



Settore A9  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Via Peruzzi n. 2 – 41012 Carpi (MO)  
Tel. 059-649079 – Fax 059-649141  
E-mail: edilpriv@comune.carpi.mo.it  
Pec: edilizia.privata@pec.comune.carpi.mo.it  
C.F. 00184280360

Carpi, 20 luglio 2017

Prot. Gen. n° \_\_\_\_\_

Agli iscritti agli Ordini e Collegi professionali

oappc.modena@archiworldpec.it  
collegio.modena@geopec.it  
ordine.modena@ingpec.eu

oappc.reggioemilia@archiworldpec.it  
collegio.reggioemilia@geopec.it  
ordine.reggioemilia@ingpec.eu

Oggetto: COMUNICATO RELATIVO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA NUOVA LEGGE DI RIORDINO DELLA DISCIPLINA EDILIZIA REGIONALE LR 12/2017 E DGR 922/2017 E DISAPPLICAZIONE DI NORMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (ART.45.4).

Come già segnalato con mail direttamente inviata ai tecnici operanti sul territorio in data 30 giugno, dal 01/07/2017 è entrata in vigore la legge di riordino della disciplina edilizia *L.R. N.12 del 23 giugno 2017*, pubblicata sul BURER n.176 dello stesso 23 giugno 2017 insieme all'Atto di coordinamento tecnico attuativo della legge regionale n.12/2017, *Delibera 28 giugno, N. 922*, che contiene, tra l'altro, l'aggiornamento della modulistica unificata regionale.

Entrambi reperibili in <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/in-evidenza/le> insieme ai testi coordinati della LR 15/2013 e LR 23/2004 ed alla nuova modulistica da utilizzare obbligatoriamente a partire dal 01 luglio 2017.

Come già segnalato con mail direttamente inviata ai tecnici operanti sul territorio in data 19 luglio, dal 01/07/2017, la nuova stesura dell'art.19bis "Tolleranza" della L.R.23/2004 come modificato dalla L.R.12/2017, ha di fatto annullato l'applicabilità dell'art.45.4 "abusi edilizi di minore entità" del Regolamento Edilizio comunale vigente, per evidente contrasto con norma regionale. In attesa della modifica con ristestura del testo del Regolamento in recepimento dello *schema di regolamento edilizio tipo* di cui all'Allegato I della DGR 922 del 28/06/2017, l'art.45.4 del Regolamento Edilizio non risulta applicabile a partire dal 01 luglio 2017.

I Tecnici del servizio Sportello Unico per l'Edilizia sono a disposizione per fornire ogni necessario chiarimento telefonicamente o su appuntamento o attraverso mail, secondo le modalità consuete di contatto reperibili in <http://www.carpidiem.it/conoscere-carpi/il-comune/uffici-e-servizi/10734-territorio/72430-sue-sportello-unico-per-l-edilizia>.

La presente è pubblicata in <http://www.carpidiem.it/aree-tematiche/territorio/10967-edilizia-privata/comunicazioni>

Il Dirigente Responsabile  
Sportello Unico per l'Edilizia  
*Ing. Carboni Norberto*