

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Il presente documento è da ritenersi espressione delle loro volontà delle parti interessate e pertanto non predisposto unilateralmente da una parte ed imposto ed accettato dall'altra: pertanto da considerare manifestazione delle volontà delle parti, tra:

A) SOGGETTO COMMITTENTE

Ditta "XXX", Carpi, Via B. P. n. 56, Partita I.V.A.: 0000000 – C.F.: AAA con sede operativa in Modena (MO), Loc. Vaciglio, via Per TTTT n. 79, nella persona del suo Legale Rappresentante pro tempore:

Sig. XXXX, nato a Concordia (MO) il 00/00/2000, C.F.: AAA; residente a Carpi (MO) in Via Modena n. 56. insieme ai Sigg.:

Sig. XXXXX, nata a Concordia (MO) il 00/00/2000, C.F.: AAA; residente a Carpi (MO) in Via Modena n. 56.

Sig. XXXXXX, nato a Concordia (MO) il 00/00/2000, C.F.: AAA; residente a Carpi (MO) in Via Via Modena n. 56. di seguito nominato/i Committente;

B) SOGGETTO INCARICATO

Geom. Roberto GEOM, con Studio in Via 000 n. 00, 41015 Nonantola (MO), Tel.: 000, Fax: +000, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n. 0000 dal 12/01/1996, C.F.:XXXX , P.IVA: XXXXXX; di seguito nominato Tecnico Incaricato;

C) OGGETTO DELL'INCARICO

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il *Committente*, nella sua qualità di:

locatario
utilizzatore
comodatario
proprietario
comproprietario
incaricato

di alcuni immobili siti in Comune di MODENA (MO), Via per RRR n. 79;

distinti catastalmente al Territorio della Provincia di Modena nel Comune di MODENA (MO) al foglio 44, mappale/particella 000 sub. /, ed eventuali ulteriori subalterni e/o porzioni e/o pertinenze;

conferisce nella sua singolarità o nel caso di più persone fisiche e/o giuridiche in modo unitario e solidale tra loro, incarico professionale al:

Tecnico Incaricato, tecnico a titolo individuale, che accetta l'incarico in qualità di tecnico di fiducia per svolgere l'attività di cui all'allegato A del presente contratto.

2) Il *Tecnico Incaricato* s'impegna a svolgere, sulla base dei documenti e delle informazioni ricevuti dal *Committente*, le attività ed opere indicate nell'allegato "A", che forma parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Dall'incarico restano escluse tutte le attività, le pratiche e le consulenze non espressamente citate nell'allegato A.

Ciascun elaborato di cui al presente incarico è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta del *Tecnico Incaricato*, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione e pubblicazione anche in altri campi e/o casi, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del *Committente* possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Di prassi quindi, qualsiasi elaborato, tecnica o procedura, non saranno concessi in esclusiva al *Committente*, salvo diversi accordi scritti.

La presente sostituisce ed integra l'eventuale situazione precedente, se ed in quanto presente. Con la firma della presente il *Committente* prende atto di tali eventualità ed accetta per intero le stesse.

D) PARTICOLARITÀ DELL'INCARICO

3) Il *Committente* autorizza il *Tecnico Incaricato* in relazione all'incarico affidatogli, a ricorrere all'opera o alla consulenza di altro professionista, anche laureato, di fiducia dello stesso *Tecnico Incaricato*, senza obiezione alcuna, qualora ciò si rendesse necessario in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli. Quindi è autorizzato fin da ora, per l'espletamento dell'incarico affidatogli, di incaricare ed avvalersi direttamente dell'opera di tali professionisti senza l'obbligo di comunicare alcunché al *Committente* nel caso tali consulenze siano già previste nel presente contratto o in un allegato allo stesso. Resta inteso, ovviamente, che in caso contrario sarà a carico del *Committente* la liquidazione delle note professionali dei professionisti sopra citati.

Il *Committente* autorizza fin da ora l'accesso del *Tecnico Incaricato* presso la consistenza immobiliare e sue pertinenze interessata dal presente incarico, ed all'utilizzo anche di Tecnici, ausiliari, e collaboratori interni dello

Studio per lo svolgimento delle mansioni sopra determinate, le cui spese sono comprese nel preventivo eventualmente allegato ed a carico dello Studio stesso, in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli.

Il *Tecnico Incaricato*, dichiara di non essere a conoscenza di motivi per i quali può trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Si chiarisce che nel caso nell'incarico ricadano fabbricati ricompresi negli elenchi pubblicati in Gazzetta Ufficiale dall'Agenzia del Territorio, per i quali bisogna eseguire atti di aggiornamento catastale redatti ai sensi del Regolamento di cui al Decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, il *Committente* è consapevole che il fabbricato in questione potrebbe non risultare munito di regolare Titolo Abilitativo, e quindi, potrebbe essere non regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio, esonerando espressamente fin da ora a tal riguardo il *Tecnico Incaricato* dallo svolgimento di qualsiasi verifica al riguardo, da qualsiasi altro tipo di pratica, procedura, verifica o prestazione tecnica, e che in relazione al fabbricato in questione lo stesso *Tecnico Incaricato* non ha mai svolto alcuno degli incarichi di cui all'Art. 29 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e/o Art. 8 della Legge Regionale Emilia Romagna 21/10/2004, n. 23 e s.m.i.; il *Committente* si assume ogni responsabilità di qualsivoglia natura, consapevole che la presentazione e registrazione dell'accatastamento dell'immobile non produce alcun effetto di sanatoria amministrativa edilizia, urbanistica o fiscale; inoltre, a prescindere dall'accatastamento, ove fosse ritenuto responsabile dell'eventuale abuso edilizio, potrebbe essere soggetto a segnalazione all'autorità competente da parte del Comune, e quindi alle eventuali conseguenti sanzioni civili, penali ed amministrative.

