



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Modena, 30/12/2009

Protocollo generale n. 163102/09
SB/sb

**A tutto il personale del Settore
Trasformazione Urbana e Qualità
Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

Oggetto: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI ONEROSI - COSTO DI COSTRUZIONE – AGGIORNAMENTO PROVVISORIO PER IL 2010

Il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è assoggettato ad adeguamento annuale ed automatico, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.

Occorre pertanto procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2010, prendendo in considerazione il periodo dal 01.07.2008 al 30.06.2009, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione.

L'Istituto Nazionale di Statistica, tuttavia, ha sospeso la diffusione dell'indice per l'anno in corso, in attesa del ricalcolo della base.

Con deliberazione del 29.12.2009, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha ritenuto necessario applicare la maggiorazione del **+ 0.3%**, dovuta all'aumento dei costi di costruzione, secondo i dati rilevati dall'ISTAT, relativi al periodo compreso fra il 01.07.2008 ed il 31.12.2008, portando per l'anno 2010, il costo di cui sopra a € **782,04**.

Si procede, in tal modo, ad una **variazione provvisoria** del costo di costruzione, in attesa del dato ufficiale ISTAT, momentaneamente sospeso per aggiornamento della base da parte dell'Istituto Nazionale di Statistica.

Si procederà successivamente ad aggiornare di nuovo il costo di costruzione e a riconteggiare il costo dovuto per i progetti presentati dal 02/01/2010, quando l'Istat comunicherà la variazione del costo di costruzione per il periodo 01/01/2009 – 30/06/2009.

Via Santi n. 60
41123 Modena
Tel. 059-20311
Fax 059-2032164

Per tutte le altre prescrizioni in materia di costo di costruzione, rimando alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2000.

Le nuove disposizioni in materia di costo di costruzione si applicano ai progetti edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi, presentati dal giorno 02/01/2010.

p. Il Dirigente Responsabile
Ing. Giovanni Villanti

Il Dirigente Responsabile del Servizio
Trasformazione Edilizia e Qualità
dell'Architettura
Arch. Alessio Ascari

L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Settore