



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot n. 159 del 03 Gennaio 2018

Area 1-4/CT

Il Presidente

Ai Signori Presidenti
dei Collegi dei Geometri e
Geometri Laureati
LORO SEDI

Oggetto: Dichiarazione di successione e domanda di volture catastali – le novità dell’Agenzia delle Entrate

Cari Presidenti,

con il provvedimento n. 305134 del 28 dicembre 2017 l’Agenzia delle Entrate ha comunicato importanti novità in materia di dichiarazione di successione e domanda di volture catastali, attività che chiamano direttamente in causa l’operato della Categoria.

In particolare:

1. il prossimo 15 marzo entrerà in vigore il nuovo “modulo di dichiarazione di successione 2018”, in sostituzione di quello precedentemente adottato con il provvedimento del 15 giugno 2017. Il nuovo modello di dichiarazione di successione recepisce le novità in materia di bonus prima casa e le agevolazioni relative agli immobili dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici avvenuti tra il 2016 e il 2017;
2. è prorogato al 31 dicembre 2018 l’obbligo di dichiarazione di successione telematica, precedentemente fissato al 1 gennaio 2018: sino alla nuova scadenza, quindi, è ancora valido l’invio in formato cartaceo.

Rimandando al sito istituzionale <http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/portal> per le dovute istruzioni e specifiche tecniche, nonché al portale <https://www.geometrinrete.it/it/geometri/home> per la news di approfondimento pubblicata in data 29/12/2017, vorrei soffermarmi brevemente sulla *ratio* del provvedimento di cui sopra, al punto 2, che – come riportato nelle relative “Motivazioni” contenute nel documento – risponde all’esigenza “dei contribuenti e degli operatori di adeguarsi alle novità della nuova versione del modello, nonché per consentire un graduale aggiornamento delle procedure dei sistemi informatici interessati”.

Esigenze a suo tempo espresse dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati al Direttore centrale aggiunto gestione Tributi Adriana Noto e dalla stessa accolte, a testimonianza di una collaborazione solida, fattiva e orientata al medesimo risultato: ottimizzare il processo telematico per abbattere drasticamente i margini di errore ravvisabili nelle procedure di invio tradizionale, nel rispetto dei tempi richiesti dagli interventi tecnici e dall'alfabetizzazione dei professionisti abilitati.

Concludo segnalando un dato che, a mio avviso, dimostra la bontà del percorso intrapreso: grazie al "percorso guidato", il margine di errore registrato nell'auto liquidazione dell'imposta sulle dichiarazioni di successione inviate telematicamente nel 2017, è notevolmente inferiore a quello fatto registrare dagli invii in modalità cartacea.

Con i migliori auguri di buon lavoro.

(Maurizio Saponcelli)



In allegato:
Agenzia delle Entrate – provvedimento n. 305134

Area 1-4/CT