Si chiarisce altresì che nel caso di pratiche e/o procedure per agevolazioni fiscali, finanziamenti o similari, anche nel caso di indicazioni anche generiche, il *Tecnico Incaricato* non potrà mai essere ritenuto responsabile in caso di mancato riconoscimento o raggiungimento dello specifico obiettivo in quanto non competente come figura professionale.

Si chiarisce inoltre che nel caso in cui gli oneri professionali debbano essere liquidati con contributi provenienti da Amministrazioni e/o Enti Pubblici, finanziamenti, o comunque indirettamente, e ciò non avvenisse parzialmente o per la quota totalitaria prevista, il *Committente*, dovrà comunque provvedere direttamente al pagamento della differenza tra quanto pattuito nell'incarico e/o preventivo allegato (ed anche eventuali modifiche ed integrazioni) e quanto previsto dalla quota definitiva riconosciuta a contributo di cui sopra.

E) COMPENSI: ONORARI ED INDENNITÀ E RIMBORSO DELLE SPESE

4) A norma dell'art. 2233 del Codice Civile (vedi particolare in calce), le parti espressamente concordano che il compenso spettante al *Tecnico Incaricato* per l'attività oggetto del presente contratto sia quello espressamente pattuito nel preventivo allegato, il quale costituisce parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Per ulteriori attività che il Tecnico dovesse svolgere in favore del *Committente* ma che non fossero inizialmente pattuite, qualora non si provveda ad una quantificazione scritta, le parti espressamente concordano che il compenso venga calcolato utilizzando il doppio dell'importo previsto in base all'ex Tariffario Professionale, Legge 2 marzo 1949, n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 dicembre 1993, n. 156 e relativi errata corrige, e successive integrazioni e modificazioni ed aggiornamenti, in quanto così ritenuto equo e congruo.

Le parti dichiarano espressamente che il compenso professionale pattuito, ovvero le modalità per la sua determinazione, sono ritenute congrue nel rispetto dell'importanza dell'opera e del decoro della professione (c.p.c. 2751-bis n.2).

Tutte le somme di seguito riportate e/o fatturate e/o preventivate saranno soggette al Contributo integrativo CIPAG (Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri), Art. 2 del Regolamento sulla Contribuzione CIPAG, comma 5, Decreto Interministeriale del 27/02/2003 pubblicato sulla G.U. n. 81 del 07/04/2003 pag. 56, attualmente nella misura ordinaria del 5% (salvo modifiche e/o aggiornamenti), oltre all'IVA di Legge (attualmente del 22%, salvo modifiche e/o aggiornamenti), e comunque come per legge al momento dell'emissione della fattura.

Le parti espressamente concordano che qualora il compenso non possa essere determinato secondo quanto indicato nel preventivo o nel presente articolo, dovrà essere quantificato dal Presidente del *Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati* (di seguito denominato anche solo *Collegio dei Geometri*) competente per territorialità, sentito eventualmente il parere dell'Associazione Professionale di Modena a cui il professionista appartiene.

5) I pagamenti degli onorari dovranno avvenire con le modalità indicate nell'allegato "A", che forma parte integrante del presente contratto; per quanto in esso non riportato/elencato, vale quanto previsto al punto precedente.

Di tutto quanto elencato nell'eventuale preventivo iniziale, potrà essere richiesto il pagamento solo delle prestazioni eseguite e/o in corso d'esecuzione. Le scadenze pattuite ovvero indicate nel preventivo allegato ovvero indicate nel presente contratto non potranno in alcun modo essere sospese e/o ritardate.

Le parti espressamente concordano che eventuali deduzioni di prestazioni non eseguite dovranno essere conteggiate/scomputate all'atto del conguaglio finale.

Di norma non sono previsti sconti, se non quelli eventualmente elencati e/o previsti nel preventivo allegato. L'eventuale sconto condizionato applicato dipende esclusivamente dal rispetto delle scadenze dei pagamenti indicate nell'allegato "A" del presente disciplinare di incarico professionale: in caso contrario non verrà riconosciuta l'applicazione di tale sconto. Il mancato puntuale pagamento di quanto dovuto anche ad una sola singola scadenza determinerà per il *Committente* la decadenza dal beneficio dello sconto legittimando il *Tecnico Incaricato* a richiedere il pagamento anche della parte di compenso scontato nei precedenti acconti ricevuti.

Le somme dovute dovranno essere corrisposte al *Tecnico Incaricato* su semplice presentazione della/e Fattura/e e/o Nota/e emessa/e con Bonifico Bancario alle coordinate bancari indicate nella suddetta documentazione fiscale ed alla scadenza nella stessa indicata, oppure solo in casi estremi, con assegni o Ri.Ba.: i pagamenti in contanti saranno ricevibili esclusivamente nel limite previsto dalla normativa vigente.

Le parti espressamente concordano che non verranno utilizzate forme di pagamento con carte di debito (Bancomat, Carte di Credito o similari, ecc...).

Il *Committente* si impegna a comunicare tempestivamente via Fax o Raccomandata o Telegramma o PEC (posta elettronica certificata) eventuali variazioni di dati personali e/o societari di qualsiasi genere e tipologia: a tal proposito nel caso di dichiarazioni errate o mendaci non potrà essere ritenuto responsabile in nessun modo il *Tecnico Incaricato*. Il *Committente* è tenuto a verificare l'esattezza di tutti i dati riportati nei documenti prodotti, comprese le fatture: in mancanza di una comunicazione scritta, verranno considerati esatti i dati riportati in questi documenti, e pertanto il *Tecnico Incaricato* è considerato a tal fine esonerato da qualsiasi responsabilità al riguardo, e nulla potrà essergli imputato.

