

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROV. DI MODENA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	41100 MODENA (MO) VIA SCAGLIA EST 144
Codice Fiscale	80011950369
Numero Rea	
P.I.	03504910369
Capitale Sociale Euro	0
Forma giuridica	ENTE PUBBLICO NON ECONOMICO
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	586	1.330
Totale immobilizzazioni immateriali	586	1.330
II - Immobilizzazioni materiali		
3) attrezzature industriali e commerciali	309	373
4) altri beni	5.233	8.995
Totale immobilizzazioni materiali	5.542	9.368
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	15.000
Totale crediti verso imprese controllate	-	15.000
Totale crediti	-	15.000
3) altri titoli	58.594	56.068
Totale immobilizzazioni finanziarie	58.594	71.068
Totale immobilizzazioni (B)	64.722	81.766
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	153.932	88.957
Totale crediti verso clienti	153.932	88.957
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.878	16.905
Totale crediti verso altri	15.878	16.905
Totale crediti	169.810	105.862
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	134.774	107.529
3) danaro e valori in cassa	1.724	1.326
Totale disponibilità liquide	136.498	108.855
Totale attivo circolante (C)	306.308	214.717
D) Ratei e risconti	26.164	23.852
Totale attivo	397.194	320.335
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.399	(78.864)
Totale patrimonio netto	185.546	182.147
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	83.980	78.734
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.991	26.672
Totale debiti verso fornitori	49.991	26.672
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.535	4.650

Totale debiti tributari	5.535	4.650
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.853	2.804
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.853	2.804
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.289	25.328
Totale altri debiti	69.289	25.328
Totale debiti	127.668	59.454
Totale passivo	397.194	320.335

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	368.198	346.525
5) altri ricavi e proventi		
altri	39.335	18.178
Totale altri ricavi e proventi	39.335	18.178
Totale valore della produzione	407.533	364.703
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.519	3.638
7) per servizi	195.154	132.691
8) per godimento di beni di terzi	29.380	29.386
9) per il personale		
a) salari e stipendi	68.127	66.086
b) oneri sociali	16.337	16.144
c) trattamento di fine rapporto	5.321	4.397
e) altri costi	4.438	4.038
Totale costi per il personale	94.223	90.665
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	744	744
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.827	5.489
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.571	6.233
14) oneri diversi di gestione	81.237	184.094
Totale costi della produzione	407.084	446.707
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	449	(82.004)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	2.408	2.121
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	542	1.019
Totale proventi diversi dai precedenti	542	1.019
Totale altri proventi finanziari	2.950	3.140
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.950	3.140
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.399	(78.864)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.399	(78.864)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2021 31-12-2020

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.399	(78.864)
Interessi passivi/(attivi)	(2.950)	(3.140)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	449	(82.004)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	5.246	4.329
Ammortamenti delle immobilizzazioni	4.571	6.233
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	15.000	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	24.817	10.562
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	25.266	(71.442)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(64.975)	25.236
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	23.319	(1.109)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.312)	(2.158)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	46.262	16.511
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.294	38.480
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	27.560	(32.962)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	2.950	3.140
(Imposte sul reddito pagate)	(340)	350
Totale altre rettifiche	2.610	3.490
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	30.170	(29.472)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2)	(1.662)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(2.526)	(1.526)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.528)	(3.188)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	80.246
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	80.246
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	27.642	47.586
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	107.529	60.525
Danaro e valori in cassa	1.326	744
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	108.855	61.269
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	134.774	107.529
Danaro e valori in cassa	1.724	1.326
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	136.498	108.855

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa è redatta in ossequio a quanto previsto dall'art. 33 del regolamento di contabilità. In particolare è suddivisa in due parti, una per l'illustrazione del bilancio finanziario ed una per l'illustrazione del bilancio economico.

