



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

Il Collegio Geometri e Geometri Laureati  
gli Ordini e Collegi Professionali Tecnici  
della Provincia di Modena  
sono lieti di presentare

# LA CAMERA DI CONCILIAZIONE

Iscritta presso il Ministero della Giustizia al n. 981  
nel Registro degli Organismi di Mediazione



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

2013

# MEDIAZIONE

## IN AMBITO INTERDISCIPLINARE TECNICO



**CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981**  
**ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE**  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -





CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

# ORGANISMO DI MEDIAZIONE

## INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA

PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA

Iscritta presso il Ministero della Giustizia al n. 981  
nel Registro degli Organismi di Mediazione



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

AD UN UNICO  
TAVOLO

TUTTE LE  
PROFESSIONALITA'  
TECNICO SCIENTIFICHE  
DELLA PROVINCIA DI  
MODENA

INGEGNERI

ARCHITETTI

GEOMETRI

CHIMICI

PERITI  
INDUSTRIALI

DOTT.  
AGRONOMI  
FORESTALI

UNITA'  
competenza  
PROFESSIONALITA'  
sinergia



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## ORGANISMO DI MEDIAZIONE ISTITUZIONALE

Rif. Normativi

D.lsg 28/2010

D.M. 180/2010

D.M. 145/2011



Con adesione di tutti gli Ordini e Collegi  
Professionali della Provincia di Modena

SEDE PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA

VIA SCAGLIA EST 144 – 41126 – MODENA – email [segreteria@geometrimodena.it](mailto:segreteria@geometrimodena.it)



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## OBIETTIVI

1 GESTIONE ALTERNATIVA DEI CONFLITTI "ADR" PER TUTTE LE  
MATERIE TECNICO-SCIENTIFICHE

2 CHIAREZZA, RAPIDITÀ, EFFICACIA ED ECONOMICITÀ

3 PLUS: ESPERIENZE E SPECIFICHE COMPETENZE TECNICHE

4 PROFESSIONALITÀ E RICERCA DI ECCELLENZA

5 MULTIDISCIPLINARITÀ

6 INTERCONNESSIONE CON ENTI, ASSOCIAZIONI, ALTRI ORGANISMI





**CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981**  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## FILOSOFIA OPERATIVA

Gli obiettivi dell'Organismo di Mediazione, attraverso i suoi iscritti e il Comitato Scientifico, è quello di diffondere la cultura della mediazione finalizzata alla conciliazione, al fine di ridurre tempi e costi dei contenziosi. In tale modo si otterrebbero svariati effetti positivi, es. riduzione degli accessi, recupero arretrati e abbattimento costi della giustizia ordinaria.

### TENTATIVO VOLONTARIO DI MEDIAZIONE

Istanza di deposito volontaria

### TENTATIVO PATTIZIO DI MEDIAZIONE

Clausole contrattuali, mediazione – arbitrato

### TENTATIVO OBBLIGATORIO DI MEDIAZIONE

Materia condominiale (da giugno 2013)

### TENTATIVO DI MEDIAZIONE DEMANDATO

**DAL GIUDICE** Previsto dal d.lgs. 28/2010 art.5 c.2





**CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981**  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## SOGGETTI

**1 MEDIATORI** abilitati ai sensi del d.lgs. 28/2010, d.m. 180/2010

**2 CTU** nella mediazione, iscritti all'albo dei consulenti  
Tecnici del Tribunale di Modena

## OGGETTO

DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DI DISPUTE IN SPECIFICHE  
AREE DI COMPETENZA TECNICO-SCIENTIFICA

## PROFESSIONISTI

COMPETENZE MULTIDISCIPLINARI PER COPRIRE TUTTE  
LE ESIGENZE PROCEDURALI E GESTIONALI LEGATE AI  
SINGOLI CASI DI MEDIAZIONE





CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## PROCEDURE CHIARE E CERTIFICATE

### **Fase 1 - Istanza di parte e preparazione.**

Il procedimento di mediazione inizia sempre "ad istanza di parte" e mai "d'ufficio". Esso è improntato alla informalità, ma alcuni atti devono avere un contenuto necessario. L'istanza deve indicare l'organismo, le parti, l'oggetto e le ragioni della pretesa. Essa viene depositata presso l'organismo, o inviata in forma telematica nelle modalità previste dal regolamento dell'organismo.