- 6) Le parti espressamente concordano che in caso di mancato o ritardato pagamento da parte del *Committente*, o di chi per esso, di qualunque importo dovuto, anche se solo parzialmente, saranno dovuti gli interessi moratori di cui al D.Lgs. 231/2002, oltre al rimborso di eventuali spese legali rese necessarie per il recupero stragiudiziale e/o giudiziale del credito, nonché oltre al rimborso delle eventuali spese bancarie di insoluto e ad ogni altra spesa documentata.
- 7) Le parti espressamente concordano che il mancato puntuale pagamento anche solo di una parte del compenso alle scadenze pattuite costituirà grave inadempimento contrattuale e giusta causa perché il *Tecnico Incaricato* possa recedere dal presente contratto.

Il *Tecnico Incaricato* comunicherà l'intenzione di recedere dal contratto a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC al *Committente*: dal momento in cui tale comunicazione entrerà nella sfera di conoscibilità del *Committente* (e pertanto anche qualora fosse in giacenza presso la posta poiché non ritirata) il contratto sarà da considerarsi risolto e privo di effetti; sul *Tecnico Incaricato* non peserà più nessuna responsabilità al riguardo.

La cessazione del rapporto contrattuale non farà venire meno l'obbligo di provvedere al pagamento del corrispettivo per le prestazioni eseguite non ancora fatturate, con riserva di ulteriori azioni se ed in quanto ritenute necessarie. Il *Committente* dichiara e si impegna fin da ora a non dare incarico ad altri liberi professionisti per la stessa opera fino a quando non avrà liquidato per l'intero il *Tecnico Incaricato*. Le eventuali parti interessate costituenti il *Committente* rispondono sempre in modo unitario e solidale tra loro nei confronti del *Tecnico Incaricato*: pertanto in caso di mancato pagamento di anche solo una delle parti interessate, le rimanenti, od anche una sola di esse, risponderanno direttamente ed onoreranno i compensi dovuti, e solo successivamente potranno fare rivalsa sul "debitore". Tutte le parti interessate si riconoscono debitori nei confronti del *Tecnico Incaricato* delle somme dovute dal *Committente* a titolo di spese e compensi professionali e si impegnano ad eseguire tutti i relativi pagamenti, perché così convenuto ed accettato dalle parti interessate tutte. Con il mancato pagamento dei compensi professionali si avrà inoltre automaticamente la risoluzione del contratto, nei modi previsti in precedenza.

- 7 bis) Nel caso il *Committente* sia una Persona Giuridica, il proprio Legale Rappresentante, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara espressamente ed irrevocabilmente di costituirsi *Fideiussore* della società dallo stesso rappresentata, dichiarandosi con questa solidalmente tenuto al pagamento dei compensi tutti dovuti al *Tecnico Incaricato* in forza del presente contratto, così come determinati nell'allegato "A", nonché nell'allegato preventivo, e comunque fino alla concorrenza dell'importo massimo garantito dell'importo complessivo previsto nella presente. La fideiussione potrà essere escussa esclusivamente nel caso in cui la *Committente* non provveda al pagamento di quanto dovuto alle scadenze pattuite, ovvero qualora incorra in una situazione di crisi d'impresa quale il fallimento ovvero altra procedura concorsuale. La fideiussione dovrà essere escussa mediante richiesta scritta da inviarsi all'indirizzo di residenza del fideiussore a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il *Fideiussore* dovrà provvedere al versamento della somma dovuta al *Tecnico Incaricato*, a prima richiesta e rimossa ogni eccezione, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di escussione, e non potrà in nessun caso essere rifiutato, ritardato o sospeso. Il *Fideiussore* anche in deroga agli artt.1939 e 1945 codice civile, non potrà opporre al *Tecnico Incaricato* nessuna eccezione. Resta inoltre inteso che, ai sensi del 2° comma dell'art.1944 codice civile, il *Fideiussore* non godrà del beneficio della preventiva escussione della società dallo stesso rappresentata. In caso di escussione della fideiussione il *Fideiussore* è surrogato in tutti i diritti e privilegi del *Tecnico Incaricato*. Le eventuali spese di escussione della garanzia, ivi compresi gli oneri fiscali saranno a carico del *Fideiussore*. La fideiussione perderà la propria efficacia, e pertanto il signor *Fideiussore* sarà liberato dalla garanzia prestata, all'atto dell'integrale pagamento di quanto dovuto da parte della *Committente* in favore del *Tecnico Incaricato*.

- 7 ter) nel caso il *Committente* abbia delegato il pagamento di quanto dovuto al *Tecnico Incaricato* ad un soggetto terzo (*Delegato*), lo stesso sarà comunque obbligato in solido con il *Delegato* all'integrale e puntuale pagamento di quanto dovuto al *Tecnico Incaricato* in forza del presente contratto. Pertanto il *Committente* ed il *Delegato* al pagamento provvederanno alla sottoscrizione del presente contratto dichiarando espressamente di essere solidalmente responsabili ed obbligati al pagamento di quanto dovuto al *Tecnico Incaricato*, rimossa sin da ora ogni eccezione.

F) PRECISAZIONI VARIE

- 8) Il *Tecnico Incaricato* è espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di interruzione dei lavori per cause di forza maggiore o di ritardo nei lavori per causa a lui non imputabile; è altresì espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di inesattezza, incompletezza o non veridicità delle informazioni, documenti e dati forniti dal *Committente* o chi per lui o da Enti e/o terzi, con preferenza per la consegna telematica. Le parti comunque espressamente concordano che per evitare contestazioni circa la documentazione consegnata al *Tecnico Incaricato* e/o i dati comunicati allo stesso, la *Committenza* provvederà a trasmetterli allo stesso in via telematica. L'incarico verrà portato a termine nei tempi e nei modi ritenuti più opportuni dal *Tecnico Incaricato*, e nel rispetto dei precedenti impegni presi con terzi, salvo diversi accordi scritti presi con il *Committente*.
- 9) Considerato il tipo d'intervento e tenuto conto delle esigenze del *Committente*, viene sin d'ora pattuito che indipendentemente dall'esito delle pratiche depositate presso gli Enti e/o le Sedi competenti, sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti del *Tecnico Incaricato* con il presente disciplinare: pertanto tutti i lavori svolti verranno riconosciuti in toto, anche qualora i progetti e/o gli elaborati e/o il frutto dell'attività svolta dal tecnico non venga presentata ai competenti uffici e/o non autorizzata per causa non imputabile al tecnico. In caso che uno o più professionisti componenti il collegio e/o il gruppo di lavoro e/o il coordinamento degli stessi, non svolgano, in tutto od in parte e per qualsiasi causa o motivazione, l'incarico ricevuto, ciò non pregiudicherà i diritti del *Tecnico Incaricato* con il presente disciplinare, nel caso egli sia invece adempiente. Inoltre il *Tecnico Incaricato* è espressamente esonerato da ogni responsabilità di qualsiasi tipo nei confronti di eventuali sub fornitori in genere incaricati direttamente dal *Committente* o da altre figure.
- Il *Tecnico Incaricato* ha facoltà di recedere dal contratto per giusta causa, con diritto, in tal caso, ad ottenere il rimborso delle spese fatte ed il compenso per l'opera svolta senza riconoscimento degli eventuali sconti applicati, da determinarsi anche con riguardo all'eventuale risultato utile che ne sia derivato al *Committente*.
- In questo specifico caso ai compensi per prestazioni previsti e/o preventivati, è riconosciuta fin da ora ed applicata una maggiorazione del 30% (trenta per cento), mentre sulle sole spese anticipate se già non ricomprese in altre prestazioni professionali di cui prima, una maggiorazione del 10% (dieci per cento): gli sconti non verranno di nuovo applicati e conteggiati sulle somme così ottenute.
- Il *Tecnico Incaricato*, in generale, sarà reperibile e disponibile, nei soli confronti del *Committente*, indicativamente nei seguenti orari: 9-12,15-18, esclusi pre feriali, feriali e fine settimana. In orari diversi le eventuali tariffe per vacanze sono da ritenersi raddoppiate. In caso di notevole lavoro potrà rispondere al *Committente* entro le successive 24 ore lavorative, tenuto conto di quanto elencato prima. Nella circostanza di ritenuta urgenza, il *Committente* potrà richiedere risposte entro le successive 6 ore lavorative conteggiate nei modi prima citati, con riconoscimento delle eventuali tariffe per vacanze quintuplicate.
- Fino a prova contraria, il lavoro intellettuale è da considerarsi sempre essere eseguito conforme alle norme ed in modo diligente: in caso di incongruenze, esse sono da ritenersi sempre eseguite successivamente. Spetta al *Committente* dimostrare il contrario. Viste le particolari richieste del *Committente*, si pattuisce fin da ora che lo stesso non potrà avvalersi dell'eccezione contrattuale di inadempimento di cui all'art. 1460 c.p.c.. Le eventuali obbligazioni di risultato o di mezzi decadono sempre, perché così voluto e pattuito tra le parti, quando all'interno dell'incarico sono ricomprese competenze non di spettanza.
- Con la firma della presente il *Committente* dichiara che il *Tecnico Incaricato*, per alcun motivo, non verrà mai chiamato a rispondere in solido delle responsabilità delle Ditte/Imprese esecutrici di lavori o di altri.
- 10) Ai sensi dell'Art. 2237 c.c. il *Committente* potrà recedere dal presente contratto, rimborsando al *Tecnico Incaricato* tutte le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta senza riconoscimento degli eventuali sconti applicati, da determinarsi anche con riguardo all'eventuale risultato utile che ne sia derivato al *Committente*, ed eventualmente in base a parcella vistata dal Collegio dei Geometri competente per territorialità.
- In questo specifico caso ai compensi per prestazioni, previsti e/o preventivati, è riconosciuta fin da ora ed applicata una maggiorazione del 30% (trenta per cento), mentre sulle sole spese anticipate se già non ricomprese in altre prestazioni professionali di cui prima, una maggiorazione del 10% (dieci per cento): gli sconti non verranno di nuovo applicati e conteggiati sulle somme così ottenute.
- Qualsiasi tipo di garanzie dovute per legge, per rovina o difetti, avranno come temporaneità quelle previste all'art. 1667 del c.p.c..
- 11) Nel caso in cui il presente contratto riguardi interventi relativi ad immobili che dovranno e/o verranno ceduti in un momento successivo alla stipula del presente, prima di tale operazione, il *Committente* dovrà avvertire il *Tecnico Incaricato*. Tale contratto non potrà mai essere ceduto a terzi, se non eventualmente concordato in modo preventivo con il *Tecnico Incaricato*, previo aggiornamento e subentro del presente alle stesse condizioni o con condizioni più favorevoli per il *Tecnico Incaricato*, salvo il rimborso di maggiori spese.
- Tutti i compensi dovranno di norma essere saldati direttamente dal *Committente* della presente salvo quanto previsto ai punti 7bis e 7 ter del presente contratto.
- Nel caso di morte del *Tecnico Incaricato*, il *Committente* salderà quanto dovuto agli eredi senza remora alcuna: salvo diversa comunicazione del *Committente*, i collaboratori del *Tecnico Incaricato* proseguiranno con le pratiche in corso.
- 12) Tutte le parti concordano fin da ora che, per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le stesse in ordine all'efficacia, interpretazione, applicazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, degli eventuali

successivi patti e/o modifiche e comunque tutto ciò ad essa connessa, prima di procedere all'azione giudiziaria si impegnano ad esperire un tentativo di conciliazione, da avvenire presso Organismo di Mediazione Interdisciplinare della Provincia di Modena accreditato dal Ministero di Grazia e Giustizia al n. 981 con sede presso il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Modena, secondo il regolamento dell'O.d.M.I. che tutte le parti dichiarano fin da ora di accettare. Nel caso le controversie non siano compromettibili, in via esclusiva, è competente il Foro di Modena.

In caso di controversia sui compensi, farà fede e piena prova la parcella vistata dal Collegio dei Geometri competente per territorialità.

- 13) Il *Tecnico Incaricato* da atto che ha contratto una polizza di RC per l'attività Professionale con Certificato LLOYD'S n. AE000000000 a contraenza GEOM Geom. ROBERTO o del suo Studio Tecnico.
- 14) Il *Tecnico Incaricato* comunica che è iscritto alla Cassa Professionale di appartenenza CIPAG, con Matricola 791815L, intestata a GEOM ROBERTO, e da atto che risulta REGOLARE con tale posizione contributiva, come da DURC rilasciato.

Il *Committente*, inoltre:

DICHIARA

- a) Di essere a conoscenza che il compenso dipende anche dal grado di completezza delle informazioni che ha fornito e pure la previsione da quelle richieste in corso d'opera (ulteriori informazioni e approfondimenti).
- b) Di ritenersi responsabile per tutte le informazioni che ha fornito, in quanto sufficienti e necessarie per mettere il *Tecnico Incaricato* nelle migliori condizioni di espletare con successo il proprio incarico.
- c) Si impegna a comunicare formalmente al *Tecnico Incaricato* qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.
- d) Che i dati comunicati, sopra citati, sono veritieri, e che non sono in corso altri incarichi con altri liberi professionisti, per gli stessi interventi di cui a questo incarico. In caso contrario, il *Tecnico Incaricato* non potrà iniziare l'incarico, fino a quando non risulterà per iscritto che gli stessi hanno recesso dall'incarico e che sono stati equamente ricompensati per le loro prestazioni. Per il trattamento dei dati sensibili (PRIVACY) si fa riferimento al documento allegato in calce al presente.
- e) Il *Committente* afferma di essere stato reso edotto dal *Tecnico Incaricato*, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, l'opportunità di fare eventuale ricorso a collaborazioni professionali specialistiche (calcolo del c.a., responsabile sicurezza, progettazione di impianti, etc.) e relative modalità.

Il presente documento viene trasmesso al *Committente* in due originali, da quest'ultimo firmati per accettazione, ed uno di questi restituito al *Tecnico Incaricato*.

Redatto, letto, corretto, riletto, confermato e sottoscritto.

Nonantola, 09/05/2016.

Il *Tecnico Incaricato*

PER ACCETTAZIONE

Il *Committente*

PER ACCETTAZIONE

Il *Fideiussore*

PER ACCETTAZIONE

Il *Delegato* al pagamento

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti dichiarano di avere letto, di accettare, di approvare e di trovare conforme alle proprie volontà il presente contratto ed espressamente le clausole di cui ai punti D-3 (particolarità dell'incarico), E (compensi ed indennità e rimborso delle spese), 4 (determinazione degli onorari), 5 (modalità di pagamento), 6 (penali), 7 (risoluzione del contratto), 7bis (fideiussione del legale rappresentante), 7ter (responsabilità solidale del delegante e del delegato al pagamento), F (precisazioni varie), 8 (esonero da responsabilità del tecnico), 9

(diritti del tecnico), 10 (diritti del *Committente*), 11 (cessioni o variazioni contrattuali) 12 (controversie, clausola di mediazione, interpretazione foro competente), 13 (polizza RCP del tecnico), 14 (DURC).

Il *Tecnico Incaricato*

PER ACCETTAZIONE
Il *Committente*

PER ACCETTAZIONE
Il *Fideiussore*

PER ACCETTAZIONE
Il *Delegato* al pagamento

Art.2233 C.C. (Commi 1-2)

Compenso – Il compenso, se non è convenuto dalle parti e non può essere determinato secondo le tariffe o gli usi, è determinato dal giudice, sentito il parere dell'associazione professionale a cui il professionista appartiene (c. 1657, 1709, 1733, 1755/2, 2225).

In ogni caso la misura del compenso deve essere adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione (c.2751-bis n.2)

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13,
Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196
e dell'Autorizzazione del Garante della Privacy n. 2/2002

In osservanza di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, siamo a fornirLe le dovute informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali o di terzi soggetti da Lei indicati, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, alla natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti. In particolare, i dati idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale, possono essere oggetto di trattamento solo con il consenso scritto dell'interessato e previa autorizzazione del Garante per la protezione dei dati personali (articolo 26).

Finalità del trattamento.

I dati personali raccolti sono trattati esclusivamente al fine dello svolgimento delle attività di cui al/ai contratto/i e/o incarico/chi sottoscritto/i e/o dato/i verbalmente.

La specifica caratteristica dei servizi offerti, richiede che i dati personali siano registrati in modi ben determinati, espliciti e legittimi; sono richiesti esclusivamente dati pertinenti e non eccedenti le finalità del trattamento; se richiesto dal Committente, essi sono conservati solo per il tempo necessario e obbligatorio per gli scopi della raccolta.

Modalità del trattamento. Il trattamento sarà svolto in modo lecito e secondo correttezza, il trattamento avviene, d'altra parte, nella più assoluta garanzia di segretezza e di sicurezza delle informazioni che vi riguardano e si attiene alle norme ed alle misure di sicurezza adottate dal nostro Studio, tramite strumenti informatici e/o in forma automatizzata e/o manuale ad opera del professionista incaricato e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori di Studio e/o collaboratori esterni allo Studio ai fini dell'espletamento dell'incarico professionale di cui al punto precedente conferito con logiche strettamente correlate alle finalità indicate e, comunque, sarà improntato ai principi di concretezza, liceità e trasparenza in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I vostri dati personali raccolti dallo Studio potranno inoltre essere trattati da incaricati del trattamento preposti alla gestione dei servizi richiesti e dai Responsabili del trattamento presenti nel sopracitato elenco. La presente informativa potrà essere integrata da ulteriori informative a seguito della richiesta di specifici servizi.

Essi sono aggiornati nel tempo, sono altresì organizzati e conservati in modo che vi sia data la possibilità di conoscere, se lo desiderate, quali sono esattamente i dati che sono stati raccolti e registrati, nonché di controllarne la qualità e richiederne l'eventuale correzione, integrazione, cancellazione.

I dati personali sono protetti da misure di sicurezza tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali, contro i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale e di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

Tali misure sono aggiornate periodicamente, come richiesto dalla legge, in base al progresso tecnico alla natura dei dati e alle specifiche caratteristiche del trattamento, controllate costantemente e verificate nel tempo.

Ambito di comunicazione e diffusione. I Suoi dati, oggetto del trattamento, potranno in seguito essere comunicati a tutti gli Uffici pubblici competenti (a solo titolo di esempio: Comuni, Province, Regioni, Ausl, Catasto, Agenzie Ministeriali, Conservatoria, Vigili del Fuoco, Ministeri, Uffici Finanziari, Uffici Giudiziari, Consorzi, Aziende private e/o pubbliche esercenti servizi di forniture primarie) e/o agli altri professionisti incaricati (fornitori, collaboratori, ecc...) in relazione all'espletamento delle Finalità del trattamento, e/o alle Ditte interessate dagli eventuali Appalti. Ogni ulteriore comunicazione o diffusione avverrà solo previo Suo esplicito consenso.

I vostri dati personali potranno essere comunicati a terzi per adempiere ad obblighi di legge, ovvero per rispettare ordini provenienti da pubbliche autorità ovvero per esercitare un diritto in sede giudiziaria. Potranno inoltre essere comunicati anche a professionisti terzi (notai, avvocati, ecc...), che li tratteranno, come autonomi titolari, per lo svolgimento di pratiche indispensabili alla corretta gestione dell'attività.

Natura del conferimento. Il conferimento dei dati è per Lei necessario per l'assolvimento di quanto previsto e riportato nelle Finalità del trattamento ed obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge inerenti l'attività da Lei conferita di cui sopra scritto, o verbale che sia.

Il conferimento dei vostri dati personali è sempre facoltativo, ma il loro mancato conferimento non permetterà di fornire correttamente quei servizi indispensabili che li richiedono.

Il titolare, pertanto, rende noto, inoltre, che l'eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, ha come conseguenze emergenti:

- l'impossibilità del titolare di garantire la congruità del trattamento stesso ai patti contrattuali per cui esso sia eseguito;

- la possibile mancata corrispondenza dei risultati del trattamento stesso agli obblighi imposti dalla normativa fiscale, amministrativa o del lavoro cui esso è indirizzato.

Lei potrà far valere i propri diritti come espressi dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, rivolgendosi al Titolare (oppure al responsabile, se nominato) del trattamento, fra cui il diritto di accedere ai dati, di ottenerne senza ritardo l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, e richiedere l'elenco completo ed aggiornato di tutti i Responsabili del trattamento.

Titolari e Responsabili del trattamento. Il Titolare del trattamento è il Geom. Roberto GEOM, precedentemente citato nel caso di Disciplinare d'incarico professionale allegato. I dati trattati possono riguardare il *Committente principale* ed eventualmente tutte le persone fisiche e giuridiche interessate dal presente incarico: spetta comunque al Committente comunicare agli altri interessati la presente informativa nel caso li riguardasse, perché così pattuito tra tutte le parti.

Il Titolare e i Responsabili del trattamento, a seconda del servizio da voi richiesto, utilizzano e conservano gli archivi di tutte le operazioni, registrazioni e dichiarazioni effettuate per rispondere alle eventuali richieste provenienti dalle autorità competenti o da altro organo pubblico legittimato a farne richiesta.

Consenso del trattamento. Per accettazione, ricezione, e presa visione, il sottoscritto Committente, con la firma apposta in calce alla presente informativa, attesta il proprio libero consenso affinché il Titolare, proceda al trattamento dei propri dati personali come risultante dalla predetta informativa. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

Il Committente, acquisite le informazioni fornite dal Titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, da il proprio consenso al trattamento dei dati personali:

- per i fini indicati nella suddetta informativa.
(qualora il trattamento non rientri in una delle ipotesi di esenzione di cui all'art. 24 del D.lgs. 196/2003).
- per la comunicazione dei dati personali per le finalità ed ai soggetti indicati nell'informativa.
(nel caso in cui sia prevista la comunicazione dei dati e non rientri in una delle ipotesi di esenzione di cui agli artt. 61 e 86 del D.lgs. 196/2003).
- per la diffusione dei dati personali per le finalità e nell'ambito indicato nell'informativa.
(nel caso in cui sia prevista la diffusione dei dati e non rientri in una delle ipotesi di esenzione di cui all'artt. 24 e 61 del D.lgs. 196/2003).
- per il trattamento dei dati sensibili necessari per lo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.
(nel caso in cui sia previsto anche il trattamento di dati sensibili).

Data: stessa della lettera d'incarico.

Il *Tecnico Incaricato*

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO
PER ACCETTAZIONE

Il *Committente*

PER ACCETTAZIONE

Il *Fideiussore*

PER ACCETTAZIONE

Il *Delegato al pagamento*

ALLEGATO “A”

Oggetto: Offerta di prestazioni professionali e servizi.

