

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

**EDILIZIA E CATASTALE**

Con la presente il sottoscritto geom. XXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXXXX (XX) il XX XXXXX XXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXX, residente in XXXXXXXXXXXXXXX (XX), via XXXXXXXX civ. XX, con studio in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, via XXXXXXX, tel. XXXXXXXX , posta elettronica XXXXXXXXXXXXXXX, posta elettronica certificata XXXXXXXXXXXXXXX, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Modena con il numero XXXX, relativamente agli immobili di proprietà dei sigg. XXXXXXXXXXXXXXX, posti in località XXXXXXXXXXXXXXX, Provincia di Modena, via XXXXXXX civico XX, censiti al catasto dei Fabbricati di Modena, comune catastale XXXXXXXXXXXXXXX, foglio XX, particella:

– 243 sub. 11 cat. A/2 – classe 2 – consist. vani 6,0 – R.c. € 495,80

– 243 sub. 10 cat. C/6 – classe 8 – consist. mq 13 – R.c. € 53,04

**A) IDENTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE CATASTALE**

*1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati al catasto dei fabbricati di Modena (si vedano visure catastali allegate)*

Immobile sito in XXXXXXXX (XX)

via XXXXXXXXXXX– piano

Censito al Catasto dei Fabbricati del comune di XXXXXXXX

foglio XX, particella 243, subalterno 11, Categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6,0 , superficie catastale mq. 99 (escluse aree scoperte mq. 98), rendita catastale € 495,80

Ditta catastale : XXXXXXXX nata a XXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXX,

codice fiscale numero XXXXXXXXXX – proprietà per X/X (in regime di XXXXXXXXXX);

XXXXXXXX XXXXX nata a XXXXXXXXX il XX/XX/XXXX, codice fiscale numero XXXXXXXXXXXX – proprietà per X/X (bene personale);

Quanto rilevato dai documenti in atto al catasto dei fabbricati di Castelfranco Emilia, planimetria depositata il XX/XX/XXXX, protocollo XXXXXX, estratta in copia il XXXXXX, e da verifica eseguita in loco, alla data della presente,

**DICHIARA**

**ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 52/85 (come modificato e integrato dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78),** che la consistenza sopra descritta, sulla base delle vigenti normative in materia :

- è conforme nei dati di identificazione catastale

- non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale, e pertanto lo stato di fatto rilevato è coerente con le planimetrie agli atti presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate.

**B) RELAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA**

In relazione agli immobili siti in località XXXXXXXXXX, Provincia di Modena, via XXXXXXXXXX civico XX, censiti al catasto dei Fabbricati di Modena, comune catastale XXXXXXXXXX, foglio XX, particella XXX subalterni XX e XX

**DICHIARA**

B1) con riferimento alla particella XX subalterni XX :

- risultano edificati in forza della Licenza Edilizia pratica XXX, protocollo generale XXX del XX/XX/XXXX

- Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire pratica XXX,

protocollo generale XXX del XX/XX/XXXX e successiva variante  
XXXXXX del XXXXX

- Scia / Dia / Cila pratica XXX, protocollo generale XXX del  
XX/XX/XXXX e successiva variante XXXXXX del XXXXX;

- ha successivamente subito interventi edilizi per i quali è stata  
presentata al competente comune DIA/SCIA in sanatoria in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
con protocollo numero e registro numero, in attesa di definizione/definita  
per la quale non vi è ostacolo alla legittima alienazione essendo divenuta  
efficace a far data dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

Risultano inoltre rilasciati i seguenti certificati di agibilità di seguito  
allegati:

- Abitabilità del 07/05/1971 prot. 9952/1970

- è stato richiesto il rilascio del certificato di conformità edilizia ed  
agibilità al competente comune con domanda del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ protocollo  
\_\_\_\_\_, corredata dalla documentazione di legge, e che alla data della  
presente attestazione non risultano richieste di documentazione integrativa  
da parte dell'amministrazione comunale tali da interrompere i termini di  
formazione del silenzio assenso.

DICHIARA ALTRESI'

**B1a-** quanto al sub. XX (autorimessa) - che l' immobile nello stato di fatto  
accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali è  
corrispondente agli elaborati grafici allegati al titolo edilizio sopra indicato,  
eccezione fatta per XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**B1b-** quanto al sub. XX (abitazione) - che l' immobile nello stato di

fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali è corrispondente agli elaborati grafici allegati al titolo edilizio sopra indicato, eccezione fatta per :

Le modifiche sopra riportate si ritiene rientrino nelle tolleranze costruttive così come definite dall'art. 19bis della L.R. 23/2004 come in ultimo modificato dalla L.R. 24/2017 e più precisamente per quanto definito al comma XXX (*riportare stralcio articolo*).

C) Dalla consultazione della Carta dei Vincoli attualmente pubblicata presso il sito del comune di XXXXXXXXX si dichiara che l'immobile non risulta ivi inserito tra quelli con vincolo diretto o indiretto ai sensi del D.lgs 42/2004 .

si allegano :

- visure catastali attuali degli immobili
- planimetrie catastali attuali degli immobili
- copia dei titoli abilitativi/agibilità degli immobili

Castelfranco Emilia li XX/XX/XXXX

Il Tecnico

(geom. \_\_\_\_\_)