



COMUNE DI NONANTOLA

**AREA TECNICA**

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO**

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)

Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360

Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85

PEC: [comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it](mailto:comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it)

Nonantola (MO), lì 2 Settembre 2022

Agli ORDINI e COLLEGI PROFESSIONALI

Alle ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

Agli ENTI TERZI

Loro Sedi

e, p.c. All'UNIONE COMUNI DEL SORBARA

AI COMUNE di: BASTIGLIA, BOMPORTO, CASTELFRANCO EMILIA

NONANTOLA, RAVARINO, SAN CESARIO S/P

**Oggetto: INDICAZIONI OPERATIVE PER LA PRESENTAZIONE A FAR TEMPO DALLA DATA DELL'1/11/2022 DELLE PRATICHE DI EDILIZIA RESIDENZIALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NONANTOLA ATTRAVERSO IL PORTALE REGIONALE "ACCESSO UNITARIO".**

Come è noto, la Regione Emilia Romagna ha comunicato con nota in data 14/6/2022 prot. 552834, la messa a disposizione a far tempo da lunedì 5/9/2022 della piattaforma Accesso Unitario per la trasmissione telematica delle istanze di edilizia residenziale.

Tale previsione si incardina perfettamente con la necessità di completare la dotazione dell'Area Tecnica di una piattaforma informatica di Front Office adeguata alle esigenze degli utenti esterni, in ottica di totale digitalizzazione e ottimale gestione informatizzata delle pratiche e dei flussi di procedimento delle pratiche di edilizia residenziale.

I professionisti, collegandosi con il portale regionale Accesso Unitario (sistema di front-office), potranno inoltrare le richieste/segnalazioni/etc. al Comune di Nonantola e ricevere una PEC di avvenuta trasmissione, e la documentazione verrà contestualmente integrata nel Gestionale pratiche edilizie (sistema di back-office) attualmente in uso presso l'Area Tecnica.

**Pertanto, a far tempo dal giorno 1° Novembre 2022, data in cui partirà l'attivazione della modalità telematica di presentazione delle pratiche inerenti interventi di edilizia residenziale, integrata con il Gestionale pratiche in uso presso l'Area Tecnica, si informa che:**

- > le pratiche inerenti i **procedimenti presenti sul portale Accesso Unitario** al momento della presentazione dell'istanza/segnalazione/etc., dovranno essere presentate **UNICAMENTE ED OBBLIGATORIAMENTE** attraverso il portale regionale "ACCESSO UNITARIO";
- > le pratiche inerenti procedimenti **NON presenti sul portale "ACCESSO UNITARIO"** dovranno essere **inviare tramite PEC** all'Area Tecnica del Comune di Nonantola.

A far tempo da tale data, **non potranno più essere accettate** pratiche presentate in altra modalità.



Di seguito elenco a titolo esemplificativo, non esaustivo, dei principali procedimenti:

TIPO DI ISTANZA / COMUNICAZIONE	
<b>Procedimenti edilizi presenti sul portale Accesso Unitario</b>	<b>MODALITA' DI PRESENTAZIONE (dall'1/11/2022)</b>
Permesso di Costruire	trasmissione tramite Accesso Unitario
SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)	trasmissione tramite Accesso Unitario
CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata)	trasmissione tramite Accesso Unitario
CILA - Superbonus	trasmissione tramite Accesso Unitario
SCEA	trasmissione tramite Accesso Unitario
Comunicazione di inizio lavori per Permesso di Costruire	trasmissione tramite Accesso Unitario
Comunicazione di fine lavori per opere soggette a CILA	trasmissione tramite Accesso Unitario
Comunicazione di accatastamento da rurale a urbano	trasmissione tramite Accesso Unitario
Comunicazione per opere temporanee o stagionali	trasmissione tramite Accesso Unitario
Comunicazione di fine lavori e collaudo strutturale	trasmissione tramite Accesso Unitario
<b>Procedimenti NON presenti al momento su Accesso Unitario</b>	<b>MODALITA' DI PRESENTAZIONE (dall'1/11/2022)</b>
Richiesta di valutazione preventiva dell'intervento	trasmissione all'indirizzo PEC comunale
Presentazione Piani Urbanistici Attuativi	trasmissione all'indirizzo PEC comunale
Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)	trasmissione all'indirizzo PEC comunale
Richieste di accesso agli atti di pratiche edilizie	trasmissione all'indirizzo PEC comunale
Richiesta di idoneità alloggio	trasmissione all'indirizzo PEC comunale

Si invitano gli interessati a verificare, di volta in volta, prima della compilazione della pratica, se il procedimento di interesse è presente o meno sul portale regionale Accesso Unitario.

I procedimenti presenti sul portale Accesso Unitario riproducono quelli previsti dalla modulistica unificata regionale attualmente vigente.

Le richieste di "Accesso agli Atti", Idoneità Alloggio, Certificati di Destinazione Urbanistica continueranno ad essere presentate all'Area Tecnica del Comune di Nonantola con le modalità attualmente in uso (tramite PEC, sottoscritte digitalmente, o presentate di persona al protocollo comunale, sottoscritte autografamente).

In merito alle *caratteristiche tipologiche, dimensionali e dei formati* della documentazione da presentare, **si invita a prendere visione dei chiarimenti pubblicati nelle pagine dell'Area Tecnica del sito istituzionale del Comune di Nonantola, all'indirizzo:**

<https://www.comune.nonantola.mo.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=22583&idArea=22594&idCat=22681&ID=22681&TipoElemento=categoria>

Area Tecnica del Comune di Nonantola  
Il Direttore e Responsabile del Procedimento  
**Geom. Gianluigi MASETTI**

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.