Offerta per le prestazioni in oggetto.

Prestazioni offerte (vedi allegato - nota):

- A1) Valutazione di massima;
- A2) Pratica Vigili del Fuoco – Valutazione Progetto;
- A3) Pratica Vigili del Fuoco – Istanza di Deroga;
- A4) Progetto impianto idrico antincendio idranti/naspi;
- A5) Certificazione strutture ed elementi;
- A6) Dichiarazione di Collaudo impianto antincendio;
- A7) Pratica Vigili del Fuoco – SCIA;
- A8) Sopralluogo VVF (cad.)
- A9) Pratica Vigili del fuoco – Procedura CPI

Inoltre, eventualmente:

- A10) Modifiche/aggiornamenti progettuali (cad.)
- A11) Variante Pratica Vigili del Fuoco – Valutazione Progetto;
- A12) Eventuale Variante Deroga;
- A13) Eventuale Variante Impianto antincendio;
- A14) Eventuale Variante SCIA.

Obblighi del committente

Il committente metterà a disposizione del *Tecnico Incaricato* tutta la documentazione e le informazioni in suo possesso che possono essere di qualche utilità per lo svolgimento dell'incarico (planimetrie in .dwg, cartografia di base, titoli di proprietà, contratti con gli Enti, concessioni, ecc...).

La consegna della documentazione di cui sopra, occorrente per definire la prestazione professionale, non sarà oggetto di sollecito da parte del *Tecnico Incaricato*, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del *Committente*.

Copie degli elaborati

Gli elaborati progettuali saranno consegnati in copia cartacea come da richieste dagli Enti di competenza.

Tecnici incaricati

Lo Studio del *Tecnico Incaricato* si avvarrà eventualmente, per l'espletamento delle prestazioni in offerta, di tecnici abilitati all'esercizio della professione nelle specializzazioni necessarie; in particolare il gruppo di lavoro previsto sarà costituito da:

- Geom. ROBERTO GEOM *Tecnico Incaricato*;
- Geom. XXXX, *tecnico redattore e collaboratore*;
- Geom. XXXX, *tecnico collaboratore*;
- P.I. XXXX, *tecnico redattore e collaboratore*;
- P.I. XXXX, *tecnico redattore e collaboratore*;
- Ing. XXXX, *tecnico redattore e collaboratore*;
- Arch. XXXX, *tecnico redattore e collaboratore*;
- Ing. XXXX, *tecnico redattore e collaboratore*;
- Geol. XXXX, *tecnico redattore e collaboratore*;

salvo altri, eventualmente comunicati.

Gli assistenti, con funzioni di Direttori Operativi o d'Ispettori di Cantiere, collaborano con il *Tecnico Incaricato* per verificare il rispetto, la conformità e l'osservanza delle clausole contrattuali.

Essi rispondono della loro attività direttamente al *Tecnico Incaricato* coadiuvandolo in pieno nei termini e nei modi dettati dallo stesso.

Tempi di svolgimento dell'incarico.

Le prestazioni offerte saranno portate a termine secondo il seguente programma di scadenze:

- consegna delle Pratiche/Relazioni/Elaborazioni da concordare con la committenza.

Eventuali ritardi non imputabili al *Tecnico Incaricato*, costituiranno prolungamento dei tempi di svolgimento della stessa entità del ritardo.

Particolarità nello svolgimento dell'incarico.

Considerata la particolarità dell'incarico, anche al fine di contenere le spese tecniche professionali del *Tecnico Incaricato* in carico al *Committente*, si conviene che la DL si svolgerà con un minimo impegno; pertanto si stabilisce che nel caso in cui le Ditte/Imprese incaricate si dovessero rivelare poco professionali o con scarse idoneità tecnico professionali, non potrà mai essere ritenuto responsabile di ciò il *Tecnico Incaricato*, anche nel caso ciò comporti una cattiva/errata esecuzione delle opere, sia grossolana/grave, sia lieve che occulta.

Il *Tecnico Incaricato* è tenuto a verificare se le Ditte o le Imprese utilizzano (in base alle schede tecniche a lui consegnate dal *Committente*) materiali idonei e/o come da contratto o similari, ed il progetto legittimato/approvato, ma senza entrare nel merito delle operazioni di posa che devono e rimangono a totale carico dell'impresa come previsto dall'art. 1655 c.c. che definisce l'appalto come "il contratto col quale una parte assume, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, il compimento di un'opera o di un servizio verso un corrispettivo in danaro". Pertanto si conviene tra le parti che, per questi motivi (o anche per mancanza dei requisiti necessari o capacità dell'appaltatore), non potrà essere mai riconosciuta in carico alla D.L. (*Tecnico Incaricato*) un'omessa vigilanza/sorveglianza dell'esecuzione di lavori o relative responsabilità. Concordato ed accettato dalle parti perché così voluto espressamente dalle stesse.

Sarà facoltà del *Committente* richiedere al *Tecnico Incaricato* una maggiore presenza presso il cantiere rispetto a quanto contrattualmente pattuito, salvo il diritto del *Tecnico* di richiedere il pagamento di ogni singolo ulteriore accesso che viene sin da ora forfettariamente quantificato pari a quanto già previsto per la stesa tipologia di prestazione professionale (D.L.): o a vacanze.

Nel caso in cui non sia previsto ma si svolga un grado generale di complessità dell'incarico, o di urgenza, visto anche il carattere particolare dell'incarico, o nel caso in cui questo richiede al *Tecnico Incaricato* la ricerca di soluzioni innovative e/o originali, i relativi compensi saranno aumentati con un minimo del 50%.

Se non diversamente specificato nella DL non sono comprese tutte le attività relative alla contabilità.