PARTE PRIMA

Rendiconto finanziario esercizio 2021

Preliminarmente occorre segnalare che nell'esercizio si è ritenuto di incorporare nel bilancio del Collegio anche le risultanze dell'Organismo di Mediazione (o Camera di Conciliazione), che fino all'esercizio 2020 era dotata di una struttura contabile separata.

L'Organismo di Mediazione, organismo non autonomo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Modena, sottoposto alla superiore vigilanza del Consiglio del Collegio è dotato di autonomia organizzativa nonché di una propria contabilità distinta e autonoma rispetto a quella del Collegio secondo quanto disposto nel titolo III dello Statuto. La contabilità del Collegio è pertanto strutturata in due aree, quella istituzionale e quella dell'organo di mediazione, che rende possibile tenere distinte le risultanze, atteso che comunque il risultato complessivo è quello di riferimento della struttura patrimoniale ed economica dell'Ente.

Nel proseguo della nota integrativa verrà data giusta evidenza delle poste riferibili alla Camera di Conciliazione.

La presentazione del rendiconto finanziario per l'anno 2021 che rappresenta le risultanze dell'esercizio divise fra entrate e spese, riflette in maniera definitiva le previsioni presentate con il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021. Nella parte relativa alle entrate così come nelle uscite vengono riportate le previsioni iniziali, le variazioni intercorse e le definitive; le somme accertate e già riscosse, da riscuotere ed i totali; le differenze sulle previsioni, la gestione di cassa con l'indicazione delle previsioni e delle differenze riscontrate.

Il rendiconto finanziario chiude con un avanzo di amministrazione complessivo dell'esercizio di euro 18.897,01, di cui € 10.332,10 riferibili all'attività istituzionale ed € 8.564,91 all'attività della Camera di Conciliazione.

La situazione amministrativa del Collegio a fine esercizio riporta un avanzo complessivo di € 153.254,57 di cui disponibili €149.754,57, rispetto ad € 132.596,97 di cui disponibili € 129.096,97 dello scorso esercizio.

Nell'esercizio, seguito delle economie di spesa e di maggiori entrate derivanti dal buon esito del recupero crediti di quote degli anni passati, è stato possibile impegnare somme per la realizzazione di progetti per l'orientamento scolastico, per la formazione professionale obbligatoria degli iscritti, per gli adempimenti amministrativi in materia di trasparenza e anticorruzione; detti progetti avranno completamento nell'esercizio 2022.

Ai sensi dell'art.15 del Regolamento di amministrazione e contabilità l'avanzo di amministrazione è stato parzialmente vincolato a scopo cautelativo sulle quote associative ancora da incassare per importo complessivo di € 3.500,00.

Per facilitare la lettura del rendiconto, occorre evidenziare quanto segue:

Titolo I° Entrate correnti

Categoria 1 – Capitolo 1 - Entrate contributive a carico iscritti: vengono evidenziati residui attivi per € 54.800,00 che riguardano gli incassi da effettuare per quote associative ancora da riscuotere per l'anno 2021, in netta riduzione a quanti risultante nello scorso esercizio.

Categoria 1 – Capitolo 2 - Entrate per iniziative culturali e aggiornamenti professionali: vengono evidenziate principalmente le entrate derivanti dai corsi di preparazione all'esame di abilitazione professionale.

Categoria 1 – Capitolo 3 - Quote di partecipazione iscritti all'onere gestionale: riguarda le entrate raccolte per proventi derivanti dalla revisione delle parcelle.

Categoria 1 – Capitolo 6 - Trasferimenti correnti – riguardano i trasferimenti dalla Cassa Italiana Geometri per le attività svolte dalla Segreteria del Collegio nel corso dell'anno 2021.

Categoria 1 – Capitolo 9 - Redditi e proventi patrimoniali – riguardano gli interessi attivi sulla riscossione delle quote associative.

Categoria 1 – Capitolo 10 - Poste correttive e compensative uscite correnti – Si tratta di entrate relative a recuperi di marche da bollo su documenti ed arrotondamenti attivi, nonché dall'incasso di quote di anni precedenti già stralciate dai residui.

