

ENTE ORGANIZZATORE:

	COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720 Email: sede@collegiogeometrimantova.it Sito web: www.collegiogeometrimantova.it
---	--

In collaborazione con:

	SOCIETA' DI SERVIZI GEOMETRI MANTOVANI Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova Tel. 0376/367308 - Fax. 0376/1888021 email: info@ssgm.it – Sito Web: www.ssgm.it	
---	---	---

ORGANIZZANO

- Nei giorni 21 Settembre, 01- 02 Ottobre 2015 suddivisi in 5 moduli per un totale di 20 ore di formazione; orari delle lezioni dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00;
- presso la Sala Riunioni del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Mantova, V.le Risorgimento, 29/B, Mantova;

CORSO

óCorso di aggiornamento obbligatorio ai sensi del D.M. n. 140/14 per l'attività di amministratore condominialeó

(codice corso 2015-0031)

In ottemperanza al disposto dall'art. 5.2 del D.M. n. 140/14, si eroga l'aggiornamento obbligatorio annuale di 20 ore complessive (minimo per legge 15 ore). I moduli in questione, riguardanti alcuni dei temi di cui all'art. 5.3 del D.M. succitato, sono tenuti da formatori aventi i requisiti richiesti dal D.M. n. 140/14 e certificati dal Responsabile Scientifico del Corso.

In ottemperanza al disposto normativo, il Collegio Geometri e Geometri Laureati ha comunicato a mezzo PEC, al Ministero di Giustizia, modalità di svolgimento, contenuti, nominativi del Responsabile Scientifico e dei Relatori dell'aggiornamento in questione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 140/2014.

Successivamente all'apprendimento dei temi trattati, gli iscritti al corso sosterranno, come richiesto dalla norma, l'esame finale. Al superamento dell'esame, verrà inoltrato Attestato di Partecipazione con dichiarato **l'aggiornamento obbligatorio effettuato**.

Ai fini dell'accesso all'esame dell'apprendimento finale, propedeutico al rilascio dell'attestato, i discenti devono aver frequentato un monte ore pari al 90% della durata del corso.

Per tutti i professionisti interessati agli argomenti trattati sarà possibile partecipare ai singoli moduli. Questa partecipazione, valida solo per i primi 4 moduli da 4 ore, darà diritto solo ai crediti formativi del singolo modulo.

ENTE ORGANIZZATORE:



COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova

Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720

Email: sede@collegiogeometrimantova.it

Sito web: www.collegiogeometrimantova.it

CREDITI FORMATIVI:

- ai Geometri iscritti saranno riconosciuti n. 21 crediti formativi per i partecipanti all'intero corso;
- ai Geometri iscritti ai singoli moduli saranno riconosciuti n. 4 crediti formativi per ognuno dei primi 4 moduli del corso.

QUOTA ISCRIZIONE INTERO CORSO DI AGGIORNAMENTO:

- la quota di partecipazione per l'intero corso di formazione è fissata in:
 - ü 260,00 IVA compresa, per gli iscritti;
 - ü 230,00 IVA compresa, per i geometri iscritti al Collegio Geometri;
 - ü 200,00 IVA compresa per i soci della SSGM;

QUOTA ISCRIZIONE SINGOLO MODULO:

- la quota di partecipazione per l'intero corso di formazione è fissata in:
 - ü 60,00 IVA compresa, per gli iscritti;
 - ü 50,00 IVA compresa, per i geometri iscritti al Collegio Geometri;
 - ü 45,00 IVA compresa per i soci della SSGM

da versare sul conto corrente della S.S.G.M. IBAN: IT84J0103011509000002542323.

Causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2015-0031).

Ad esempio, il signor Mario Rossi, che supponiamo abbia il seguente codice fiscale

RSSMRA01M15C999H nella causale del bonifico scriverà: RSSMRA01M15C999H 2015-0031

- Per partecipare: entro Venerdì 18/09/2015, accedere al sito www.ssgm.it, banner Riconosco, iscrizione eventi, compilare in modo completo sia l'iscrizione che i dati fiscali e trasmettere via mail info@ssgm.it copia ricevuta bonifico bancario.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere alla S.S.G.M. il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- **Responsabile Scientifico del Corso Dott. GAETANO MARRA:** laureato in scienze politiche e relazioni internazionali, relatore e responsabile scientifico in numerosi corsi di formazione a Milano, Cremona, Mestre, Firenze, Padova.
- Responsabili del progetto formativo: Geom. Zoboli Adamo - Geom. Pezzini Lisa
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria della Società di Servizi, tel. 0376/367308.

RELATORI:

Il responsabile scientifico e i docenti selezionati dal medesimo, sono professionisti che operano nel settore da parecchio tempo e con documentata esperienza che possono offrire un punto di riferimento anche dopo il corso di formazione, per tutte le problematiche che dovessero sorgere sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista pratico operativo.

ENTE ORGANIZZATORE:



COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova

Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720

Email: sede@collegiogeometrimantova.it

Sito web: www.collegiogeometrimantova.it

PROGRAMMA

1° MODULO: Lunedì 21 Settembre 2015 ñ Mattino dalle ore 09:00 alle ore 13:00 ñ n. 4 ore di Aggiornamento.

Argomento: L'AMMINISTRATORE ñ COMPETENZE E RESPONSABILITÀ

Relatori: Dott. MARRA, Avv. RESCHINI;

Dettaglio Programma:

- Approfondimenti sulle competenze e deontologia professionale dell'amministratore;
- Analisi delle Responsabilità in capo all'amministratore introdotte dalla nuova normativa;
- Approfondimento: Assemblea, convocazione con PEC, maggioranze;
- Revoca dell'amministratore;

2° MODULO: Lunedì 21 Settembre 2015 ñ Pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 18:00 ñ n. 4 ore di Aggiornamento.

Argomento: RECUPERO DEI CREDITI ñ SENTENZE ñ ASSICURAZIONI - MILLESIMI

Relatori: Dott. MARRA, Avv. RESCHINI;

Dettaglio Programma:

- Responsabilità e attività da attuare per il recupero dei crediti nei confronti dei condomini morosi;
- Le tecniche di risoluzione dei conflitti e la mediazione in condominio;
- Ultime sentenze in ambito condominiale;
- Assicurazione condominio ñ Estensioni particolari per amministratore e copertura legale;
- Millesimi ñ Le ripartizioni millesimali delle spese condominiali in relazione alla Legge 220/2012;

3° MODULO: Giovedì 01 Ottobre 2015 ñ Mattino dalle ore 09:00 alle ore 13:00 ñ n. 4 ore di Aggiornamento;

Argomento: ASCENSORI ñ MONTACARICHI ñ MONTAUTO - APPROFONDIMENTI

Relatori: Ing. Mauro Bragantini: settore tecnico della ditta Veneta Engineering.

Per. Ind. Roberto Nardi: Direttore Tecnico Sele s.r.l., Ing. Piero Morelli: Settore Tecnico, opera nel settore con la ditta Idealpark dal 2008;

Dettaglio Programma:

- La Normativa di settore Europea, Normativa UNI EN 81-80:2004 e riferimenti normativi e procedurali per ascensori con fossa e testata ridotta.
- Soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche, confronto fra legge 13 del 09/01/1989 (in vigore in Italia) e UNI EN 81-70 (in vigore in Europa).
- Adeguamenti ai vecchi impianti e modernizzazioni.
- Alternativa all'ascensore: la piattaforma elevatrice, vantaggi e soluzioni tecniche.
- Montauto - Park level:
 - Caratteristiche tipologiche, dimensionali, modalità costruttive, finiture;
 - Analisi degli elementi peculiari dell'impianto;
 - Esempi di interventi

ENTE ORGANIZZATORE:



COLLEGIO GEOMETRI E G. L. DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

Viale Risorgimento n° 27/b – 46100 Mantova

Tel. 0376/325412 - Fax. 0376/360720

Email: sede@collegiogeometrimantova.it

Sito web: www.collegiogeometrimantova.it

4° MODULO: Venerdì 02 Ottobre 2015 ñ Mattino dalle ore 09:00 alle ore 13:00 ñ n. 4 ore di Aggiornamento;

Argomento: CONDOMINIO: MIGLIORAMENTO ENERGETICO ñ SICUREZZA - ANTINCENDIO

Relatori: Dott. MARRA

Dettaglio Programma:

- Approfondimento sul miglioramento energetico, sistemi per adeguamenti impianti.
- Approfondimento ultime normative in ambito di impianti di riscaldamento e contabilizzazione del calore.
- Contratto d'appalto e contratto di lavoro subordinato.
- Approfondimenti Normativa 81/08 in ambito condominiale;
- Responsabilità in capo all'amministratore;
- Contratti di appalto e di manutenzione;
- P.S.C., P.O.S., DUVRI;
- Sicurezza in ambito antincendio;
- Approfondimenti normativa 151/2011 in ambito antincendio ñ CPI

5° MODULO: Venerdì 02 Ottobre 2015 ñ Pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 18:00 ñ n. 4 ore di Aggiornamento;

Argomento: L'AMMINISTRATORE ñ ESERCITAZIONI PRATICHE ñ **ESAME FINALE SCRITTO E ORALE**

Relatori: Dott. MARRA

Dettaglio Programma:

- Esercitazioni pratiche: Suddivisione millesimale di casi particolari, condomini parziali o condomini orizzontali, lastrici solari, supercondominio.
- Esercitazioni pratiche in merito alla documentazione da produrre in ambito di attività che avranno il beneficio degli sgravi fiscali per ristrutturazione e in campo energetico.

ESAME FINALE: Prova scritta e prova orale

N.B. Per quanto attiene ai crediti formativi da rilasciare da parte degli altri Ordini e Collegi della Provincia di Mantova la SSGM fa presente di avere richiesto il Patrocinio e l'emissione di tali crediti formativi come da disposizione di ogni singolo Ente.