

Malattie nelle costruzioni edilizie
Sick Building Syndrome
Multiple Chemical Sensitivity
Building Related Illness

Nell'era della tecnologia in cui viviamo, l'individuo trascorre il 95% del suo tempo in ambienti confinati. La conoscenza dei *killer* che si possono nascondere in essi permette, di salvaguardare la salute dell'uomo, garantendole una buona qualità di vita.

I *geometri*, gli *architetti*, gli *ingegneri*, quali tecnici progettisti delle costruzioni, hanno il dovere di integrare le loro conoscenze al fine di **ridurre**, se non **eliminare**, le patologie scatenate dai **materiali edili nocivi alla salute**, con la **partecipazione alla riduzione della spesa sanitaria, evitando tra l'altro ripercussioni civili, penali e disciplinari** che possono derivare da una mancata informazione delle conseguenze che molti materiali *non intelligenti* possono causare alla committenza.

Le malattie delle costruzioni sono state riconosciute nel 1982 *dall'Organizzazione Mondiale della Sanità*, che ha decretato l'importanza di una serie di disturbi dell'uomo legati agli **ambienti confinati**.

In Italia manca la figura di un tecnico specializzato, competente, esperto nella scienza delle malattie delle costruzioni, già presente in altri paesi europei ed oltreoceano - ed i geometri, ingegneri, architetti, a fronte di un vuoto legislativo che deve essere riempito in tempi rapidi, **possono e debbono** ricoprire questo ruolo per la salvaguardia della salute della collettività.



Collegio Geometri e Geometri Laureati

della provincia di Modena



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Esperto
Edificio
Salubre



Corso di Formazione Professionale

Esperto Edificio Salubre

Sick Building Syndrome
Multiple Chemical Sensitivity
Building Related Illness

Collegio dei Geometri e Geometri della Provincia di MODENA

Str. Scaglia Est, 144, 41126 Modena MO

"Vivi in un
luogo migliore,
vivi in un modo
migliore"

Consiglio Geometri e
Geometri Laureati di
Modena

Str. Scaglia Est, 144, 41126
Modena MO www.modena.it

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri
Laureati

Piazza Colonna, 361, Roma
www.cng.it

Associazione
Nazionale "Donne
Geometra"

Via Cavour 179/a, Roma
www.donnegeometra.it

Fondazione dei
Geometri Italiani

Via Cavour 179/a, Roma
www.fondazionegeometri.it

Esperto Edificio Salubre



CHI E' QUESTO PROFESSIONISTA?

L' *Esperto in Edificio Salubre* è un tecnico competente conoscitore di nuovi sistemi progettuali e materiali intelligenti a ridotte o zero emissioni di anidride carbonica, inquinanti o nocive alla salute dell'uomo e dell'ambiente, in grado di individuare i difetti di un'abitazione esistente, dai materiali impiegati nella realizzazione dell'opera edilizia e presenti nell'impiantistica, nel riscaldamento, nell'acustica, nonché preparato per verificare la qualità dell'aria, dell'igiene, della salubrità, e così via. La formazione dell' **Esperto in Edificio Salubre**, risponde alla normativa vigente e preserva dalle responsabilità civili e penali a cui è soggetto il libero professionista; una figura professionale nuova per la quale si stimano sbocchi operativi considerevoli, con la possibilità di potersi inserire anche in anse produttive rilevanti per la qualità professionale.

A CHI SPETTA L'ATTIVITA' DI PREVENZIONE NEGLI AMBIENTI CONFINATI?

Ai liberi professionisti del costruire: **geometri, ingegneri, architetti, ecc.**, esperti nella complessa materia della *salubrità degli edifici*.

Questa attività oltre a tutelare la collettività da patologie e malattie che impediscono tra l'altro di condurre una vita sana, in un tempo di recessione economica rappresenta una opportunità per il rilancio dell'edilizia con risvolti economici positivi.

Nei prossimi anni l'edilizia si muoverà principalmente sulla valorizzazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente e l'Organizzazione Mondiale della Sanità sostiene che negli ultimi 40 anni si sia costruito con materiali dannosi alla salute dell'uomo, pertanto la conoscenza di idonee tecniche costruttive e dei materiali naturali e intelligenti, permetterà di inserirsi in una nicchia di operatività considerevole.

Conoscere le malattie correlate agli edifici offre opportunità anche nella consulenza tecnica preventiva o in quella dell'accertamento per la presenza di difetti e materiali nocivi negli ambienti confinati, anche in previsione degli eventuali risarcimenti del danno biologico. La problematica dell'SBS è particolarmente sentita anche nelle stime immobiliari, visto che molti difetti progettuali e costruttivi o materiali non salubri, incidono considerevolmente sul valore degli edifici.

DOVE SI TROVANO I KILLER NEGLI AMBIENTI CONFINATI?

I possibili inquinanti interni delle abitazioni, dei locali ricreativi, degli edifici industriali, delle scuole, degli uffici sono molti, sia biologici che chimici, e dipendono dall'ubicazione degli edifici, dai materiali

usati per la costruzione, dall'arredamento, dall'attività svolta, dalla presenza degli impianti di condizionamento, ecc. Importanti studi condotti sull'argomento sostengono che esistono maggiori rischi sanitari associabili all'inquinamento interno, rispetto all'inquinamento esterno.

SE SI È' CIÒ CHE SI MANGIA, E' ALTRETTANTO VERO CHE SI E' CIÒ IN CUI SI VIVE.

Uno dei concetti più trascurati è che ciò che è presente nella casa dell'uomo è destinato non solo a vivergli accanto, ma soprattutto, in tempi più o meno rapidi, *dentro*. E' abbastanza risaputo che ci sono persone con determinate esigenze alimentari, è ben più difficile comprendere l'esistenza di altrettante persone con differenti esigenze abitative. Ad esempio, nell'ambito della fisiologia dell'alimentazione, sono ben note le differenze tra la dieta dell'atleta e quelle dell'impiegato o dell'anziano, e nessuno ritiene che vi sia una dieta adatta a tutti e tre i casi. Allo stesso modo non esiste un'unica abitazione adatta indifferentemente a soggetti allergici, fumatori o con l'hobby della pittura. Il paragone si può estendere ancora: materiali da costruzione di bassa qualità, che liberano composti volatili dannosi, cancerogeni, una progettazione inadeguata, sono altrettanto dannosi di un alimento contaminato da patogeni, di basso apporto nutrizionale, sgradevole o mal cucinato.

Con l'aggravante che le sostanze nell'ambiente restano a contatto con l'organismo molto più a lungo di un alimento.

Cenni sul programma

Il Corso si svolge presso la sede del **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di MODENA**, con il rapporto diretto con i docenti.

Saranno trattate le materie scientifiche con particolare riguardo alle malattie che si contraggono all'interno degli edifici con l'esame dei dati di ricerca nazionali e internazionali inediti e indispensabili per la trattazione delle tematiche, insegnate le tecniche di risanamento e gli interventi necessari per il riuso sano degli immobili. Fanno parte dell'insegnamento le questioni di valutazione e le procedure per le stime del danno con l'approfondimento degli aspetti giuridici e legali. Ai partecipanti saranno fornite le basi per la nuova comunicazione con la committenza.

Saranno poi trattati casi di studio e date tutte le indicazioni per operare direttamente con la documentazione da esibire per operare direttamente in loco.

Le 60 ore comprendono le lezioni in aula, la ricerca di gruppo e l'esame finale, che sarà sostenuto in data successiva.

Tra i docenti: Prof. Dott. **Nicola Fiotti**
Prof. Ing.Arch. **Marco D'Orazio**
Arch. **Giovanni Sasso**
Ing. **Daniela Brighi**
Avv. **Massimo Murru**



DOCENTI

Il Corso sarà tenuto da docenti universitari e liberi professionisti, esperti nelle malattie negli involucri edilizi, nella bioarchitettura, nell'inquinamento indoor, nel diritto, nelle tecniche di comunicazione.



PERCHÉ IL CORSO?

La necessità di coniugare la green economy, che svolge un ruolo di primaria importanza nelle tecnologie e nelle conoscenze scientifiche, con le esigenze del fruitore ultimo delle costruzioni, impone di formare dei **tecnici esperti** nell'armonizzare il rapporto tra ambiente e salute.



CONTATTI

Segreteria

Alida Ferreri cell. 3486986500

Segreteria Collegio di Modena

Tel. 059 343585

Fax 059 341350

email: segreteria@geometrimodena.it

TEMI PRINCIPALI DEL CORSO

- EVOLUZIONE DELL'ABITAZIONE
- MALATTIE LEGATE AGLI AMBIENTI CONFINATI
- MATERIALI EDILI NOCIVI
- MATERIALI EDILI INTELLIGENTI
- SOLUZIONI TECNICO COSTRUTTIVE
- RESPONSABILITA' CIVILI, PENALI, DISCIPLINARI

