

ENTE ORGANIZZATORE:



**COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova

Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720

Email: [sede@collegiogeometrimantova.it](mailto:sede@collegiogeometrimantova.it)

Sito web: [www.collegiogeometrimantova.it](http://www.collegiogeometrimantova.it)

In collaborazione con:



**SOCIETA' DI SERVIZI GEOMETRI MANTOVANI**

Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova

Tel. 0376/367308 - Fax. 0376/1888021

email: [info@ssgm.it](mailto:info@ssgm.it) – Sito Web: [www.ssgm.it](http://www.ssgm.it)



## ORGANIZZANO

- I giorni: 06/04/17 e 13/04/17 dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 18:30.
- presso la Sala Riunioni del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova, V.le Risorgimento n° 29/B, Mantova;

### CORSO

## “VALUTAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI”

### in collaborazione con GEOVAL

(codice corso 2017-0016)

- ai Geometri iscritti saranno riconosciuti n° 16 CFP;
- **la quota di partecipazione al corso di 16 ore completo è fissata in:**
  - € 290,00 IVA compresa (i Comuni sono esenti dall'IVA).

Le quote di iscrizione sono da versare sul conto corrente della S.S.G.M. IBAN: IT84J0103011509000002542323. Causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2017-0016).

**Ad esempio, il signor Mario Rossi, che supponiamo abbia il seguente codice fiscale RSSMRA01M15C999H nella causale del bonifico scriverà: RSSMRA01M15C999H 2016-0016**

- Per partecipare: entro il 20.03.2017, accedere al sito [www.ssgm.it](http://www.ssgm.it), banner Riconosco, iscrizione eventi, compilare in modo completo sia l'iscrizione che i dati fiscali e trasmettere via mail [info@ssgm.it](mailto:info@ssgm.it) copia ricevuta bonifico bancario.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere alla S.S.G.M. il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- Responsabile del progetto formativo Geom. Marcomini Barbara.
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria della Società di Servizi, tel. 0376/367308.

ENTE ORGANIZZATORE:



**COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova

Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720

Email: [sede@collegiogeometrimantova.it](mailto:sede@collegiogeometrimantova.it)

Sito web: [www.collegiogeometrimantova.it](http://www.collegiogeometrimantova.it)

### RELATORI:

- Geom. ANTONIO FRANCESCO PENNA

**1^ giornata 06.04.2017 – Dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle 18:30**

- 1) Introduzione**
- 2) Flusso di cassa**
- 3) Valore attuale netto**
- 4) TIR**
- 5) Esercitazione**

**2^ giornata 13.04.2017 – Dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle 18:30**

- 1) Capitalizzazione finanziaria con rivendita**
- 2) Analisi del flusso di cassa**
- 3) Casi di studio**
- 4) Esercitazione**

### CONTENUTI E FINALITA' – 1^ giornata

Corso di formazione professionale per l'acquisizione degli elementi essenziali che permettono di affrontare le valutazioni immobiliari attraverso i procedimenti finanziari in applicazione agli standard Internazionali e nazionali

#### Abilità conseguite

Il discente acquisirà le nozioni base della matematica finanziaria attraverso le formule che gli permetteranno di affrontare la capitalizzazione finanziaria, il concetto del flusso di cassa e del tasso di rendimento interno fino alla loro naturale applicazione nei processi estimativi.

### CONTENUTI E FINALITA' – 2^ giornata

Corso di formazione base per l'applicazione delle metodiche di stima finalizzate alla determinazione analitica del valore di mercato degli immobili attraverso il metodo della capitalizzazione diretta.

#### Abilità conseguite

Il discente acquisirà le nozioni per la determinazione dei redditi attraverso l'analisi di un bilancio estimativo per la determinazione dei saggi di capitalizzazione e capitalizzazione finanziaria sia per via diretta che remota; per la determinazione del valore attraverso la capitalizzazione finanziaria ed il flusso di cassa scontato. Per garantire un migliore apprendimento delle tematiche trattate saranno illustrati e commentati dei casi studio.

ENTE ORGANIZZATORE:



**COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova

Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720

Email: [sede@collegiogeometrimantova.it](mailto:sede@collegiogeometrimantova.it)

Sito web: [www.collegiogeometrimantova.it](http://www.collegiogeometrimantova.it)

**N.B.**

**Ai Geometri i crediti formativi verranno rilasciati in conformità con il Regolamento per la formazione professionale continua ai sensi del D.P.R. 07 agosto 2012, n. 137, art. 7 pubblicato sul Bollettino Ufficiale del Ministero della Giustizia del 15/08/2014 N. 15.**

**Ai fini del rilascio dell'attestato finale dovrà essere rispettata la frequenza minima del 90% delle ore previste.**

**Per quanto attiene ai crediti formativi da rilasciare da parte degli altri Ordini e Collegi della Provincia di Mantova, la SSGM fa presente di avere richiesto il Patrocinio e l'emissione di tali crediti formativi come da disposizione di ogni singolo Ente.**