



# CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI

PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prof. n. 3604  
(citare nella risposta)

18 APR. 2007

00187 Roma.....  
VIA BARBERINI, 68 - C.F. 80053430585  
Tel. +39 06.42.03.161 - Fax +39 06.48912336  
Url: <http://www.cng.it> E-Mail: [cng@cng.it](mailto:cng@cng.it)

Serv. VB Area 2

Rifer del

Allegati

Oggetto: Circolare invio  
Disciplinare incarichi  
professionali

Ai Signori Presidenti  
dei Collegi Provinciali

Ai Signori Presidenti  
dei Comitati Regionali

Alla Commissione Tariffa

Ai Consiglieri Nazionali

Al Signor Presidente della  
Alla Cassa Italiana Geometri

LORO SEDI

La Legge Bersani ha eliminato il ricorso alle tariffe, per cui è stato predisposto un disciplinare di incarico tipo che può essere utilizzato per l'affidamento di incarichi professionali.

Si prega di dare la massima diffusione agli iscritti, in quanto il testo pone in tranquillità, essendo stato visionato dal nostro consulente legale.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Geom. Piero Panunzi)

b /pn

**SCRITTURA PRIVATA PER CONFERIMENTO DI INCARICO**  
**PROFESSIONALE**

(art.2233, comma 1, c.c.)

Con la presente scrittura privata redatta in doppio originale e da valere ad ogni effetto di legge tra il Sig. ...., residente in .....  
Via ..... N° ....., c.f.n. ....  
....., da una parte,  
Committente, ed il Geometra: ..... domiciliato a .....  
..... in ..... con  
studio a ....., Via ..... n. ...., iscritto al Collegio dei Geometri della  
Provincia di ..... con il n....., c.f.n. ....  
....., dall'altra, professionista incaricato, si  
conviene e stipula quanto segue:

1) Il sig. .... in proprio e/o quale rappresentante della società ..... conferisce al  
geometra, quale titolare dello studio tecnico ....., l'incarico  
professionale specificato al successivo punto 2).

2) Oggetto dell'incarico professionale:

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico di .....

.....  
.....  
.....

3) La prestazione dovrà compiersi nelle seguenti fasi (o in mesi) .....

.....  
.....  
.....

Il committente autorizza l'accesso del professionista incaricato presso la proprietà interessata dall'incarico professionale,(terreno e/o fabbricato);il professionista potrà utilizzare, per le operazioni di rilievo, di campagna e/o di cantiere, aiutanti e/o collaboratori a propria scelta..

4) Per agevolare lo svolgimento della prestazione professionale il committente consegna al professionista la seguente documentazione:

.....  
.....

Il professionista si impegna a custodire la documentazione ricevuta e, a conclusione della prestazione, si impegna a restituirla al committente.

5) Nello svolgimento dell'incarico, per specifiche prestazioni tecnico-specialistiche necessarie e/o complementari allo svolgimento dell'incarico stesso, il professionista dovrà avvalersi di altri professionisti specializzati.

Con il presente contratto il committente

5.1) autorizza il professionista ad incaricarli direttamente

5.2).....

Gli onorari necessari per compensare i professionisti specializzati *sono / non sono* compresi.

6) Compensi e rimborsi spese:

L'importo presunto della prestazione sarà di €. ....

Per l'espletamento delle prestazioni, come sopra dettagliatamente elencate, le parti convengono di definire il compenso spettante al professionista in base a:

6.1).....

.....  
.....

Oltre agli onorari compete al professionista il rimborso delle spese sostenute e/o anticipate. La quantificazione delle spese potrà avvenire:

- su presentazione della relativa documentazione;
- sul loro conglobamento in una cifra forfetaria pari al .....% degli onorari.

Gli importi saranno maggiorati del contributo del 4% dovuto per contributo Cassa Previdenza ed Assistenza di cui alla legge 882/..; sul totale verrà calcolata l'I.V.A. del 20%.

I versamenti dovranno essere effettuati sul c/c bancario n° ..... tratto sulla Banca di ..... , le cui coordinate sono ..... a mezzo di assegno / bonifico bancario.

7) Il Committente, contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura, costituisce presso il professionista un fondo spese di €. ....; la somma verrà portata in detrazione dall'importo delle spese sostenute nella fattura finale.

8) Pagamenti in acconto ed a saldo:

Il pagamento dei compensi professionali convenuti avverrà alle seguenti scadenze:

..... % .....

..... % .....

il saldo dovrà essere effettuato entro ..... mesi dall'ultima prestazione richiesta comunque non oltre .....

Ai sensi del D. Lgs. 231/2002 dello 09/10/2002 il pagamento della specifica è da effettuarsi entro 30 giorni dalla data della sua presentazione e, trascorso tale periodo, decorreranno sulle somme dovute e non pagate gli interessi.

9) Controversie –Tentativo di conciliazione

9.1) Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine all'applicazione del presente contratto, le parti, prima di procedere alla azione giudiziaria si impegnano ad esperire un tentativo di conciliazione.

9.2 Le parti concordano che il tentativo di conciliazione potrà avvenire avanti a:

1) Il Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri ove si è svolta l'attività;

2).....

Per le controversie non compromettibili, il Foro competente, in via esclusiva, sarà quello di residenza del consumatore

.....

10) Varie

Il professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei geometri.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il ..... a  
.....

IL PROFESSIONISTA  
.....

IL COMMITTENTE  
.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approvano specificatamente le clausole n. 3 (prestazioni del professionista), n. 6 (compensi e rimborsi spese) e n. 8 (pagamenti).

IL PROFESSIONISTA  
.....

IL COMMITTENTE  
.....