



I FABBRICATI RURALI E LA NUOVA VERSIONE

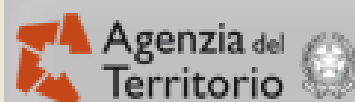
DOCFA 4.00.1

Circolare n. 2 del 7 agosto 2012

Modena 14 novembre 2012

Silverio Bianchini

Ufficio Provinciale di Modena. Rua Pioppa 22, Modena



Docfa 4.0



Versione 4.00.1

Rilasciata in data 04/09/2012

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

La presente procedura software è stata realizzata dalla SO.GE.I. per conto dell'Agenzia del Territorio che ne detiene l'esclusiva proprietà.

Essa è rilasciata in uso gratuito agli Ordini Professionali all'unico fine dell'impiego, da parte dei loro iscritti, per la compilazione delle Domande di Accatastamento e delle Denunce di Variazione da fornire agli uffici dell'amministrazione finanziaria.

A tale esclusivo scopo i suddetti ordini sono autorizzati alla duplicazione ed a consegnarne copia a ciascun iscritto previo rilascio di un espresso impegno di riservatezza e di limitazione

<http://www.agenziaterritorio.it>

Prodotto concesso in uso gratuito.

Chiudi

Sostituzione della versione Docfa 4.00 istituita l'8.10.2009

E' disponibile a partire dal 4 settembre la nuova versione Docfa 4.00.1. Fino al 30 novembre 2012 potrà essere utilizzata anche la versione Docfa già in uso.

PER L'UFFICIO DI MODENA LA PROCEDURA DOCFA HA AVUTO INIZIO IL
30.10.1996

La nuova versione Docfa 4.00.1

Tale versione è stata studiata ai fini della completa applicazione delle nuove disposizioni normative relative ai fabbricati rurali ed è stato adeguato il sistema Sister per l'invio con modalità telematiche delle dichiarazioni e dei relativi allegati che sono costituiti dalle autocertificazioni e dall'ulteriore documentazione allegata ai fini dell'inserimento negli atti del catasto dell'annotazione relativa alla ruralità degli immobili.

La nuova versione Docfa 4.00.1

La versione prevede nuove tipologie di documento per le dichiarazioni:

1. Dichiarazione di variazione presentata ai sensi del DM 26/07/2012;
2. Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 13, comma 14-ter, del DL 201/2011.

Tipologia 1

Quadro A - (Dichiarazione di Fabbricato Urbano - Dati Generali)

Tipo Mappale - protocollo e data
 n: del:

ditta n. di n.

Ditta da Intestare
 Nuova con Intestati n.
 Già in atti al C.E.U.

Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Già in atti al C.T.

Comune	Foglio	Particella	Sub.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Unità Immobiliari
 A destinazione ordinaria n.
 Speciale e particolare e categorie F n.
 Unità in costituzione tot.

Causali di Presentazione
 Nuova Costruzione
 Unità Afferenti al seguente Identificativo :

Sez.	Foglio	Particella
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Unità afferenti edificate in sopraelevazione
 Unità afferenti edificate su aree di corte
 Altro

Data di ultimazione lavori :

Tipologia documento

Fabbricato mai dichiarato - art. 2, comma 36, DL n. 262/06
Dichiarazione resa ai sensi del DM 26/7/2012
Dichiarazione resa ai sensi dell'art.13 comma 14 ter del DL 201/2011

Elab. plan. pag. n.
 Planimetrie n.

La tipologia è utilizzata per le dichiarazioni di fabbricati di nuova costruzione od oggetto di interventi edilizi, per i quali sussistono i requisiti di ruralità, ai sensi dell'art. 2, comma 5 del D.M. del 26 luglio 2012, ovvero del successivo comma 7 dello stesso articolo.

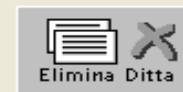
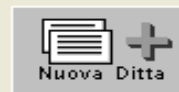
Tipologia 2

Quadro A - (Dichiarazione di Fabbricato Urbano - Dati Generali)

Tipo Mappale - protocollo e data

n: del:

ditta n. di n.



Unità Immobiliari

A destinazione ordinaria n.

Speciale e particolare e categorie F n.

Unità in costituzione tot.

Ditta da Intestare

Nuova con Intestati n.

Già in atti al C.E.U. Comune Sez. Foglio Particella Sub.

Già in atti al C.T.

Causali di Presentazione

Nuova Costruzione

Unità Afferenti al seguente Identificativo :

Unità afferenti edificate in sopraelevazione

Unità afferenti edificate su aree di corte

Altro

Data di ultimazione lavori

Sez. Foglio

La tipologia è utilizzata per le dichiarazioni al catasto fabbricati di fabbricati rurali già censiti al catasto terreni, purché costituenti unità immobiliari ovvero immobili o loro porzioni che nello stato in cui si trovano, sono di per se stessi utili ed atti a produrre un reddito proprio, ai sensi

Tipologia documento

- Dichiarazione resa ai sensi dell'art.13 comma 14 ter del DL 201/2011
- Fabbricato mai dichiarato - art. 2, comma 36, DL n. 262/06
- Dichiarazione resa ai sensi del DM 26/7/2012
- Dichiarazione resa ai sensi dell'art.13 comma 14 ter del DL 201/2011

OK

2N parte II n.

Elaborati Grafici

Elab. plan. pag. n.

Planimetrie n.

?

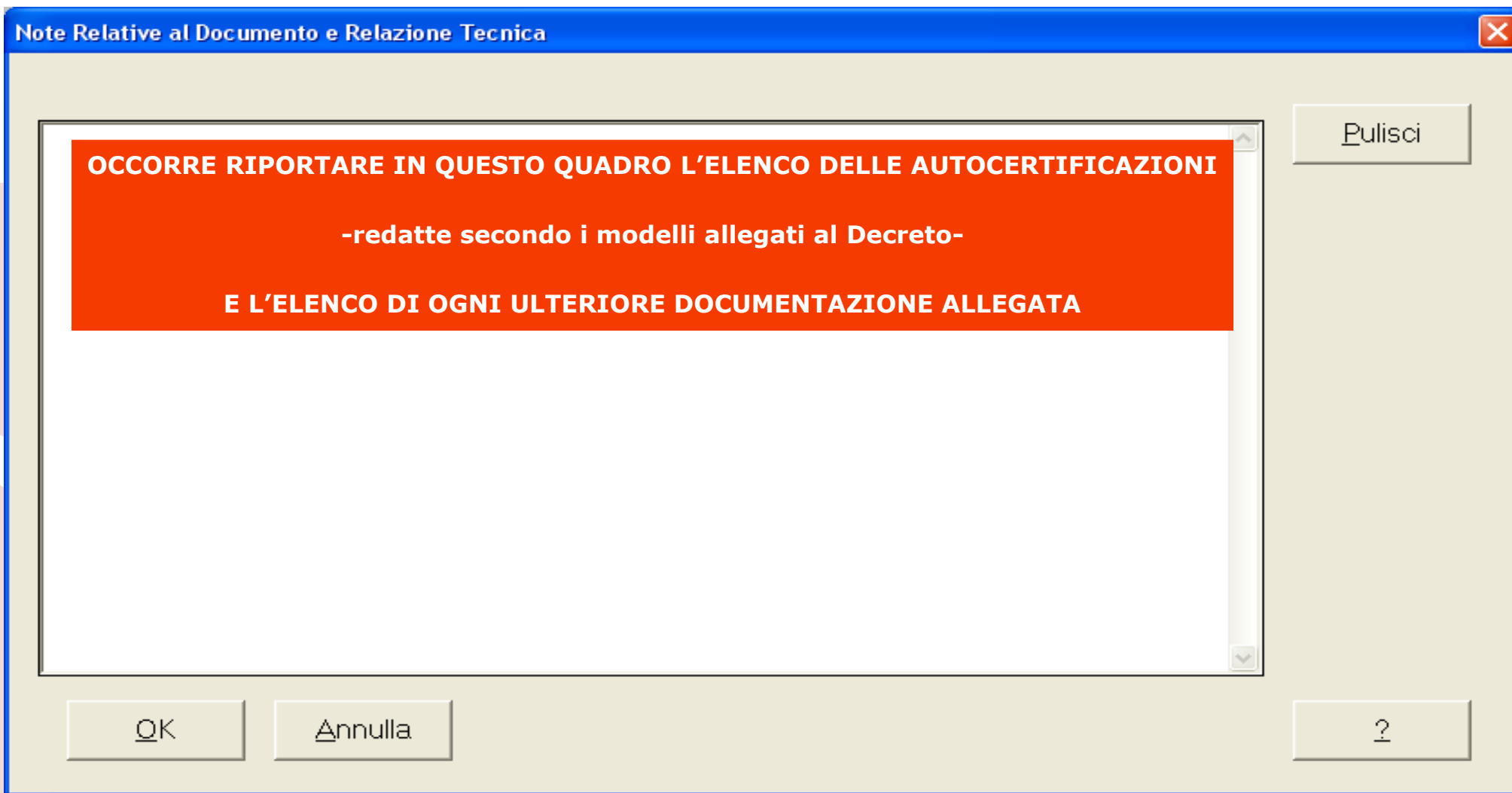
Elenco documenti allegati

Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

OCCORRE RIPORTARE IN QUESTO QUADRO L'ELENCO DELLE AUTOCERTIFICAZIONI
-redatte secondo i modelli allegati al Decreto-
E L'ELENCO DI OGNI ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Pulisci

OK Annulla ?



Docfa semplificato

Quadro B - (Denuncia di Variazione - Dati Generali)

Tipo Mappale - protocollo e data

n.

del

Unita' immobiliari

in soppressione n.

in variazione n.

in costituzione n.

Unita' derivate

a destinazione ordinaria n.

speciale e particolare e categorie F n.

beni comuni non censibili n.

Causale di Presentazione

Variazione (di cui ai punti 1, 3, 4 e 5 è stata completata in data)

1 - Planimetrica

2 - Toponomastica

3 - Ultimazione di fabbricato urbano

4 - di Destinazione da :

a :

5 - Altre

6 - Presentazione planimetria mancante

7 - Modifica identificativa

8 - Richiesta ruralità

Unità Afferenti (la variazione è stata completata in data)

Edificate su area urbana

Edificate su lastrico solare

Altro tipo di edificazione

Tipologia documento

Dichiarazione resa ai sensi del DM 26/7/2012

Preallineamento

Volture n.

Variazioni n.

Accatastamenti n.

Unita' afferenti con intestati n.

Unita' afferenti n.

2N parte I n.

2N parte II n.

Elaborati Grafici

Planimetrie n.

Elaborato planim. pag. n.

Qualora si tratti di uiu già censita in una delle categorie del gruppo D, diversa dalla categoria D/10, e si voglia solo dichiarare la ruralità del bene (uiu a destinazione speciale, strumentale all'attività agricola) si utilizza la tipologia: dichiarazione resa ai sensi del DM 26/7/2012 e la causale: richiesta ruralità

OK

Scelta Comune

?

Invio allegati nella trasmissione telematica

Il professionista, in fase di invio telematico, delle dichiarazioni Docfa interessanti fabbricati rurali ha la possibilità di allegare la documentazione prevista per la richiesta di ruralità.

Le autocertificazioni di sussistenza dei requisiti di ruralità, che il titolare è tenuto a compilare e presentare al professionista che predispone il Docfa, per essere allegate alla pratica nell'invio telematico, devono essere acquisite in un unico file in formato Tiff o Pdfa firmato digitalmente.

Invio allegati nella trasmissione telematica

Il professionista comunica al sistema l'intento di allegare al Docfa le autocertificazioni previste per la richiesta di ruralità apponendo l'apice sul checkbox: autocertificazioni per fabbricati rurali (modello B e/o C, procura) nella pagina di inserimento dei dati della pratica da inviare

[Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica

Tipo:

Ufficio di Destinazione

Allegati

- Autocertificazioni per Fabbricati Rurali
- Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Selezionare una esenzione

Altra motivazione per esenzione

Dati per il pagamento

Deposito

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

Richiesta Rawedimento Operoso

Data fine lavori gg/mm/aaaa

Intranet locale 100%

Invio allegati nella trasmissione telematica

E' possibile inoltre allegare ulteriore documentazione, oltre alle autocertificazioni, spuntando il checkbox: presenza allegati documentazione fotografica, relazione tecnica, altra documentazione utile per l'approvazione del documento Docfa.

Presentazione Documenti

- Docfa
- Pregeo
- Ripristino dati storizzati
- Voltura
- Visura Planimetrica

Pagamenti

- Gestione Contabile
- Gestione Utenza

Gestione Convenzione

- Cambia convenzione
- Richieste
- Assistenza

[Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica

Tipo:

Ufficio di Destinazione

Allegati

- Autocertificazioni per Fabbricati Rurali
- Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Altra motivazione per esenzione

Dati per il pagamento

Deposito

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

Richiesta Rawedimento Operoso

Data fine lavori gg/mm/aaaa

Avanti

Indietro

Invio allegati nella trasmissione telematica

A fronte dell'indicazione di presenza di autocertificazione e/o allegati da inviare unitamente al Docfa, il sistema nella schermata successiva, consente al professionista di specificarne il tipo di formato (Pdfa oTif) e di effettuarne la selezione tramite il pulsante "Sfoglia"

[Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - [Nuovo invio](#) - [Seleziona documento](#)

Invio documento

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Prova
Tipo di documento	Accatastamento

Dati relativi alla pratica

Deposito	MO
Ufficio di destinazione	MO

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	50,00

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali

Formato:

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia...**

Allegato

Formato:

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia...**

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia...**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**

Invio allegati nella trasmissione telematica

Tramite il pulsante sfoglia si va ad assumere il file precedentemente scannerizzato in formato pdfa o tiff. Quali sono le caratteristiche tecniche che devono avere i files contenenti le autodichiarazioni e gli altri allegati?

The screenshot shows a web browser window displaying a form for document submission. A file selection dialog is open, showing a list of files in a folder named 'convegno'. The dialog lists various files, including 'convegno 2012', 'Convegno dell'11 ottobre 2012', 'convegno studenti', 'MAI DICHIARATI', 'unimod', and several PDF files related to '2012_2_circolare' and 'DM_26luglio12_fabbricati_ruralidecreto'. The file selection dialog has 'Nome file:' and 'Tipo file:' fields, with 'Tutti i file (*.*)' selected in the file type dropdown. The 'Apri' and 'Annulla' buttons are visible at the bottom of the dialog.

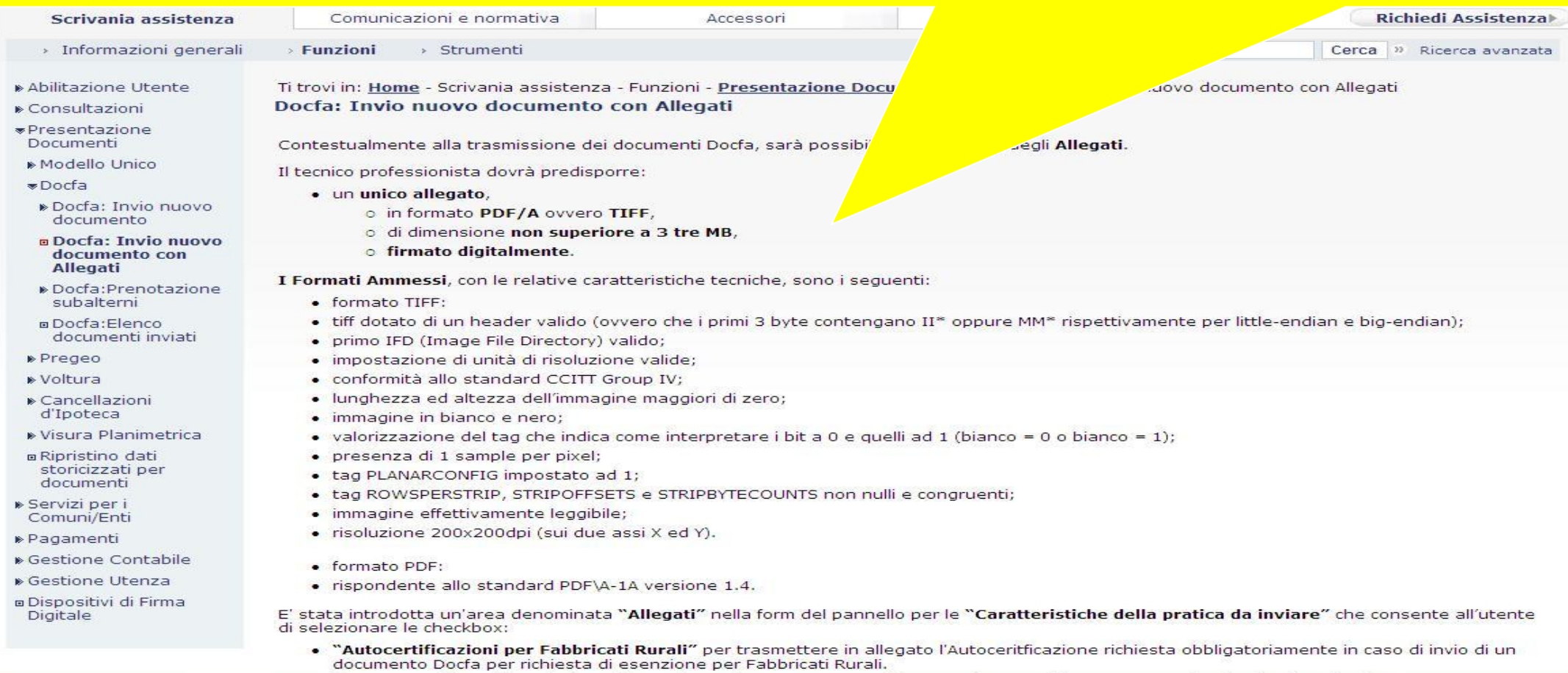
The web application interface includes a sidebar with navigation options: Servizi (Consultazioni, Presentazione Documenti, Pagamenti, Gestione Contabile, Gestione Utente), and Gestione Convenzione (Cambia convenzione, Richieste, Assistenza). The main content area shows 'Dati relativi al pagamento' with a table:

Dati relativi al pagamento	
Deposito	MO
Ufficio di destinazione	MO

Below the table, there are two sections for document selection. The first section is 'Autocertificazioni per Fabbricati Rurali' with a 'Formato:' dropdown set to 'PDFA' and a 'Sfoglia...' button. The second section is 'Allegato' with a 'Formato:' dropdown and a 'Sfoglia...' button. Red circles highlight the 'Formato:' dropdowns and the 'Sfoglia...' buttons in both sections. At the bottom of the form, there are 'Conferma' and 'Indietro' buttons.

Invio allegati nella trasmissione telematica

Il file per quanto riguarda le autocertificazioni per i fabbricati rurali deve essere unico, in formato pdf/a o tiff di dimensione non superiore a 3 MB e deve essere firmato digitalmente con caratteristiche tecniche fondamentali sulla risoluzione a 200 dpi e con bassa definizione (secondo l'allegato tecnico al decreto interdirigenziale 21.12.2010)



Scrivania assistenza Comunicazioni e normativa Accessori Richiedi Assistenza

> Informazioni generali > **Funzioni** > Strumenti

» Abilitazione Utente
» Consultazioni
» Presentazione Documenti
» Modello Unico
» Docfa
» Docfa: Invio nuovo documento
» **Docfa: Invio nuovo documento con Allegati**
» Docfa:Prenotazione subalterni
» Docfa:Elenco documenti inviati
» Pregeo
» Voltura
» Cancellazioni d'Ipoteca
» Visura Planimetrica
» Ripristino dati storizzati per documenti
» Servizi per i Comuni/Enti
» Pagamenti
» Gestione Contabile
» Gestione Utenza
» Dispositivi di Firma Digitale

Ti trovi in: [Home](#) - Scrivania assistenza - Funzioni - [Presentazione Docfa: Invio nuovo documento con Allegati](#)

Contestualmente alla trasmissione dei documenti Docfa, sarà possibile inviare in allegato uno o più documenti con Allegati.

