



**Comune di Modena**  
**Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia**

Modena, 10/02/2010

Protocollo generale n. 16992/2010  
SB/sb

**A tutto il personale del Settore  
Trasformazione Urbana e Qualità  
Edilizia**

**Agli Ordini e Collegi professionali**

**LORO SEDI**

**Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI - COSTO DI COSTRUZIONE – AGGIORNAMENTO DEFINITIVO PER IL 2010 – MODIFICA ALLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 801 DEL 29/12/2009**

Il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è assoggettato ad adeguamento annuale ed automatico, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.

Con deliberazione n. 801 del 29.12.2009, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha ritenuto necessario applicare la maggiorazione del + 0.3%, dovuta all'aumento dei costi di costruzione, secondo i dati rilevati dall'ISTAT, relativi al periodo compreso fra il 01.07.2008 ed il 31.12.2008, portando provvisoriamente per l'anno 2010, il costo di cui sopra a € 782,04.

Nella suddetta deliberazione, la Giunta Comunale stabiliva che avrebbe provveduto successivamente a riaggiornare il costo di costruzione e a riconteggiare il costo dovuto per i progetti presentati dal 02/01/2010, quando l'Istat avrebbe comunicato la variazione del costo di costruzione per il periodo 01/01/2009 – 30/06/2009.

Il Servizio Statistica con nota del 22.01.2010, posta agli atti del Settore Trasformazione Urbana e Qualità edilizia, ha comunicato la variazione del costo di costruzione pari a - 1,2 %, calcolata per il periodo 01/07/2008 – 30/06/2009.

Via Santi n. 60  
41123 Modena  
Tel. 059-20311  
Fax 059-2032164

Di conseguenza, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 59 del 09 febbraio 2010, ha provveduto a modificare la propria precedente deliberazione e a fissare **in via definitiva** il costo di costruzione per i nuovi edifici in **€ 770,34** al mq.

Per tutte le altre prescrizioni in materia di costo di costruzione, rimando alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2000.

**Le nuove disposizioni in materia di costo di costruzione si applicano ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi, presentati dal giorno 02/01/2010.**

Il Dirigente Responsabile  
Ing. Giovanni Villanti

---

*L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Settore*