

FOUR PLAN



FOURPLAN è uno spazio per **coworker**

Siamo in Via Alberto Brasili, al civico 91, al sesto piano.

Lo studio è gestito da due soggetti:

- RURALSET SRL STP: una società di agronomi che opera nel campo della consulenza per Imprese agricole, società di valutazione ed Enti nei campi della Agricoltura di Precisione, dell'estimo rurale, della formazione e della consulenza agricola a 360°. (www.ruralset.it)
- LS Architettura: è lo studio dell'Architetto Alberto Neri e si occupa di progettazione edilizia nel campo residenziale, produttivo e direzionale (<http://www.lsarchitettura.it/>)

La struttura ha una superficie intera di oltre 300 metri quadrati, costruita su alcuni open space ed alcuni vani separati. Tre spazi/stanze sono destinate ai coworker: una con sei postazioni (di cui cinque occupate), una con quattro postazioni (di cui ora due occupate) ed una con quattro postazioni.

Sono presenti tre servizi igienici tutti accessibili per disabili.

Abbiamo due sale riunioni: una per dieci persone ed una per sei persone. La più grande è dotata di TV 65 pollici per la connessione a PC e l'altra di un video proiettore. Abbiamo anche allestito anche una phone room per telefonate o brevi colloqui riservati.

Ad uso dei coworker vi è una cucinetta con frigo, forno a microonde, macchinetta del caffè con cialde bio e compostabili, stoviglie e tovaglette per il break. Un distributore di acqua di rete fornisce acqua calda, fredda, a temperatura ambiente e gassata.

L'ingresso ai locali avviene H24 dalle ore 8 di lunedì alle ore 13 di sabato, con un codice personale. Negli altri orari è sufficiente comunicare la necessità e si può accedere senza problemi.

Tutta la struttura ha una rete wifi a 100 Mega.

Per quanto le macchine di stampa disponiamo, e viene concessa ai coworker, di una stampante di rete (con funzione anche di scanner) di marca DEVELOP INEO, capace di stampare in formato A4 ed A3, B/N e colore, con alta qualità di stampa. Il computo delle stampe ha cadenza trimestrale. Alle funzioni macchina si accede con un codice e pertanto anche la contabilizzazione è molto chiara e trasparente.

Per le stampe di grande formato, con le stesse modalità sopra esposte, disponiamo di un plotter A1 di marca HP, sempre in rete.

Tutta la struttura è plastic free.

Viene fatta una raccolta differenziata spinta con contenitori separati per carta, plastica e alluminio, vetro, organico. Obiettivo è la riduzione a zero dell'indifferenziato.

I canoni vengono versati con cadenza trimestrale anticipata.

Ogni contratto dura un anno con reciproca facoltà di recesso anticipato con preavviso di tre mesi.

Il parcheggio è libero nel gigantesco parcheggio che serve le attività commerciali ed il cinema multisala Victoria antistante lo studio.

Ai fini della raggiungibilità e dei collegamenti:

1. La stazione FS di Modena, ingresso porta NORD, oggi completamente rifatto e con ampio parcheggio dista circa 800 mt. (10 minuti a piedi);
2. La Tangenziale di Modena uscita 10 bis) è a 1,8 km (2 minuti di auto)
3. Il centro di Modena

La postazione di lavoro ha un costo, IVA esclusa, di 250 euro al mese.