Categoria 1 – Capitolo 11 - Entrate non classificabili in altre voci: si tratta di sopravvenienze attive e di entrate straordinarie.

Titolo II° Entrate in conto capitale

Nell'esercizio non vi sono entrate in conto capitale.

Titolo III° Partite di giro

Riguardano le entrate che si effettuano per conto terzi e che costituiscono un debito ed un credito per l'Ente, quali ad esempio i contributi assistenziali e previdenziali dei dipendenti e/o le ritenute d'acconto per i professionisti, nonché l'iva. Trovano la loro naturale contropartita nelle uscite.

Il totale delle entrate parte istituzionale ammonta ad € 411,918,31, di cui € 42.902,46 per partite di giro.

Titolo I° Uscite correnti

Categoria 11 – Capitolo 1 - Uscite per organi dell'ente: riguardano i compensi percepiti dal Presidente e dai componenti del Consiglio Direttivo, nonché dal Revisore dei Conti.

Categoria 11 – Capitolo 2 – Oneri personale in attività di servizio – riguardano i costi del personale dipendente.

Categoria 11 – Capitolo 3 – Uscite per acquisto beni di consumo-servizi – riguardano gli abbonamenti, la cancelleria e le consulenze legali per € 11.419,20 e per consulenze continuative già oggetto di convenzione.

Categoria 11 – Capitolo 4 – Uscite per funzionamento uffici – riguardano le spese di affitto locali, amministrazione e gestione della sede del Collegio, le spese generali di pulizia locali, telefoniche ed anche le spese per valori bollati. Non si segnalano fatti di rilievo.

Categoria 11 – Capitolo 5 – Uscite per prestazioni istituzionali – il capitolo accoglie le spese di rappresentanza e le spese riguardanti i compensi per le docenze ai corsi preparatori all'esame di stato, nonché i contributi per i progetti in corso rivolti ad enti ed istituzioni per la promozione della figura professionale. Stante il periodo di pandemia non è stato possibile procedere alla realizzazione di eventi e corsi di formazione in presenza tipici dell'attività del Collegio, sono state comunque impegnati euro 20.000,00 per corsi rimandati al prossimo esercizio. L'attività di orientamento scolastico e di promozione della figura professionale ha invece avuto una buona realizzazione anche sul fronte dei "Social"; l'attività verrà proseguita anche nell'esercizio 2022.

Categoria 11 – Capitolo 6 – Trasferimenti passivi – il capitolo accoglie i trasferimenti effettuati al Consiglio Nazionale Geometri (€ 36.680,00); accoglie, tra i trasferimenti ad enti diversi le quote associative ad enti istituzionali.

Categoria 11 – Capitolo 7 – Oneri finanziari – riportano l'indicazione dell'incidenza delle spese bancarie e degli aggu pagati alla Agenzia delle Entrate Riscossione per l'incasso delle quote associative del Collegio.

Categoria 11 – Capitolo 8 – Oneri tributari – riguardano i costi relativi all'Irap ed alle altre imposte a carico dell'Ente.

Categoria 11 – Capitolo 9 – Poste correttive e compensative di entrate correnti – riguardano rimborsi diversi nonché arrotondamenti passivi.

Titolo II° Uscite in conto capitale

Categoria 12 – Capitolo 2 – Acquisizione immobilizzazioni tecniche – non ci sono movimenti.

Titolo III° Partite di giro

Riguardano le uscite che si effettuano per conto terzi e che costituiscono un debito ed un credito per l'Ente, quali ad esempio i contributi assistenziali e previdenziali dei dipendenti e/o le ritenute d'acconto per i professionisti. Trovano la loro naturale contropartita nelle entrate.

Il totale delle uscite ammonta ad euro 401.586,21, che sommate all'avanzo di amministrazione di € 10.332,10 portano ad un totale generale a pareggio di € 411.918,31.