Il tecnico professionista dovrà predisporre:

- un **unico allegato**,
 - in formato **PDF/A** ovvero **TIFF**,
 - di dimensione **non superiore a 3 tre MB**,
 - **firmato digitalmente**.

I Formati Ammessi, con le relative caratteristiche tecniche, sono i seguenti:

- formato TIFF:
- tiff dotato di un header valido (ovvero che i primi 3 byte contengano II* oppure MM* rispettivamente per little-endian e big-endian);
- primo IFD (Image File Directory) valido;
- impostazione di unità di risoluzione valide;
- conformità allo standard CCITT Group IV;
- lunghezza ed altezza dell'immagine maggiori di zero;
- immagine in bianco e nero;
- valorizzazione del tag che indica come interpretare i bit a 0 e quelli ad 1 (bianco = 0 o bianco = 1);
- presenza di 1 sample per pixel;
- tag PLANARCONFIG impostato ad 1;
- tag ROWSPERSTRIP, STRIPOFFSETS e STRIPBYTECOUNTS non nulli e congruenti;
- immagine effettivamente leggibile;
- risoluzione 200x200dpi (sui due assi X ed Y).
- formato PDF:
- rispondente allo standard PDF/A-1A versione 1.4.

E' stata introdotta un'area denominata "**Allegati**" nella form del pannello per le "**Caratteristiche della pratica da inviare**" che consente all'utente di selezionare le checkbox:

- "**Autocertificazioni per Fabbricati Rurali**" per trasmettere in allegato l'Autocertificazione richiesta obbligatoriamente in caso di invio di un documento Docfa per richiesta di esenzione per Fabbricati Rurali.

Invio allegati nella trasmissione telematica

Il sistema, in presenza di allegati, oltre ai controlli di validità della firma digitale apposta agli stessi e di validità del formato utilizzato, ne verifica la congruenza con il tipo di pratica indicato nel relativo Docfa. Per esito positivo dei controlli, provvede al loro invio presso gli Uffici provinciali del Catasto, unitamente ai documenti Docfa ai quali si riferiscono.

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

All'atto dell'apertura del documento Docfa da parte dell'operatore dell'Ufficio, il sistema rileva la presenza di un check (Attenzione: presenza di allegati). Occorre verificare di quali allegati si tratta.

Identificativo Sister: 53133993
Modalità di pagamento: CAST. NAZ.
Data di accettazione: 07-11-2012
Protocollo di accettazione: 2012/MO0149

Importo				
Tributi cat. ord.	Tributi cat. D,E	Interessi	Sanzioni	Totale
100	100	0	0	200

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

ATTENZIONE: presenza allegati

Visualizza Allegati

Verifica

Aggiorna

Fine Controlli

Rilascia

Annulla

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Autocertificazione.pdf: gli allegati riguardano le autocertificazioni e quindi saremo in presenza dei modelli B e/o C.
Siamo in presenza di tipologia rilevante fabbricati rurali.

Allegato.pdf: siamo in presenza di documentazione fotografica e/o relazione tecnica e autodichiarazioni

Visualizza allegati

Nome stampa	Tipo	Data creazione
Autocertificazione.pdf	DAP	07/11/2012
Allegato.pdf	DLP	07/11/2012

Tipo di archivio

Stampa

Chiudi

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

L'assenza di allegati (autocertificazioni) in presenza di tipologia 1) dichiarazione presentata ai sensi del DM 26/7/2012 e 2) Dichiarazione presentata ai sensi dell'art. 13, comma 14-ter, del DL 201/2011 è
MOTIVO DI RIFIUTO

- | | |
|---|--------------------------|
| Assenza di relazione tecnica | <input type="checkbox"/> |
| Mancata compilazione dei dati richiesti nei modelli di dichiarazione Docfa | <input type="checkbox"/> |
| Omessa presentazione del documento richiesto per questa tipologia di documento | <input type="checkbox"/> |
| Mancato o errato pagamento dei tributi catastali o errata esenzione dei tributi | <input type="checkbox"/> |
| Errata compilazione dei subaliquoti | <input type="checkbox"/> |
| Soggetto dichiarante non avere il titolo | <input type="checkbox"/> |
| Autocertificazione assente | <input type="checkbox"/> |
| Autocertificazione non congruente | <input type="checkbox"/> |

Chiudi

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Per i documenti Docfa inviati telematicamente la fase di rifiuto si svolge automaticamente in quanto in funzione della tipologia riportata sul documento si richiede l'allegazione delle autocertificazioni. Ovviamente per le tipologie relative ai fabbricati rurali le autocertificazioni debbono essere sempre presenti.

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ogni allegato deve essere datato e sottoscritto dal/dai richiedenti.

In ogni caso è opportuno ricordare che l'autocertificazione è resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000 e che per espressa menzione sono applicabili le norme penali di cui all'art. 76 del suddetto D.P.R.

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Quadro B - (Denuncia di Variazione - Dati Generali)

Tipo Mappale - protocollo e data

n. del

Unita' immobiliari

in soppressione n.
 in variazione n.
 in costruzione n.

Unita' derivate

a destinazione ordinaria n.
 speciale e particolare n.
 beni comuni non censibili n.

Preallineamento

Volture n.

Variazioni n.

Accatastamenti n.

Causale di Presentazione

Variazione (di cui ai punti 1, 3, 4 e 5 è stata completata in data)

1 - Planimetrica 2 - Toponomastica

3 - Ultimazione di fabbricato urbano

4 - di Destinazione da:

a:

5 - Altre

6 - Presentazione planimetria mancante

7 - Modifica identificativo 8 - Richiesta ruralità

Unità Afferenti (la variazione è stata completata in data)

Edificate su area urbana Edificate su lastrico solare

Altro tipo di edificazione

Tipologia documento

Dichiarazione resa ai sensi del DM 26/7/2012

Ok

Scelta Comune

?

**DOCFA
SEMPLIFICATO**

In questo caso: RICHIESTA DI RURALITA', verranno accettate solo le variazioni sulle u.i.u. censite in categoria D, escluso la D/10, altrimenti i controlli non vengono superati e la causale di rifiuto viene proposta come "CATEGORIA IN ATTI NON COERENTE CON LA CATEGORIA RICHIESTA"

1N parte II n.

2N parte I n.

2N parte II n.

Elaborati Grafici

Planimetrie n.

Elaborato planim. pag. n.

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Le unità immobiliari che superano il controllo con il Docfa semplificato verranno variate in categoria D/10 mantenendo inalterata la rendita catastale.

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni **Vai** << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

Nr. D1 <input type="text" value="1"/>	Nr. U.i.U. <input type="text" value="3"/>	Dati statistici documento Nr. 1NB-II <input type="text" value="3"/>	Nr. 2NB-I <input type="text" value="0"/>	Nr. Planimetrie <input type="text" value="4"/>
--	--	---	---	---

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:
 Tecnico: .IN Richiedente:

Controlli Accettazione


- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
C		118	278	1	A/3	2	9 vani
C		118	278	2	C/2	4	181 mq
C		118	278	3	C/2	4	119 mq


Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Adobe Reader - [Docfa.pdf]

File Edit View Document Tools Window Help



Agenzia del Territorio



Ufficio Provinciale di: **MODENA**
 Comune di: **CASTELNUOVO RANGONE**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 13, comma 14 ter del DL 201/2011									
Tipo Mappale n. 234567 del 15/10/2012		Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria n. 1		speciale e particolare n. 1		totali in costituzione n. 2	
Causale: Nuova Costruzione									
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 12/04/1957									
Intestati n. 1									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1		Mod. 2N parte I n.		planimetrie n.					
Mod. 1N parte II n.		Mod. 2N parte II n.		pagine elaborato planimetrico n.					

Quadro I Ditta da intestare:						
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Rossi	Paolo	Modena	MO	12/03/1978	M	RSSPLA78C12F257V
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1	01	-		Proprietà		1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.

1 of 1

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer

http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MC

AGENZIA del Territorio
Docfa
Monitoraggio
Impostazioni
Val

Accatastamento NCA023 telematico

Nr. D1:
 Nr. U.I.U.:

Cod. di Riscontro: 000N023X2
 Comune: CASTELFRANCO EMILIA

Tecnico:
Richiedente:

Controlli Accettazione

- Controlli Catastrali
- Controlli Planimetrici**
- Classamento
- Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio
C		118
C		118
C		118

Planimetrie - Windows Internet Explorer

25%

Spostamento in Pixel: 1

Nuova
 Tipologia Figura:

- "A" - Vani principali
- "A2" - Vani accessori
- "B" - Vani accessori
- "C" - Vani accessori
- "D" - Balconi, terrazz
- "E" - Balconi, terrazz
- "F" - Aree scoperte c
- "G" - Superfici non ril

Interna
 Scala:

Fig.	Tipologia	C...	S...	A...	A...	Al...
1	D	200	3...	3...		0
2	A1	200	1...	1...		V...
3	D	200	5...	5...		0
4	A1	200	6...	6...		V...
5	B	200	1...	1...		V...

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Modena

Dichiarazione probatoria n. ...
 Piacenza di S. L. G. in Comune di Castelnuovo Emilia

Via Piazza ...
 n. ...

Identificativi Catastrali:
 Foglio: 27
 Particella: 644
 Subalterno: 4

Completato nel ...
 Modelli Edificati
 Intestato all'Ufficio
 Catastrale
 Prov. Modena

Piano Terra
 n=2.85

Piano Primo
 n=2.57

start
 convegno
versione docfa 4.01 [...]
CONNESSIONE UFFI...

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni Vai << Home Esci

Data ultimazione lavori 01/01/1942

Accatastamento NCA023 telematico

Nr. D1: Nr. U.i.U.: Nr. 1NB-II: Nr. 2NB-I: Nr. Planimetrie:

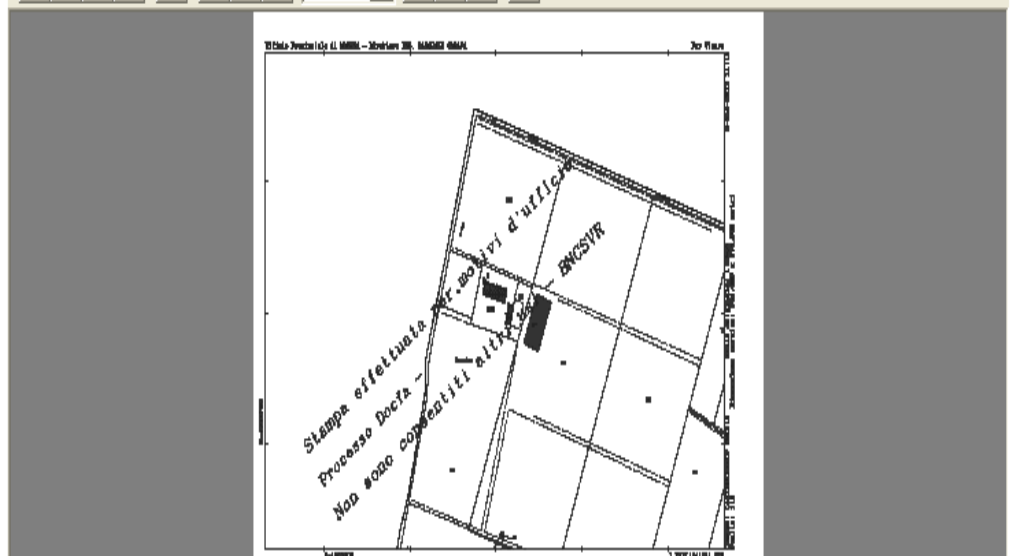
Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA
 Tecnico: Richiedente:

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Nu
C		118	27
C		118	27
C		118	27

Visualizzazione estratto di mappa - Windows Internet Explorer



1/1 0° A?(0,0)

Intranet locale 100%

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer

http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI

Docfa Monitoraggio Impostazioni Vai << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

Nr. D1	Nr. U.i.U.	Dati statistici documento		Nr. 2NB-I	Nr. Planimetrie
1	3	Nr. 1NB-II	3	0	4

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:

Tecnico: E Richiedente:

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- ✓ Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
C		118	278	1	A/3	2	9 vani
C		118	278	2	C/2	4	181 mq
C		118	278	3	C/2	4	119 mq

Titolari particella - Windows Internet Explorer

Titolari particelle

N.	Dati anagrafici	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali
1	nato a CASTELFRANCO EMILIA il 13/08/1941	VGNNEE41M13C107N	Proprieta' 1000/1000

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer

http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI

Docfa Monitoraggio Impostazioni **Vai** << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

		Dati statistici documento				
Nr. D1	Nr. U.i.U.	Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I	Nr. Planimetrie		
1	3	3	0	4		

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:

Tecnico: F. [redacted] Richiedente: [redacted]

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
C		118	278	1	A/3	2	9 vani
C		118	278	2	C/2	4	181 mq
C		118	278	3	C/2	4	119 mq

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni Vai << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

Nr. D1	Nr. U.i.U.	Dati statistici documento		Nr. Planimetrie
1	3	Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I	4
		3	0	

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:
 Tecnico: E Richiedente:

