

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

SCHEMA PER LA TENUTA DEL REPERTORIO DELLA CLIENTELA

(Art. 3 D.L. 19/12/1984 n.853 - Art. 1 D.M. 27/09/1989 in G.U. 229/89)

Tra le parti:

A) SOGGETTO COMMITTENTE

PPPPPPP S.r.l., con sede amministrativa in Bologna (BO), Via XXXXXXXX n. 4, Tel. 051/000000, C.F. e P.IVA 000000000000;

nella persona del suo Legale Rappresentante, **Sig. TTTTTTTT LUCIANO**, nato a VVVVVVVVVVVV (BO), C.F.: 0000000000000000, residente a Bologna, in Via TTTTTTTTTTTT n. 2;

di seguito nominato/i Committente;

B) SOGGETTO INCARICATO

Geom._____, con Studio in____, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n. ____dal____, C.F._____;

di seguito nominato Tecnico Incaricato;

C) OGGETTO DELL'INCARICO

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il *Committente*, nella sua qualità di locatario/utilizzatore/proprietario di alcuni immobili siti in Comune di:

San Cesario sul Panaro (MO),

Via XXXXXXXX n. 000000,

distinto catastalmente all'A.D.T. della Provincia di *Modena* nel Comune di *Modena* al foglio , mappale, ed eventuali porzioni;

conferisce incarico professionale al:

Tecnico Incaricato, tecnico a titolo collettivo e legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato "____", C.F. e Partita I.V.A_____, che accetta l'incarico in qualità di tecnico di fiducia per la Progettazione e/o la Direzione dei Lavori, e/o Coordinatore per la Sicurezza, e/o Consulente e/o estimatore, e/o pratiche Catastali in genere, Pratiche per la Prevenzioni Incendi ed eventuali Certificazioni L. 818/1984, e/o eventuali altre prestazioni di competenza e non, come citato anche dal Tariffario Professionale, Legge 2 marzo 1942, n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 dicembre 1993, n. 156 e relativi errata corrige ed eventuali successive integrazioni ed aggiornamenti, dal Regolamento per la professione di Geometra di cui al Regio Decreto 11/02/1929, n. 274 ed eventuali successive integrazioni ed aggiornamenti, dall'Etica e dal Codice Deontologico del Geometra Libero Professionista.

2) Il *Tecnico Incaricato* si impegna a svolgere, sulla base dei documenti e delle informazioni ricevuti dal *Committente*, le seguenti attività ed opere:

- a) Redazione Progetto di
- b) Ricerche Comunali e Catastali;
- c) Fine Lavori ed Agibilità.

D) PARTICOLARITÀ DELL'INCARICO

3) Il *Committente* autorizza il *Tecnico Incaricato* in relazione all'incarico affidatogli, a ricorrere all'opera o alla consulenza di altro professionista, anche laureato, di fiducia dello stesso *Tecnico Incaricato*, senza nessuna obiezione alcuna, qualora ciò si rendesse necessario in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli. Quindi è autorizzato fin da ora, per l'espletamento dell'incarico affidatogli, ad avvalersi direttamente dell'opera di tali professionisti senza l'obbligo di comunicare alcunché al *Committente* nel caso tali consulenze siano previste nel preventivo allegato. Resta inteso, ovviamente, che in caso contrario sarà a carico del *Committente* la liquidazione delle note professionali dei professionisti sopra citati, salvo che non sia espressamente riportato per iscritto nella presente o in eventuale preventivo allegato.

Il *Committente* autorizza fin da ora il *Tecnico Incaricato* all'utilizzo anche di Tecnici e collaboratori interni dello Studio Associato _____per lo svolgimento delle mansioni sopra determinate, le cui spese sono comprese nel

preventivo eventualmente allegato ed a carico dello Studio stesso, in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli.

E) COMPENSI ED INDENNITÀ E RIMBORSO DELLE SPESE

- 4) A norma dell'art. 2233 del Codice Civile, la tariffa per la determinazione degli onorari spettanti al Tecnico Incaricato, Geometra Libero Professionista, verrà calcolata in base al Tariffario Professionale, Legge 2 marzo 1942, n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 dicembre 1993, n. 156 e relativi errata corrige, e successive integrazioni e modificazioni ed aggiornamenti, od in base al preventivo allegato, perché così pattuito tra le parti: questo anche in ottemperanza del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, così come convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248/2006, a tutela degli utenti, considerando in compenso professionale congruo nel rispetto dell'importanza dell'opera e del decoro della professione.

