

L'attività professionale, svolta sulla base della formazione ed esperienza personale maturata **da oltre 10 anni concerne le prestazioni di servizi Topografici, Catastali ed Estimativi per privati, imprese ed enti pubblici**. La continua tendenza al miglioramento, rappresentano i punti di forza della attività e della professione, allo scopo di fornire ai Clienti servizi professionali conformi ai requisiti concordati e alle loro esigenze.

La Qualità dei servizi rappresenta il risultato dell'impegno, della capacità professionale e dell'organizzazione che deve garantire la massima efficienza e soddisfazione del Cliente.

Di seguito si sintetizzano i servizi professionali e alcuni degli incarichi svolti :

► **Servizi Topografici**

- Rilievi plano-altimetrici, profili longitudinali e sezioni trasversali;
- Creazione di piani quotati e/o curve di livello;
- Contabilità volumi di scavo e/o di riporto;
- Tracciamenti di opere stradali, lottizzazioni, fabbricati;

► **Servizi Catastali**

- Frazionamenti, Tipi Mappali e Particellari;
- Riconfinamenti;
- Pratiche Do.C.Fa
- Volture catastali;

► **Servizi Estimativi**

- Due Diligence: Audit documentale, verifica della congruità normativa e attività di regolarizzazione;
- Rapporti di valutazione di immobili a uso di banche per erogare mutui;
- Rapporti di valutazione e analisi strategica dei singoli immobili;
- Rapporti di valutazione di portafogli immobiliare;
- Rapporti di valutazione per acquisti e vendite di immobili;
- Rapporti di valutazione per divisione immobiliare;
- Rapporti di valutazione di immobili per ricorsi in commissione tributaria;
- Valutazione dell'efficacia di progetti, programmi e di interventi

► **Dlgs 81/2008 e successive modifiche:**

- Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione nei cantieri edili

► **Alcuni degli incarichi professionali svolti**

- **Diocesi di Carpi:** Rilievi plano-altimetrici di un complesso immobiliare di proprietà;
- **Spal spa, Correggio:** Rilievi di condutture elettriche aeree e tralicci, profili longitudinali.
- **Imprese di costruzioni edili:** tracciamenti di cantiere;
- **Topfloor srl / Topcon srl, Concordia:** Riconfinamento lottizzazione, Frazionamenti e Tipo Mappale per inserimento in mappa di nuovo fabbricato di proprietà Topfloor srl, pratiche Docfa;
- **Edilizia privata, provincia di Modena :** Rapporti di valutazione di immobili a uso di banche per erogazione mutui e rapporti di valutazione per acquisti e vendite di immobili;
- **Edilizia pubblica, comune di Novi di Modena:** Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per ristrutturazione edilizia e adeguamento sismico di un edificio di pubblico interesse;
- **Studi tecnici e società di ingegneria, in provincia di Modena:** Collaborazione per rilievi plano-altimetrici e servizi catastali;
- **Edilizia privata:** Coordinatore della sicurezza per imprese e privati di nuove costruzioni e ristrutturazioni di interventi riguardanti immobili ad uso residenziale;
- **Società di ingegneria, provincia di Modena:** collaborazione per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di interventi edilizi per opere pubbliche e private di fabbricati residenziali ed industriali;

► **Formazione professionale**

- Percorsi di formazione continua presso gli ordini e collegi professionali

f.to Pirra geom. Gianfranco