

Corso di formazione
"TABELLE MILLESIMALI"
Cosa sono, come si approvano e come si fanno
Corso Teorico - Pratico

Il Consiglio Direttivo della Fondazione Geometri Ferraresi, in collaborazione con il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara, ha deliberato l'organizzazione di un Corso di formazione dal titolo "*Tabelle millesimali*" – *Cosa sono, come si approvano e come si fanno*, della durata di 8 ore.

Il Corso si svolgerà

VENERDI' 15 MARZO 2019

(ore 9.00 – 13.00 e 14.30 – 18.30)

presso la Sala Convegni "Franco Bianchi"
sede Collegio Geometri
Corso Porta Reno, 73 - Ferrara

OBIETTIVI DEL CORSO

Il Corso ha lo scopo di fornire esaustiva conoscenza del procedimento tecnico-estimativo per la formazione delle tabelle millesimali degli edifici in condominio e le capacità per predisporre un elaborato millesimale completo, conforme alla disciplina codicistica ed alla Giurisprudenza di settore. Saranno quindi trattate tutte le fasi di predisposizione di un elaborato millesimale, fino alle questioni più controverse per l'applicazione pratica degli orientamenti dominanti dettati dalla Giustizia di legittimità. La spiegazione teorica sarà accompagnata dall'esame di un caso studio riguardante un edificio-tipo che sarà riproposto ed analizzato per tutte le ripartizioni trattate e che ne comporranno poi l'elaborato millesimale.

PROGRAMMA

Ore 8.45 **Registrazione partecipanti**

Ore 8.55 **Saluti di benvenuto e presentazione del corso**

Geom. Daniela GOLDONI

Presidente Fondazione Geometri Ferraresi

Geom. Enrico CAVICCHI

Consigliere Fondazione Geometri Ferraresi

Ore 9.00 *Geom. Marco BARRANI*

Libero professionista esperto in materia

- **Comunione e Condominio negli edifici;**

- **Le tabelle millesimali: millesimi di proprietà generale, diversa utilità e separata utilizzazione della cosa comune;**

Ore 11.00 **Pausa**

Ore 11.15 **RIPRESA INTERVENTI**

- **Approvazione - rettifica e modifica art. 69 disp. Att. c.c.;**

- **Il metodo di valutazione e la superficie o il volume virtuale;**

- **La superficie o volume reale ed i coefficienti di riduzione;**

- Ore 13.00 **Pausa pranzo**
- Ore 14.30 *Geom. Marco BARRANI*
Libero professionista esperto in materia
- **La Tabella dei Millesimi di proprietà Generale;**
- **La tabella delle scale;**
- **La tabella dell'ascensore;**
- Ore 16.30 **Pausa**
- Ore 16.45 *RIPRESA INTERVENTI*
- **Le tabelle delle coperture dell'edificio;**
- **La relazione tecnica e la presentazione dell'elaborato millesimale**
- Ore 18.30 **Chiusura lavori**

La partecipazione al corso, come previsto dal nuovo Regolamento della Formazione Continua, prevede il rilascio di **n. 8 C.F. con presenza del 80%**.

Le adesioni al corso dovranno pervenire esclusivamente on-line, attraverso il portale istituzionale www.collegiogeometri.fe.it - Area Formazione Professionale Continua, **entro e non oltre il 13.03.2019.**

Il corso si svolgerà al **raggiungimento minimo di 20 partecipanti iscritti all'Albo.**

Per i Geometri iscritti all'Albo Professionale di Ferrara la quota di partecipazione da corrispondere è pari ad **€ 70,00 (esente IVA).**

Per i Geometri di altri Collegi/altri professionisti altri Ordini la quota di partecipazione da corrispondere è pari ad **€ 90,00 (esente IVA).**

Per gli esterni la quota di partecipazione da corrispondere è pari ad **€ 90,00 + IVA 22% = € 109,80**

da versare tramite Bonifico Bancario (Codice IBAN: IT 85 T 05387 13005 000000011519 intestato a Fondazione Geometri Ferraresi), oppure presso la Segreteria (contanti, assegno, pagobancomat).

Per motivi amministrativi ed in funzione dell'emissione della **Fatturazione Elettronica** il PAGAMENTO del corso dovrà essere effettuato **entro e non oltre il 13.03.2019**, con le modalità sopracitate e **non direttamente il giorno dell'evento.**

Si raccomanda agli iscritti di comunicare tempestivamente le eventuali disdette, effettuando la cancellazione nell'area preposta, al fine di permettere la partecipazione di colleghi interessati all'evento, in funzione dei posti disponibili.

Si ricorda che per la rilevazione delle presenze è obbligatorio presentarsi al corso muniti di TESSERA SANITARIA oppure ricevuta dell'iscrizione (stampa con codice a barre).