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- ✔ Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
C		118	278	1	A/3	2	9 vani
C		118	278	2	C/2	4	181 mq
C		118	278	3	C/2	4	119 mq

Visualizza Doc
 Stampa Grafici
 Estratto
 Titolari Particella
 Dati elaborato
 Elenco subalterni
 Rif. Cat. Terreni
 Elenco Fabbricato

Dati Pregeo
 Dati censuari
 Dati planimetria
 Checklist
 visualizza Allegati
 Allegati UIU

Salva Annulla

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni Vai << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

Dati statistici documento	
Nr. D1	Nr. U.i.U.
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>
Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="0"/>
Nr. Planimetrie	
<input type="text" value="4"/>	

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:
 Tecnico: Richiedente:

Controlli Accettazione	Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
● Controlli Catastali	C		118	278	1	A/3	2	9 vani
	C		118	278	2	C/2	4	181 mq
	C		118	278	3	C/2	4	119 mq

Riferimenti Catastali del Fabbricato
Catasto Terreni

Comune: CASTELFRANCO EMILIA
Sezione:

Riferimenti	Sezione	Foglio	Numero	Denominatore
Rif. 1		0118	00278	

Intranet locale 100%

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer

http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI

Docfa Monitoraggio Impostazioni **Vai** << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

		Dati statistici documento				
Nr. D1	Nr. U.i.U.	Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I	Nr. Planimetrie		
1	3	3	0	4		

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:

Tecnico: E. Richiedente: [REDACTED]

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
C		118	278	1	A/3	2	9 vani
C		118	278	2	C/2	4	181 mq
C		118	278	3	C/2	4	119 mq

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni Vai << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico

Nr. D1: Nr. U.i.U.:
 Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA
 Tecnico: Richiedente:

Controlli Accettazione
 Controlli Catastali
 Controlli Planimetrici
 Indirizzi
 Classamento
 Controlli Intestati

Tipo	SezUrb
C	
C	
C	

Adobe Reader - [file[5].pdf]
 File Modifica Vista Documento Strumenti Finestra ?
 113% Cerca nel Web Adobe Reader 7.0

TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MODENA
 Protocollo: 2012/135095
 Data: 23/10/2012
 Codice file PREGEO: _____ Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CASTELFRANCO EMILIA	Sez. Censuaria	
Foglio	118	Particelle	94,95
Tecnico	<input type="text" value="E..."/> AN	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MODENA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie			Annotazioni			Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe			
	principale	sub			ha	a	ca								
O	95	000			00000	00	91	SN			279		0	0	NO
S	95	000			00000	00	00	SU	94	000					

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer

http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI

Docfa Monitoraggio Impostazioni **Vai** << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

Dati statistici documento	
Nr. D1	Nr. U.i.U.
1	3

Dati statistici documento	
Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I
3	0

Dati statistici documento	
Nr. Planimetrie	Sezione:
4	

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA

Tecnico: E [redacted] Richiedente: [redacted]

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
C		118	278	1	A/3	2	9 vani
C		118	278	2	C/2	4	181 mq
C		118	278	3	C/2	4	119 mq

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni **Vai** << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

		Dati statistici documento				
Nr. D1	Nr. U.i.U.	Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I	Nr. Planimetrie		
1	3	3	0	4		

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:
 Tecnico: E Richiedente:

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
C		118	278	1	A/3	2	9 vani
C		118	278	2	C/2	4	181 mq
C		118	278	3	C/2	4	119 mq

Visualizza Doc Stampa Grafici Estratto Titolari Particella Dati elaborato Elenco subalterni Rif. Cat. Terreni Elenco Fabbricato
 Dati Pregeo Dati censuari **Dati planimetria** Checklist Visualizza Allegati Allegati UIU
 Salva Annulla

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni Vai << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

Dati statistici documento	
Nr. D1	Nr. U.i.U.
1	3

Dati statistici documento	
Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I
3	0

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:

Sub	Cat	Classe	Consistenza
1	A/3	2	9 vani
2	C/2	4	181 mq
3	C/2	4	119 mq

Checklist - Windows Internet Explorer

CONTROLLI CATASTALI

- Assenza di relazione tecnica (quando prevista)
- Mancata compilazione dei campi obbligatori richiamati nei modelli di dichiarazione Docfa
- Omessa presentazione dell'elaborato planimetrico previsto per questa tipologia di documento
- Mancato o errato pagamento dei tributi catastali o errata esenzione dei tributi
- Errata compilazione dei subalterni
- Soggetto dichiarante non avente titolo
- Autocertificazione assente
- Autocertificazione non congruente

Chiudi

Annulla Dati elaborato Elenco subalterni Rif. Cat. Terreni Elenco Fabbricato
 Checklist Visualizza Allegati Allegati UIU

Annulla

Intranet locale 100%

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni Vai << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

Dati statistici documento	
Nr. D1	Nr. U.i.U.
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>
Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="0"/>
Nr. Planimetrie	
<input type="text" value="4"/>	

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:
 Tecnico: Richiedente:

Controlli Accettazione

- Controlli Catastali
- Controlli Planimetrici
- Indirizzi
- Classamento
- Controlli Intestati

Tipo	SezUrb	Foglio	Num	Sub	Cat	Classe	Consistenza
C		118	278	1	A/3	2	9 vani
C		118	278	2	C/2	4	181 mq
C		118	278	3	C/2	4	119 mq

Visualizza Doc Stampa Grafici Estratto Titolari Particella Dati elaborato **Elenco subaltemi** Rif. Cat. Terreni Elenco Fabbricato
 Dati Pregeo Dati censuari Dati planimetria Checklist **Visualizza Allegati** Allegati UIU
 Salva Annulla

Workflow Docfa – Controlli dell'Ufficio

Ufficio Provinciale di MODENA - Windows Internet Explorer
 http://w1t-nc-mo.emiliaromagna.finanze.it/php/AggWorkflow/N21M_main_Workflow.php?coduff=MO&iduff=

CATASTO CENSUARIO - ACCETTAZIONE DOCUMENTI
 Docfa Monitoraggio Impostazioni **Vai** << Home Esci

Controlli Catastali

Accatastamento NCA023 telematico Data ultimazione lavori 01/01/1942

Dati statistici documento	
Nr. D1	Nr. U.i.U.
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>
Nr. 1NB-II	Nr. 2NB-I
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="0"/>
Nr. Planimetrie	
<input type="text" value="4"/>	

Cod. di Riscontro: 000N023X2 Comune: CASTELFRANCO EMILIA Sezione:

Allegati UIU

Comune: **CASTELFRANCO EMILIA**
Sezione:

Tipo	Sez. Urb.	Foglio	Numero	Denominatore	Sub.	Allegato B	Allegato C
C		0118	00278		0001	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
C		0118	00278		0002	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
C		0118	00278		0003	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Allegato B: autocertificazione per fabbricati rurali a destinazione abitativa
Allegato C: autocertificazione per fabbricati rurali strumentali ad uso non abitativo

Classe	Consistenza
2	9 vani
4	181 mq
4	119 mq





Fine

Intranet locale 100%

La ricevuta dell'avvenuta dichiarazione

Adobe Reader - [ricevuta[1].pdf]

File Modifica Vista Documento Strumenti Finestra ?


