



SETTORE SERVIZI FINANZIARI ED ECONOMICI

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per il successivo espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla prestazione di servizio per la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale di Castelvetro di Modena, ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU).

Premesso che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, commi dal 739 al 783, disciplina la nuova Imposta Municipale Propria (Imu) ed in particolare:

- il comma 741 stabilisce che "... d) per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità"
- il comma 746 definisce che per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Dato atto che si vogliono determinare i valori venali in comune commercio orientativi delle aree edificabili site nel territorio comunale, al fine di agevolare i contribuenti per il corretto computo dell'imposta dovuta a titolo di Imposta municipale propria (IMU);

Rilevato che i valori venali in comune commercio determinati, a seguito di conferimento dell'incarico, non avranno valore vincolante, rimanendo pertanto un utile strumento orientativo finalizzato ad agevolare i contribuenti e l'Amministrazione nella determinazione del valore dell'area edificale ai fini dell'applicazione corretta dell'imposta municipale propria (IMU);

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza delle procedure di affidamento di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Servizi Finanziari ed Economici RG n. 181 del 28/04/2020;

il Comune di CASTELVETRO DI MODENA intende

espletare una manifestazione di interesse per la selezione di soggetti interessati alla esecuzione del servizio di stima dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale di Castelvetro di Modena, ai fini della verifica della corretta base imponibile per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU).

I soggetti che manifesteranno il proprio interesse e la cui candidatura sarà ritenuta ammissibile ai sensi di quanto prescritto nel presente avviso saranno invitati a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA



AMMINISTRAZIONE APPALTANTE ED AGGIUDICATRICE

Comune di Castelvetro di Modena
Piazza Roma n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO)
C.F. e P.IVA: 00285350369.
Tel. +39.059.758811 - Fax: +39.059.790771
PEC comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it

SETTORE DI RIFERIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Settore Servizi Finanziari ed Economici – Servizio Tributi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Emanuela Tombari
Responsabile Settore Servizi Finanziari ed Economici
Tel. +39.059.758869 - Fax: +39.059.790771
PEC comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it
E-mail e.tombari@comune.castelvetro-di-modena.mo.it

PATTI E CONDIZIONI PER LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

1 – Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la prestazione professionale per la predisposizione della relazione estimativa che comprenderà la cartografia e gli atti tecnico-amministrativi per la definizione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale di Castelvetro di Modena ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) tenuto conto di:

- Zona territoriale di ubicazione,
- Indice di edificabilità,
- Destinazione d'uso consentita,
- Oneri per eventuali lavori di adattamento dell'area,
- Prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Saranno considerate comprese nell'incarico tutte le attività tecniche, amministrative e procedurali necessarie all'iter di predisposizione della relazione estimativa, che dovrà tenere debitamente in considerazione lo studio avviato dall'ufficio Tributi e la precedente relazione estimativa effettuata nel'anno 2003 e s.m..

2 Durata dell'incarico

La durata dell'incarico è di mesi 2 (due) decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

3 – Importo

Il corrispettivo dell'incarico oggetto della prestazione è previsto nella misura stimata di €. 6.000,00 oltre Iva e oneri previdenziali, se ed in quanto dovuti.

Il corrispettivo è interamente soggetto a ribasso, in quanto nell'esecuzione del servizio non ricorrono oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

4 – Requisiti di partecipazione





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA



Possono presentare istanza di partecipazione i liberi professionisti singoli o associati e soggetti di cui agli artt. 45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In caso di associazione, anche temporanea, dovrà essere comunque indicato un rappresentante incaricato di svolgere l'incarico e trattare ogni questione con l'Amministrazione.

Lo stesso soggetto non potrà partecipare contemporaneamente in forma singola ed in raggruppamento con altri, o come socio di studio professionale o socio/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione per l'elenco.

I **requisiti** richiesti per la selezione sono:

- a) diploma di laurea in architettura o ingegneria o geologia o scienze forestali;

o in alternativa

diploma di geometra o perito industriale in edilizia;

- b) iscrizione al relativo Albo professionale;

- c) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed assenza di affidamenti di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

- d) requisiti tecnici e professionali: avere **svolto, negli ultimi tre anni, almeno 1 incarico di natura simile** (attività di valutazione immobiliare ecc.) a favore di enti pubblici, riguardanti valutazioni di immobili o servizi pubblici simili e/o equivalenti.

I requisiti di cui sopra sono da considerarsi obbligatori per la partecipazione alla selezione e devono essere posseduti tutti alla data di scadenza dell'avviso.

