

Modena 11 ottobre 2017

Agli Ordini e Collegi professionali
della Provincia di Modena

e, p.c.: Alla Direzione Regionale
dell'Emilia Romagna
Ufficio attività Immobiliari

OGGETTO: Fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto fabbricati (art. 13, commi 14-ter e 14-quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201) – Notifiche degli atti di contestazione.

Come è noto, quest'Ufficio nel corso del 2017 è impegnato nelle attività relative agli adempimenti previsti dall'art. 13, comma 14-ter del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201. L'Ufficio ha svolto una preliminare attività istruttoria, finalizzata all'individuazione dei fabbricati da censire al catasto fabbricati.

A seguito di tale istruttoria, sono state inviate le comunicazioni bonarie ai titolari di diritto degli immobili, per i quali sussisteva la necessità di ulteriori informazioni. Quindi, attualmente sono in esame i casi di avvenuta segnalazione e quelli di assenza di risposta.

Successivamente, l'Ufficio attiverà, ai sensi dell'art. 13, comma 14-quater della norma citata, le **notifiche degli atti di contestazione**, il cui avvio delle spedizioni è previsto **a partire dal mese di novembre**.

Per gli immobili che vanno dichiarati al catasto fabbricati, è necessario l'intervento di un tecnico professionista per la redazione degli atti di aggiornamento sia al catasto terreni che al catasto fabbricati.¹

Pertanto, qualora siano in corso le operazioni per la predisposizione degli atti di aggiornamento, il professionista incaricato, per poter usufruire della **sospensione dell'invio della notifica, per un breve periodo**, dovrà tempestivamente darne notizia all'ufficio, tramite *mail* al seguente indirizzo:

dp.modena.uptmodena@agenziaentrate.it

¹ La denuncia di cui all'art. 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679, alla quale viene allegato il tipo mappale, è presentata *indipendentemente dalle dichiarazioni previste dall'art. 28 della legge 11 agosto 1939, n. 1249*. Pertanto l'adempimento previsto dall'art. 13, comma 14-ter del D.L. n. 201/2011 **si concretizza con la dichiarazione al catasto fabbricati**, dopo aver presentato il tipo mappale al catasto terreni.

Nella richiesta, va indicato come oggetto: **“Differimento invio notifica atto di contestazione per redazione atto di aggiornamento”**, ed allegato il conferimento dell’incarico.

Mi preme ricordare che, ai fini della dichiarazione in catasto dei fabbricati che **hanno perso i requisiti di ruralità**, occorre l’utilizzo della tipologia **“Fabbricato ex rurale – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06”²**.

Inoltre, è auspicabile che il tecnico redattore, nei casi di disallineamento degli intestati, fornisca ogni utile informazione sulla **titolarità dell’immobile**.

Comunque, l’Ufficio si avvarrà della facoltà di **rivedere le proprie determinazioni** alla luce delle eventuali informazioni che dovessero pervenire, per fondati motivi, successivamente all’invio degli atti di contestazione.

È prevista a breve l’attivazione di procedure mirate all’**aggiornamento dinamico degli elenchi**, già pubblicati a partire dal 16 gennaio 2017 sul sito istituzionale dell’Agenzia, in modo da ottenere l’eliminazione da tali elenchi degli immobili per i quali gli uffici procederanno a riscontrare l’assenza dell’obbligo di dichiarazione al catasto fabbricati.

Ricordo, infine, che la Direzione Regionale dell’Emilia Romagna ha attivato un **canale di contatto dedicato** alle **“Informazioni sui fabbricati rurali”**, utilizzabile tramite i siti istituzionali (regionale e provinciali) in **“Contatta l’Agenzia”**, accedendo al servizio **“Contatta l’Agenzia – pdf”** ed inviando una **e-mail** all’indirizzo dr.emiliaromagna.staffcontatti@agenziaentrate.it.

Considerate le imminenti scadenze, chiedo cortesemente una rapida diffusione della presente a tutti gli iscritti.

Ringrazio e porgo cordiali saluti.

Il Capo Ufficio
Daniele Bongiovanni (*)
(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Lorenzo Trabucco

Un documento originale è archiviato presso l’Ufficio emittente

² Nel merito è stata data comunicazione ai referenti dei Consigli nazionali delle categorie professionali nell’incontro del **18 luglio 2017** con la Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare.