ADESIONE AI SERVIZI PER L'INVIO TELEMATICO DEI DOCUMENTI CATASTALI

"SISTER"

Accedere al sito "Agenzia delle Entrate" inserendo il seguente link: agenziaentrate.gov.it Selezionare l'Opzione "Area riservata" (Fig. 1)

Ministero dell'Economia e delle finanze				ITA	ENG DEU			
	Prenota appuntamento	Chiamaci 800.90.96.96	👂 Accesso ai servizi	Contatti e assistenza	Trova l'ufficio			
Agenzia			Seguici su: 🕤 🗴 in 🞯 🕼					
Intrate			Cert	.a	Q			
Cittadini 👻 Imprese 💌 Professionisti 💌 Intermediari 💌 Enti e PA 💌 L'Agenzia 💌	l nostri uffici			🗗 Are	a riservata			
05/12/23								
Nuovo regime forfetario								
L'Agenzia con la circolare n. 32 fa il punto su ingresso, permanenza e fuoriuscita dal regime dei fi modifiche introdotte dalla legge di Bilancio 2023. Si tratta di un regime agevolato riservato alle j partita lva che esercitano un'attività di impresa, arte o professione in forma individuale. In partic regime i contribuenti che nel 2022 hanno conseguito ricavi o compensi superiori a 65mila euro, documento di prassi sono riportate anche le risposte ai quesiti proposti dagli operatori del setto	orfetari, alla luce delle persone fisiche titolar olare, rientrano nel n ma inferiori a 85mila. re	e ri di uovo . Nel						
<u>Circolare n. 32 del 5 dicembre 2023 - pdf</u>								
Comunicato stampa								
 • • • • • • •								

Fig. 1

Selezionare l'opzione "Accedi all'area riservata" (Fig. 2)



9 SPID	Le CIE	CNS	Credenziali
che conse della Pubb possesso o gestore. So gestori.	nte di utilizz blica Ammini di un'identit e non hai an	are, con un'i istrazione e c à digitale, ac icora un'iden	dentità digitale, e il sistema di accesso dentità digitale unica, i servizi online dei privati accreditati. Se sei già in cedi con le credenziali del tuo tità digitale, richiedila ad uno dei
<u>Maggiori</u> <u>Non hai S</u> Serve aiut	informazion PID? :o?	<u>ii su SPID</u>	2 Entra con SPID
	SD	•d\/ [@	

Fig. 3

Entrati nel portale "Fisconline" cliccare sul pulsante "Tutti i Servizi" (Fig. 4)

👫 Home 🔺 Il tuo profilo 🛞 Ser	rvizi 🕧 Assistenza	
Ciao,	<u>Vai al tuo profilo</u> →	Notifiche Non sono presenti notifiche
Servizi	Cerca il servizio	<u>Tutti i servizi</u> →

Fig. 4

Dalla schermata dei servizi, scegliere "Fabbricati e terreni" (Fig. 5)

Nell'elenco dei servizi proposti, scegliere "Adesione ai servizi Sister" (Fig. 6)

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Richieste Il servizio permette di visualizzare tutte le richieste non ancora scadute, relative ai volumi della compravendita, inserite dall'utente collegato.	★ /ai al servizio	Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) - Volumi delle Compravendita Il servizio permette di richiedere gratuitamente i dati annuali sul numero delle Transazioni Normalizzate (NTN) nel dettaglio dei comuni e per settore di mercato. Le informazioni sono disponibili per l'intero territorio nazionale ad eccezione dei comuni di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e, parzialmente, Udine. Vai al servizio
Registrazione atti privati	•	Sister
Il servizio consente di compilare ed inviare una richiesta di registrazione di un contratto di comodato o di un contratto preliminare di compravendita (compromesso).	/ai al servizio	Il servizio consente agli utenti già abilitati, di accedere ai servizi catastali e di pubblicità immobiliare. Vai al servizio
Modello Unico immobiliare (MUI)	*	Adesione ai servizi Sister 🔶 🖈
L'applicazione consente agli utenti che non hanno una convenzione con i servizi telematici dell'Agenzia e che hanno presentato la richiesta di esecuzione di un atto formale (così detta "formalità", per esempio la trascrizione di un atto) presso		Il servizio permette di richiedere l'adesione allo specifico servizio SISTER di interesse (consultazione, presentazione documenti, Portale per i Comuni) attraverso la compilazione del rispettivo modello. Con la medesima funzione è possibile anche
un Ufficio provinciale territorio, di ottenere il certificato di eseguita formalità (così detto duplo), previa opportuna verifica.	/ai al servizio	richiedere la variazione dei dati dell''utenza per i servizi di consultazione e del Portale per i Comuni.