Per quanto riguarda la Camera di Conciliazione:

Titolo I° Entrate correnti

Categoria 1 – Capitolo 12 - Entrate correnti: accolgono le quote di iscrizione dei mediatori alla camera di conciliazione (nell'esercizio causa la crisi pandemica che ha ridotto l'attività non sono state richieste quote) e i ricavi de servizi resi in conciliazione.

Titolo II° Entrate in conto capitale – è stato rilevato la restituzione parziale del contributo versato dal Collegio in fase di avvio dell'attività di conciliazione.

Il totale delle entrate parte Camera di Conciliazione ammonta ad € 32.850,44, di cui € 3.531,88 per partite di giro.

Titolo I° Uscite correnti

Categoria 11 – Capitolo 14 - Uscite correnti: riguardano tutte le spese generali, amministrative ed i compensi maturati dai mediatori, strettamente correlati alle entrate correnti.

Il totale delle uscite parte Camera di Conciliazione ammonta ad € 24.285,53, che sommate all'avanzo di amministrazione di € 8.564,91 portano ad un totale generale a pareggio di € 32.850,44.

PARTE SECONDA

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO AL 31/12/2021

Lo stato patrimoniale ed il conto economico vengono forniti sia nelle forme previste dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile, sia in forma analitica.

Il risultato economico riporta un utile complessivo di € 3.398,50, di cui utile attività istituzionale € 9.828,33 e perdita della Camera di Conciliazione € 6.429,83, imputabile principalmente alla rilevazione di sopravvenienze passive.

Di seguito viene riportata la riconciliazione fra contabilità finanziaria e contabilità economica (senza conteggio delle partite di giro):

bilancio finanziario	
entrate correnti	369.015,85
entrate correnti camera conciliazione	22.422,80
uscite correnti	358.683,75
uscite correnti camera conciliazione	20.753,65
risultato corrente complessivo	12.001,25
entrate c/capitale camera conciliazione	6.895,76
uscite c/capitale	0,00
risultato c/capitale	6.895,76
risultato finanziario	18.897,01
partite non finanziarie	
ammortamenti	-4.571,09
utilizzo fondo accantonamento spese future	0,00
risconti iniziali	-23.851,91
risconti finali	26.163,90
ratei e risconti passivi iniziali	0,00
ratei e risconti passivi finali	0,00
sopravvenienze attive (eliminazione residui passivi)	1.755,33
sopravvenienze passive (eliminazione residui attivi)	0,00
sopravvenienze attive camera conciliazione (eliminazione residui passivi)	14.880,08
sopravvenienze passive camera conciliazione (eliminazione residui attivi)	-22.979,06

bilancio finanziario	
	-8.602,75
risultato economico	3.398,50

La differenza fra il risultato economico e quello del rendiconto finanziario, è spiegata principalmente dalla gestione dei residui (sopravvenienze) e della gestione in conto capitale, in quanto nel rendiconto finanziario le spese per investimento vengono riflesse interamente sul risultato, mentre a livello economico partecipano mediante la procedura di ammortamento o restano fra i crediti. E' sostanzialmente la differenza tra la gestione di "cassa" e quella di "competenza".

Il patrimonio netto del Collegio, dopo tale risultato, evidenzia un saldo attivo di € 185.545,50, rispetto ad € 182.147,13 dello scorso esercizio.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nonostante il periodo contrassegnato dalla crisi pandemica da covid-19, non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Si tratta di software ammortizzato in 5 esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- mobili ufficio e attrezzature 12%
- altri beni: 20%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, pari al valore nominale.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Titoli

I titoli immobilizzati riguardano una polizza AXA a garanzia del TFR, che viene incrementata ogni esercizio della quota di TFR maturata a favore dei dipendenti e decrementata degli utilizzi (rimborsi per dipendenti giunti al termine del rapporto di lavoro).

