

COMMISSIONE PROVINCIALE

DETERMINAZIONE VALORI AGRICOLI MEDI,
INDENNITA' DEFINITIVE ESPROPRIO E
VALORI COSTRUZIONI ABUSIVE
(Legge 28/1/1977 n. 10 e L.R. 19/12/02 n. 37)

c/o Provincia di Modena

Via Giardini 474/c 41100 Modena TELEFAX 059 343706

Segreteria 059 209681 Pres. 059 209658

email: malavenda.f@provincia.modena.it

Prot. n. 8599

Data, 25 GEN. 2008

OGGETTO: Trasmissione Valori Agricoli Medi per l'anno 2008.

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Via Scaglia, 138
41100 MODENA

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 41 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327,
questa Commissione ha determinato i Valori Agricoli Medi per l'anno 2008.

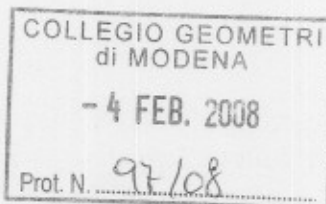
Allegato alla presente si trasmette il quadro d'insieme riepilogativo.

Si comunica inoltre che a breve tali tabelle potranno essere consultate e scaricate in
formato excel e pdf nel sito: www.provincia.modena.it Viabilità e Mobilità.

Distinti Saluti.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE
(Egidio Pagani)

Allegati n. 2



PROVINCIA DI MODENA

Elencazione delle regioni agrarie e dei comuni di esse facenti parte.

REGIONE AGRARIA N. 1 - Valli del Dragone e del Rossenna.

Comuni di: Frassinoro, Montefiorino, Palagano, Polinago.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Alto Panaro.

Comuni di: Fanano, Fiumalbo, Lama Mocogno, Montecreto, Montese, Pavullo nel Frignano, Pievepelago, Riolunato, Sestola, Zocca.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Modenesi.

Comuni di: Castelvetro, Fiorano Modenese, Guiglia, Maranello, Marano Sul Panaro, Prignano Sulla Secchia, Sassuolo, Savignano Sulla Secchia, Serramazzoni, Vignola.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Bassa Modenese.

Comuni di: Camposanto, Cavezzo, Concordia Sulla Secchia, Finale Emilia, Medolla, Mirandola, Novi, San Felice Sul Panaro, San Possidonio.

REGIONE AGRARIA N. 5 - Pianura di Carpi.

Comuni di: Bastiglia, Bomporto, Campogalliano, Carpi, Nonantola, Ravarino, San Prospero, Soliera.

REGIONE AGRARIA N. 6 - Pianura di Modena.

Comuni di: Castelfranco Emilia, Castelnovo Rangone, Formigine, Modena, San Cesario Sul Panaro, Spilamberto.

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2008
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Seminativo	6.700,00	7.100,00	18.300,00	26.800,00	26.900,00	31.400,00
Seminativo arborato	8.300,00	9.400,00	27.600,00	29.200,00	30.100,00	33.800,00
Seminativo irriguo			31.700,00	30.300,00	30.300,00	38.200,00
Seminativo arborato irriguo			37.000,00	34.600,00	35.200,00	38.800,00
Prato	3.600,00	4.000,00	11.800,00			
Prato coltivato						
Prato arborato	4.200,00	4.500,00				
Prato irriguo				19.700,00	21.000,00	21.400,00
Prato arborato irriguo				20.400,00	22.200,00	22.400,00
Pascolo	1.900,00	1.900,00	2.800,00			
Pascolo arborato						
Pascolo coltivato						
Orto			29.600,00	29.800,00	29.700,00	41.200,00
Orto arborato						
Orto irriguo			36.900,00	37.100,00	36.800,00	40.400,00
Orto arborato irriguo						
Orto a coltura floreale						
Orto irriguo a coltura floreale						
Risaia				26.000,00	26.000,00	
Vivaio	36.600,00	40.100,00	61.500,00	58.500,00	59.100,00	61.900,00
Vivaio a coltura floreale						
Vigneto	16.700,00	18.800,00	46.400,00	49.200,00	51.000,00	51.400,00
Vigneto irriguo						
Vigneto D.O.C.			51.800,00	53.500,00	58.300,00	57.500,00
Vigneto irriguo D.O.C.			56.000,00	57.700,00	62.600,00	61.500,00
Uliveto						
Frutteto di pomacee: bassa-media densità		17.600,00	36.800,00	35.600,00	36.500,00	40.900,00
Frutteto irriguo di pomacee: bassa e media densità (1)			40.300,00	40.300,00	38.700,00	47.000,00
Frutteto di pomacee: ad alta densità			42.800,00	43.600,00	42.100,00	48.600,00
Frutteto irriguo di pomacee: ad alta densità			48.100,00	47.800,00	44.400,00	52.800,00
Frutteto di drupacee: bassa e media densità (ciliegie) (2)			54.000,00		42.900,00	49.500,00

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI
COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2008
(art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha	Regione agraria n.4 valori medi a Ha	Regione agraria n.5 valori medi a Ha	Regione agraria n.6 valori medi a Ha
Frutteto irriguo di drupacee: bassa e media densità (2)			61.000,00		44.600,00	53.700,00
Frutteto di drupacee: ad alta densità			64.300,00	44.400,00	45.300,00	56.700,00
Frutteto irriguo di drupacee: ad alta densità			72.400,00	51.900,00	52.600,00	61.200,00
Noceto:						
da 0 a 3 anni			28.000,00	28.000,00	28.000,00	30.600,00
da 3 a 20 anni			30.500,00	29.300,00	29.300,00	35.100,00
oltre 20 anni			45.500,00	44.900,00	44.900,00	51.000,00
Canneto						
Gelseto						
Pioppeto:						
da 0 a 3 anni			29.600,00	29.300,00	29.100,00	36.000,00
da 3 a 7 anni			33.500,00	32.200,00	32.200,00	38.800,00
oltre 7 anni			42.100,00	41.500,00	41.500,00	47.100,00
Castagneto da frutto:						
governato	11.500,00	12.100,00	11.800,00			
degradato	5.700,00	6.300,00	6.100,00			
Castagneto da paleria						
Bosco alto fusto:						
da 0 a 20 anni	9.100,00	9.800,00	10.100,00			
da 20 a 40 anni	12.400,00	13.200,00	14.600,00			
oltre 40 anni	17.900,00	18.800,00	21.000,00			
Bosco misto:						
governato	8.300,00	8.700,00	9.300,00			
degradato	4.700,00	4.900,00	5.000,00			
Bosco ceduo:						
governato	6.400,00	6.700,00	9.100,00			
degradato	2.900,00	3.300,00	4.100,00			
Coltivo abbandonato	5.700,00	5.700,00	10.700,00	17.500,00	17.000,00	21.100,00
Incolto produttivo	2.600,00	2.600,00	3.000,00	3.300,00	3.100,00	3.400,00
Incolto sterile	1.700,00	1.700,00	1.800,00	1.800,00	1.900,00	1.900,00

(1) Per le pomacee si intendono a media e bassa densità gli impianti con meno di n. 700 piante per ettaro

(2) Per le drupacee si intende la media e bassa densità con meno di n. 350 piante per ettaro.