 Selezione  79%  Cerca nel Web 

Pagine



Ufficio Provinciale
di MODENA

Data: 08/11/2012

Ora: 13.30.34

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MO0149112	Comune di CASTELFRANCO EMILIA (Codice: H4AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000NE4202		
Operatore: ENCSME	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 3
Presenza allegati: Autocertificazione.pdf (DAP) Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 129349/2012	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1
	Causale: COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 3

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1.	il 14/07/1946, Proprieta' per 1/5	RGLZEI46L14C107E
2.	il 14/07/1946, Proprieta' per 2/5	RGLZEI46L14C107E
3.	O il 04/04/1951, Proprieta' per 2/5	TRNCRL51D44I473H

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		27	244	2	VIA PIEVE n. 9, p. T	U	D10				558,00
2	C		27	244	3	VIA PIEVE n. 9, p. T	U	C06	04	26	29	56,40
3	C		27	244	4	VIA PIEVE n. 9, p. T-1	U	A03	02	7	211	379,60

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
-------	---------	--------	--------	------

Allegati
Commenti

La visura dopo la registrazione di un documento di tipologia rurale

Adobe Reader - [N105_fabbricati_anteprema_storica_controller[2].pdf]

File Modifica Vista Documento Strumenti Finestra ?

Salva una copia Ricerca Seleziona 150% Cerca nel Web Adobe Reader 7.0

Sezione	Foglio	Particella	Sub
Urbana	118	278	1

INTESTATO

1 [redacted] nato a CASTELFRANCO EMILIA il 13/08/1941 VGNNEE41M13C107N* (1) Proprieta' per 1000/1000

STADIO 1 Unità immobiliare dal 09/11/2012

Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie(mq)	Rendita
		A/3	2	9 vani	Catastale (Dpr 138/98): 213 Tarsu: 213	Euro 488,05

Dati derivanti da COSTITUZIONE del 09/11/2012 n. 4512.1/2012 in atti dal 09/11/2012 (protocollo n. MO0150071) COSTITUZIONE

Indirizzo VIA LUNGA n. 1 piano: T-1-2:

Annotazioni richiesta ruralità - classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

E' l'annotazione che indica la ruralità e non la categoria catastale

199 x 288 mm

Le causali di gratuità

Inserimento dati nuovo invio Docfa - Windows Internet Explorer

https://sister2.agenziaterritorio.it/PresDoc/PD_java/SceltaServizioDocfa.do?tipo=NEW

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Info & Aiuto Uscita

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica

Tipo

Ufficio di Destinazione

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Selezionare una esenzione

Altra motivazione

Dati per il pagamento

Deposito

Numero di uii dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)

Numero di uii dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

Richiesta Rawedimento Operoso

Data fine lavori gg/mm/aaaa

Avanti Indietro

Allineamento identificativo catastale


Variatione toponomastica

Planimetria già presentata su supporto cartaceo

Le causali di gratuità

Inserimento dati nuovo invio Docfa - Windows Internet Explorer

https://sister2.agenziaterritorio.it/PresDoc/PD_java/SceltaServizioDocfa.do?tipo=NEW


SISTER

Utente: (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI) Codice di Richiesta: 9289
 [Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica
 Tipo
 Ufficio di Destinazione

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali
 Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Selezionare una esenzione

- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 91 Regolamento RD 8/12/1938 n. 2153
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. unico L. 15/5/1954 n. 228
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 28 L. 5/10/1962 n. 1431
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 1 L. 21/11/1967 n. 1149
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 73 L. 14/05/1981 n. 219
- ALTR0 - Inserire motivazione per la richiesta di esenzione
- ALLINEAMENTO IDENTIFICATIVO CATASTALE (Tributo non dovuto)
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA (Tributo non dovuto)
- PLANIMETRIA GIA' PRESENTATA SU SUPPORTO CARTACEO (Tributo non dovuto)

Data fine lavori gg/mm/aaaa

Altra motivazione per esenzione

Le causali di gratuità

Inserimento dati nuovo invio Docfa - Windows Internet Explorer

https://sister2.agenziaterritorio.it/PresDoc/PD_java/SceltaServizioDocfa.do?tipo=NEW

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti

CONNESSIONE UFFICI Inserimento dati nuovo in...

Agenzia del Territorio **SISTER**

Utente Converter (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI) Codice di Richiesta: 9289 [Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica

Tipo

Ufficio di Destinazione

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali

Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Selezionare una esenzione

- Selezionare una esenzione
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 91 Regolamento RD 8/12/1938 n. 2153
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. unico L. 15/5/1954 n. 228
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 28 L. 5/10/1962 n. 1431
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 1 L. 21/11/1967 n. 1149
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 73 L. 11/05/1981 n. 210
- ALTRO - Inserire motivazione per la richiesta di esenzione**
- ALLINEAMENTO IDENTIFICATIVO CATASTALE (Tributo non dovuto)
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA (Tributo non dovuto)
- PLANIMETRIA GIÀ PRESENTATA SU SUPPORTO CARTACEO (Tributo non dovuto)

Altra motivazione per esenzione

Data fine lavori

Intranet locale 100%

Le causali di gratuità


Inserimento dati nuovo invio Docfa - Windows Internet Explorer

https://sister2.agenzia-territorio.it/PresDoc/PD_java/SceltaServizioDocfa.do?tipo=NEW

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Preferiti Siti suggeriti Raccolta Web Slice

CONNESSIONE UFFICI Inserimento dati nuovo in...


SISTER

Utente **Conver...** (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI) Codice di Richiesta: 9289

[Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica

Tipo

Ufficio di Destinazione

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali

Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Selezionare una esenzione

- Selezionare una esenzione
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 91 Regolamento RD 8/12/1938 n. 2153
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. unico L. 15/5/1954 n. 228
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 28 L. 5/10/1962 n. 1431
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 1 L. 21/11/1967 n. 1149
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 73 L. 14/05/1981 n. 219
- ALTRO - Inserire motivazione per la richiesta di esenzione
- ALLINEAMENTO IDENTIFICATIVO CATASTALE (Tributo non dovuto)**
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA (Tributo non dovuto)**
- ~~PLANIMETRIA GIÀ PRESENTATA SU SUPPORTO CARTACEO (Tributo non dovuto)~~

Data fine lavori gg/mm/aaaa

Altra motivazione per esenzione

d F)

Intranet locale 100%

Le causali di gratuità

Quadro B - (Denuncia di Variazione - Dati Generali)

Tipo Mappale - protocollo e data

n. del

Unita' immobiliari

in soppressione n.
 in variazione n.
 in costituzione n.

Unita' derivate

a destinazione ordinaria n.
 speciale e particolare e categorie F n.
 beni comuni non censibili n.

Causale di Presentazione

Variazione (di cui ai punti 1, 3, 4 e 5 è stata completata in data)

1 - Planimetrica 2 - Toponomastica

3 - Ultimazione di fabbricato urbano

4 - di Destinazione da :

a :

5 - Altre

6 - Presentazione planimetria mancante

7 - Modifica identificativo 8 - Richiesta ruralità

Unità Afferenti (la variazione è stata completata in data)

Edificate su area urbana Edificate su lastrico solare

Altro tipo di edificazione

Preallineamento

Volture n.

Variazioni n.

Accatastamenti n.

Unita' afferenti con intestati n.

Unita' afferenti n.

Modelli 1N/2N

1N parte I n.

1N parte II n.

2N parte I n.

2N parte II n.

Elaborati Grafici

Planimetrie n.


Le causali di gratuità


Inserimento dati nuovo invio Docfa - Windows Internet Explorer

https://sister2.agenziaterritorio.it/PresDoc/PD_java/SceltaServizioDocfa.do?tipo=NEW

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

CONNESSIONE UFFICI Inserimento dati nuovo in...

 **SISTER**

Utente  (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI) Codice di Richiesta: 9289 [Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica

Tipo

Ufficio di Destinazione

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali

Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Selezionare una esenzione

- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 91 Regolamento RD 8/12/1938 n. 2153
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. unico L. 15/5/1954 n. 228
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 28 L. 5/10/1962 n. 1431
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 1 L. 21/11/1967 n. 1149
- ESENZIONE TRIBUTI - Art. 73 L. 14/05/1981 n. 219
- ALTRO - Inserire motivazione per la richiesta di esenzione
- ALLINEAMENTO IDENTIFICATIVO CATASTALE (Tributo non dovuto)
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA (Tributo non dovuto)**
- PLANIMETRIA GIA' PRESENTATA SU SUPPORTO CARTACEO (Tributo non dovuto)**

Altra motivazione per esenzione

d F)

Data fine lavori

Intranet locale 100%

Le causali di gratuità

Quadro B - (Denuncia di Variazione - Dati Generali)

Tipo Mappale - protocollo e data

n. del

Unita' immobiliari

in soppressione n.

in variazione n.

in costituzione n.

Causale di Presentazione

Variazione (di cui ai punti 1, 3, 4 e 5 è stata c...)

1 - Planimetrica 2 - Topo...

3 - Ultimazione di fabbricato urbano

4 - di Destinazione da :

a :

5 - Altre

6 - Presentazione planimetria mancante

7 - Modifica identificativo 8 - Richiesta ruralità

Unità Afferenti (la variazione è stata completata in data)

Edificate su area urbana Edificate su lastrico solare

Altro tipo di edificazione

Tipologia

Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

La presente planimetria viene riproposta in quanto dimostrato che in catasto esiste un protocollo di presentazione su supporto cartaceo ma la stessa non risulta reperibile e la parte non ne possiede copia di quella già depositata.

2N parte I n.

2N parte II n.

Elaborati Grafici

Planimetrie n.

Elaborato planim. pag n.

Le causali di gratuità

**PER LE UNITA' A
PAGAMENTO OCCORRE
IMPOSTARE IL N. DELLE
STESSE**

Inserimento dati nuovo invio Docfa - Wind

https://sister2.agenziaterritorio.it/Pr

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti

Preferiti Siti suggeriti Raccolta W

CONNESSIONE UFFICI Inserim

Agenzia del Territorio

Utente Convenzionato (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI) Codice di Richiesta: 9289

[Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

E' necessario specificare la quantità di UIU (ordinarie e/o speciali)

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica

Tipo

Ufficio di Destinazione

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali

Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Altra motivazione per esenzione

Dati per il pagamento

Deposito

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)

Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)

IL TRIBUTO PER LE CATEGORIE D E' DI € 100 ANZICHE' 50

Occorre indicare 1,2,3 etc. e non 0

Avanti Indietro

Intranet locale 100%

Le causali di gratuità

**PER LE UNITA' ESENTI
OCCORRE IMPOSTARE LA
CAUSALE DI ESENZIONE E
IL N. DELLE UNITA' A 0**

Caratteristiche della pratica da inviare

Se si ha diritto ad una esenzione e necessario porre a zero la quantita' di UIU (ordinarie e speciali)

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica
Tipo
Ufficio di Destinazione

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali
 Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Altra motivazione per esenzione

Dati per il pagamento

Deposito
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)
 Richiesta Rawedimento Operoso
Data fine lavori gg/mm/aaaa

**Occorre
indicare 0 e
non 1**

Avanti Indietro

Circolare 2/2012 allegato2

Ai sensi dell'art. 2, comma 6, del “Decreto”, per le unità che perdono i requisiti di ruralità e non hanno subito modifiche tali da comportare un diverso classamento e rendita, rispetto a quelli già iscritti negli atti catastali, il soggetto obbligato presenta apposita richiesta all'Ufficio entro il termine di 30 giorni da quello in cui l'unità immobiliare ha perso i requisiti.

Circolare 2/2012 allegato2

In tal caso, è apposta negli atti catastali, in corrispondenza della u.i.u. interessata, la seguente annotazione: “cancellazione, a seguito di richiesta prot. n.....del....., dell’annotazione relativa ai requisiti di ruralità apposta in data.....”

Circolare 2/2012 allegato 1

Analogamente, è prevista la presentazione di una specifica richiesta per le unità immobiliari già censite al catasto fabbricati, con classamento e rendita, che acquisiscano i requisiti di ruralità, senza che per le stesse varino la categoria, la classe e gli altri dati reddituali.

Circolare 2/2012 allegato 1

In tal caso, ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Decreto, l'istanza è presentata, ai fini dell'annotazione del requisito di ruralità, unitamente ad una apposita autocertificazione, redatta secondo i modelli conformi a quelli allegati al Decreto (modelli B e C).

Decreto legge 201/2011

Il comma 14-ter dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 dispone che “i fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998 n. 28, devono essere dichiarati al catasto fabbricati entro il 30 novembre 2012, con le modalità stabilite dal decreto del Ministero delle finanze 19 aprile 1994, n. 701....”

Se non si dichiara il passaggio dal catasto terreni al catasto fabbricati entro il 30 novembre?.....

SANZIONI

GRAZIE DELL'ATTENZIONE!