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli accanti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Il Collegio non è soggetto a imposte sul reddito, mentre l'Organo di Mediazione è soggetto sia ad Ires che ad Irap.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
586	1.330	(744)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	31/12/2020	41.960
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	40.630	40.630
Valore di bilancio	1.330	1.330
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	744	744
Totale variazioni	(744)	(744)
Valore di fine esercizio		
Costo	41.960	41.960
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	41.374	41.374
Valore di bilancio	586	586

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.542	9.368	(3.826)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	40.592	3.055	208.430	252.077
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	40.592	2.682	199.435	242.709
Valore di bilancio	-	373	8.995	9.368
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	1	1	2

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamento dell'esercizio	-	65	3.763	3.827
Totale variazioni	-	(64)	(3.762)	(3.826)
Valore di fine esercizio				
Costo	40.592	3.056	208.430	252.078
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	40.592	2.747	203.197	246.536
Valore di bilancio	-	309	5.233	5.542

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
58.594	71.068	(12.474)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	56.068
Valore di bilancio	56.068
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	2.526
Totale variazioni	2.526
Valore di fine esercizio	
Costo	58.594
Valore di bilancio	58.594

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	15.000	(15.000)
Totale crediti immobilizzati	15.000	(15.000)

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti, conseguenti all'accoglimento dei saldi contabili della Camera di Conciliazione nella contabilità del Collegio, che ha comportato l'elisione delle partite "infra gruppo".

Descrizione	31/12/2020	Riclassifiche
Imprese controllate	15.000	(15.000)
Totale	15.000	(15.000)

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
58.594	56.068	2.526

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni
Titoli in garanzia tfr	2.526
Totale	2.526

Si tratta dell'investimento a garanzia TFR già descritto in premessa. Si evidenzia come il controvalore della polizza comunicato al 31.12.2021, sia stimato in € 83.613,25, per cui nella voce rati attivi è stato iscritto il provento finanziario maturato di € 25.019,23. L'importo evidenziato come titoli pertanto corrisponde ai versamenti effettuati. Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

	Valore contabile
Altri titoli	58.594

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile
Titoli in garanzia	58.594
Totale	58.594

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
169.810	105.862	63.948

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	88.957	64.975	153.932	153.932
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	16.905	(1.027)	15.878	15.878
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	105.862	63.948	169.810	169.810

L'ente si è avvalso della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato in quanto i crediti hanno scadenza inferiore ai 12 mesi.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	153.932	153.932
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	15.878	15.878
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	169.810	169.810

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture		153.932
Crediti verso iscritti		123.894
Crediti Camera Conciliazione		30.038
Altro ...		15.878
Crediti verso Cassa Geometri		12.393
Crediti diversi		3.485

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
136.498	108.855	27.643

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	107.529	27.245	134.774
Denaro e altri valori in cassa	1.326	398	1.724
Totale disponibilità liquide	108.855	27.643	136.498

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Banche c/c attivi		134.774
Banca c/c Collegio		126.360
Banca Camera Conciliazione		8.413
Altri		1
Cassa e monete nazionali		1.724
Cassa Collegio		1.196
Cassa Camera Conciliazione		528

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
26.164	23.852	2.312

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	22.611	2.408	25.019
Risconti attivi	1.241	(96)	1.145
Totale ratei e risconti attivi	23.852	2.312	26.164

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
risconti su assicurazioni	1.145
ratei interessi polizza tfr	25.019
	26.164

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
185.546	182.147	3.399

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	261.011	3	-	78.867		182.147
Utile (perdita) dell'esercizio	(78.864)	-	78.864	-	3.399	3.399
Totale patrimonio netto	182.147	3	78.864	78.867	3.399	185.546