Tali requisiti dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato e verificati dall'Amministrazione, secondo le disposizioni di legge, nel corso della successiva procedura di affidamento.

5 – Modalità e termini di presentazione della candidatura

Per partecipare alla selezione, gli aspiranti dovranno presentare, in carta libera, debitamente sottoscritta e corredata da copia di un documento in corso di validità, la **manifestazione di interesse**, redatta ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che dovrà contenere:

- dati generali;
- dichiarazione del titolo di studio posseduto;
- dichiarazione di possesso dei requisiti tecnici e professionali richiesti per lo svolgimento dell'incarico;
- dichiarazione che non sussistono provvedimenti disciplinari che comportano la sospensione dall'Albo professionale, con conseguente divieto all'esercizio dell'attività professionale;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 in luogo del documento di regolarità contributiva;
- dichiarazione della disponibilità a svolgere la prestazione oggetto del presente avviso;
- dichiarazione di essere consapevole delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati non veritieri;
- dichiarazione di avere preso visione e di accettare senza riserva tutti i contenuti del presente avviso;
- dichiarazione di iscrizione/di avere richiesto l'iscrizione al Mepa, al Bando "Servizi/Servizi di supporto specialistico";





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA



- autorizzazione all'utilizzo dei propri dati personali ai sensi del GDPR 2016/679.

Le candidature così predisposte, dovranno pervenire, a pena di esclusione entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 25/05/2020** ed essere indirizzate al **Settore Servizi Finanziari ed Economici**.

Le domande di ammissione potranno essere prodotte:

- direttamente presso l'ufficio U.R.P. del Comune di Castelvetro di Modena, Piazza Roma, n. 5, nei giorni martedì e giovedì dalle 9:00 – 12:30, previo appuntamento telefonico al n. 059/758875;
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo sopra indicato;
- a mezzo pec all'indirizzo: comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa eventuali motivi di ritardo del recapito. Nel caso di spedizione a mezzo del servizio postale (racc. a/r), le domande dovranno pervenire entro la data di scadenza dell'avviso; non farà fede la data di spedizione, ma solo quella di ricevimento.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione dell'indirizzo da parte dell'interessato, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate oltre la scadenza del termine suindicato.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

6 – Altre informazioni utili alla presentazione della candidatura

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui al paragrafo 5, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio Protocollo.

I soggetti inclusi nell'elenco predetto saranno invitati per il successivo espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante RDO da espletarsi sul MEPA Consip, nell'ambito della quale verranno richieste le offerte tecniche ed economiche.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare, nel caso in cui abbiano manifestato interesse soggetti in numero inferiore a cinque.

L'incarico sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in relazione ai criteri e parametri di valutazione di seguito indicati

OFFERTA TECNICA

Max 70 punti:





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA



Valutazione Curricula professionale	Max 50 punti	
Valutazione n. incarichi di natura simile svolti presso enti pubblici	Max 20 punti	
OFFERTA ECONOMICA		Max 30 punti
Importo incarico	Max 30 punti	
	Totale	Max 100 punti

L'affidamento avverrà con apposito atto della Responsabile del Settore Servizi Finanziari ed Economici del Comune di Castelvetro di Modena e sarà regolato da apposito disciplinare di incarico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse presentata, purché risulti idonea in relazione all'oggetto dell'incarico, in tal caso con facoltà di procedere anche secondo le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' inoltre facoltà dell'Amministrazione non dare corso alla procedura qualora le offerte pervenute dovessero essere giudicate non adeguate, o comunque a suo insindacabile giudizio; in tal caso i partecipanti non avranno nulla a pretendere.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dal Comune di Castelvetro di Modena.

7 - Pubblicazione

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità, imparzialità e trasparenza, viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Castelvetro di Modena, nella Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, nella home page del sito e all'Albo pretorio on-line nonché all'Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Emilia-Romagna per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi e altresì trasmesso agli Ordini professionali per consentire a tutti gli operatori interessati ed in possesso dei requisiti richiesti di partecipare alla presente indagine.

8 – Trattamento dati personale ai sensi del GDPR 2016/679

I dati forniti dai candidati saranno raccolti presso il settore servizi finanziari ed economici per le finalità di gestione della procedura comparativa.

Castelvetro di Modena, 28/04/2020

La Responsabile del Settore
Servizi Finanziari ed Economici
(Dott.ssa Emanuela Tombari)





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA



Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