L'onorario, i compensi, le indennità ed i rimborsi delle spese, vengono stabiliti come da Tariffario Professionale e/o da preventivo allegato che fa parte integrante della presente, oltre alle spese generali; tutte le somme di seguito riportate e/o fatturate e/o preventivate saranno soggette ad un 4% di Contributo Cassa Geometri (Legge 20/10/1982 n. 773 art. 11), oltre ad I.V.A. (attualmente del 20%). Resta fin d'ora inteso ed accettato dalle parti che qualunque altro incarico commissionato al Tecnico Incaricato, si intende escluso dal presente contratto e sarà oggetto di autonoma quantificazione in ordine al compenso ed alla relativa liquidazione, da effettuarsi in base al Tariffario Professionale, Legge 2 marzo 1942, n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 dicembre 1993, n. 156 e relativi errata corrige.

- 5) I pagamenti avranno le seguenti modalità:

- a) €1.000,00 al momento dell'incarico;
- b) .

- 6) Le somme dovranno essere pagate con Bonifico Bancario, oppure solo in casi estremi, con assegni o contante: le coordinate bancarie sono indicate in calce a tutte le fatture emesse; si premette che a piè della fattura è presente anche la data di scadenza del pagamento, solitamente 20 giorni dalla data di emissione (fa comunque regola la data indicata).

Il *Committente* si impegna a comunicare tempestivamente via Fax o Raccomandata o Telegramma eventuali variazioni di dati personali e/o societari.

Sulle somme eventualmente non corrisposte o pagate in ritardo, in relazione alle scadenze indicate in calce alla fattura, verranno applicati gli interessi legali maggiorati di 5 punti, con un minimo di 150,00 € (compresa gestione pratica insoluto), oltre all'eventuale rimborso delle spese legali da pagare direttamente al Professionista Forense.

F) PRECISAZIONI VARIE

- 7) Il *Tecnico Incaricato* è espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di interruzione dei lavori per cause di forza maggiore o di ritardo nei lavori per causa a lui non imputabile; è altresì espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di inesattezza, incompletezza o non veridicità delle informazioni, documenti e dati forniti dal *Committente* o chi per lui. L'incarico verrà portato a termine nei tempi e nei modi ritenuti più opportuni dal *Tecnico Incaricato*, e nel rispetto dei precedenti impegni presi con terzi, salvo diversi accordi scritti presi con il *Committente*.
- 8) Considerato il tipo d'intervento e tenuto conto delle esigenze del *Committente*, viene sin d'ora pattuito che indipendentemente dall'esito delle pratiche depositate presso gli Enti competenti, sono fatti salvi ed non pregiudicati i diritti del *Tecnico Incaricato* con il presente disciplinare: pertanto tutti i lavori svolti verranno riconosciuti in toto.
- 9) Qualunque controversia sorta tra le parti in ordine alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto verrà rimessa:
- a) al competente foro di Modena nel caso in cui il *Committente* sia una Ditta o Imprenditore;
 - b) nel caso di persona fisica e privata:
 - I) se la sede dei lavori è fuori della provincia di Modena:
 - (1) ad un collegio arbitrale, composto da tre arbitri, di cui uno è sin d'ora nominato nella persona del Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Modena, e di cui gli altri due arbitri (Geometri o Periti) nominati dalle parti; in caso di mancato accordo verranno nominati dal Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Modena stesso;
 - (2) al competente foro, se il Tecnico Incaricato, e/o la controparte, lo riterrà opportuno;
 - II) al competente foro di Modena nel caso la sede dei lavori sia nella provincia di Modena;
- 10) In caso che uno o più professionisti componenti il collegio e/o il coordinamento e/o il gruppo di lavoro, non svolgano, in tutto od in parte e per qualsiasi causa o motivazione, l'incarico ricevuto, ciò non pregiudicherà i diritti del *Tecnico Incaricato* con il presente disciplinare, nel caso egli sia invece adempiente.

11) Ai sensi dell'Art. 2237 c.c. il *Committente* potrà recedere dal presente contratto, rimborsando al *Tecnico Incaricato* tutte le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta, in base a parcella vistata dal Collegio dei Geometri di Modena. Il *Tecnico Incaricato* ha facoltà di recedere dal contratto per giusta causa, con diritto, in tal caso, ad ottenere il rimborso delle spese fatte ed il compenso per l'opera svolta, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al *Committente*.