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	182.147	B
Totale	182.147	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	198.175	1	(17.411)	180.765
Destinazione del risultato dell'esercizio				
altre destinazioni		(1)	78.864	78.863
Altre variazioni				
incrementi			(61.453)	(61.453)
decrementi	17.411			17.411
riclassifiche	80.247			80.247
Risultato dell'esercizio precedente			(78.864)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	261.011		(78.864)	182.147
Destinazione del risultato dell'esercizio				
altre destinazioni	3			3
Altre variazioni				
incrementi			78.864	78.864

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
decrementi	78.867			78.867
Risultato dell'esercizio corrente			3.399	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	182.147		3.399	185.546

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
83.980	78.734	5.246

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	78.734
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	5.246
Totale variazioni	5.246
Valore di fine esercizio	83.980

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
127.668	59.454	68.214

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	26.672	23.319	49.991	49.991
Debiti tributari	4.650	885	5.535	5.535
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.804	49	2.853	2.853
Altri debiti	25.328	43.961	69.289	69.289
Totale debiti	59.454	68.214	127.668	127.668

Il Collegio si è avvalso della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non aggiornare i debiti in quanto non significativo.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fornitori di beni e servizi		49.991
Debiti Collegio		19.612
Debiti Camera Conciliazione		30.379

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	49.991	49.991
Debiti tributari	5.535	5.535
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.853	2.853
Altri debiti	69.289	69.289
Debiti	127.668	127.668

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	49.991	49.991
Debiti tributari	5.535	5.535
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.853	2.853
Altri debiti	69.289	69.289
Totale debiti	127.668	127.668

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
407.533	364.703	42.830

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	368.198	346.525	21.673
Altri ricavi e proventi	39.335	18.178	21.157
Totale	407.533	364.703	42.830

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	368.198
Totale	368.198

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	368.198
Totale	368.198

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa		368.198
Contributi da iscritti		345.775
Prestazioni Camera Conciliazione		22.423

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
407.084	446.707	(39.623)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.519	3.638	(1.119)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Servizi	195.154	132.691	62.463
Godimento di beni di terzi	29.380	29.386	(6)
Salari e stipendi	68.127	66.086	2.041
Oneri sociali	16.337	16.144	193
Trattamento di fine rapporto	5.321	4.397	924
Altri costi del personale	4.438	4.038	400
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	744	744	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	3.827	5.489	(1.662)
Oneri diversi di gestione	81.237	184.094	(102.857)
Totale	407.084	446.707	(39.623)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Camera conciliazione		20.754
Assicurazioni Camera Conciliazione		1.001
Compensi mediatori		15.688
Elaborazione dati Camera Conciliazione		2.217
Spese varie Camera Conciliazione		1.554
Spese Bancarie Camera di Conciliazione		119
Spese di rappresentanza Camera di Conciliazione		175

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.950	3.140	(190)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	2.408	2.121	287
Proventi diversi dai precedenti	542	1.019	(477)
Totale	2.950	3.140	(190)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Altri proventi	2.950	2.950
Totale	2.950	2.950

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2020
Impiegati	2	2
Totale	2	2

	Numero medio
Impiegati	2
Totale Dipendenti	2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	15.703	2.538

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Il Collegio non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Il Collegio non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 non si è ancora conclusa e continua a dispiegare i propri effetti negativi anche, se in misura meno accentuata grazie alle misure di vaccinazione di massa messe in atto nel corso del 2021 e nei primi mesi del 2022.

Durante l'esercizio il Collegio ha limitato l'accesso agli uffici, mettendo in atto tutti i provvedimenti necessari (quali mascherine, guanti, disinfettanti e gel igienizzanti) per prevenire la diffusione del virus.

Le misure per la prevenzione della diffusione del virus hanno ridotto inevitabilmente l'attività verso terzi del Collegio, specialmente per la promozione della figura professionale.

Non vi sono segnali che al momento attuale facciano prevedere di non operare nell'esercizio 2022 in un ambito di non continuità, anche con riferimento agli eventi di crisi relativi al conflitto in corso fra Russia ed Ucraina.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il risultato dell'esercizio andrà ad incrementare il patrimonio del Collegio.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.