L'istanza viene registrata dalla segreteria dell'organismo in un apposito registro e le viene attribuito un numero progressivo.



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## PROCEDURE CHIARE E CERTIFICATE

### **Fase2 - Designazione del mediatore, preparazione e fissazione data dell'incontro.**

Entro quindici giorni dal suo arrivo il responsabile dell'organismo designa il mediatore e fissa la data del primo incontro fra le parti ed il mediatore. La nomina e la fissazione dell'incontro sono comunicate all'altra parte dall'organismo. In questa fase il mediatore ha il compito di analizzare e studiare tutti gli elementi che compongono la controversia; i suoi protagonisti; la partecipazione attiva di tutte le parti in gioco, incluse quelle con potere decisionale. La parte invitata a partecipare alla mediazione potrà presentare una memoria illustrativa e produrre eventuali documenti.



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## PROCEDURE CHIARE E CERTIFICATE

### Fase 3 - Colloqui.

Tale fase viene generalmente suddivisa in due momenti:- Sessione iniziale congiunta. In questa fase, che rappresenta il primo momento di incontro formale tra il mediatore, le parti e i loro consulenti, il mediatore accoglie e dispone adeguatamente le parti; illustra la procedura di mediazione; fa presentare le parti coinvolte e poi consente loro di esporre il proprio punto di vista sulla controversia. Bisogna da subito individuare e concordare assieme i problemi da affrontare. È opportuno quindi chiedere spesso dei chiarimenti e avviare una discussione tra le parti, creando un clima favorevole di scambio di informazioni.

Molto importante in questa fase è la creazione di un clima di fiducia sul suo operato e sulla procedura di mediazione in genere.

Ascoltate le parti senza particolari formalità, il mediatore potrà decidere di sentirle anche separatamente, vincolandosi in questo caso al riserbo in merito alle informazioni acquisite ed alle dichiarazioni rese anche nei confronti della controparte, salvo che sia la stessa parte ad autorizzarlo a riferire il contenuto del colloquio separato, o di una parte di esso.

Questa fase del negoziato tra le parti in lite, favorito dall'opera del mediatore, rappresenta il cuore di tutta la procedura. Di norma, il mediatore facilita tale negoziato separando le parti in stanze diverse e portando avanti colloqui riservati, eventualmente interrotti da altre sessioni congiunte. In questa fase si esprime la massima flessibilità della procedura, che dipende grandemente dallo stile del mediatore, oltre che dalla natura della lite.



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## PROCEDURE CHIARE E CERTIFICATE

### **Fase 4 - Proposta di mediazione.**

Alla fine dei colloqui il mediatore cercherà di facilitare un accordo spontaneo tra le parti.

Quando l'accordo non è raggiunto, il mediatore può formulare una proposta di conciliazione. In ogni caso, il mediatore formula una proposta di conciliazione se le parti gliene fanno concorde richiesta in qualunque momento del procedimento.

La proposta dovrà essere formulata per iscritto, e potrà essere comunicata dopo una riserva di formulazione della stessa.

Le parti entro sette giorni dovranno comunicare l'accettazione o il rifiuto della proposta; il silenzio equivale a rifiuto.



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## PROCEDURE CHIARE E CERTIFICATE

### **Fase 5 - Chiusura della procedura.**

È la fase finale della procedura di mediazione nel corso della quale il mediatore definisce i termini dell' accordo; oppure dichiara l'impossibilità di trovare un'intesa, suggerendo di norma procedure diverse dalla mediazione per porre comunque termine alla vertenza.

Nel caso in cui si raggiunga l'accordo, anche nell'ipotesi di accettazione della proposta del mediatore, si redigerà il verbale di conciliazione, formato a cura del mediatore, che autenticherà le sottoscrizioni delle parti.

Il verbale potrà essere dotato, su istanza di parte, di efficacia esecutiva, che consegue all'omologazione del verbale da parte del Presidente del Tribunale ove ha sede l'organismo, che nella fase di omologazione verifica la regolarità del verbale.

Il verbale omologato costituisce titolo esecutivo per l'espropriazione forzata, l'esecuzione in forma specifica e l'iscrizione di ipoteca giudiziale.



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

# Vantaggi

## Costi certi

Tabella corrispondente a quella di cui al D.l. 180/2010

Costi di **avvio** Euro **40** (+ iva) per ogni parte

<i>Valore della lite</i>	<i>Per ogni parte</i>
Fino a Euro <b>1.000</b>	Euro <b>65</b> (+ iva)
da Euro <b>1.001</b> a Euro <b>5.000</b>	Euro <b>130</b> (+ iva)
da Euro <b>5.001</b> a Euro <b>10.000</b>	Euro <b>240</b> (+ iva)
da Euro <b>10.001</b> a Euro <b>25.000</b>	Euro <b>360</b> (+ iva)
da Euro <b>25.001</b> a Euro <b>50.000</b>	Euro <b>600</b> (+ iva)
da Euro <b>50.001</b> a Euro <b>250.000</b>	Euro <b>1.000</b> (+ iva)
da Euro <b>250.001</b> a Euro <b>500.000</b>	Euro <b>2.000</b> (+ iva)
da Euro <b>500.001</b> a Euro <b>2.500.000</b>	Euro <b>3.800</b> (+ iva)
da Euro <b>2.500.001</b> a Euro <b>5.000.000</b>	Euro <b>5.200</b> (+ iva)
oltre Euro <b>5.000.000</b>	Euro <b>9.200</b> (+ iva)

*Tali costi possono essere aumentati o diminuiti secondo la tabella D del regolamento dell'Organismo*



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## Raffronto costi

### MEDIAZIONE

€ 4'000

Valore della lite da 250.000

1 in caso di successo

costo totale circa Euro 4'000

2 in caso di mancata partecipazione controparte

costo totale circa Euro 100

### GIUSTIZIA ORDINARIA

€ 40'000

Valore della lite da Euro 250.000

1 in caso di svolgimento percorso giudiziario

costo totale circa Euro 40'000

2 in caso di mancata partecipazione controparte

costo totale circa Euro 3'000

Escluse spese tecniche ctp per entrambe i casi



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

## Vantaggi-costi

### Risparmio costi per l'utente

In media in un procedimento giudiziale

i costi equivalgono al **25-30%** del valore del contenzioso

### Risparmio costi per lo Stato

*Cause per equa riparazione (Legge Pinto 89/2001)*

Lo Stato è obbligato a risarcire le parti che ne fanno istanza:

Da € 1'500/anno oltre i 3 anni I° Grado, 2 anni II° Grado, 1 anno Cassazione

**EFFETTO DEFLATTIVO SUI CARICHI DI LAVORO DELLA GIUSTIZIA CIVILE**



CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

# Vantaggi-tempi

## Tempi Mediazione

4 Mesi massimo di procedimento – 77 giorni media procedimenti eseguiti

## Tempi Giustizia

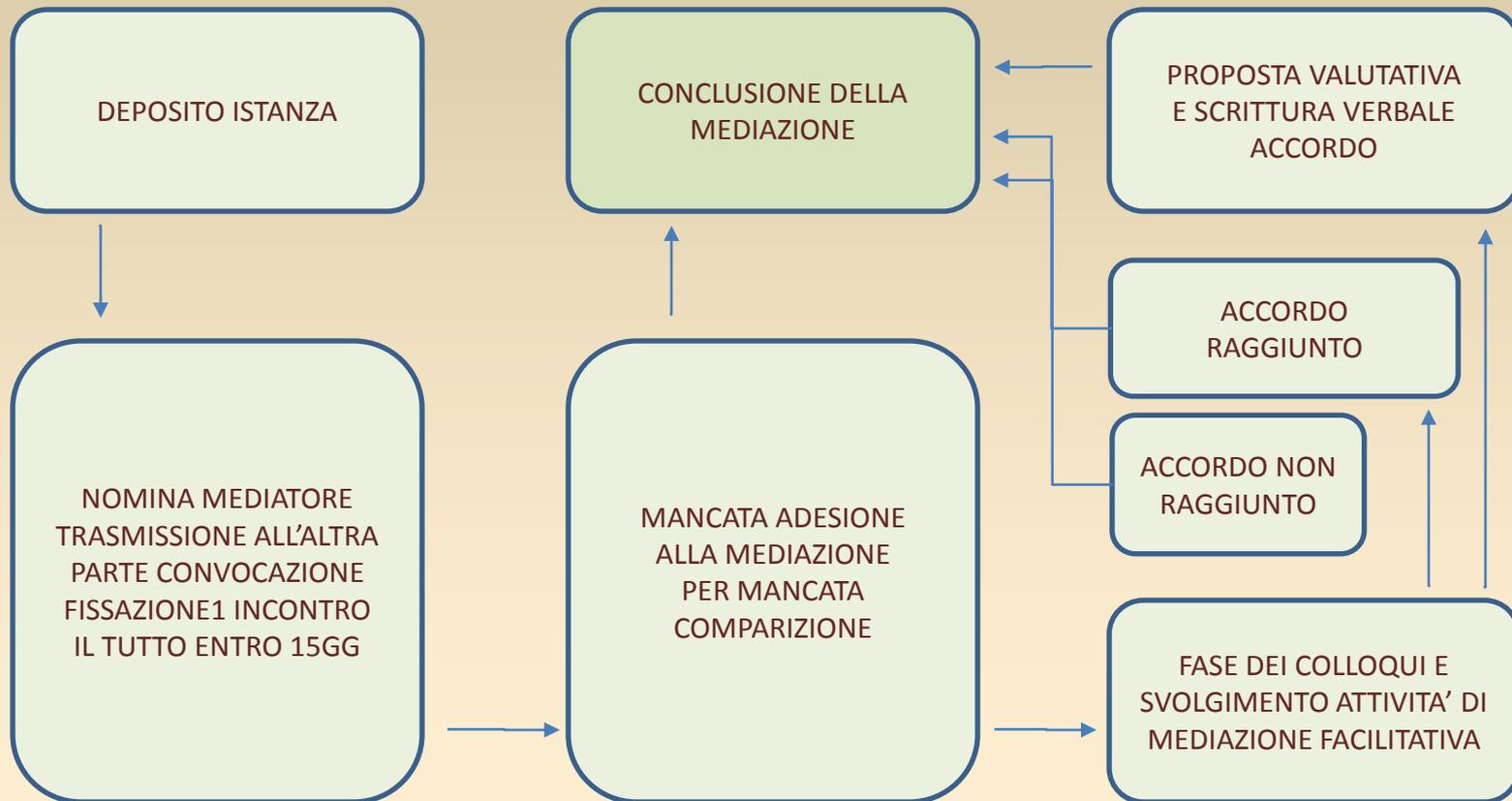
1066 giorni medi per una causa di I° Grado

**COMPARAZIONE 1066 – 77giorni**

***EFFETTO DEFLATTIVO SUI CARICHI DI LAVORO DELLA GIUSTIZIA CIVILE***



**CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981**  
ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -





**CAMERA DI CONCILIAZIONE- ISCRITTA AL N. 981**  
**ELENCO ORGANISMI ABILITATI A SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE**  
**ORGANISMO INTERPROFESSIONALE TECNICO DELLA PROVINCIA DI MODENA**  
PRESSO IL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MODENA - ENTE DI DIRITTO PUBBLICO PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA -

**FINE**

Un particolare ringraziamento ai Presidenti e delegati degli Ordini e Collegi tecnici della Provincia di Modena per la loro disponibilità, al Collegio Geometri di Reggio Emilia per la collaborazione iniziale, all'Avv. Mascia Alberto di Formamed per la consulenza legale, al Dott. Carlini Giovanni per la consulenza fiscale, al gruppo di lavoro dei geometri Bazzani Massimiliano, Florini Maurizio, Puviani Stefano e Righi Luca, che hanno dedicato energie e risorse a questo progetto, alla segreteria, al Consiglio del Collegio e al Presidente per la fiducia e il supporto economico e logistico ed infine alla Dott.ssa Maria Luisa Paolucci e al Dott. Giancarlo Triscari del Ministero della Giustizia.