

Date di applicazione del Superbonus e scadenze

SOGGETTI	SCADENZA
<p>Condomini anche non costituiti con procedimento edilizio validamente avviato entro il 25/11/2022</p>	<p>* 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 * 70% per le spese sostenute nel 2024 * 65% per le spese sostenute nel 2025</p> <p><i>Per le zone terremotate la percentuale resta il 110% fino al 31/12/2025</i></p>
<p>Condomini anche non costituiti con procedimento edilizio avviato dopo il 25/11/2022</p>	<p>* 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2022 * 90% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 * 70% per le spese sostenute nel 2024 * 65% per le spese sostenute nel 2025</p> <p><i>Per le zone terremotate la percentuale resta il 110% fino al 31/12/2025</i></p>
<p>Persone fisiche unico proprietario o stessi comproprietari fino a 4 unità con procedimento edilizio validamente avviato entro il 25/11/2022</p>	<p>* 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 * 70% per le spese sostenute nel 2024 * 65% per le spese sostenute nel 2025</p> <p><i>Per le zone terremotate la percentuale resta il 110% fino al 31/12/2025</i></p>
<p>Persone fisiche unico proprietario o stessi comproprietari fino a 4 unità con procedimento edilizio dopo il 25/11/2022</p>	<p>* 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2022 * 90% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 * 70% per le spese sostenute nel 2024 * 65% per le spese sostenute nel 2025</p> <p><i>Per le zone terremotate la percentuale resta il 110% fino al 31/12/2025</i></p>
<p>Persone fisiche su unifamiliari o unità funzionalmente autonome, interventi avviati nel 2020, 2021 e 2022</p>	<p>* 110% per le spese sostenute fino al 30/06/2022 * Estensione per le spese sostenute fino al 31/03/2023 se al 30/09/2022 SAL ≥ 30%</p> <p><i>Per le zone terremotate il beneficio resta fino al 31/12/2025, con aliquota al 110%</i></p>
<p>Persone fisiche su unifamiliari o unità funzionalmente autonome, interventi avviati nel 2023</p>	<p>* 90% per le spese sostenute dal 01/01/2023 al 31/12/2023, a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare; - che l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale; - che il contribuente abbia un reddito di riferimento, determinato ai sensi del comma 8-bis.1, art. 119 del D.L. 34/2020 non superiore a 15.000 euro <p><i>Per le zone terremotate il beneficio resta fino al 31/12/2025, con aliquota al 110%</i></p>

<p>IACP e istituti similari, Cooperative edilizie a proprietà indivisa</p>	<p>* 110% per le spese sostenute fino al 30/06/2023 * Estensione per le spese sostenute fino al 31/12/2023 se al 30/06/2023 SAL ≥ 60%</p> <p><i>Per le zone terremotate il beneficio resta fino al 31/12/2025, con aliquota al 110%</i></p>
<p>Onlus, Associazioni di volontariato, Associazioni di promozione sociale con procedimento edilizio validamente avviato entro il 25/11/2022</p>	<p>* 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 * 70% per le spese sostenute nel 2024 * 65% per le spese sostenute nel 2025</p> <p>Estensione al 31/12/2025 della possibilità di fruire dell'aliquota del 110% per soggetti che svolgano attività di prestazione di servizi socio-sanitari e assistenziali, e i cui membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscano alcun compenso o indennità di carica, per interventi su immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4, a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito.</p> <p><i>Per le zone terremotate la percentuale resta il 110% fino al 31/12/2025</i></p>
<p>Onlus, Associazioni di volontariato, Associazioni di promozione sociale con procedimento edilizio avviato dopo il 25/11/2022</p>	<p>* 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2022 * 90% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 * 70% per le spese sostenute nel 2024 * 65% per le spese sostenute nel 2025</p> <p>Estensione al 31/12/2025 della possibilità di fruire dell'aliquota del 110% per soggetti che svolgano attività di prestazione di servizi socio-sanitari e assistenziali, e i cui membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscano alcun compenso o indennità di carica, per interventi su immobili rientranti nelle categorie catastali B/1, B/2 e D/4, a titolo di proprietà, nuda proprietà, usufrutto o comodato d'uso gratuito.</p> <p><i>Per le zone terremotate la percentuale resta il 110% fino al 31/12/2025</i></p>
<p>Associazioni sportive dilettantistiche</p>	<p>30/06/2022</p>