

in collaborazione con



Organizza per il giorno

Venerdì 27 Ottobre 2017

09:00 - 13:00

14:30 - 18:30

un corso dal titolo

**La valutazione immobiliare motore degli
investimenti immobiliari**

IL SISMABONUS

Sede di svolgimento: Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena
Via Scaglia Est n. 144 – Tel. 059/343585

Costo: € 40,00 IVA compresa

per gli iscritti all'Associazione Geometri € 30,00 IVA compresa

Crediti Formativi

Ai partecipanti verranno rilasciati n.8 crediti formativi professionali

PROGRAMMA

PARTE PRIMA

09:00 Registrazione partecipanti

09:15 Saluti ed introduzione a cura del Presidente del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Modena Geom. Andrea Ognibene

09:30 Gli standard IVS ed EVS; Direttiva Comunità Europea sui Mutui n. 7/2014; Decreto legislativo 72/2016; Codice deontologico del Valutatore - Relatore Francesco Romano – Direttore tecnico Easystema

10:30 - La due diligence; Rating dell'immobile - Relatore Alessandro Benvegnù – Co-direttore Tecnico Easystema

11:00 Le basi della valutazione, il mercato immobiliare e i metodi di stima; I valori, i postulati e i criteri di stima; Il segmento di mercato; Il metodo del confronto di mercato (MCA) - Relatore Andrea Zanetti

Normativa UNI su valore di mercato; Normativa UNI sulla figura del valutatore immobiliare - Relatore Francesco Romano – Direttore tecnico Easystema

Le certificazioni dei professionisti - Relatore Alessandro Benvegnù – Co-direttore Tecnico Easystema

14:30 I procedimenti di stima (Income Approach –Cost Approach) - Relatore Federico Sinigaglia – Prof. Estimo I.I.S. A. Canova e Membro Comitato Scientifico Easystema

12.40 Dibattito: disponibilità dei Relatori ad approfondire i temi trattati, con risposta ai quesiti che i partecipanti vorranno sottoporre.

13.00 Conclusione lavori sessione mattutina e pausa pranzo

PARTE SECONDA

16.30 Campi di applicazione del sismabonus

Relatori Ing. Andrea Doria – SBS Professionisti

16.30 10:15 IL SISMABONUS – Concetto di rischio sismico e Certificazione sismica degli edifici - Relatori Ing. Mauro Segato – SBS Professionisti

Le opportunità del sismabonus – Dalla durata delle detrazioni al Credito d'Imposta

Relatori Ing. Mauro Segato – SBS Professionisti

18.00 Dibattito: disponibilità dei Relatori ad approfondire i temi trattati, con risposta ai quesiti che i partecipanti vorranno sottoporre.

18.30 Conclusione lavori

SISMABONUS

SCHEMA DI ISCRIZIONE

Da trasmettere a mezzo e-mail info@efim.eu oppure mediante fax 059/341350 unitamente alla copia del pagamento effettuato

La quota di partecipazione è stata fissata in € 40,00 IVA compresa

Per gli iscritti all'Associazione la quota è scontata ad € 30,00 IVA compresa

da versare mediante bonifico bancario intestato a:
EFIM - Ente di formazione Interdisciplinare Modena
 Via Scaglia est 144 - 41126 Modena

IBAN:IT81D0503412903000000014791

Banco Popolare - Agenzia 3 Modena - Via Giardini 470/A

Per informazioni: Segreteria EFIM - tel. 059.343585
 e-mail info@efim.eu

PARTECIPANTE Cognome e Nome	DATI PER LA FATTURAZIONE Ragione Sociale/Cognome e Nome
Indirizzo	Indirizzo
CAP e Comune	CAP e Comune
e-mail	e-mail
Telefono	Telefono
Ente di appartenenza	Partita I.V.A
Professione	Codice Fiscale

Acconto al trattamento dei dati comunicati ai sensi dell'art.13 D.Lgs. 196/2003

FIRMA

DATA