Sempre a partire da quella data, lo Sportello Unico non ritirerà più le richieste.**

Rimarranno quindi in essere le seguenti tipologie di comunicazione:

Deposito Agibilità Ordinaria Asseverata con o senza lavori (codifica procedura interna AA)

Deposito Agibilità Parziale Asseverata (codifica procedura interna AQ)

Per quanto attiene alla verifica delle agibilità, l'Ufficio Agibilità proseguirà con le modalità attualmente in essere ed in particolare i controlli avverranno con le modalità previste dall'atto di coordinamento tecnico regionale (2014/94 del 27/1/2014) riguardante i criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo di cui all'art. 23 comma 7 e 8 della L.R. 15/2013, recepito con determinazione dirigenziale 27/5/2014 prot. 64744 del Comune di Modena.

Il Dirigente Responsabile
del Servizio Trasformazioni edilizie

Arch. Corrado Gianferrari

Il Dirigente Responsabile
del Settore Economia, promozione
della città e servizi al cittadino

Arch. Fabrizio Lugli

*Documento prodotto mediante sistema
automatizzato ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/93
e firmato digitalmente secondo le norme vigenti:
Legge 15 marzo 1997, n. 59; D.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445;
D.P.C.M. 13 gennaio 2004; D.lgs.n.82/2005, D.P.C.M 30 marzo 2009.
Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A.N° codice seriale 120510000899529
Firmato da CORRADO GIANFERRARI - codice fiscale GNFCRD59D151462V*

*Documento prodotto mediante sistema
Automatizzato ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/93
e firmato digitalmente secondo le norme vigenti:
Legge 15 marzo 1997, n. 59; D.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445;
D.P.C.M. 13 gennaio 2004; D.lgs. n.82/2005, D.P.C.M 30 marzo 2009.
Certificato rilasciato da ArubaPEC Spa - Codice Carta 96721
Firmato da FABRIZIO LUGLI - c.f.: LGLFRZ57M30F257W*

**L'originale firmato digitalmente e protocollato, è depositato
agli atti del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione
urbana**