Se non diversamente specificato nella Progettazione non sono comprese tutte le attività relative alle strutture ed agli impianti in genere.

Onorari per le prestazioni offerte.

I compensi per le prestazioni effettuate verranno versati seguendo le seguenti scadenze:

| | | |
|------|---|-------------------|
| F1 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A1 : a discrezione</u> | <u>€100,00;</u> |
| F2 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A2 : a discrezione</u> | <u>€1.000,00;</u> |
| F3 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A3 : a discrezione</u> | <u>€1.000,00;</u> |
| F4 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A4 : a discrezione</u> | <u>€1.000,00;</u> |
| F5 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A5 : a discrezione</u> | <u>€1.000,00;</u> |
| F6 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A6 : a discrezione</u> | <u>€100,00;</u> |
| F7 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A7 : a discrezione</u> | <u>€100,00;</u> |
| F8 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A8 : a discrezione</u> | <u>€100,00;</u> |
| F9 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A9 : a discrezione</u> | <u>€100,00.</u> |

Inoltre, Eventuali Competenze per prestazioni offerte da conteggiare nel caso di esecuzione:

Il calcolo degli onorari per le eventuali prestazioni offerte propone il seguente dettaglio:

| | | |
|-------|--|-------------------|
| F10 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A10 : a discrezione</u> | <u>€100,00;</u> |
| F11 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A11 : a discrezione</u> | <u>€1.000,00;</u> |
| F12 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A12 : a discrezione</u> | <u>€1.000,00;</u> |
| F13 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A13 : a discrezione</u> | <u>€1.000,00;</u> |
| F14 - | <u>Relativo alle prestazioni di cui al punto A14 : a discrezione</u> | <u>€1.000,00.</u> |

A tutte queste somme sopra elencate dovranno essere applicati gli eventuali sconti concordati e/o applicati (se previsti) ed aggiunte le spese, oltre a Contributo Previdenziale ed IVA di Legge.

Per eventuali aggiornamenti, modifiche, sostituzioni, integrazioni o prestazioni aggiuntive rispetto a quelle indicate in offerta, si fa riferimento a quanto indicato nella lettera d'incarico di cui il presente allegato fa parte integrante.

Modalità di pagamento onorari.

I compensi per le prestazioni effettuate verranno versati seguendo le seguenti scadenze:

- € **1.000,00** alla presentazione dell'Istanza di Deroga;
- € **1.000,00** alla stesura del progetto Idrico Antincendio Idranti/Naspi;
- € **1.000,00** alla presentazione della SCIA;
- € **500,00** al collaudo impianto;
- € **1.000,00** al momento del sopralluogo VVF.
- **Eventuali ulteriori somme, per competenze derivanti da altre prestazioni, verranno pagate alla firma e/o consegna degli eventuali relativi documenti prodotti, o all'inizio delle relative operazioni professionali, o dalla semplice emissione di apposita fattura: salvo diversi accordi scritti.**

Inoltre eventualmente:

- €500,00 per ogni modifica o aggiornamento progettuale;
- €1.000,00 per ogni variante al progetto antincendio;
- €1.000,00 per ogni variante di deroga;
- €1.000,00 per ogni variante impianto antincendio;
- €1.000,00 per ogni variante SCIA.

A queste somme dovranno essere applicati gli eventuali sconti concordati e/o applicati (se previsti), ed aggiunte le spese, oltre a Contributo Previdenziale ed IVA di Legge.

Da tali somme verranno detratte le eventuali somme previste e pagate direttamente agli altri liberi professionisti incaricati.

Lo sconto condizionato previsto nell'eventuale preventivo, è applicato con la condizione di "salvo buon fine" e dipende esclusivamente dal rispetto delle scadenze dei pagamenti indicate qui sopra: in caso contrario non verrà riconosciuta l'applicazione di tale sconto e recuperato a parte successivamente senza obiezioni di sorta del *Committente*.

Esclusioni

Sono sempre esclusi dalla presente offerta (e quindi eventualmente da valutare e/o corrispondere a parte oltre a quanto già preventivato):

- Tutte le prestazioni non valutate nell'incarico e suoi allegati o nell'eventuale preventivo.
- Maggiori prestazioni dovute a modifiche di normative e/o regolamenti in corso di svolgimento dell'incarico.
- Maggiori prestazioni dovute a diverse pratiche da eseguirsi rispetto a quelle concordate di comune accordo di cui sopra.
- Pratiche o consulenze in materia fiscale e/o legale e/o non di competenza.
- Verifica della regolarità/legittimità delle opere esistenti e/o dello stato dei luoghi, se non espressamente richiesto/previsto nell'incarico.
- Multe, sanzioni, diritti di segreteria o erariali, oblazioni, oneri concessori, contributi, di qualsiasi tipo e genere, tasse, imposte, occupazione suolo pubblico, bolli.

In merito a tutti questi punti il *Committente*, o chi per Lui, non riconosce responsabilità alcune a carico del *Tecnico Incaricato*: pertanto si pattuisce fin da ora che non vorrà e non potrà chiedere sconti, indennizzi o deduzioni.

Clausole finali

Per tutto quanto non previsto nel presente, si fa riferimento alla lettera d'incarico, che ne forma parte integrante.

Una volta firmata per accettazione la lettera d'incarico ed i relativi allegati, l'offerta si considererà accettata per intero in tutte le sue parti: eventuali modifiche in tutti od in parte ai documenti della presente, dovranno essere pattuite per iscritto con nuovo incarico aggiornato e/o modificato e/o integrativo.

Data: stessa della lettera d'incarico.

Il *Tecnico Incaricato*

PER ACCETTAZIONE
Il *Committente*

PER ACCETTAZIONE
Il *Fideiussore*

PER ACCETTAZIONE
Il *Delegato* al pagamento