Il *Committente*, inoltre

DICHIARA

che i dati comunicati, sopra citati, sono veritieri, e che non sono in corso altri incarichi con altri liberi professionisti, per gli stessi interventi di cui a questo incarico.

In caso contrario, il *Tecnico Incaricato* non potrà iniziare l'incarico, fino a quando non risulterà per iscritto che gli stessi hanno recesso dall'incarico e che sono stati equamente ricompensati per le loro prestazioni, in base ai propri tariffari professionali.

Redatto, Letto, confermato e sottoscritto tra le parti in un originale, trattenuto dal *Tecnico Incaricato*, e consegnato in copia al *Committente*.

Nonantola, 01/01/2006.

IL TECNICO INCARICATO

Per accettazione
IL COMMITTENTE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti dichiarano di avere letto, di accettare e di approvare il presente contratto ed espressamente le clausole di cui ai punti D (particolarità dell'incarico), E (compensi ed indennità e rimborso delle spese), F(precisazioni varie).

IL TECNICO INCARICATO

Per accettazione
IL COMMITTENTE

Art.2233 C.C. (Commi 1-2)

Compenso – Il compenso, se non è convenuto dalle parti e non può essere determinato secondo le tariffe o gli usi, è determinato dal giudice, sentito il parere dell'associazione professionale a cui il professionista appartiene (c. 1657, 1709, 1733, 1755/2, 2225).

In ogni caso la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione (c.2751-bis n.2)

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13, Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196
e dell'Autorizzazione del Garante della Privacy n. 2/2002

In osservanza di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, siamo a fornirLe le dovute informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali o di terzi soggetti da Lei indicati, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, alla natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

Finalità del trattamento. Svolgimento delle attività di cui al contratto sottoscritto.

Modalità del trattamento. Il trattamento sarà svolto tramite strumenti informatici e/o in forma automatizzata e/o manuale ad opera del professionista incaricato e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori di Studio e/o collaboratori esterni allo Studio ai fini dell'espletamento dell'incarico professionale conferito con il contratto sottoscritto con logiche strettamente correlate alle finalità indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati tessi.

Ambito di comunicazione e diffusione. I Suoi dati, oggetto del trattamento, potranno in seguito essere comunicati a tutti gli Uffici pubblici competenti (ad esempio: Comuni, Province, Regioni, Ausl, Catasto, Agenzie Ministeriali, Conservatoria, Vigili del Fuoco, Ministeri, Uffici Finanziari, Uffici Giudiziari, Consorzi, Aziende private e/o pubbliche esercenti servizi di forniture primarie) e/o agli altri professionisti incaricati (fornitori, collaboratori, ecc...) in relazione all'espletamento dell'incarico conferito con il presente contratto, e/o alle Ditte interessate dagli eventuali Appalti. Ogni ulteriore comunicazione o diffusione avverrà solo previo Suo esplicito consenso.

Natura del conferimento. Il conferimento dei dati è per Lei necessario per l'assolvimento degli obblighi contrattuali di cui ai presente contratto ed obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge inerenti l'attività da Lei conferita con il presente contratto scritto, o verbale che sia. Il titolare rende noto, inoltre, che l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, ha come conseguenze emergenti:

- l'impossibilità del titolare di garantire la congruità del trattamento stesso ai patti contrattuali per cui esso sia eseguito;
- la possibile mancata corrispondenza dei risultati del trattamento stesso agli obblighi imposti dalla normativa fiscale, amministrativa o del lavoro cui esso è indirizzato.

Lei potrà far valere i propri diritti come espressi dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, rivolgendosi al titolare (oppure al responsabile, se nominato) del trattamento.

Titolare del trattamento è il *Committente principale* ed eventualmente tutte le persone fisiche e giuridiche interessate dal presente incarico: spetta comunque allo stesso comunicare agli altri interessati la presente informativa nel caso li riguardasse, perché così pattuito.

Responsabile del trattamento è il Geom. _____ precedentemente citato nel Disciplinare d'incarico professionale allegato.

Per accettazione, ricezione, e presa visione, il sottoscritto Titolare del trattamento, con la firma apposta in calce alla presente informativa, attesta il proprio libero consenso affinché il Responsabile, proceda al trattamento dei propri dati personali come risultante dalla predetta informativa. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 30/06/2003 n. 196 i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO