



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

*Il Presidente*

*Caro Collega,*

desidero informarti delle evoluzioni relative al processo di **accatastamento ex fabbricati rurali e variazioni culturali non denunciate** avviato dall'Agenzia delle Entrate, oggetto della comunicazione a tutti gli iscritti inviata in data 16 maggio 2017:

- \* dopo aver proceduto ad una operazione di affinamento delle informazioni, l'Agenzia delle Entrate ha fissato in circa **875.000** il numero dei fabbricati rurali, o loro porzioni, tuttora censiti nel Catasto Terreni invece che in quello Edilizio Urbano;
- \* è stato dato il "**via libera**" all'invio, da parte degli **Uffici Provinciali dell'Agenzia delle Entrate**, delle **lettere di sollecito** ai relativi proprietari e titolari di diritti reali affinché assolvano all'obbligo di **presentare la dichiarazione di aggiornamento** ai sensi dell'art. 13 del dl 201/2011, con l'ausilio di un tecnico abilitato: il primo lotto è già partito, altri seguiranno nei prossimi giorni;
- \* contestualmente all'invio delle lettere, saranno avviate le **azioni di controllo** sulle caratteristiche degli immobili rurali presenti sul territorio.

Rimangono ferme le indicazioni secondo le quali:

- \* se la dichiarazione di aggiornamento catastale non è ancora stata presentata, è ancora possibile inviarla usufruendo dell'istituto del **ravvedimento operoso**, beneficiando di una significativa **riduzione delle sanzioni** dovute per la **tardiva dichiarazione** (1/6 del minimo);
- \* per beneficiare delle agevolazioni previste dall'istituto del ravvedimento operoso, è necessario presentare la dichiarazione di aggiornamento **prima** della ricezione dell'accertamento della omessa dichiarazione.

Va da sé che, a fronte dell'immediatezza delle operazioni di invio delle lettere di sollecito e di controllo sugli immobili rurali, la parola d'ordine per i geometri è **tempestività**, riferita:

- \* alla capacità di **proporsi ai potenziali clienti** quali tecnici abilitati all'accatastamento degli immobili suddetti, informando in maniera corretta circa i benefici conseguenti al ravvedimento operoso;



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

- \* all'opportunità di **adempiere in tempo reale alla prestazione professionale** nell'ipotesi di conferimento dell'incarico; infatti, solo l'attivazione immediata delle procedure previste consente al geometra di evitare che la dichiarazione venga presentata **dopo** la ricezione degli esiti dell'accertamento, vanificando così i benefici legati al ravvedimento operoso ed esponendosi al rischio di eventuali contestazioni da parte del committente.

Certo della tua capacità di riconoscere il valore di un'informazione tempestiva, frutto di un dialogo costante con i principali interlocutori della Categoria, invio i miei saluti più cordiali.

*Maurizio Savoncelli*

---

**Per approfondimenti:** [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)

**Per consultare l'elenco degli immobili rurali:** Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari > Fabbricati rurali > Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"

**Per far correggere i dati catastali** Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari > Fabbricati rurali > Correzione dati catastali online "Contact Center"

---

► **LEGGI LA COMUNICAZIONE DEL 16 MAGGIO 2017**