



**Comune di Mirandola**

**SAL/Pagamenti e Rendicontazione Finale**

- Riferimenti ai documenti da presentare
- Computo Metrico Estimativo finale
- Riferimenti agli elaborati grafici-fotografici

# Riferimenti ai documenti da presentare

## Ai sensi dell'art. 8 delle ordinanze 29/51/86 – erogazione del contributo:

....il Comune riceve dal direttore dei lavori la seguente documentazione:

- 1) *attestazione di rispondenza dei lavori MUR A.17/D.11 di cui alla DGR 1878/2011, e dichiarazione finalizzata a documentare la raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti;*
- 2) *collaudo statico ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni;*
- 3) CME Finale
- 4) rendicontazione delle spese effettivamente sostenute;
- 5) esito positivo del controllo effettuato sul progetto di miglioramento sismico o di ricostruzione dalla struttura tecnica competente, nel caso di intervento sottoposto a verifica a campione;
- 6) documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti;
- 7) dichiarazione asseverata che l'impresa affidataria ha praticato ...gli stessi prezzi unitari risultanti dal computo metrico estimativo, con ribasso non superiore al 20%;
- 8) dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa affidataria sui tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo;



**Struttura tecnica competente in materia sismica**  
S.U.E.

**Alla Struttura Tecnica competente in  
materia sismica  
COMUNE DI MIRANDOLA**

Pratica sismica n° MUDE [redacted], prot. Gen. 6379, in data 18/03/13

Variante n° [redacted], prot. Gen. [redacted], in data [redacted]

Autorizzazione sismica DD n° [redacted], in data [redacted]

Committente [redacted]

Lavori di RIPRISTINO FABBRICATO RESIDENZIALE

Comune di Mirandola

Provincia di Modena

Località [redacted]

n.37

Foglio 109

mappale 567

## ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA

(art. 19, comma 4, della L.R. n. 19 del 2008)

Il/La sottoscritto/a COGNOM [redacted]

NOM [redacted]

nella sua qualità di **Direttore dei lavori strutturali** relativi ai lavori di cui alla pratica sismica sopra specificata, consapevole di quanto previsto dall'art. 481 del Codice Penale

**attesta**

la rispondenza dei lavori sopracitati al progetto autorizzato e alle norme tecniche per le costruzioni, come previsto dall'art. 19, comma 4, della L.R. n. 19 del 2008, ed ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 380 del 2001.

IL DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI

Mirandola li 25/10/2013

attestazione di rispondenza dei lavori MUR A.17/D.11 di cui alla DGR 1878/2011, e dichiarazione finalizzata a documentare la raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti

Spett.le Sig. Sindaco del Comune di MIRANDOLA (MO)

**Oggetto :**

**Richiesta di revoca d'inagibilità degli immobili posti in n.37, Mirandola (MO) dopo l'esecuzione dei lavori previsti con = MUDE PER RICHIESTA DI RCR in riferimento alla scheda Aedes compilata il 08.06.2012 ed inoltre Ordinanza n°1092 del 10.08.2012 prot. n° 16636/6.3 class. "B".**

**Assegnazione di contributi : MUDE n. 994/2012 PROT. 0006379 del 18.03.2013**

**Lavori di =**

I lavori di rafforzamento locale, ripristino e rifinitura eseguiti sono:

- a) Inserimento di giunto sismico a separazione dei due fabbricati "gemelli";
- b) Consolidamento della sella Gerber di separazione tra i due fabbricati "gemelli" che costituisce l'appoggio del solaio mediante applicazione di barre e fasciature in fibra di carbonio;
- c) Ripresa delle fessurazioni sulle tamponature al piano terra con interventi di "scuci e cucì" e applicazione di fibre di vetro;
- d) Intervento locale di ripristino del vano scala mediante inserimento di fibre di vetro;
- e) Intervento di rafforzamento locale delle tramezze mediante l'applicazione di fibre di vetro per impedirne il ribaltamento;

Amministratore condominiale, in nome e per conto dei proprietari e degli utilizzatori:

[Redacted signature area]

Riferimento catastale :

[Redacted cadastral reference]

Ubicazione fabbricato in oggetto:

[Redacted location]

Il sottoscritto

di tecnico incaricato e direttore dei lavori, unitamente alla proprietà richiedente, sotto le proprie personali responsabilità e per le rispettive competenze, consapevoli delle implicazioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e delle conseguenze di cui all'art. 21 della legge 7.8.1990 n° 241 in caso di dichiarazioni mendaci o false attestazioni, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 300/92 e degli art. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000, in particolare

#### DICHIARANO

**che i lavori sono stati realizzati conformemente al progetto allegato al titolo abilitativo (pratica MUDE-RCR) sopra citato.**

*Inoltre il tecnico incaricato,*

#### ASSEVERA

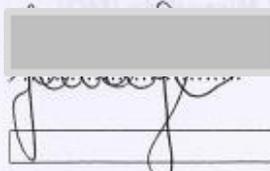
**ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale:**

- che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi esistenti;
- che l'intervento corrisponde alla tipologia descritta al comma 2, lettera a), dell'art. 6 del DPR 380 del 2001;
- che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- che l'intervento è conforme alle norme igienico sanitarie.

***Quindi dopo la fine dei lavori, avvenuta regolarmente in data 14.06.2013, ed in riferimento al D.L. n.74 del 26.06.2012 – art. 3 comma 5***

#### DICHIARA

**CHE I LOCALI OGGETTO DELL'INTERVENTO, DI CUI ALL'OGGETTO, SONO NUOVAMENTE AGIBILI.**



Mirandola, li 17.06.2013

## 2) collaudo statico ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni;

MUR A.18/ D.12 – Deposito del certificato di collaudo



### Struttura tecnica competente in materia sismica

Alla Struttura tecnica competente in materia sismica

Al S.U.E./S.U.A.P. del Comune di MIRANDOLA (MO)

Pratica sismica n° \_\_\_\_\_ , prot. Gen. MUDE0803602200000030772013,  
in data \_\_\_\_\_  
Variante n° \_\_\_\_\_ , prot. Gen. \_\_\_\_\_ , in data \_\_\_\_\_  
Autorizzazione sismica DD n° \_\_\_\_\_ , in data \_\_\_\_\_  
Committente \_\_\_\_\_  
Lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE  
ED AGRICOLO  
Comune di MIRANDOLA Provincia di MO  
Località \_\_\_\_\_ n.2  
Foglio 133 mappale 43

### Deposito del certificato di collaudo

(ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 19 del 2008)

Il/La sottoscritto/a COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
iscritto all'Albo degli INGEGNERI \_\_\_\_\_ della Provincia di MODENA  
al n° 684 , nominato **collaudatore** ai sensi dell'art. 19 della L.R. 19/2008, delle opere strutturali relative alla  
pratica di cui all'oggetto,

**deposita.**

copia autentica del certificato di collaudo delle strutture<sup>1</sup>.

\_\_\_\_\_ 28/02/2014



**CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO AI SENSI  
DELL' Art. 67 DEL D.P.R. 380/2001  
(legge 05/11/1971 n° 1086 art. 7)**

**Oggetto**  
Demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale ed agricolo in Via

**Committente**

**Impresa esecutrice dei lavori**

**Progettista e Direttore dei Lavori delle strutture**

**Progettista architettonico**

**Denuncia ai fini dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e deposito pratica sismica**

I lavori sono stati eseguiti con procedura MUDE n° 0803602200000030772013 consegnata presso il Comune di Mirandola (MO), compreso il deposito della pratica sismica.

**Relazione geologica e geotecnica**

Il terreno di fondazione appartiene alla categoria del suolo C e la platea di fondazione in cemento armato è in grado di trasmettere al terreno sottostante una tensione media di 0.30 kg/cmq.

**Relazione a struttura ultimata**

Nella relazione a struttura ultimata eseguita dal Direttore dei lavori strutturali è stato dichiarato che i lavori sono stati terminati in data 24.02.2014.

Allegati alla relazione a struttura ultimata sono stati depositati i certificati delle prove sui materiali impiegati.

**Collaudatore**

Con lettera di nomina del Committente e contestuale accettazione allegata al deposito della pratica sismica, è stato incaricato del Collaudo delle opere in

**VERBALE DI VISITA E COLLAUDO STATICO**

Il giorno 28.02.2014 il sottoscritto Collaudatore Dott. Ing. ha proceduto alle operazioni di visita e collaudo statico delle strutture.

**Caratteristiche generali dell'intervento e tipologia delle strutture.**

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato completamente ricostruito da adibire ad abitazione. Le dimensioni sono: larghezza 11.90 mt, lunghezza 22.10 mt ed altezza in gronda di 7.60 mt ed in colmo 10.20 mt.

Il fabbricato è costituito da un telaio di pilastri (di sezione 25x50 cm e 30x50 cm) e travi in cemento armato gettato in opera con un solaio intermedio in laterocemento di spessore 20+4 cm ed un solaio di copertura in legno.

Le fondazioni sono del tipo a platea in cemento armato dello spessore di 40 cm.

**Metodo di calcolo**

Il calcolo delle sollecitazioni e le relative verifiche di resistenza delle strutture sono state condotte adottando il metodo semiprobabilistico agli stati limite in riferimento alle Norme Tecniche delle Costruzioni di cui al DM 14.01.2008 ed inoltre sono state effettuate le verifiche sismiche controllando lo spostamento dei nodi delle strutture portanti.

**Materiali prescritti**

**Strutture in c.a. di fondazione:**

- calcestruzzo C 25/30 N/mm<sup>2</sup>;
- barre di armatura del c.c. ad aderenza migliorata in acciaio tipo B450C.

**Strutture in c.a. in elevazione, pilastri, travi e solette:**

- calcestruzzo C 25/30 N/mm<sup>2</sup>;
- barre di armatura del c.c. ad aderenza migliorata in acciaio tipo B450C.

**Strutture in legno della copertura:**

- legno lamellare del tipo GL24H;
- legno massiccio del tipo C16.

**Azione sismica**

Per quanto concerne l'azione sismica in riferimento al DM 14/01/2008 si sono considerati i seguenti parametri in relazione al Comune di Mirandola (MO):

- Vita nominale= 50 anni;
- ag/g = 0.1432
- Fo = 2.59
- Classe d'uso = II
- Coefficiente della classe d'uso: 1
- Categoria topografica = T1
- Suolo di tipo C
- Fattore di struttura = 3.00

**Carichi considerati per i calcoli statici**

I calcoli degli elementi strutturali sono stati condotti considerando i seguenti carichi caratteristici:

peso proprio del solaio intermedio compresa la soletta di 4 cm  
collaborante = 300 kg/mq

Carico permanente non strutturale = 200 kg/mq

Carico variabile (abitazione) = 200 kg/mq

Peso proprio della copertura = 150 kg/mq

Permanente non strutturale della copertura = 100 kg/mq

Carico variabile della copertura (neve) = 120 kg/mq

Coefficienti adottati:

Categoria /Azione variabile	Cond. Rara $\psi_{0j}$	Cond. Frequente $\psi_{1j}$	Cond. Q.Perm. $\psi_{2j}$
Civile abitazione	0.70	0.50	0.30
vento	0.60	0.20	0.00
Neve a quota < 1000 mt	0.50	0.20	0.00

**Prove di laboratorio sui materiali impiegati**

In allegato alla relazione di struttura ultimata sono stati depositati i certificati di esecuzione di prove di laboratorio e le certificazioni sulla qualità dei materiali che risultano conformi alle prescrizioni progettuali.

**Operazioni di collaudo**

Da parte dello scrivente è stata preliminarmente effettuata la revisione dei calcoli presentati dal progettista che appaiono sviluppati in accordo con la normativa vigente ed adeguati al tipo di strutture realizzate. Durante il sopralluogo è stata verificata la conformità dimensionale delle strutture ai dati di progetto. Non si è ritenuto necessario eseguire specifiche prove di carico.

**Conclusioni**

Tutto ciò premesso, visti gli esiti favorevoli della revisione dei calcoli, delle verifiche di conformità e delle prove di laboratorio, il sottoscritto Ingegnere Collaudatore ritiene collaudabile la struttura in esame e pertanto con il presente atto a norma di legge

**COLLAUDA**

i lavori di cui sopra dichiarandoli idonei per i carichi in base ai quali sono stati dimensionati.

28.02.2014

Collaudatore

In questo certificato di collaudo manca un elemento fondamentale:  
la marca da bollo da € 16,00 ogni 100 righe di testo

Pertanto in questi casi si deve chiedere integrazione con invio del certificato con apposte le marche da bollo



COMUNE DI MIRANDOLA PROVINCIA DI MODENA

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

FABBRICATO AL Foglio n°134, Mappale 159 - RCR MUDE n.132/2013 prot. n. 8740

dal 12/04/2013

RELAZIONE DI COLLAUDO STATICO (D.M. 14/01/2008-- DPR 380/2001 - L.R. 19/08)

L'anno duemilaseicquattordici, il giorno diciannove del mese di maggio, il sotto-

n° 1409, in qualità di Collaudatore in C.O. per i lavori in argomento, redige in virtù di L.R. 19/08, D.M.14/01/28 e DPR 380/2001, la seguente Relazione di collaudo:

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO :** L'intervento in esame riguarda lavori di riparazione e miglioramento sismico di un fabbricato destinato ad attività residenziali e commerciali, con struttura mista in muratura portante e telai in c.a.. Trattasi, di realizzazione di interventi di ripristino e rinforzo di elementi

<b>CERTIFICA</b>	
che esse sono collaudabili come in effetti con il presente atto	
<b>COLLAUDA</b>	
In virtù dell'art. 19 della L.R. 19/08, dichiarandole idonee all'uso per cui sono state costruite anche ai sensi ed agli effetti dell'art. 28 della legge 02.02.1974 e D.M. 14/01/2008, Norme tecniche per le costruzioni, ed art. 67 del DPR 380/2001. Ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 19/08, il deposito del presente certificato di collaudo statico tiene luogo anche del certificato di rispondenza dell'opera alle norme tecniche per le costruzioni previsto all'articolo 62 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001.	
Carpi li 28/05/2014	Il Collaudatore
	

Esempio di certificato di collaudo corretto..

Da notare la data della marca da bollo che coincide con la data di rilascio del collaudo.

**Comune di Mirandola**  
 SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE  
 modulo fine Lavori PDC - SCIA - ottobre 2013 (provvisoria in attesa modulistica regionale)

Protocollo generale

Allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di MIRANDOLA

**Oggetto:** FINE LAVORI TOTALE relativo all'intervento edilizio di MIGLIORAMENTO SISMICO di cui al sotto riportato titolo abilitativi  
 SCIA PROT./DATA  
 PDC PROT./DATA NUM INTERNO  
 altro PRATICA RCR MUDE PROT./DATA 0132 prot. n. 0008740 del 12/04/2013 intervento in Via

**DATI DEL RICHIEDENTE**  
 Il sottoscritto \_\_\_\_\_ N° 68  
 residente in \_\_\_\_\_  
 nato a Bologna il 05/12/1972 C.F. \_\_\_\_\_  
 avente titolo alla richiesta in qualità di  proprietario  legale rappresentante  altro AMMINISTRATORE  
 della Ditta avente ragione sociale C  
 con sede legale in MIRANDOLA Prov. MO VI. \_\_\_\_\_ 36  
 Codice fiscale / Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
 Tel \_\_\_\_\_  
 E \_\_\_\_\_

**DATI DEL DIRETTORE LAVORI**  
 Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_  
 Tel 059/  
 in qualità di direttore dei lavori

Comunicano che i lavori sono stati ultimati il 29/05/2014 e quindi in tempo utile rispetto al termine previsto.  
 Il richiedente unitamente al direttore dei lavori, sotto le proprie personali responsabilità e per le rispettive competenze, consapevoli delle implicazioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e delle conseguenze di cui all'art. 21 della legge 7.8.1990 n° 241 in caso di dichiarazioni mendaci o false attestazioni, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 300/92 e degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000, in particolare dichiarano

- che i lavori sono stati realizzati conformemente al progetto allegato al titolo abilitativo sopra citato;

Il direttore dei lavori consapevole, delle sanzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 192/2005 assevera<sup>2</sup>

ai sensi dell'art. 8 comma 2° del D. Lgs. 192/2005 e s.m. e ai sensi del comma 4.8 della D.A.L. Regione Emilia Romagna n° 156/2008, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto o alla relazione tecnica di cui all'art. 28, comma 1° della L. 10/1991 allegata al titolo abilitativo. Pertanto allega attestato di qualificazione energetica, redatto secondo lo schema dell'allegato 5, della D.A.L. Regione Emilia Romagna n° 156/2008 e pertanto asseverato sia dal tecnico qualificato che dal Direttore dei lavori.  
 I sottoscritti dichiarano di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 8, comma 2°, del D. Lgs 192/2005 e s.m., la presente dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata dall'attestato di qualificazione energetica.

**SI ALLEGA**

- Domanda di rilascio del CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E DI AGIBILITÀ ai sensi dell'art. 23, L. R. 15/2013;
- Copia della scheda tecnica descrittiva e relativi allegati, di cui all'art. 24 della L. R. 15/2013;
- protocollo di ricevimento n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della richiesta di accatamento dell'immobile presentata dal richiedente, quando prevista;
- MUR A.18-D.12** Deposito del certificato di collaudo certificato di collaudo statico Prot. / in data **CONTESTUALMENTE ALLA FINE LAVORI** ai sensi del comma 3° dell'art. 19 L.R. n° 19/2008,
- MUR A.17-D.11** Attestazione di rispondenza certificato di regolare esecuzione a firma della D.L. Prot. / in data ai sensi del comma 4° dell'art. 19 L.R. n° 19/2008,
- SCIA per le eventuali varianti in corso d'opera realizzate ai sensi dell'art. 22, Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Eventuale documentazione progettuale che si è ritrovato di presentare all'atto della fine dei lavori, ai sensi dell'articolo 12, comma 5, lettera c) della L.R. 15/2013 di cui al seguente elenco:
  - Elaborati grafici
  - Elaborati strutturali

Infine, i sottoscritti ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003, dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene resa.

Data, 30/05/14

Il Richiedente<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ Il Direttore dei Lavori<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

In tutti i casi di MUDE ordinanza 86, essendo legati a titoli abilitativi edilizi (SCIA o P.d.C.) è necessario concludere la pratica anche dal punto di vista della L.R. 15/2013; in questi casi va quindi compilato il modulo di fine lavori e la richiesta di conformità edilizia ed agibilità con la consegna di tutta la documentazione relativa alla scheda tecnica descrittiva.

**ALLEGATO ALLA FINE LAVORI:** Bollo € 16,00 e Diritti di Segreteria

**Oggetto:** Richiesta per il rilascio del CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA ED AGIBILITÀ TOTALE ai sensi degli art. 23-24-25 della L.R. 15/2013 relativo all'intervento edilizio di \_\_\_\_\_ di cui al sotto riportato titolo abilitativo:  
 SCIA prot. del \_\_\_\_\_  
 PDC prot. del \_\_\_\_\_ N° INTERNO  
 altro PRATICA RCR MUDE prot 0132 PROT. 0008740 del 12/04/2013

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_  
 nato a BOI  
 avente titolo alla richiesta in qualità di  proprietario  legale rappresentante  comproprietario  
 con sede legale in MIRANDOLA Prov. MO \_\_\_\_\_ N° 36  
 Codice fiscale / Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
 Tel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 Titolare del \_\_\_\_\_ Prot. 1328740612 in data 12/04/2013

**CHIEDE**

il rilascio del CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA ED AGIBILITÀ ai sensi degli art. 23-24-25 della L.R. 15/2013 relativo agli interventi classificati ai sensi dell'art. 23 comma 4 della L.R. 15/2013 relativo all'intervento di:

(specificare l'intervento realizzato) **RICHIESTA CONTRIBUTO PER LA RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO CHE HA SUBITO DANNI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012**

ad uso **RESIDENZIALE**  
 realizzato a MIRANDOLA  
 Riferimenti catastali Fig. 134

**Allegato alla presente:**

Modulo di richiesta di numero civico;  
 il fabbricato è già dotato di numero civico e pertanto si confermano i dati indicati nel riquadro dati delle singole unità immobiliari contenuto nella Scheda tecnica descrittiva del fabbricato.

**ALLEGATO ALLA FINE LAVORI:**  
 SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DI CUI ALL'ART. 24 L.R. 15/2013

nome \_\_\_\_\_  
 ditto \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE**

ABITABILITÀ/AGIBILITÀ/CERTIF. DI CONFORMITÀ EDILIZIA	RIASCIATA IL
<input type="checkbox"/> ASSEVERAZIONE (EX ART. 26 L. 47/65)	N. _____ DEL _____
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	N. _____ DEL _____
<input type="checkbox"/> CONCESSIONE EDILIZIA	N. _____ DEL _____
<input type="checkbox"/> CONCORDO EDILIZIO	N. _____ DEL _____
<input type="checkbox"/> D.L.A.	N. _____ DEL _____
<input checked="" type="checkbox"/> SC.I.A.	N. <u>RCR MUDE N. 0132 PROT. 8740/6.12</u> DEL <u>12/04/2013</u>
<input type="checkbox"/> INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI (PIANO PARTICOLAREGGIATO - ZONA CONVENZIONATA - RECUPERO - P.E.P. - P.I.P. - P.S.A.)	APPROVATO CON ATTO DI C.C. N° _____ DEL _____
<input type="checkbox"/> VALUTAZIONE PRESENTAZIA (ART. 16 L.R. 15/2002)	N. _____ DEL _____
<input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE	N. _____ DEL _____
<input type="checkbox"/> PROVVEDIMENTO PER DEASCIA IN SANATORIA/PERMESSO IN SANATORIA	N. _____ DEL _____

**SUCCESSIVY E VARIANTI**

	Prot	Data
<input type="checkbox"/>	Prot	Data
<input type="checkbox"/>	Prot	Data
<input type="checkbox"/>	Prot	Data

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE**

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	località	MIRANDOLA
	_____	_____ n° 36-38
	_____	_____

**DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO**

Il sig. \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_  
 cap \_\_\_\_\_  
 cod \_\_\_\_\_  
 tel \_\_\_\_\_  
 isc \_\_\_\_\_

In qualità di professionista abilitato, agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale ed ai sensi dell'art. 20, comma 3°, della L.R. n° 31/2002, DICHIARO

SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, CHE L'OPERA REALIZZATA CORRISPONDE AL PROGETTO APPROVATO O PRESENTATO, DAL PUNTO DI VISTA DIMENSIONALE, PRESTAZIONALE E DELLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE ED IN PARTICOLARE LA SUFFICIENZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA, IGIENE, SALUBRITÀ, RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI NEGLI STESSI INSTALLATI, VALUTATE SECONDO QUANTO STABILITO DALLA NORMATIVA VIGENTE.

Inoltre, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs. 192/2005, dichiaro:

ai sensi del comma 4.6 della D.A.L. Regione Emilia Romagna N° 156/2008, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28, comma 1° della L. 10/1991 per il soddisfacimento dei requisiti minimi di rendimento energetico di cui agli allegati 2 e 3 dell'atto regionale suddetto allegati al titolo abilitativo. Si allega l'attestato di qualificazione certificazione energetica redatto secondo lo schema dell'allegato 5 della D.A.L. Regione Emilia Romagna N° 156/2008.

**DICHIARO INOLTRE:**

**COLLAUDO STATICO ART. 19 L.R. N° 19/2008:**

**MUR A.18-D.12** Deposito del certificato di collaudo; il certificato di collaudo statico, allegato in N° 1 originale, alla comunicazione di fine lavori, è già stato inoltrato, ai sensi del comma 3° dell'art. 19 L.R. N° 19/2008, al S.U.E. in data **CONTESTUALE ALLA FINE LAVORI**;

**MUR A.17-D.11** Attestazione di rispondenza; che non sono stati eseguiti interventi assoggettati dalle leggi a collaudo statico e pertanto si allega, ai sensi del comma 4° dell'art. 19 L.R. N° 19/2008, certificato di regolare esecuzione a firma della D.L.

**ACCATASTAMENTO:**

di allegare l'accatastamento dell'immobile e tipo mappale con planimetrie rasterizzate in formato elettronico di tipo DOCFA, sottoscritto dal richiedente in n° 1 copia, Prot. n° **MO0049640** in data **30/05/2014**; (prevista per tutti i casi in cui interviene una variazione catastale);

che confermo l'accatastamento dell'immobile Prot. n° \_\_\_\_\_ avvenuto in data \_\_\_\_\_ **SI VEDA IL DOCUMENTO "RELAZIONE ILLUSTRATIVA"**

che non presento una nuova denuncia di accatastamento in quanto l'intervento edilizio non ha prodotto variazioni alla consistenza catastale.

**BARRIERE ARCHITETTONICHE:**

la conformità alle norme vigenti in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche, per edifici privati aperti al pubblico, spazi pubblici (art. 82 DPR n° 380/2001);

la conformità alle norme vigenti in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche per nuove ristrutturazioni di interi edifici (art. 77 DPR n° 380/2001);  
oppure

che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle leggi in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

**CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI:**

di allegare Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal V.V.F., ovvero ricevuta dell'avvenuta presentazione al C.C. della dichiarazione di conformità al progetto approvato, quale autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai fini Prot. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio.

**REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI:**

di allegare relazione tecnica a firma di tecnico competente in acustica contenente la verifica (Collaudo) del rispetto acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 per gli interventi di nuova edificazione e di ristrutturazioni cui alla Circolare del Ministero dell'Ambiente 9/3/1999;



**SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E AMBIENTE**

mod. relazione strutture ultimate-giugno 2009.doc  
 Protocollo generale \_\_\_\_\_ bollo \_\_\_\_\_



**ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO**  
 ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n° 380/2001  
 relativo alla pratica edilizia - --- prot. \_\_\_\_\_ del  
 e successive varianti /Integrazioni  
 prot. \_\_\_\_\_ del  
 Data \_\_\_\_\_ L'addetto di segreteria SUE  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di MIRANDOLA**

**RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA**  
 ai sensi dell'art. 65, comma 6, del D.P.R. 380/2001

relativa ai lavori di costruzione del fabbricato realizzato a MIRANDOLA, V \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella sua qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI** ai sensi dell'art. 65, comma 6, del D.P.R. 380/2001 di cui all'oggetto,

**COMUNICA**

di essersi recato nel cantiere di costruzione il giorno **12/05/2014** e di avere constatato che le strutture erano state ultimate.  
 Con riferimento agli obblighi previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, precisa quanto segue:

- I lavori furono denunciati dal Costruttore prima del loro inizio con tutte le modalità previste dagli artt. 65 e 67;
- La realizzazione dell'opera è avvenuta in piena conformità con gli elaborati di progetto allegati alla denuncia presentata anche per quanto concerne le qualità, dosature dei materiali, dimensioni, forma, posizionamento armature, tecniche e livelli di precompressione;
- Per i manufatti prefabbricati si allega inoltre la relazione del RESPONSABILE della PRODUZIONE;
- Dei materiali impiegati sono stati eseguiti i controlli previsti dal D.P.R. 380/2001 emessi da laboratori di cui all'art. 59;



**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Data: 28/09/2012 - Ora: 08.41.01 **Fine**  
 Visura n.: T24592 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MIRANDOLA ( Codice: F240)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MODENA</b>
	<b>Foglio: 134 Particella: 159 Sub.: 4</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Class			Consistenza
1	Urban	134	159	4			A/2	4	6 vani	Euro 774,69	VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 24/09/2004 n. 51550 3/2004 in atti dal 24/09/2004 (protocollo n. M00198965) VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA

Indirizzo \_\_\_\_\_

**INTESTATI**

N.	_____	_____	_____
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____

**DATI DERIVANTI DA** \_\_\_\_\_

STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 27182. 12006 in atti dal 27/11/2006 Repertorio n. 186911 Rogante: DI MARIA ITALO Sede: MIRANDOLA COMPRAVENDITA

Committente:

Lavori:

**QUADRO DI RAFFRONTO**  
tra Preventivo e Contabilità

# CME Finale e rendicontazione delle spese effettivamente sostenute

Medolla li, 08/05/2014

Il Responsabile del Procedimento

N.O.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Preventivo in Euro			Contabilità in Euro			Differenze in Euro	Variazioni Percentuali
				Quantità	PREZZO1	Importo	Quantità	PREZZO1	Importo		
32	18.10.03	Canale di scarico macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza m 1,50., legati con catene al ponteggio o alla struttura, compreso montaggio e smontaggio. Nolo per un mese lavorativo.	cad.	32,000	10,20	326,40	12,000	10,20	122,40	-204,00	-62,50
33	A01012	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	m	360,000	11,22	4.039,20	288,000	11,22	3.231,36	-807,84	-20,00
34	A01013	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	m³		17,76		66,440	17,76	1.179,97	1.179,97	100,00
35	A01014	Compenso alla scariolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo	m³		41,26		66,440	41,26	2.741,31	2.741,31	100,00
			m³		6,60		66,440	6,60	438,50	438,50	100,00
		<b>Totale Categoria</b>				<b>15.615,60</b>			<b>11.450,79</b>	<b>-4.164,81</b>	<b>-26,67</b>
	2.1.2	<b>DEMOLIZIONI</b>									
36	2.1.2.1 B01003.a	<b>PARTI COMUNI</b> Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano,									

N.O.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Preventivo			in Euro			Contabilità			Differenze in Euro	Variazioni Percentuali
				Quantità	PREZZO1	Importo	Quantità	PREZZO1	Importo	Quantità	PREZZO1	Importo		
52	NP. 01	Consolidamento di parete con MapeWrap C QUADRI-AX 380/30 (1 mq). La lavorazione è compresa di smussatura spigoli, lo spaglio finale di sabbiatura di quarzo e ogni onere e magistero al fine di completare l'opera a regola d'arte.	cad	44,000	31,36	1.379,84	44,000	31,36	1.379,84					
			mq	9,016	380,36	3.429,33	9,016	380,36	3.429,33					
		<b>Totale Categoria PARTI COMUNI</b>				<b>54.224,99</b>			<b>57.879,53</b>			<b>3.654,54</b>	<b>6,74</b>	
53	2.1.2.2 B01022	<b>SUBALTERNO 40 CIVICO 67</b> Spiconatura e scrostamento diintonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso fonere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	m²	3,280	14,74	48,35	4,880	14,74	71,93			23,58	48,77	
54	B02015	Riparazione di lesioni isolate eseguite con colti di miscela legante costituita da calce, sabbia fine o polvere di marmo o con altri prodotti leganti compatibili, nelle proporzioni indicate dalla D.L., previa pulitura dalle parti smosse e lavaggio interno con acqua della lesione, sigillatura esterna a malta di calce su entrambi i lati del muro, fissaggio dei tubi di iniezione ogni 40-50 cm, colo del fluido a pressione naturale fino a rifiuto, pulitura di eventuali fuoriuscite, a metro lineare di lesione trattata	m	2,800	34,71									

N.O.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Preventivo			in Euro			Contabilità			Differenze in Euro	Variazioni Percentuali
				Quantità	PREZZO1	Importo	Quantità	PREZZO1	Importo	Quantità	PREZZO1	Importo		
97		conformemente alle norme CNR, steso in opera con vibrofinatrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 10 cm	m²	2,800	14,46	40,49	2,800	14,46	40,49					
282	D02040.1	Cavidotto flessibile in polietilene rigido a doppia parete per canalizzazioni interrata, corrugato esternamente con manicotto ad un'estremità, conforme CEI EN 50086, del diametro nominale di: 125 mm	m	56,800	8,77	498,14	56,800	8,77	498,14					
		<b>Totale Categoria RICOSTRUZIONI</b>				<b>2.237,51</b>			<b>2.171,83</b>			<b>-65,68</b>	<b>-2,94</b>	
		<b>Totale Categoria OPERE ENEL</b>				<b>4.152,19</b>			<b>4.086,51</b>			<b>-65,68</b>	<b>-1,58</b>	
		<b>Totale Categoria OPERE STRUTTURALI</b>				<b>202.788,47</b>			<b>219.024,68</b>			<b>16.236,21</b>	<b>8,01</b>	
3		<b>OPERE DI FINITURA (connesse al sisma)</b>												
3.1		<b>DEMOLIZIONI</b>												
3.1.1		<b>PARTI COMUNI</b>												
283	02.04.01	1) Rimozione di manufatti in ferro, imp. idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento, ecc. compreso il tiro in alto o il calo dei materiali di risulta, nonché tutte le precauzioni e cautele per evitare danni a persone e cose, la riparazione dei danni arrecati a terzi e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Impianto elettrico comprendente i punti luce e												

N.O.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Preventivo			in Euro			Differenze in Euro	Variazioni Percentuali
				Quantità	PREZZO1	Importo	Quantità	PREZZO1	Importo		
399	NP.02	silicone ed ogni altro onere e magistero al fine di rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.	mq	8,250	135,88	1.121,01					
		Costo orario della mano d'opera per operai dipendenti da aziende artigiane che applicano il contratto del settore edilizia artigiani e piccole imprese industriali in vigore dal 1° giugno 2012, come da tabella C.N.A. e LAPAM Confartigianato Imprese (esclusa IRAP); Operaio 5° livello (voce comprensiva delle responsabilità ed oneri inerenti, spese generali ed utili)	ora		36,10		54,000	36,10	1.949,40	1.949,40	100,00
<b>Totale Categoria PARTI COMUNI</b>						<b>148.396,26</b>		<b>146.510,50</b>	<b>-1.885,76</b>	<b>-1,27</b>	
400	3.2.2 A08007	<b>SUBALTERNO 40 CIVICO 67</b> Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali									
401	A16003.b	Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle effetto marmorizzato, superficie lucida o cerata, tinta unita, ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte,	m²	21,246	7,14	151,70	21,246	7,14	151,70		

N.O.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Preventivo			in Euro			Differenze in Euro	Variazioni Percentuali
				Quantità	PREZZO1	Importo	Quantità	PREZZO1	Importo		
402	A18075	compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali: 20 x 20 cm	m²	0,720	40,97	29,50	0,720	40,97	29,50		
403	A20011.a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, nonché l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate	cad	3,000	45,56	136,68	3,000	45,56	136,68		
404	A20011.b	Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per due mani a coprire	m²	21,246	4,23	89,87	21,246	4,23	89,87		
		Tinteggiatura a tempera di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: compenso per uno strato in più	m²	21,246	1,83	38,88	21,246	1,83	38,88		
<b>Totale Categoria SUBALTERNO 40 CIVICO 67</b>						<b>446,63</b>			<b>446,63</b>		
405	3.2.3 A18075	<b>SUBALTERNO 39 CIVICO 67</b> Grande riparazione di infissi di qualunque genere con lo smontaggio e il rimontaggio dei vari									

Committente:

Lavori:

## QUADRO DI RAFFRONTO PER CATEGORIE

tra Preventivo e Contabilità

Medolla II, 08/05/2014

Il Responsabile del Procedimento

N.O.	CODICE	DESCRIZIONE	Importo Preventivo in Euro	Importo Contabilità in Euro	Differenze in Euro	Variazioni Percentuali
1	1	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	82.076,13	58.205,23	-23.870,90	-29,08
2	2	OPERE STRUTTURALI				
3	2.1	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE				
4	2.1.1	ACCANTIERAMENTO	15.615,60	11.450,79	-4.164,81	-26,67
5	2.1.2	DEMOLIZIONI				
6	2.1.2.1	PARTI COMUNI	54.224,99	57.879,53	3.654,54	6,74
7	2.1.2.2	SUBALTERNO 40 CIVICO 67	205,37	211,05	5,68	2,77
8	2.1.2.3	SUBALTERNO 39 CIVICO 67	19,60	19,60		
9	2.1.2.4	SUBALTERNO 38 CIVICO 67	175,89	160,79	-15,10	-8,58
10	2.1.2.5	SUBALTERNO 37 CIVICO 67	572,81	584,69	11,88	2,07
11	2.1.2.6	SUBALTERNO 36 CIVICO 67	210,76	205,28	-5,48	-2,60
12	2.1.2.7	SUBALTERNO 35 CIVICO 67	206,66	209,53	2,87	1,39
13	2.1.2.8	SUBALTERNO 34 CIVICO 67	317,90	333,78	15,88	5,00
14	2.1.2.9	SUBALTERNO 33 CIVICO 67	522,15	523,82	1,67	0,32
15	2.1.2.10	SUBALTERNO 32 CIVICO 67	1.200,15	1.629,15	429,00	35,75
16	2.1.2.11	SUBALTERNO 31 CIVICO 67	1.591,87	2.158,71	566,84	35,61
17	2.1.2.12	SUBALTERNO 30 CIVICO 65	107,66	110,69	3,03	2,81
18	2.1.2.13	SUBALTERNO 29 CIVICO 65	89,15	111,26	22,11	24,80
19	2.1.2.14	SUBALTERNO 28 CIVICO 65	207,54	155,11	-52,43	-25,26
20	2.1.2.15	SUBALTERNO 27 CIVICO 65	185,65	191,91	6,26	3,37
21	2.1.2.16	SUBALTERNO 26 CIVICO 65	296,62	287,09	-9,53	-3,21
22	2.1.2.17	SUBALTERNO 25 CIVICO 65	275,16	292,99	17,83	6,48
23	2.1.2.18	SUBALTERNO 24 CIVICO 65	970,89	1.086,61	115,72	11,92
24	2.1.2.19	SUBALTERNO 23 CIVICO 65	775,25	752,92	-22,33	-2,88
25	2.1.2.20	SUBALTERNO 22 CIVICO 65	1.684,46	2.118,07	433,61	25,74
26	2.1.2.21	SUBALTERNO 21 CIVICO 65	554,22	678,66	124,44	22,45
		<b>Totale Categoria DEMOLIZIONI</b>	<b>64.394,75</b>	<b>69.701,24</b>	<b>5.306,49</b>	<b>8,24</b>
27	2.1.3	RICOSTRUZIONI				
28	2.1.3.1	PARTI COMUNI	65.114,47	79.425,26	14.310,79	21,98
29	2.1.3.2	SUBALTERNO 40 CIVICO 67	224,07	249,22	25,15	11,22
30	2.1.3.3	SUBALTERNO 39 CIVICO 67	33,57	33,57		
31	2.1.3.4	SUBALTERNO 38 CIVICO 67	172,50	176,43	3,93	2,28

N.O.	CODICE	DESCRIZIONE	Importo Preventivo in Euro	Importo Contabilità in Euro	Differenze in Euro	Variazioni Percentuali
85	3.2.7	SUBALTERNO 35 CIVICO 67	599,08	599,08		
86	3.2.8	SUBALTERNO 34 CIVICO 67	382,04	382,04		
87	3.2.9	SUBALTERNO 33 CIVICO 67	1.143,14	1.143,14		
88	3.2.10	SUBALTERNO 32 CIVICO 67	1.583,79	1.583,79		
89	3.2.11	SUBALTERNO 31 CIVICO 67	1.885,08	1.885,08		
90	3.2.12	SUBALTERNO 30 CIVICO 65	544,97	544,97		
91	3.2.13	SUBALTERNO 29 CIVICO 65	417,13	417,13		
92	3.2.14	SUBALTERNO 28 CIVICO 65	362,76	362,76		
93	3.2.15	SUBALTERNO 27 CIVICO 65	609,84	619,46	9,62	1,58
94	3.2.16	SUBALTERNO 26 CIVICO 65	987,45	987,45		
95	3.2.17	SUBALTERNO 25 CIVICO 65	582,17	582,17		
96	3.2.18	SUBALTERNO 24 CIVICO 65	1.007,05	1.007,05		
97	3.2.19	SUBALTERNO 23 CIVICO 65	690,85	690,85		
98	3.2.20	SUBALTERNO 22 CIVICO 65	1.720,85	1.720,85		
99	3.2.21	SUBALTERNO 21 CIVICO 65	1.351,26	1.351,26		
100	3.3	<b>Totale Categoria RICOSTRUZIONI</b>	<b>164.667,00</b>	<b>162.915,09</b>	<b>-1.751,91</b>	<b>-1,06</b>
		<b>MANO D'OPERA</b>	<b>4.255,00</b>	<b>4.255,00</b>		
		<b>Totale Categoria OPERE DI FINITURA (connesse al sisma)</b>	<b>188.054,58</b>	<b>180.370,09</b>	<b>-7.684,49</b>	<b>-4,09</b>
		<b>TOTALE MISURA + CORPO</b>	<b>472.919,18</b>	<b>457.600,00</b>	<b>-15.319,18</b>	<b>-3,24</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>472.919,18</b>	<b>457.600,00</b>	<b>-15.319,18</b>	<b>-3,24</b>

Medolla I

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

CONDOMINIO TORRE LINO QUADRO ECONOMICO

RUOLO	cognome e Nome o Ragione Sociale	C.F. o P.IVA	IBAN	totale importi ICR (escluso Iva 10/21 % incl.)	totale importi ICR (Iva 10/21 % incl.)	totale importi ICR (Iva 10/21 % incl.)	contributo concesso 1° SAL 15 % (Iva 10/21 % incl.)	contributo concesso 2° SAL 25 % (Iva 10/21 % incl.)	somme a disposizione DOPO 2° SAL (Iva 10/21 % incl.)	somme anticipate dall' intestatario (Iva 10/21 % incl.)	somme e disposizione (Iva 10/22 % incl.) ESCLUSO SOMME ANTICIPATE	contributo richiesto 3° SAL 70 % (Iva 10/21 % incl.) A DECURRERE SOMME GIA' ANTICIPATE	somme a disposizione DOPO 3° SAL (Iva 10/21 % incl.)	somme anticipate dall' intestatario (Iva 10/21 % incl.)	somme anticipate dall' intestatario (Iva 10/21 % incl.)	contributo richiesto SAL FINALE 100 % (Iva 10/22 % incl.)	totale importi finali dovuti (Iva 10/22 % incl.)
IMPRESA LAVORI	COSTRUZIONI GENERALI DUE SPA	1267730362	IT5620538712901000000007682	€ 472.875,76	€ 520.161,14	€ 520.161,14	€ 78.024,17	€ 130.040,29	€ 312.096,68	€ 31.501,84	€ 280.994,94	€ 0,00		€ 834,90	€ 31.536,74	€ 0,00	€ 0,00
IMPRESA LAVORI (CESSIONE RAMO DI AZIENDA)	COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	03542700368	IT5620538712901000000007682									€ 124.946,50	€ 156.048,34			€ 138.412,30	€ 473.423,24
PROGETTISTA	BARBIERI GEOM. FABIO	BBBFBABOP25F240W	IT985085096850014009382760	€ 23.000,00	€ 27.831,00	€ 27.831,00	€ 4.174,50	€ 6.957,50	€ 16.698,00	€ 10.696,40	€ 6.001,60	€ 2.347,40	€ 3.854,20	€ 0,00	€ 10.696,40	€ 10.179,40	€ 23.658,80
COORDINATORE SICUREZZA PROGETTAZIONE	FIORAVANTI GEOM. MARCELLO	FRVMCL79E24F240Z	IT06V053876884000001245761	€ 4.500,00	€ 5.445,00	€ 5.445,00	€ 816,75	€ 1.361,25	€ 3.267,00	€ 0,00	€ 3.267,00	€ 1.633,50	€ 1.633,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.678,50	€ 5.490,00
COORDINATORE SICUREZZA ESECUZIONE	FIORAVANTI GEOM. MARCELLO	FRVMCL79E24F240Z	IT06V053876884000001245761	€ 3.500,00	€ 4.235,00	€ 4.235,00	€ 635,25	€ 1.058,75	€ 2.541,00	€ 0,00	€ 2.541,00	€ 1.270,50	€ 1.270,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.305,50	€ 4.270,00
DIREZIONE LAVORI	BARBIERI GEOM. FABIO	BBBFBABOP25F240W	IT985085096850014009382760	€ 14.000,00	€ 18.940,00	€ 17.080,00	€ 2.541,00	€ 4.235,00	€ 10.304,00	€ 0,00	€ 10.304,00	€ 5.082,00	€ 5.082,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.222,00	€ 17.080,00
COLLAUDO	BERGONZINI ING. MAURO	BIGMFRASOT02F257M	IT33H0538768890000003067652	€ 2.000,00	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 363,00	€ 605,00	€ 1.452,00	€ 0,00	€ 1.452,00	€ 726,00	€ 726,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 746,00	€ 2.460,00
			TOTALE SPESE TECNICHE MAX 10%	€ 47.000,00	€ 56.870,00	€ 57.540,00	€ 8.530,50	€ 14.217,50	€ 34.122,00	€ 10.696,40	€ 23.425,60	€ 11.059,40	€ 12.366,20	€ 0,00	€ 10.696,40	€ 13.131,40	€ 32.838,80
INTESTATARIO	CONDOMINIO TORRE LINO	91023940363	IT634053876884000001623948													€ 42.633,14	€ 42.633,14
AMMINISTRATORE COND.	MANUELA FORTI	FRTMN69M69F240P	IT16N05387688400000187319	€ 5.826,46	€ 7.056,00	€ 7.106,26	€ 1.057,50	€ 1.762,50	€ 4.230,00	€ 0,00	€ 4.230,00	€ 2.115,00	€ 2.115,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,08	€ 9.584,08
			TOTALE	€ 572.700,21	€ 644.081,14	€ 644.409,40	€ 87.612,17	€ 146.020,29	€ 350.648,68	€ 41.798,24	€ 308.650,44	€ 138.120,90	€ 170.529,54	€ 834,90	€ 42.633,14	€ 204.835,32	€ 576.549,28
			LEGENDA	1	1		2	3	4	5	6	7	8	5	5	9	10

IMPORTI PER LA QUALE SI RICHIEDE LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

ORDINI PROFESSIONALI	BARBIERI GEOM. FABIO	BBBFBABOP25F240W	IT985085096850014009382760	€ 7.808,00
AMMINISTRATORE COND.	MANUELA FORTI	FRTMN69M69F240P	IT16N05387688400000187319	€ 9.594,08

A  
B

(5) FATTURE GIA' PAGATE	Iva INCLUSA 10/21 %
COSTRUZIONI GENERALI DUE SPA EDILMONACO	€ 30.881,84
GIUSTI ING. MASSIMO	€ 9.438,00
BARBIERI GEOM. FABIO	€ 1.258,40
TERMOIDRAULICA VECCHINI	€ 834,90
TOTALE	€ 42.633,14

(8) AMMINISTRATORE COND.	Iva ESCLUSA 22%	Iva INCLUSA 22 %
2% FINO A 200.000,00€	€ 4.000,00	€ 4.880,00
1,5% DA 200.000,00€ A 500.000,00€	€ 3.864,00	€ 4.714,08
1% OLTRE A 500.000,00€	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 7.864,00	€ 9.594,08

(A) ORDINI PROFESSIONALE	Iva ESCLUSA 22 %	Iva ESCLUSA 22%
4% FINO A 40.000,00€	€ 1.600,00	€ 1.952,00
3% DA 40.000,00€ A 100.000,00€	€ 1.800,00	€ 2.196,00
2% DA 100.000,00€ A 250.000,00€	€ 3.000,00	€ 3.660,00
TOTALE	€ 6.400,00	€ 7.808,00

LEGENDA	
1	L'IMPORTO DELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E' CALCOLATO SULLA BASE DI IVA AL 21% PER QUANTO CONCERNE LE SPESE PROFESSIONALI; LO STESSO DOVRA' ESSERE RIDETERMINATO A SAL FINALE CON IVA AL 22%.
2	CONTRIBUTO CONCESSO AL 15 % DEI LAVORI SULLA BASE DELLA CAMBIALE AL 21%; LE FATTURE PER LE SPESE PROFESSIONALE SONO STATE EMESSE CON IVA AL 22%; LE STESSO SPESE DOVRIANNO ESSERE RIDETERMINATE A SAL FINALE
3	CONTRIBUTO CONCESSO AL 25 % DEI LAVORI SULLA BASE DELLA CAMBIALE AL 21%; LE FATTURE PER LE SPESE PROFESSIONALE SONO STATE EMESSE CON IVA AL 22%; LE STESSO SPESE DOVRIANNO ESSERE RIDETERMINATE A SAL FINALE
4	SOMME A DISPOSIZIONE DOPO L' EMISSIONE DEL CONTRIBUTO PER 2° E 3° SAL A 15 % E 25 % DELL' IMPORTO; IMPORTI SEMPRE SULLA BASE DELLA CONTRIBUTIONE CON IVA AL 21 %
5	IMPORTI ANTICIPATI DALL' INTESTATARIO PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA (LAVORI, SPESE PROF), PAGATI E CORRISPOSTI CON IVA AL 21% - LE STESSO SARANNO RICONOSCIUTE A ULTIMO SAL
6	SOMME A DISPOSIZIONE DOPO LA DEDUZIONE DELLE SPESE ANTICIPATE AL PUNTO 5; IMPORTI SEMPRE SULLA BASE DELLA CONTRIBUTIONE CON IVA AL 21 %
7	IMPORTI RICHIESTI PER IL 3° SAL AL 70% DEDOTTE LE SPESE ANTICIPATE DALL' INTESTATARIO. GLI IMPORTI SONO CALCOLATI CON IVA AL 21% MENTRE LE FATTURE SARANNO EMESSE CON IVA AL 22 %, DA RECUPERARE A ULTIMO SAL
A	IMPORTI PER IL QUALE SI RICHIEDE LA RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO A SAL FINALE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI A % (EXTRA 50 % SPESE PROFESSIONALI)
B	IMPORTI PER IL QUALE SI RICHIEDE LA RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO A SAL FINALE ADEGUAMENTO COMPENSO AMMINISTRATORE
8	SOMME A DISPOSIZIONE DOPO L' EMISSIONE DEL CONTRIBUTO PER 2°, 2° + 3° SAL A 15 %, 25 % 70% DELL' IMPORTO; IMPORTI SEMPRE SULLA BASE DELLA CONTRIBUTIONE CON IVA AL 21 %
9	IMPORTI RICHIESTI PER IL SAL FINALE AL 100% DEDOTTE LE SPESE ANTICIPATE DALL' INTESTATARIO. GLI IMPORTI SONO CALCOLATI CON IVA AL 22% RIDETERMINANDO LE SPESE PROFESSIONALI
10	IMPORTI TOTALI DOVUTI COMPRESO DI OPERE, SPESE TECNICHE, COMPENSO PER ORDINI PROFESSIONALI, COMPENSO AMMINISTRATORE CONDOMINIALI E IMPORTI GIA' VERSATI DA PARTE DELLE PROPRIETA' PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

totale importi RCR (escluso iva 10/21 % incl.)	totale importi RCR (iva 10/21 % incl.)	totale importi RCR (iva 10/22 % incl.)	contributo concesso 1° SAL 15 % (iva 10/21 % incl.)	contributo concesso 2° SAL 25 % (iva 10/21 % incl.)	somme a disposizione DOPO 2° SAL (iva 10/21 % incl.)	somme anticipate dall' intestatario (iva 10/21 % incl.)	somme a disposizione (iva 10/22 % incl.) ESCLUSO SOMME ANTICIPATE	contributo richiesto 3° SAL 70 % (iva 10/21 % incl.) A DEDURRE SOMME GIA' ANTICIPATE	somme a disposizione DOPO 3° SAL (iva 10/21 % incl.)	somme anticipate dall' intestatario (iva 10/21 % incl.)	somme anticipate dall' intestatario (iva 10/21 % incl.)	contributo richiesto SAL FINALE 100 % (iva 10/22 % incl.)	totale importi finali dovuti (iva 10/22 % incl.)
€ 472.873,76	€ 520.161,14	€ 520.161,14	€ 78.024,17	€ 130.040,29	€ 312.096,68	€ 31.101,84	€ 280.994,84	€ 0,00		€ 834,90	€ 31.936,74	€ 0,00	€ 0,00
								€ 124.946,50	€ 156.048,34			€ 138.412,30	€ 471.423,26

LEGENDA	
1	L' IMPORTO DELL' EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E' CALCOLATO SULLA BASE DI IVA AL 21% PER QUANTO CONCERNE LE SPESE PROFESSIONALI; LO STESSO DOVRA' ESSERE RIDETERMINATO A SAL FINALE CON IVA AL 22%
2	CONTRIBUTO CONCESSO AL 15 % DEI LAVORI SULLA BASE DELLA CAMBIALE AL 21%. LE FATTURE PER LE SPESE PROFESSIONALE SONO STATE EMESSE CON IVA AL 22%; LE STESSO SPESE DOVRANNO ESSERE RIDETERMINATE A SAL FINALE
3	CONTRIBUTO CONCESSO AL 25 % DEI LAVORI SULLA BASE DELLA CAMBIALE AL 21%. LE FATTURE PER LE SPESE PROFESSIONALE SONO STATE EMESSE CON IVA AL 22%; LE STESSO SPESE DOVRANNO ESSERE RIDETERMINATE A SAL FINALE
4	SOMME A DISPOSIZIONE DOPO L' EMISSIONE DEL CONTRIBUTO PER 1° E 2° SAL A 15 % E 25 % DELL' IMPORTO; IMPORTI SEMPRE SULLA BASE DELLA CONTRIBUZIONE CON IVA AL 21 %
5	IMPORTI ANTICIPATI DALL' INTESTATARIO PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA (LAVORI, SPESE PROF), PAGATI E CORRISPOSTI CON IVA AL 21% - LE STESSO SARANNO RICONOSCIUTE A ULTIMO SAL
6	SOMME A DISPOSIZIONE DOPO LA DEDUZIONE DELLE SPESE ANTICIPATE AL PUNTO 5; IMPORTI SEMPRE SULLA BASE DELLA CONTRIBUZIONE CON IVA AL 21 %
7	IMPORTI RICHIESTI PER IL 3° SAL AL 70% DEDOTTE LE SPESE ANTICIPATE DALL' INTESTATARIO. GLI IMPORTI SONO CALCOLATI CON IVA AL 22% MENTRE LE FATTURE SARANNO EMESSE CON IVA AL 22 %, DA RECUPERARE A ULTIMO SAL
A	IMPORTI PER IL QUALE SI RICHIEDE LA RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO A SAL FINALE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI 4 % (EXTRA 30 % SPESE PROFESSIONALI)
B	IMPORTI PER IL QUALE SI RICHIEDE LA RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO A SAL FINALE ADEGUAMENTO COMPENSO AMMINISTRATORE
8	SOMME A DISPOSIZIONE DOPO L' EMISSIONE DEL CONTRIBUTO PER 1°, 2° e 3° SAL A 15 %, 25 % 70% DELL' IMPORTO; IMPORTI SEMPRE SULLA BASE DELLA CONTRIBUZIONE CON IVA AL 21 %
9	IMPORTI RICHIESTI PER IL SAL FINALE AL 100% DEDOTTE LE SPESE ANTICIPATE DALL' INTESTATARIO. GLI IMPORTI SONO CALCOLATI CON IVA AL 22% RIDETERMINANDO LE SPESE PROFESSIONALI
10	IMPORTI TOTALI DOVUTI COMPRESO DI OPERE, SPESE TECNICHE, COMPENSO PER ORDINI PROFESSIONALI, COMPENSI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMPORTI GIA' VERSATI DA PARTE DELLE PROPRIETA' PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

DEMOLIZIONE DI MURATURA SU  
FACCIATA FRONTE OVEST PER  
REALIZZAZIONE NUOVO SETTO IN C.A. S2

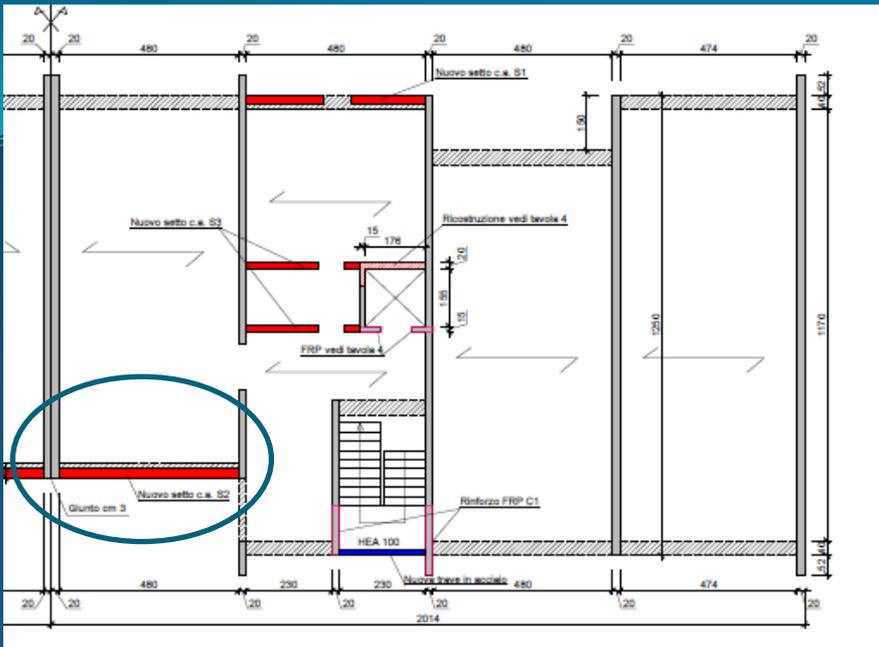


TAGLIO E DEMOLIZIONE  
PAVIMENTAZIONE PER REALIZZAZIONE  
NUOVO SETTO IN C.A. S2

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	FATTORI / FORMULE	Prodotti e Quantità	IMPORTO in Euro
24	B01003.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni <i>muro provvisorio fronte est civico 65</i>	2 * 1,35 * 0,40	riporto	86.054,78
				1,080	
			Euro 398,29 Parziale mq	4,508	3.590,98
				9,016	
				3,226	
				6,452	
		<i>muro provvisorio fronte ovest civico 65</i>	1 * 4,80 * 0,28 * 2,40	3,226	
		Parziale	1 * 4,80 * 0,28 * 2,40	3,226	
		<i>muro provvisorio fronte est civico 65</i>	1 * 4,80 * 0,28 * 2,40	3,226	
		<i>muro provvisorio fronte ovest civico 65</i>	1 * 4,80 * 0,28 * 2,40	3,226	
		Euro 153,75 Parziale m³	1 * 4,80 * 0,28 * 2,40	3,226	
				6,452	
				12,904	1.983,99

36	2.1.2	DEMOLIZIONI								
	2.1.2.1	PARTI COMUNI								
	B01003.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano,								

N.O.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Preventivo in Euro			Contabilità in Euro			Differenze in Euro	Variazioni Percentuali
				Quantità	PREZZO1	Importo	Quantità	PREZZO1	Importo		
		compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni	m³	12,904	153,75	1.983,99	13,526	153,75	2.079,62	95,63	4,82



SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER REALIZZAZIONE NUOVO SETTO IN C.A. S2, FRONTE OVEST



REALIZZAZIONE DI ANCORAGGIO E POSA DELL'ARMATURA PER L'ESECUZIONE DI NUOVI SETTI IN C.A. S2 FRONTE OVEST

REALIZZAZIONE DI NUOVO SETTO IN C.A. S2 FRONTE OVEST



REALIZZAZIONE DI ANCORAGGIO E POSA DELL'ARMATURA PER L'ESECUZIONE DI NUOVI SETTI IN C.A. S2 FRONTE OVEST



# Conclusioni

Riferimenti ai documenti da presentare

- 1) Ai sensi dell'art. 8 delle ordinanze 29/51/86 e s.m. controllare se serve *attestazione di rispondenza dei lavori MUR A.17/D.11* oppure *Collaudo statico MUR A.18/D.12 di cui alla DGR 1878/2011*:

Se opere per le quali serve attestazione **MUR A.17/D.11**: *allegare sempre la dichiarazione finalizzata a documentare la raggiunta piena agibilità dell'edificio nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti;*

Se opere per le quali occorre il **collaudo statico** ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni allegare:

- Relazione a struttura ultimata se opere soggette con apposta marca da bollo da € 16,00.
- Certificato di collaudo statico , con apposte marche da bollo da € 16,00 ogni 100 righe , corredata da modulo MUR A.18/D.12.

2) In tutti i casi di MUDE ordinanza 86, essendo legati a titoli abilitativi edilizi (SCIA o P.d.C.) è necessario concludere la pratica anche dal punto di vista della L.R. 15/2013; in questi casi va quindi compilato il modulo di fine lavori e la richiesta di conformità edilizia ed agibilità, la compilazione della scheda tecnica descrittiva con la consegna di tutta la documentazione relativa elencata nella scheda stessa.

3) Altra documentazione prevista dalle ordinanze 29/51/86 e s.m.

CME

- Sia mantenuta la formattazione del CME presentato con la richiesta di RCR aggiornandola inserendo nuove colonne e mettendo a confronto le quantità in preventivo e le quantità in contabilità con indicazione delle variazioni in + o in – e delle opere oggetto di variante non sostanziale ;
- Utilizzare la stessa numerazione propria consecutiva del CME iniziale ;
- Sia fornito quadro riepilogativo delle opere suddiviso per categorie e per le singole Unità immobiliari ;
- Siano riportati i riferimenti agli elaborati grafici di progetto e sia fornita una esaustiva documentazione fotografica di tutte le lavorazioni effettuate in ordine cronologico (*es. demolizione muro esistente, scavo per nuove fondazioni, preparazione del getto, posizionamento di casseforme ed armature, getto in cls, disarmo, trattamenti di finitura...*)