

Corso di Formazione "Metodica Finanziaria"

Il Consiglio Direttivo della Fondazione Geometri Ferraresi, in collaborazione con il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara, ha deliberato l'organizzazione di un corso di formazione dal titolo "Metodica Finanziaria" della durata di 14 ore, con possibilità di iscrizione al solo contenuto scientifico della durata di 8 ore.

Il Corso si svolgerà nelle seguenti giornate:

MERCOLEDI' 13 MARZO 2024 dalle ore 09.00 alle 13.00

MERCOLEDI' 20 MARZO 2024 dalle ore 09.00 alle 13.00

MERCOLEDI' 27 MARZO 2024 dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 16.00

Presso la Sala Convegni "Franco Bianchi"
Corso Porta Reno, 73 – Ferrara

OBIETTIVI DEL CORSO

Le finalità del programma, di seguito evidenziato, sono due: (i) quella di fornire un'informazione di un'attività professionale che negli ultimi anni si è evoluta e (ii) di formare i partecipanti in applicazioni pratiche da utilizzare nell'attività professionale.

L'esperienza maturata nella formazione professionale e universitaria obbliga ad evidenziare una considerazione importante, l'attività di *laboratorio* è di fondamentale importanza nella formazione (nelle lauree professionali sono una parte rilevante del programma didattico); la parte destinata a *laboratorio* consente di esaminare e svolgere casi di studio per cui la stessa (come nell'università) deve svolgersi di persona (*de visu*) e i partecipanti devono utilizzare strumenti di calcolo (calcolatrici e/o excel); l'applicazione di reali casi di studio consente l'aspetto pratico della parte scientifica.

PROGRAMMA

Contenuto scientifico

Mercoledì 13 marzo 2024 dalle ore 9.00 alle 13.00

Mercoledì 20 marzo 2024 dalle ore 9.00 alle 13.00

Ore 09.00 **Registrazione partecipanti**

Ore 09.15 **Saluti di benvenuto**

Geom. Daniela GOLDONI

Presidente Fondazione Geometri Ferraresi

Geom. Carlo Cocchi

Consigliere Collegio Geometri e Geometri Laureati di Ferrara

INTERVENTI

Ore 09.30 **Geom. Antonio BENVENUTI**

Libero professionista

Illustrazione e approfondimento delle logiche a supporto della metodica finanziaria;

Standard di valutazione;

Analisi investimenti (caso di studio);

Operazioni finanziarie (esercitazione);

Saggio di rendimento interno (IRR);

Canone di mercato (calcolo);

Calcolo valore terreno (edificabile – edificato);

Ricerca del saggio di capitalizzazione (criterio induttivo);

Ricerca del saggio di capitalizzazione (criterio deduttivo: M&E, L&B, DCR, yield and change formulas, WACC, ecc);

Metodo della capitalizzazione diretta;

Metodo della capitalizzazione finanziaria;

Metodo Analisi del flusso di cassa scontato.

Segreteria Organizzativa:

Fondazione Geometri Ferraresi

C.so Porta Reno 73

44121 Ferrara

Tel. 0532 765350/760019

e-mail: fondazionegeomfe@collegiogeometri.fe.it

Laboratorio

Mercoledì 27 marzo 2024 dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle ore 14.00 alle 16.00

Ore 08.45 Registrazione partecipanti

INTERVENTI

Ore 09.00 Geom. Antonio BENVENUTI

Libero professionista

L'attività di laboratorio sarà finalizzata allo svolgimento di casi di studio. Il programma è in funzione del tempo necessario per svolgere i calcoli. Ai partecipanti verrà consegnato un file *excel* precompilato nel quale si dovranno svolgere i calcoli. Chi non utilizzata *excel* potrà usare la calcolatrice scientifica. Saranno trattati i seguenti casi:

- albergo;
- immobile in sviluppo;
- abitazione;
- canone di mercato;
- diritto di superficie.

Ore 13.00 Pausa pranzo

Ore 14.00 Ripresa lavori

Ore 16.00 Chiusura dei lavori

Si precisa che ciascun partecipante, per la lezione di laboratorio del 27.03.2024, dovrà disporre di strumentazione informatica per l'utilizzo di excel (tablet o notebook) o di calcolatrice scientifica.

Per i Geometri iscritti all'Albo Professionale di Ferrara la quota di partecipazione per l'intero corso di **14 ore** (contenuto scientifico e laboratorio) è pari ad **€ 262,00 esente IVA (€ 260,00 + € 2,00 bollo)**.

La quota di partecipazione al **solo contenuto scientifico (13 marzo e 20 marzo 2024) di 8 ore** è pari ad **€ 162,00 esente IVA (€ 160,00 + € 2,00 bollo)**.

Per i Geometri di altri Collegi/altri professionisti la quota di partecipazione per l'intero corso di **14 ore** (contenuto scientifico e laboratorio) è pari ad **€ 302,00 esente IVA (€ 300,00 + € 2,00 bollo)**.

La quota di partecipazione al **solo contenuto scientifico (13 marzo e 20 marzo 2024) di 8 ore** è pari ad **€ 182,00 esente IVA (€ 180,00 + € 2,00 bollo)**.

Per gli esterni la quota di partecipazione per l'intero corso di **14 ore** (contenuto scientifico e laboratorio) è pari ad **€ 300,00 + IVA 22% = € 366,00**.

La quota di partecipazione al **solo contenuto scientifico (13 marzo e 20 marzo 2024) di 8 ore** è pari ad **€ 180,00 + IVA 22% = € 219,60**.

La quota deve essere versata entro e non oltre il 04/03/2024, all'Iban della Fondazione Geometri Ferraresi (IBAN IT 61 R 05387 13003 00000011519) intestato a Fondazione Geometri Ferraresi presso BPER Banca, Agenzia nr. 1.

Il corso si svolgerà al raggiungimento di minimo n. 20 e massimo n. 25 partecipanti iscritti all'Albo.

La partecipazione al corso, come previsto dal nuovo Regolamento della Formazione Continua, prevede il rilascio di **n. 14 C.F. con presenza dell'80% per il pacchetto completo (parte scientifica + laboratorio da 14 ore complessive); n. 8 C.F. con presenza dell'80% per il contenuto scientifico (13 marzo e 20 marzo da 8 ore complessive).**

L'iscrizione al corso dovrà pervenire on-line, attraverso il portale istituzionale www.collegiogeometri.fe.it - Area ISI Formazione, **entro e non oltre il 04/03/2024.**

Si raccomanda agli iscritti di comunicare tempestivamente le eventuali disdette, effettuando la cancellazione nell'area preposta.