

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Tra le parti:

A) SOGGETTO COMMITTENTE

XXXXXX S.R.L., con sede amministrativa in Ferrara (FE), Via XXXXXXXX n. 5, Tel 3333333, C.F. e P. I.V.A. 111111111111;
nella persona del suo legale rappresentante, Sig. **CCCCC BBBBB**, nato a VVVVVVV, C.F. 66666666, residente a Ferrara, in Via HHHHHHHH n. 7;
di seguito nominato/i **Committente**;

B) SOGGETTO INCARICATO

Geom. _____ Con studio in Ferrara, Viale.....,,
iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ferrara al n.... C.F. _____ P. I.V.A. _____
di seguito nominato **Tecnico Incaricato**;

C) OGGETTO DELL'INCARICO

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il *Committente*, nella sua qualità di locatario/utilizzatore/proprietario di alcuni immobili siti in Comune di Ferrara Viale Cavour n° 0000, distinto catastalmente all'A.D.T della Provincia di Ferrara, nel Comune di Ferrara al Foglio 54 Mappale 548, Sub. 5488 ed eventuali porzioni;
conferisce incarico professionale al:
Tecnico Incaricato, tecnico a titolo collettivo e legale rappresentante dello Studio Tecnico C.F. P. Iva _____ che accetta l'incarico in qualità di tecnico di fiducia per la..... (Progettazione e/o la Direzione dei Lavori, e/o Coordinatore per la Sicurezza, e/o Estimatore, e/o Consulente, e/o pratiche catastali in genere, Pratiche per la Prevenzione Incendi ed eventuali certificazioni L. 818/1984, e/o eventuali prestazioni di competenza), come citato anche nel Tariffario Professionale, Legge 2 Marzo 1949, n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 Dicembre 1993, n. 596 e relativi errata corrige ed eventuali successive integrazioni ed aggiornamenti, dal Regolamento per la professione di Geometra di cui al Regio Decreto 11 02/1929, n. 274 ed eventuali successive integrazioni ed aggiornamenti, dall'Etica e dal Codice Deontologico del Geometra Libero Professionista.
- 2) Il *Tecnico Incaricato* si impegna a svolgere, sulla base dei documenti e delle informazioni ricevute dal Committente, le seguenti attività ed opere:
 - a) Redazione progetto di.....;
 - b) Ricerche Comunali e Catastali;
 - c) Fine Lavori ed Agibilità;
 - d) Ecc.

D) PARTICOLARITA' DELL'INCARICO

3) Il *Committente* autorizza il *Tecnico Incaricato* in relazione all'incarico affidatogli, a ricorrere all'opera o alla consulenza di altro professionista, anche laureato, di fiducia dello stesso *Tecnico Incaricato*, senza nessuna obiezione alcuna, qualora ciò si rendesse necessario in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli.

Quindi è autorizzato fin da ora, per l'espletamento dell'incarico affidatogli, ad avvalersi direttamente dell'opera di tali professionisti senza l'obbligo di comunicare alcunché al *Committente* nel caso tali consulenze siano previste nel preventivo allegato. Resta inteso, ovviamente, che in caso contrario sarà a carico del *Committente* la liquidazione delle note professionali dei professionisti sopra citati, salvo che non sia espressamente riportato per iscritto nella presente o in eventuale preventivo allegato.

Il *Committente* autorizza fin da ora il *Tecnico Incaricato* all'utilizzo anche di Tecnici e collaboratori dello Studio per lo svolgimento delle mansioni sopra determinate, le cui spese sono comprese nel preventivo eventualmente allegato ed a carico dello studio stesso, in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli.

Il *Committente* delega il *Tecnico Incaricato* a compiere in suo nome e per suo conto tutti gli atti (visure catastali, pratiche burocratiche, ecc.) che si rendano necessari ai fini dell'espletamento dell'incarico specificato agli artt. 1 e 2.

E) COMPENSI ED INDENNITA' E RIMBORSO DELLE SPESE

4) Per le prestazioni di cui sopra il compenso ammonta a €, in base al preventivo allegato, perché così pattuito fra le parti, questo in ottemperanza del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, così come convertito, con modificazioni dalla Legge n. 248/2006, a tutela degli utenti, considerando il compenso professionale congruo nel rispetto dell'importanza dell'opera e del decoro della professione.

L'onorario, i compensi, le indennità ed i rimborsi delle spese, vengono stabiliti come da preventivo allegato che fa parte integrante della presente.

Tutte le somme fatturate saranno soggette al Contributo Cassa Geometri (Legge 20.10.1982 n. 773 art. 11) nella misura del 4%, oltre all'I.V.A. di Legge (attualmente pari al 20%).

Resta fin d'ora inteso ed accettato dalle parti che qualunque altro incarico commissionato al *Tecnico Incaricato*, si intende escluso dal presente contratto e sarà oggetto di autonoma quantificazione in ordine al compenso ed alla relativa liquidazione, da effettuarsi in base al Tariffario Professionale, Legge 2 marzo 1949 n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 dicembre 1993 n. 596 e relativi errata corrige.

Art. 2233 C.C. (commi 1-2)

5) I pagamenti avranno le seguenti modalità:

- a) Euro 1.000,00 al momento dell'incarico;
- b) Euro 1.000,00 al.....;
- c) Euro 1.000,00 al

6) Le somme dovranno essere pagate con Bonifico Bancario, oppure con assegni o contante nei limiti di Legge. Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 gg dalla data di emissione della fattura.

