



SISTEMA INFORMATIVO PER LA RICOSTRUZIONE
Ordinanze n. 29, 51, 86 del 2012 e s.m.i.
Ordinanze n. 60, 66 del 2013 e s.m.i.

**Le varianti in corso d'opera
SAL intermedi e rendicontazione finale
Anticipazioni sulle Linee guida in via di approvazione**

con il supporto di:



- **COMPUTOMETRICO**
 - Prezziario regionale e prezzi applicati
 - Lavori in economia
- **NUOVO ALLEGATO UNICO ALL'ORDINANZA**
 - Decreto 755/2014
 - Quali dati veicola
- **SAL ZERO**
 - A chi spetta e come si svolge
 - Quale fidejussione
- **PAGAMENTI**
 - Come avvengono e con quale frequenza
 - Documenti necessari
- **SOSTITUZIONE DI UN SOGGETTO**
 - Come si fa
 - Come gestire le spettanze del soggetto fuoriuscente
- **SAL iniziale ed intermedi**
 - Fatture o notule pro-forma
 - Integrazioni documentali
- **VARIANTE**
 - Definizione da LR 15/13
 - Adempimenti del Comune
 - Rendicontazione e pagamenti a SAL
- **FINE LAVORI**
 - Istanza di Fine Lavori
 - Invio Fatture a seguito di rideterminazione

COMPUTOMETRICO

Prezziario regionale e prezzi applicati
Lavori in economia

Prezziario regionale e prezzi applicati

Lavori in economia

CAPITOLO 8.5 NUOVE LINEE GUIDA

- Il costo dell'intervento può comprendere ... lavori in economia, limitati esclusivamente ad opere impreviste ... per non più del 2% del costo dei lavori contabilizzati a misura
- Il Direttore dei Lavori annota i lavori in economia in apposite liste settimanali e redige i libretti di misura dei lavori e delle provviste secondo le indicazioni del DPR 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del DL 163/2006)
- I prezzi della mano d'opera, trasporti e noli sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori come disposto dall'art. 179 del DPR 207/2010.

CAPITOLO 9.1 NUOVE LINEE GUIDA

- Il computo metrico estimativo, è predisposto con riferimento ai prezzi dell'Elenco regionale.
- In ogni modo, a FINE LAVORI se l'impresa ha applicato uno sconto, I PREZZI SCONTATI DOVRANNO ESSERE DICHIARATI

NUOVO ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

**Quali dati nuovi richiede
Quale foglio di calcolo
Intestazione della ordinanza
Allegati alla ordinanza**

<http://www.regione.emilia-romagna.it/terremoto/gli-atti-per-la-ricostruzione/2014/decreto-n-755-del-9-maggio-2014-del-presidente-errani-in-qualita-di-commissario-delegato/>

- Approvazione dei fac-simili di
 - ORDINANZA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI
 - ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA (ex Tabella A e B)
 - AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO
 - ALLEGATO ALLA AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO (ex Tabella B)
- Obbligatorietà del sistema XML-SEPA
 - Automazione del tracciamento dei flussi finanziari
- Ribadisce l'uso obbligatorio delle procure speciali e dei verbali di assemblea di condominio standard
- Attua il doppio pagamento mensile (primo «secondo pagamento mensile» avvenuto venerdì 25 luglio)

ALLEGATO UNICO

Quali dati veicolo – tabella A

ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE								
(ANSELMI GIORGIO - FERRARA VIA FRATELLI BRASOLDATI 30 - 41030 MINEO (MO))								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: NO				
NOME/DENOMINAZIONE	ANSELMI GIORGIO			NCLDR01E713DE48V				
RAPPRESENTATO DA								
C/O PROFESSIONISTA				NCLV1152M12D548Q (telefono)				
INDIRIZZO	VIA FRATELLI BRASOLDATI 30			FERRARA				
IDENTIFICATIVI CATASTALI								
DATI IMPRESA	CODICE ATeco: 822000 (atcco)			NR. DIPENDENTI: (numero)				
BANCA CONVENZIONATA	CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma06155@pec.carife.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	0803800800000008912012			LIVELLO OPERATIVO	E			
CUP	G23167000300001			ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.51			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			PROT. COMUNALE	(numero/anno)			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			ANTICIPO IMPRESA	NO			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			PROGETTAZIONE	SI			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			Refresh				
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO	ASSICURATO
1	ANSELMI BARBARA	NCLDR01E713DE48K	10%	€ 11.989,20	€ 24,29	€ 11.964,91	PRI	N
1	A	Y	60%	€ 71.935,21	€ 145,73	€ 71.789,48	PRI	N
1	A	Y	10%	€ 11.989,20	€ 24,29	€ 11.964,91	PRI	N
1	A	3Q	10%	€ 11.989,20	€ 24,29	€ 11.964,91	PRI	N
1	ANSELMI DONATELLA	NCLV1152M12D548Q	10%	€ 11.989,20	€ 24,29	€ 11.964,91	PRI	N
TOTALE				€ 119.892,01	€ 242,89	€ 119.649,12		

ALLEGATO UNICO

Quali dati veicolo – tabella B e pagamenti

TABELLA B - MUDE						
QUADRO RIEPILOGATIVO						
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	€ 119.892,01	€ 242,89	€ 0,00	NON DICHIARATO	€ 119.649,12	
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00	
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON DICHIARATO	€ 0,00	
TOTALE	€ 119.892,01	€ 242,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.649,12	
NOTE						
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA					NO	
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio					NO	
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale					NO	
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità					NON PREVISTO	
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico					NON PREVISTO	
E' stato superato il limite per le spese tecniche					SI	
E' stato superato il limite per le spese geologiche					NO	
E' stato superato il limite per compensi per amministratori					NO	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROP ANSELMI GIORGIO	NSLGRS15T13DE49Y	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	NON DISPONIBILE	
IMPR R		€ 107.792,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.792,00	
PROG A	Q	€ 4.742,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.742,85	
SICP A	Q	€ 1.185,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185,71	
SICE A	Q	€ 1.185,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185,71	
DLAV A	Q	€ 3.557,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.557,14	
COLL STROZZI ALESSANDRO	STRLSIN59RZZD548V	€ 1.185,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185,71	
	TOTALE	€ 119.649,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.649,12	
		0%				
	PAGAMENTI PIANIFICATI	80%	15%	25%	30%	30%
TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO	
PRIVATI	€ 4.742,85	€ 17.058,08	€ 28.430,14	€ 34.116,17	€ 35.301,88	
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	€ 4.742,85	€ 17.058,08	€ 28.430,14	€ 34.116,17	€ 35.301,88	

ISTANZA DI «SAL ZERO»

A cosa serve
A chi deve essere inviata
Quali allegati inviare

A cosa serve? Come funzionano?

- L'istituto di credito NON PAGA se non è autorizzato
- Il Comune NON AUTORIZZA se non vede le fatture
- Il Professionista NON può emettere le fatture se non conosce il contributo a lui assegnato
- Quindi l'ordinanza NON può autorizzare contestualmente il pagamento

II SAL ZERO SERVE A VEICOLARE LE FATTURE PER PAGARE (E LA FIDEJUSSIONE)

- Progettisti fatturano l'80% del contributo loro assegnato
- Il restante 20% verrà liquidato INTERAMENTE A SALDO
- Impresa fattura il 15%/20% dell'anticipo richiesto
- Fatture (e fidejussione) vengono allegate al SAL ZERO
- Il comune invia autorizzazione al pagamento alla banca + al titolare (domiciliato presso la PEC del professionista)



Chi ha diritto a richiederlo?

- Sebbene debba essere autorizzato dentro la ordinanza di assegnazione dei contributi
- Si è comunque convenuto nelle linee guida al punto 10.4 di permettere l'erogazione del contributo per spese tecniche di PROGETTAZIONE a

TUTTI I PROFESSIONISTI CHE NON HANNO ANCORA EFFETTUATO UNO STATO AVANZAMENTO LAVORI

- Anche se non esplicitamente indicato in ordinanza di assegnazione dei contributi

(però adesso che ci sono i fac-simili nuovi va sempre messo anche in ordinanza)



SAL ZERO

Quale fidejussione

- Art. 8 delle ordinanze
 - è prevista la possibilità di richiedere un anticipo pari al 15% (20% B/C) dell'ammontare del contributo concesso
 - dietro presentazione di una fideiussione bancaria o assicurativa nell'interesse dell'impresa affidataria dei lavori
- MUDE non ha ancora un fac-simile ma arriverà a breve
- Verrà redatto a partire da quello di SFINGE
<http://www.regione.emilia-romagna.it/terremoto/le-misure-per-le-imprese/sfinge/domande-e-risposte-sulle-ordinanze-per-le-attivita-produttive-nn.-57-64-74-75#polizza>
- operando le opportune modifiche nei riferimenti normativi (ordinanze)
- rimane in capo al richiedente il contributo (es. il proprietario dell'immobile) effettuare la richiesta di utilizzo dell'istituto dell'anticipo.
- ma come indicato chiaramente sopra, tale fidejussione è "nell'interesse dell'impresa affidataria dei lavori"
- Gli elementi essenziali però rimangono
 - Incondizionata (non può essere legata a contratti privati)
 - A nome del commissario (anche tramite un allegato)
 - Escussione a prima richiesta



SAL ZERO

Esempio Fidejussione

Contraente

EDIL
VIA
SAN I
02077

Beneficiario

PI
V
S/
PN

Oggetto della Garanzia

A GARANZIA DELL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO A BENEFICIO DI EDIFICI ED UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVO ALL'IMMOBILE UBICATO IN SAN FELICE SUL PANARO (MO) , VIA GRANDE 4056 ED ACCATASTATO AL FG 16, MAPPALE 47 COME DA ORDINANZA N. 64, PROT. 7225 DEL 09/05/2014 E FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI € 47.063,37 (QUARANTASETTEMILASESSANTATRE/37). LA SOCIETA' GARANTE RINUNCIA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE DI CUI ALL'ART. 1944 DEL C.C. PERTANTO IL GARANTE PAGHERA' ENTRO 30 GG A PRIMA E SEMPLICE RICHIESTA L'IMPORTO CHE VERRA' RICHIESTO DAL BENEFICIARIO.

Appendice

OGGETTO: ALLEGATO N. 1 ALL'ATTO N. M01010714004PD

Con la presente appendice, che forma parte integrante e sostanziale del summenzionato atto di fidejussione, si precisa che il beneficiario deve intendersi:

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA - IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 122/2012.

===== FERMO IL RESTO =====



PAGAMENTI

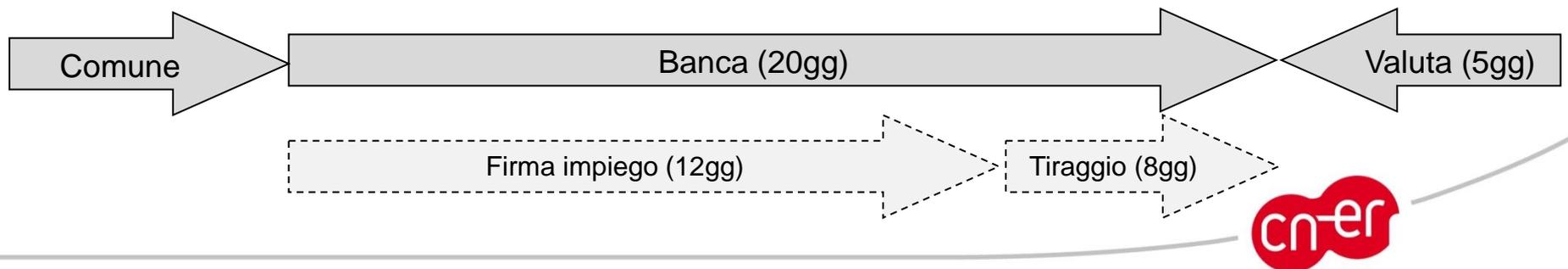
Come avvengono
Quali documenti necessari

Come avvengono e con quale frequenza

- Addendum all'accordo ABI-CDP del 16 maggio 2014
- + Decreto 755/2014
- = due pagamenti mensili (il 10 e il 25 di ogni mese)

SI INZIA NEL MESE DI LUGLIO 2014

- Bonifico entro 5 giorni dal 10/25 (valuta 5 giorni prima)
- Autorizzazione al pagamento ricevuta 20 giorni prima
- A patto che entro 12 giorni dalla autorizzazione il cittadino sia andato in banca a firmare l'autorizzazione all'impiego dei finanziamenti



- VEICOLATI TRAMITE LA «CAMBIALE»
- (SE NO TOCCA FIRMARE TUTTI IN BANCA)
 - ALLEGATO UNICO
 - CI + CF BENEFICIARI
 - PROCURE SPECIALI (A + B)
 - VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIO (SE RICHIESTO)
- NON ALLEGARE MAI
 - Tabella C (NO, ASPETTIAMO SAL ZERO)
 - Perché si fa una autorizzazione SEPARATA
- FIRMA IN BANCA DEL TITOLARE
 - Autorizzazione all'impiego del finanziamento

SOSTITUZIONE DI UN SOGGETTO

Come si fa
Pagamento delle spettanze del soggetto fuoriuscente

SOSTITUZIONE DI UN SOGGETTO

Come si fa, pagamento delle spettanze

- PROGETTISTA PRINCIPALE
 - Nuovo progettista accede a MUDE
 - Ricerca pratica per numero MUDE
 - Inserisce CF intestatario
 - ... ora è subentrato come nuovo progettista
- IMPRESA o PROGETTISTA NON PRINCIPALE
 - Integrazione documentale spontanea
 - Per comunicarlo al Comune
 - Quantificazione asseverata delle spettanze
 - Dichiarazione di eventuali contestazioni
 - AL PRIMO SAL UTILE
 - Sostituzione con nuovo soggetto
 - Firma della procura speciale in copertina
 - Pagamento al nuovo soggetti di TUTTO (mandato all'incasso)
 - Pagamenti separati in assenza di mandato all'incasso
 - Sospensione degli importi contestati fino ad accordo

SAL INZIALE ED INTERMEDI

Come funziona
Conseguenze sui fac-simili

A cosa servono? Come funzionano?

- Sequenze possibili:
 - Possono iniziare con un «SAL ZERO» (opzionale)
 - Devono contenere un numero di SAL pari al 100%, esempio
 - Soluzione unica (100%) oppure
 - SAL 50% + SAL 50%

SERVE PER ATTESTARE UN AVANZAMENTO LAVORI

- Ad ogni SAL X% avanzamento lavori
 - Comune autorizza pagamenti
 - Pari al X% di contributo assegnato
 - Per ogni soggetto (non tutti insieme)
- Però, se non ci sono le fatture non autorizziamo, quindi
Serve anche per veicolare le fatture
- Però ...



SAL INTERMEDIO

Autorizzare i pagamenti

- I pagamenti a volte impiegano del tempo
 - Questo implica per taluni un esborso IVA anticipato
- DPR 633/1972 art. 23 (registrazione fatture)
 - Se NON si tratta di consegna di beni ma di erogazione di servizi, è possibile emettere fattura anche al pagamento
 - Se però viene effettuato un pagamento e poi l'impresa non emette fattura, il cittadino deve farsi autofattura e pagare lui l'IVA all'erario
- QUINDI NON SI PAGA SENZA FATTURA
 - Caso 1: allegano fattura (giusta) alla istanza di SAL – OK
 - Caso 2: allegano nota spesa alla istanza di SAL
 - Il comune fa tutte le verifiche (DURC ecc)
 - ~~• Il comune autorizza~~
 - ~~• Il comune da comunicazione alla banca e al professionista~~
 - Il professionista, **prima** dell'autorizzazione
 - Carica fattura a MUDE la fattura tramite integrazione documentale - OK
 - NON carica a MUDE la fattura – NON OK
 - L'istituto di credito non deve procedere con il pagamento
 - Il comune autorizza la banca di pagare (Tabella C)



SAL ZERO/SAL UNICO

La Tabella C uniformata MUDE/SFINGE

- Condizione necessaria per arrivare a due pagamenti mensili
 - Uniformità di impostazione tra le due piattaforme
 - Evitare pagamenti di importi troppo piccoli: ogni SAL è un nuovo mutuo
 - Razionalizzazione del rapporto tra SAL ZERO e SAL FINALE (coerenza tra impresa e progettisti)

PAGAMENTI PIANIFICATI	0%	30%	50%	0%	20%
TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 0,00	€ 35.894,74	€ 59.824,57	€ 0,00	€ 23.929,83
ENTI PUBBLICI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 0,00	€ 35.894,74	€ 59.824,57	€ 0,00	€ 23.929,83

TABELLA C	
SOGGETTI A CUI LIQUIDARE	
ID RICHIESTA	0803800800000008912012
ID PAGAMENTO	0803800800000029402013
CUP	H67J12000000001
STRINGA MIP	//MIP/H67J12000000001/NN/IBAN_CONTO_DEDICATO/0803800800000029402013

ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE	VARIATO	
PROP ANSELMI GIORGIO	IT25N0615513001000000000085	€ 8.000,00	99	NO	
IMPR RI		39	€ 13.558,40	00	NO
PROG AI		21	€ 948,57	18	NO
SICP AI		21	€ 237,14	18	NO
SICE AI		21	€ 237,14	18	NO
DLAV AI		21	€ 711,43	18	NO
COLL STROZZI ALESSANDRO	IT24N0550410010000000001059		€ 237,14	18	NO
TOTALE		€ 23.929,83			

COMUNE PER EDIFICI PUBBLICI

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE	VARIATO
TOTALE		€ 0,00		

COMUNE PER ONLUS

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE	VARIATO
TOTALE		€ 0,00		

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**Definizione da LR 15/13
Adempimenti del Comune
Rendicontazione e pagamenti a SAL**

Definizione di VARIANTE

- VARIANTE SOSTANZIALE
 - Art. 41 LR 15/2013
 - Aumenti di superficie e cubature
 - Modifiche al progetto strutturale
 - Richiede deposito di nuovo progetto strutturale DGR 687/2011
 - Provoca una nuova selezione controllo sismico
 - In ordinario può essere comunicata a fine lavori, ma qui:
 - Deve essere comunicata al comune con integrazione spontanea
 - Nuovo progetto delle strutture
 - Nuovo progetto architettonico
 - Deve attendere l'autorizzazione del Comune ai lavori
- VARIANTE NON SOSTANZIALE
 - Art. 7 comma 6 LR 15/2013
 - Non richiede comunicazioni od autorizzazioni dal Comune
 - Può essere rendicontata a fine lavori
- **LA VARIANTE SOSTANZIALE PERMETTE UN AUMENTO DEL CONTRIBUTO PER SPESE TECNICHE IN PROPORZIONE AL NUOVO IMPORTO PER LE OPERE (c.f.r Capitolo 9.7 delle Nuove Linee guida)**
- **I SAL INTERMEDI PROSEGUONO SUGLI IMPORTI AUTORIZZATI E SOLO A FINE LAVORI VIENE RIDETERMINATO IL CONTRIBUTO E RICONOSCIUTO IL SALDO**

ISTANZA DI «FINE LAVORI»

**Senza rideterminazione
Ridetermino e cosa comunico
Le fatture e le notule pro-forma**

FINE LAVORI CONTRIBUTO INVARIATO

- CONTRIBUTO INVARIATO =
- COME PER IL SAL INTERMEDIO
 - Caso 1: allegano fattura (giusta) alla istanza di SAL – OK
 - Caso 2: allegano nota spesa alla istanza di SAL
 - Il comune fa tutte le verifiche (DURC ecc)
 - ~~Il comune autorizza~~
 - ~~Il comune da comunicazione alla banca e al professionista~~
 - Il professionista, **prima** dell'autorizzazione
 - Carica fattura a MUDE la fattura tramite integrazione documentale - OK
 - NON carica a MUDE la fattura – NON OK
 - L'istituto di credito non deve procedere con il pagamento
 - Il comune autorizza la banca di pagare (Tabella C)

FINE LAVORI CONTRIBUTO VARIATO

- Importo in fattura = Importo liquidato

Art. 8 comma 1 lettera d) punto 4)

«... Qualora la spesa sostenuta sia superiore al contributo concesso dovranno essere emesse distinte fatture per gli importi relativi al contributo erogato dall'Istituto di credito e per le spese sostenute dal richiedente»

- Ma se devo rideterminare, come fanno a sapere cosa mettere in fattura?
- A DIFFERENZA DEL SAL INTERMEDIO
- COME PER PRIMA ORDINANZA DI CONTRIBUTI
 - ~~Caso 1: allegano fattura (giusta) alla istanza di FINE LAVORI KO~~
 - Caso 2: allegano nota spesa alla istanza di FINE LAVORI
 - Il comune RIDETERMINA (nuova ordinanza) e allega Fine A e B
 - Il comune **invia la nuova ordinanza** alla banca e al professionista
 - Il professionista, appena la riceve
 - Fa una ~~Integrazione Documentale~~ **ISTANZA DICHIARAZIONE FATTURE**
 - Il Comune Autorizza (atto dirigenziale) il pagamento alla banca
 - Invia Tabella C



DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

- Nuovi MODULI MUDE

<http://www.mude.piemonte.it/cms/documenti-e-guide-comuni.html>

- Nuovi Vademecum

<http://assistenzamude.sisma2012.it/knowledgebase.php?article=170>

- Questa presentazione

<http://assistenzamude.sisma2012.it/knowledgebase.php?article=1343>





SISTEMA INFORMATIVO PER LA RICOSTRUZIONE
Ordinanze n. 29, 51, 86 del 2012 e s.m.i.
Ordinanze n. 60, 66 del 2013 e s.m.i.

**Le varianti in corso d'opera
SAL intermedi e rendicontazione finale
Anticipazioni sulle Linee guida in via di approvazione**

con il supporto di:

