

## **GEOMETRA PER UFFICIO TECNICO**

STUDI MINIMI: diploma di maturità

ESPERIENZA MINIMA: 2 anni

CONOSCENZE NECESSARIE: pacchetto office

### **REQUISITI MINIMI**

Serietà, precisione, affidabilità, capacità di operare in team. Disponibilità a tempo pieno. Ottima conoscenza e dimestichezza programma Excel e del pacchetto Office in generale (word, power point, outlook).

Verranno privilegiati i candidati che possono vantare una precedente esperienza lavorativa all'interno di Imprese che si occupano di riqualificazione energetica di edifici esistenti, meglio se con qualche nozione di come si svolge il lavoro in un cantiere (anche se poi la sua mansione verrà svolta in modo continuativo all'interno dell'Ufficio Tecnico della nostra sede di Modena).

### **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE**

L'azienda ESCo Econdominio by Soluzioni EPC s.r.l. vanta una specializzata esclusiva nel mercato della riqualificazione energetico strutturale dei condomini esistenti e ricerca una risorsa capace, brillante e competente per il potenziamento dell'Ufficio Tecnico che riferisce direttamente all'Amministratore Delegato, che svolge anche il ruolo di Direttore Tecnico.

Questo Ufficio Tecnico, a seguito di sopralluoghi realizzati da studi di progettazione, sui vari condomini, riceve per via telematica, tutte le informazioni necessarie alla redazione della DIAGNOSI ENERGETICO STRUTTURALE DEI DIVERSI EDIFICI CONDOMINIALI, al fine di individuare:

- il risparmio ottenibile dagli interventi richiesti
- la valutazione economica degli stessi.

L'indicazione della tipologia di interventi da prediligere come priorità, derivano da un confronto telefonico e telematico tra progettista (che spesso si trova a Milano o Torino), l'amministratore condominiale del condominio in oggetto, il referente commerciale per il condominio (che segue direttamente e coordina tutte le attività da svolgere verso l'amministratore condominiale, i condomini e nel condominio) e infine, i responsabili dell'Ufficio Tecnico, che meglio degli altri detengono il know how tecnico di ECondominio by Soluzioni EPC srl.

Il candidato ideale dovrà innanzitutto possedere doti di grande precisione nello svolgimento delle mansioni lavorative e dimostrare di avere metodo e capacità nel gestire contemporaneamente le informazioni derivanti dagli studi di progettazione in campo che possono riguardare più di un condominio per volta.

### **Descrizione principali MANSIONI INIZIALI:**

Si tratta principalmente di un'attività di elaborazione ed inserimento dati dei condomini da Diagnosticare (sulla base delle indicazioni ricevute dagli attori su indicati) all'interno di un foglio di calcolo.

Almeno in una prima fase le mansioni dovranno concentrare sui punti sotto descritti:

- inserimento dati anagrafici di proprietà, inquilini e mm presenti nel bilancio condominiale
- inserimento degli importi del bilancio preventivo e dei bilanci consuntivi (relativamente ai costi energetici condominiali)
- inserimento dei consumi del fornitore di combustibile e dei gradi giorno della località del condominio
- inserimento delle superfici rilevate in sopralluogo e/o da planimetrie
- inserimento delle caratteristiche dell'impianto termico esistente
- inserimento degli interventi edili e coibentazioni previsti (cappotto, rifacimento copertura, lastrico solare, riqualificazione balconi, coibentazione solai cantine, androni, sottotetti ecc)
- elaborazione automatica del computo metrico e risparmio energetico ottenibile con verifica finale sulla correttezza dei dati inseriti