

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

Con la presente il sottoscritto geom. _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, con studio in _____, via _____ tel. _____, posta elettronica _____, posta elettronica certificata _____, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Modena con il numero _____, su incarico ricevuto dal sig. _____ nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente in _____, via _____, proprietario/comproprietario dell'immobile sito in località _____, comune _____ provincia _____, via _____, civico _____, censito al catasto dei Fabbricati di _____, comune catastale _____, foglio _____, particella _____ subalterno _____

DICHIARA E ATTESTA

*** ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 52/85 (come modificato e integrato dal D.L. 31 maggio 2010 numero 78),** che la consistenza sopra descritta, sulla base delle vigenti normative in materia :

- ⤴ A) è /non è conforme nei dati di identificazione catastale;
- ⤴ B) contiene/non contiene difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale e pertanto lo stato di fatto rilevato è coerente con le planimetrie agli atti presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate;
- ⤴

*** a seguito dell'accesso agli atti eseguito presso il comune di _____, ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica,** che la consistenza sopra riportata

- ⤴ A) è stata realizzata prima dell'entrata in vigore della L. 765/1967 (01/09/1967) e che da allora non ha subito opere e trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità;

oppure

- ⤴ B) è stata edificata in virtù dei seguenti titoli abilitativi :

- Permesso di Costruire/Concessione Edilizia/Licenza Edilizia/Scia/Dia del __/__/____, protocollo numero _____, registro numero _____, e relative varianti del __/__/____, protocollo numero _____, registro numero _____, con fine lavori presentata in data __/__/____

^ C) ha ottenuto il Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità in data __/__/____ con protocollo numero _____

e risulta ad essi conforme non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità;

ovvero

e risulta ad essi non conforme presentando irregolarità costruttive o trasformazioni consistenti in _____ e tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi.

D) dalla consultazione degli strumenti urbanistici comunali e della carta dei vincoli si rilevano/non si rilevano vincoli diretti o indiretti ai sensi del DLGSL 42/2004 (citare eventuali vincoli).

Da aggiungere quando del caso

a) efficacia della DIA/SCIA ---> vedere esatta formula per dichiararla

b) ha successivamente subito interventi edilizi per i quali è stata presentata al competente comune DIA/SCIA in sanatoria in data __/__/____ con protocollo numero e registro numero, in attesa di definizione/definita per la quale non vi è ostacolo alla legittima alienazione essendo divenuta efficace a far data dal __/__/____

c) è stato richiesto il rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità al competente comune con domanda del __/__/____ protocollo _____, corredata dalla documentazione di legge, e che alla data della presente attestazione non risultano richieste di documentazione integrativa da parte dell'amministrazione comunale tali da interrompere i termini di formazione del silenzio assenso.

Tabella proposta compensi per convenzione

abitativo e commerciale

Superficie bene	Rilievo	Accesso atti comune e catasto (telematico)	Relazione assev.	totale
Da 0 a 150 mq.	€ 150,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 370,00
Da 151,00 a 300 mq.	€ 240,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 460,00
Da 301,00 a 600 mq.	€ 450,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 670,00
Oltre 600 mq.	Da valutare singolarmente			

Produttivo con presenza uffici inferiore al 25% e comunque inferiore a mq. 300,00

Superficie bene	Rilievo	Accesso atti comune e catasto (telematico)	Relazione assev.	totale
Da 0 a 500 mq.	€ 150,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 370,00
Da 501 a 1500 mq.	€ 240,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 460,00
Da 1501,00 mq. 5,000 mq	€ 450,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 670,00
Oltre 5.000 mq. a 10.000 mq	€ 670,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 890,00

Produttivo con presenza uffici superiore al 25% ed entro il 50% e comunque inferiore a mq. 600,00

Superficie bene	Rilievo	Accesso atti comune e catasto (telematico)	Relazione assev.	totale
Da 0 a 500 mq.	€ 240,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 460,00
Da 501 a 1500 mq.	€ 410,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 630,00
Da 1501,00 mq. 5,000 mq	€ 560,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 680,00
Oltre 5.000 mq. a 10.000 mq	€ 800,00	€ 100,00	€ 120,00	€ 1.020,00

Si intendono rimborsate a parte le spese vive

gli importi sono al netto delle imposte di legge e del contributo Cassa Geometri.