

*Corso di specializzazione*

# UMIDITÀ NEGLI EDIFICI: CAUSE, EFFETTI, PERIZIE E CONTENZIOSI LEGALI

MODENA • martedì 09 Aprile 2019

Capita sempre più spesso che il professionista sia coinvolto come CTU, CTP o per un semplice parere tecnico in casi di contenziosi legati a patologie come muffe o umidità negli edifici, fenomeni in forte aumento negli ultimi anni anche come conseguenza di una maggior tenuta all'aria degli edifici.

Saranno analizzati gli errori più frequenti che causano problemi di umidità negli edifici e sarà suggerito come evitare l'umidità nelle costruzioni.

Quali sono i passaggi di una corretta indagine delle cause?

Che tipi di risoluzione del problema possono essere individuati e come vanno presentati agli attori in campo?

Che tipo di domande vengono poste generalmente nei quesiti dai giudici?

Cosa dice la giurisprudenza in materia?





# INFORMAZIONI



## SEDE E ORARIO

### MODENA

Martedì 09 Aprile 2019

M.B. Center

Viale Virgilio, 58/C - 41123 Modena



**ORARIO:** 09.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30



## CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

### Ordine degli Architetti PPC di Modena

Richiesto il riconoscimento di n. 7 Crediti Formativi Professionali

[Clicca qui per visualizzare stato](#)

### Collegio dei Geometri e GL di Modena

Richiesto il riconoscimento di n. 7 Crediti Formativi Professionali

[Clicca qui per visualizzare stato](#)

### Ordine degli Ingegneri di Modena

Richiesto il riconoscimento di n. 7 Crediti Formativi Professionali

[Clicca qui per visualizzare stato](#)

Prospecta Formazione è **provider per la formazione professionale degli ingegneri**, autorizzata all'erogazione di attività di formazione professionale continua dal Ministero della Giustizia e riconosciuta dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri.



## QUOTE DI PARTECIPAZIONE

**QUOTA ADVANCE BOOKING** per iscrizioni entro il 15 Marzo \_\_\_ € 70,00 + Iva 22%

**QUOTA INTERA** \_\_\_\_\_ € 90,00 + Iva 22%

**Iscriviti On line**

## MATERIALE DIDATTICO



### DISPENSE IN FORMATO ELETTRONICO

Come supporto all'attività sarà inviata dopo la conclusione dell'attività formativa n. 1 Dispensa Tecnico-Operativa in formato PDF completa di approfondimenti scientifici dei relatori



# PROGRAMMA

## MATTINA

09:30 - 10:30

*Docenza: Marco Argiolas*

### **L'umidità negli edifici: generalità**

- Le cause dell'umidità
- Gli effetti dell'umidità
- Le situazioni che vengono riscontrate più frequentemente

10:30 - 12:00

*Docenza: Marco Argiolas*

### **Come riconoscere l'umidità**

- Umidità infiltrativa, diffusiva, condensativa: dove, come e quando si verificano
- Le corrette modalità di diagnosi
- Quando la diagnosi diventa complessa
- Esempi pratici di diagnosi sull'umidità

12:00 - 13:00

*Docenza: Marco Argiolas*

### **Come leggere e interpretare le perizie tecniche**

- Gli errori diagnostici più frequenti
- La consequenzialità degli eventi di danno e i rapporti di causa-effetto
- Danni, difetti e degrado degli edifici nelle loro relazioni reciproche



**P.I. MARCO  
ARGIOLAS**

Patologo edile specializzato nell'umidità in qualsiasi manifestazione. Ha ottenuto tre brevetti di invenzione industriale su sistemi di tenuta all'acqua e di eliminazione dell'umidità negli edifici. Autore di cinque libri e diverse pubblicazioni tecniche sul tema dell'umidità. Svolge attività di ricerca tecnica e scientifica per lo sviluppo di prodotti e sistemi innovativi nel settore dell'umidità nelle costruzioni. Ha una conoscenza approfondita dei materiali e delle tecniche costruttive, teoriche e pratiche, sia in ambito civile che industriale

## POMERIGGIO

14:00 - 15:30

*Docenza: Luca Bridi*

### **Aspetti, problematiche e procedure nella ATP, nella CTU e nell'attività del CTP anche in materia di umidità:**

- Incarico del Giudice, giuramento ed attività;
- Formulazione del quesito;
- Rapporti tra i consulenti, con il Giudice e con le parti;
- La prima bozza e il deposito della perizia;
- Differenze tra 696 c. p. c. accertamento tecnico preventivo e 696 bis c. p. c. consulenza tecnica preventiva ai fini della composizione della lite.

15:30 - 16:00

*Docenza: Luca Bridi*

### **I vizi, le difformità, i difetti e la mancanza di qualità**

- Aspetti pratici e giuridici;
- Art. 1667, 1668 e 1669 c. c.;
- Le parti: proprietario, committente, appaltatore, conduttore e locatore.

16:00- 17:15

*Docenza: Luca Bridi*

### **La giurisprudenza più recente di merito e di legittimità in materia di umidità**

- Casi e sentenze di merito del 2018.

17:15- 17:30

### **Risposte ai quesiti**



**AVV. LUCA  
BRIDI**

Avvocato patrocinante in Corte di Cassazione - Presidente della Sezione di Milano del "Foro Immobiliare" - Autore di numerose Pubblicazioni giuridiche sul Quotidiano del Condominio de Il Sole 24 ore, su Norme e Tributi del Sole 24 ore e su "In Condominio" di Giappichelli Editore, oltre che relatore in convegni in materia e formatore per i corsi di amministratore per alcune associazioni di settore.



# SCHEDA D'ISCRIZIONE

Da compilare in ogni campo ed inviare con copia dell'avvenuto pagamento via e-mail all'indirizzo: [iscrizioni@prospectaformazione.it](mailto:iscrizioni@prospectaformazione.it) o via fax al n. 045 4935073

**Si conferma la partecipazione all'evento formativo: UMIDITÀ NEGLI EDIFICI (cod. 03/2019)**

Per la sede di: **MODENA**

**PARTECIPANTE** (da compilare per singolo nominativo)

Nome e Cognome:

Iscritto Ordine degli Ingegneri di:

N° iscrizione ALBO:

C.F.:

E-mail:

## DESTINATARIO FATTURA

Ditta/Studio:

E-mail Ditta/Studio:

Via:

CAP.:

Comune:

Provincia:

Telefono:

Fax:

C.F.:

P.IVA:

PEC per invio fattura elettronica:

Codice destinatario:

**QUOTA ADVANCE BOOKING per iscrizioni entro il 15 Marzo** **70,00 € + IVA**

**QUOTA INTERA** **90,00 € + IVA**

Si allega copia del pagamento di € \_\_\_\_\_ intestato a Prospecta Srl

Assegno bancario della Banca

Bonifico bancario sulla Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Ag. 1 Verona - IBAN IT19B 05387 11702 000002298055

**DISDETTE:** Eventuali disdette dovranno essere comunicate entro 5 giorni lavorativi antecedenti l'incontro tramite fax al numero 045 4935073 o comunicato a mezzo e-mail a [iscrizioni@prospectaformazione.it](mailto:iscrizioni@prospectaformazione.it). In caso contrario verrà trattenuta o richiesta l'intera quota di partecipazione.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Acconso al trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 2016/679 (GDPR).  Accetto  Non Accetto

CONSENSO ALLE ATTIVITA' DI MARKETING

Desidero essere informato e aggiornato sulle novità e le iniziative riguardo ai prodotti e servizi dello sponsor dell'evento.  Accetto  Non Accetto

Data

Firma