



**ASSOTHOT**

Ufficio:  
Via Pisacane, 13  
41122 - Modena  
Numero Verde  
800 96 04 91  
www.assothot.it  
info@assothot.it



## **CORSO DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE ABILITANTE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE (Legge 11 Dicembre 2012 n. 220/Decreto 13 Agosto 2014 n. 140)**

### **Obiettivi:**

Il corso fornisce una buona padronanza delle competenze e delle tecniche di amministrazione di un condominio permettendo di diventare un professionista nella gestione delle attività, della contabilità e delle controversie.

### **A chi si rivolge:**

Il corso è rivolto a chi intende acquisire le competenze che gli permetteranno di intraprendere la professione di Amministratore Condominiale secondo quanto dispone la Legge 11 Dicembre 2012 n. 220 ed il Decreto 13 Agosto 2014 n. 140

### **Requisiti:**

- *Iscrizione all'associazione.*
- *L'iscrizione è limitata ad un massimo di 15 partecipanti per garantire la qualità delle attività didattiche.*
- *Avere età superiore ad anni 18.*
- *Essere in possesso dei diritti civili.*
- *Non avere riportato condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni.*
- *Non essere stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione.*
- *Non essere interdetti o inabilitati.*
- *Non essere iscritto nell'elenco dei protestati cambiari.*
- *Aver conseguito il diploma di scuola secondaria di II grado.*

### **Dove si svolge e quanto dura:**

Modena – Via Pisacane n. 13

Il corso avrà una durata di 72 ore

Inizio corso Martedì 02 Ottobre 2018 (18:30/22:30)

### **Costo del Corso:**

**€ 200,00** + Iva più **€ 150,00** quota associativa ed **€ 50,00** Dir. Segreteria

### **Certificazione finale:**

Certificazione Attestante la Qualifica Professionale al superamento dell'esame finale





**ASSOTHOT**

Ufficio:  
Via Pisacane, 13  
41122 - Modena  
Numero Verde  
800 96 04 91  
www.assothot.it  
info@assothot.it



### I Parte:

1. Introduzione
2. Il Condominio
3. I Diritti Reali
4. Parti Comuni
5. Tipologia
  - Condominio Verticale
  - Condominio Orizzontale
  - Supercondominio
6. Costituzione del Condominio
7. Giurisprudenza

### II Parte

1. L'amministratore di Condominio
2. Compiti
3. Durata dell'incarico
4. Responsabilità civile e penale
5. Legittimazione attiva e passiva alle liti
6. Il contenzioso
7. Profilo fiscale dell'attività
8. Preventivo e contratto di amministrazione
9. Marketing Professionale

### III Parte

1. L'assemblea condominiale
2. Compiti e attività
3. Svolgimento dell'assemblea
4. Delibere assembleari e loro validità
5. Maggioranze per le votazioni
6. Verbale assembleare
7. Il ruolo del conduttore
8. Giurisprudenza
9. Esercitazione pratica

### IV Parte

1. Il regolamento di condominio
2. Tipologia
  - Contrattuale
  - Assembleare
3. Approvazione e modifica
4. Impugnazione
5. Tabelle millesimali
6. Determinazione
7. Ripartizione di spese diverse
8. Giurisprudenza

### V Parte

1. Il bilancio condominiale
2. Composizione
3. Bilancio consuntivo e preventivo
4. Ripartizione delle spese condominiali
5. Decreto ingiuntivo
6. Procedura legale
7. Formula decreto ingiuntivo
8. Giurisprudenza
9. Esercitazione pratica

### VI Parte

1. Gli impianti in condominio
2. Il contratto di appalto e le opere
3. La sicurezza in condominio
4. Tecniche di risoluzione dei conflitti
5. Utilizzo degli strumenti informatici
6. Assicurazione
7. Privacy

### VII Parte

1. Il condominio sostituto d'imposta
2. Ritenute su compensi per prestazioni di lavoro dipendente e autonomo
3. Ritenute su corrispettivi in dipendenza di contratti d'opera e di appalto
4. Certificazione e dichiarazione dei sostituti di imposta (Mod. 770 semplificato)
5. Comunicazione Anagrafe Tributaria
6. Quadro AC del Modello Unico
7. Ex-IMU sulle parti comuni del condominio e dati da comunicare all'anagrafe tributaria
8. Agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizia e interventi per il risparmio energetico

### Appendice

1. Codice civile in materia di comunione e condominio
2. Disposizione per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie
3. Ripartizioni spese condominiali tra proprietario e inquilino

### Test di verifica intermedio

### Prova Finale



### ASSOTHOT

Ufficio:  
Via Pisacane, 13  
41122 - Modena  
Numero Verde  
800 96 04 91  
[www.assothot.it](http://www.assothot.it)  
[info@assothot.it](mailto:info@assothot.it)

#### OTTOBRE 2018

Mar. 02 – Mer. 03 – Mar. 09 – Mar. 16  
Mer. 17 – Mar. 23 – Mar. 30 – Mer. 31

#### NOVEMBRE 2018

Mar. 06 – Mar. 13 – Mer. 14  
Mar. 20 – Mar. 27 – Mer. 28

#### DICEMBRE 2018

Mar. 04 – Mar. 11 – Mer. 12 – Mar. 18



#### L'iscrizione ad ASSOTHOT comprende:

- **Materiale didattico gratuito** e quanto altro necessario allo svolgimento del corso e dei seminari;
- **Consulenza gratuita** in materia legale, tecnica e fiscale con supporto telefonico e tramite posta elettronica;
- **Accordi e convenzioni** stipulati con Enti Pubblici, Privati, Agenzie Assicuratrici e Fornitori in genere con cui gli associati potranno usufruire di servizi a costi agevolati;
- **Seminari gratuiti** di aggiornamento per la formazione periodica in materia di amministrazione condominiale con rilascio di certificazione (L. 11/12/12 n. 220 lett. G/Decreto 13 Agosto 2014 n. 140);
- **Invio periodico di circolari e news letter** sulle ultime disposizioni normative ed approfondimenti;
- **Modulistica gratuita** inerente la professione di amministratore condominiale.

#### AI MIGLIORI DEL CORSO SARA' OFFERTA L'OPPORTUNITA' DI UN PERIODO DI TIROCINIO PRESSO ASSOTHOT

#### Per informazioni ed iscrizioni

Uff. di Segreteria  
Numero Verde  
800 96 04 91  
[info@assothot.it](mailto:info@assothot.it)

#### Responsabile Organizzativo:

Cell.: 329 1359550

Dal Martedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00  
Dal Lunedì al Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

Il Numero Verde è attivo dal Mar. al Ven. 10:00/12:00 dal Lun. al Gio. dalle 16:00/18:00 solo da numero fisso .  
Si riceve c/o i nostri uffici previo appuntamento.