Fig. 6

Dalla schermata successiva selezionare "Presentazione documenti" e compilare i campi con le proprie generalità (Fig. 7)

		Property Name of Street			J X	
A http://sister.agenziaentrate.gov.it/Mai	in/Scelta 🔎 🕆 🖒 👗 Adesione con	venzione - Pr ×		1	n 🗘 🗐	
<u>F</u> ile <u>M</u> odifica <u>V</u> isualizza P <u>r</u> eferiti Strum <u>e</u> nti	2					
👍 🕺 Google Maps 🙇 Agenzia delle Entrate - Po.	🏫 Rimetti la casa al centro d 🧃	Web Slice Gallery 👻 🕨 Siti suggeriti 👻	·	▼ □ ⊕ ▼ Pagina ▼ Sicurezza ▼ Strumenti ▼	0 - 1	
L'Agenzia Il tuo	o profilo fiscale	Cosa devi fare Stru	umenti Documenta	zione Servizi online	-	
Adesione ai servizi	Ti trovi in: <u>Home</u> - <u>Adesione ai</u> ACQUISIZIONE RICHIESTA	servizi - Inserimento dati conve ABILITAZIONE PER PRESE	enzione NTAZIONE DOCUMENTI		_	
Presentazione documenti Stato della richiesta	Richiesta di abilitazione alla pr <u>Interministeriale</u> del 13/12/20	esentazione telematica dei doc 00) e catastale (ai sensi del <u>Pro</u>	umenti di aggiornamento della t ovvedimento dell'Agenzia del Te	panca dati ipotecaria (ai sensi del <u>Decreto</u> r <u>ritorio</u> del 22/03/2005)		
Primo accesso responsabile	ATTENZIONE! Possono utilizzare il modulo solamente i notai e i professionisti iscritti all'albo per l'invio di DOCFA e PREGEO. Per le altre categorie si rimanda al link <u>Presentazione domanda di abilitazione al servizio</u>					
	Tutti i campi del modulo con il simbolo * sono obbligatori.					
	Cognome *:		Nome *:		E	
	Data di nascita *:		Sesso *:			
	Provincia di nascita *:	👻 🦳 scegli il comune 🚽				
SASSISTENTA /	Comune di nascita *:	*				
online	Tipologia di servizio *:	+ (Doc	umenti catastali)			
	Codice Fiscale *:					
	Domicilio (Via/Piazza) *:		CAP *:			
	Provincia *:	✓ scegli il comune				
	Comune *:	•				
	Telefono *:		Fax *:			
	Casella di posta elettronica *:		Conferma casella di posta ele	ttronica *:		
	Tipologia dell'utenza *:					
	Albo professionale *:		• •			
	Numero iscrizione **:	11 - 11 - 1 X	Provincia di Iscrizione **:	-		
	officio delle crittate:	(Lasciare VUOto)				
	Intermediario:	No				
	ATTENZIONE: All'indirizzo di p venga indicata una casella di non certificata, come ad esen	osta elettronica sopra indicato posta elettronica certificata, or pio le risposte automatiche gen ma cura poll'utilizzo dollo abilita	saranno trasmesse tutte le cor ccorre configurarla per accetta nerate dal sistema. Tali comunio raioni di accosso alla casolla	nunicazioni relative al servizio. Nel caso in c re messaggi anche da caselle di posta elettr cazioni potranno riguardare anche dati sensi	ui onica ibili, si	

In fondo alla pagina mettere la spunta sulla dicitura "L'Utente dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003" e cliccare su "Conferma" (Fig. 8)

ATTENZIONE: All'indirizzo di posta elettronica sopra indicato saranno trasmesse tutte le comunicazioni relative al servizio. Nel caso in cui venga indicata una casella di posta elettronica certificata, occorre configurarla per accettare messaggi anche da caselle di posta elettronica non certificata, come ad esempio le risposte automatiche generate dal sistema. Tali comunicazioni potranno riguardare anche dati sensibili, si raccomanda pertanto la massima cura nell'utilizzo delle abilitazioni di accesso alla casella.

egistrati in una banca dati .	-				
dati verranno trattati in adempimento degli obblighi legali e convenzionali ed il trattamento è effettuato, anche attraverso ausilio di strumenti elettronici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, nel rispetto del Codice.					
Ai sensi dell'art. 13, 1º comma lett. b) e c), si evidenzia che il trattamento dei dati da parte dell'Agenzia delle Entrate è essenziale per l'adempimento degli obblighi di legge o convenzionali e che, pertanto, il mancato conferimento di tali dati può impedire l'instaurazione o la prosecuzione del rapporto convenzionale con l'Agenzia stessa.					
ii sottolinea che i dati verranno comunicati a terzi esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero Jualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale alla gestione della Convenzione.					
i precisa, inoltre, che "Titolare" del trattamento dei dati è l'Agenzia delle Entrate con sede in Roma.					
"Responsabile" del trattamento è il Responsabile della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e controllo.					

Controllare la correttezza dei dati introdotti e seguire le "Istruzione" riportate in fondo alla pagina web. (Fig. 9)

				-		
Ele Madifias Visuellars Dedaiti Chause	Adesione conve	enzione - Pr A		Company of Linguist	II & &	
- Mounica visualizza Presenti Strume	Po 💁 Rimetti la casa al centro d 🤗 W	eh Slice Galleny 👻 📘 Siti suggeriti 🕇	» 💩 🔹 🖪	🔹 🖃 🚔 💌 Pagina 🛪 Sigurezza	× Strumenti v 🙉 v 🕺	
Adesione ai servizi	Ti trovi in: <u>Home</u> - <u>Adesione ai se</u> DATI DELLA RICHIESTA DI	ervizi - Inserimento dati conv. CONVENZIONE	<u>anzione</u> - Conferma dati			
✓ Presentazione documenti	Cognome:		Nome:			
	Data di nascita:	2707 2700	Sesso:	-		
🥑 Stato della richiesta	Comune di nascita:		Provincia di nascita:	мо		
🥥 Primo accesso responsabile	Tipologia di documento:	Documenti catastali				
	Codice Fiscale:					
	Domincilio:		CAP:	-		
In the second second	Comune:		Provincia:	мо		
	Telefono:		Fax:			
	Casella di posta elettronica:		1			
0	Tipologia dell'utenza: Geometra e Geometra laureato					
ASSISTENZA	Albo professionale:	Albo Geometri				
	Numero iscrizione		Provincia iscrizione:	MO		
	Intermediario:	Nessuno				
	Istruzioni:					
	1. Scaricare il documento da firmare digitalmente.					
	2. Firmare il documento digitalmente. 3. Allegare il documento firmato.					
	4. Premere conferma per inviare la richiesta di adesione ai servizi.					
1-2	Salva il documento da firmare Salva il documento da firmare firmerete con la Vs. firma digitale ottenendo un file con estensione .p7m					
	Una volta scaricato il docume	nto, firmarlo e allegarlo.				
	Allega Documento firmato:					
3		Sfoglia				
			Conferma 4			
					€ 100% ▼	

Alla fine dell'operazione vi comparirà un report d'invio, riportante il protocollo della vostra richiesta, l'indomani riceverete una mail che vi invita a presentarvi presso l'Ufficio provinciale – Territorio dell'Agenzia delle Entrate(Fig. 10), a questo punto prendere contatti con Geom. Meoli per fissare un appuntamento. (Tel. 0598393360 mail: mariogiuseppe.meoli@agenziaentrate.it)



Fig. 10