Il *Committente* si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni di dati personali e/o societari.

F) PRECISAZIONI VARIE

7) Il *Tecnico Incaricato* è espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di interruzione dei lavori per cause di forza maggiore o di ritardo nei lavori per causa a lui non imputabile, è altresì espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di inesattezza, incompletezza o non veridicità delle informazioni, documenti e dati forniti dal *Committente* o chi per lui.
L'incarico verrà portato a termine nei seguenti tempi:

“Da completare e specificare a secondo delle esigenze.”

8) Considerato il tipo di intervento e tenuto conto delle esigenze del *Committente*, viene sin d'ora pattuito che indipendentemente dall'esito delle pratiche depositate presso gli Enti competenti, sono fatti salvi ed non pregiudicati i diritti del *Tecnico Incaricato* con il presente disciplinare pertanto tutti i lavori svolti verranno riconosciuti in toto.

9) Qualunque controversia sorta tra le parti in ordine alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto verrà rimessa ad un collegio arbitrale, composto da tre arbitri, di cui uno è sin d'ora nominato nella persona del Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara, e di cui gli altri arbitri (Geometri o Periti) nominati dalle parti; in caso di mancato accordo verranno nominati dal Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara stesso;

10) Ai sensi dell' Art. 2237 c.c. il *Committente* potrà recedere dal presente contratto, rimborsando al *Tecnico Incaricato* tutte le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta
Il *Tecnico Incaricato* ha facoltà di recedere dal contratto per giusta causa, con diritto, in tal caso, ad ottenere il rimborso delle spese fatte ed il compenso per l'opera svolta, da determinarsi con riguardo al risultato utile che ne sia derivato al *Committente*.

12) Il professionista nell'espletamento dell'incarico e a tutela di eventuale risarcimento di danni a favore del committente, dichiara di essere coperto da polizza assicurativa n.

Il Committente, inoltre DICHIARA

Che i dati comunicati, sopra citati, sono veritieri, e che non sono in corso altri incarichi con altri liberi professionisti, per gli stessi interventi di cui a questo incarico.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto tra le parti in duplice originale.

Luogo, data

IL TECNICO INCARICATO

Per accettazione
IL COMMITTENTE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti dichiarano di avere letto, di accettare e di approvare il presente contratto ed espressamente le clausole di cui ai punti D (particolarità dell'incarico) E (compensi ed indennità e rimborso delle spese) F (precisazioni varie).

IL TECNICO INCARICATO

Per accettazione
IL COMMITTENTE

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13, Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 e Dell'Autorizzazione del Garante della Privacy n. 2/2002

In osservanza di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196, siamo a fornirLe le dovute informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali o di terzi soggetti da Lei indicati, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, alla natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

Finalità del trattamento. Svolgimento delle attività di cui al contratto sottoscritto.

Modalità di trattamento. Il trattamento sarà svolto tramite strumenti informatici e/o in forma automatizzata e/o manuale ad opera del professionista incaricato e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori di Studio e/o collaboratori esterni allo Studio ai fini dell'espletamento dell'incarico professionale conferito con il contratto sottoscritto con logiche strettamente correlate alle finalità indicate, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Ambito di comunicazione e diffusione. I suoi dati, oggetto del trattamento, potranno in seguito essere comunicati a tutti gli Uffici pubblici competenti (ad esempio: Comuni, Province, Regioni, Ausl, Catasto, Agenzie Ministeriali, Conservatoria, Vigili del Fuoco, Ministeri, Uffici Finanziari, Uffici Giudiziari, Consorzi, Aziende private e/o pubbliche esercenti servizi di forniture primarie) e/o agli altri professionisti incaricati (fornitori, collaboratori, ecc...) in relazione all'espletamento dell'incarico conferito con il presente contratto, e/o alle Ditte interessate dagli eventuali Appalti. Ogni ulteriore comunicazione o diffusione avverrà solo previo Suo esplicito consenso.

Natura del conferimento. Il conferimento dei dati è per Lei necessario per l'assolvimento degli obblighi contrattuali di cui al presente contratto scritto, o verbale che sia. Il titolare rende noto, inoltre, che l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, ha come conseguenze emergenti:

- l'impossibilità del titolare di garantire la congruità del trattamento stesso ai patti contrattuali per cui esso sia eseguito;
- la possibile mancata corrispondenza dei risultati del trattamento stesso agli obblighi imposti dalla normativa fiscale, amministrativa o del lavoro cui esso è indirizzato.

Lei potrà far valere i propri diritti come espressi dagli artt. 7,8, 9 e 10 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196, rivolgendosi al titolare (oppure al responsabile, se nominato) del trattamento.

Titolare del trattamento è il Committente principale ed eventualmente tutte le persone fisiche e giuridiche interessate dal presente incarico; spetta comunque allo stesso comunicare agli altri interessati la presente informativa nel caso li riguardasse perché così pattuito.

Responsabile del trattamento è il Geom. dello studio precedentemente citato nel disciplinare d'incarico professionale allegato.

Per accettazione, ricezione, e presa visione, il sottoscritto Titolare del trattamento, con la firma apposta in calce alla presente informativa, attesta il proprio libero consenso affinché il Responsabile, proceda al trattamento dei propri dati personali come risultante dalla predetta informativa. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS 30.06.2006 n. 196 i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO