



Oggetto: Controlli sull'attività edilizia ai sensi dell'art. 12 LR 15/2013 e dell'atto di indirizzo DGR 76/2014

In relazione all'art 12 della LR 15/2013 e al conseguente atto di indirizzo di cui alla DGR 76/2014, sui controlli relativi all'attività edilizia **si comunica quanto segue:**

- **TUTTE** le pratiche edilizie (SCIA, richieste di Permesso di Costruire e richieste di Certificato di Conformità edilizia e Agibilità) protocollate **a partire dalla data del 01/02/2015**, saranno sottoposte a controllo secondo le modalità prescritte dagli atti in oggetto, poiché l'amministrazione non intende avvalersi della possibilità dell'estrazione a campione prevista dalla LR 15/2013 e dalla DGR 76/2014;
- I titoli abilitativi (PSC e SCIA) che prevedano DEPOSITO SISMICO, a partire da tale data **dovranno quindi essere corredati di una COPIA CARTACEA AGGIUNTIVA** di tutta la documentazione relativa al deposito stesso (moduli regionali, tavole, elaborati grafici) e da una **COPIA CARTACEA AGGIUNTIVA** delle tavole architettoniche di Stato di Fatto, Progetto e Sinottica (solamente relative al fabbricato oggetto di deposito, evitando area cortiliva, impiantistica e altro non relativo all'intervento strutturale)
- **Se i titoli vengono trasmessi all'Amministrazione in forma digitale**, occorre trasmettere la copia di cui sopra (*una COPIA CARTACEA AGGIUNTIVA di tutta la documentazione relativa al deposito stesso (moduli regionali, tavole, elaborati grafici) e da una COPIA CARTACEA AGGIUNTIVA delle tavole architettoniche di Stato di Fatto, Progetto e Sinottica, solamente relative al fabbricato oggetto di deposito, evitando area cortiliva, impiantistica ecc.)* o all'Amministrazione comunale, (*Geom. Simone Covili, Ufficio Tecnico - solo il lunedì mattina - Signor Ferdinando De Sisto, Facile2, tutte le mattine*) o direttamente alla Struttura Sismica delle Terre D'Argine, in Via Peruzzi, 2 a Carpi, riportando sulle copie cartacee il NUMERO DI PROTOCOLLO COMUNALE DELLA PRATICA EDILIZIA. **La copia cartacea NON DEVE essere consegnata all'ufficio protocollo del Comune;**
- **Tutti gli interventi** saranno quindi soggetti a controlli in corso d'opera nei modi previsti dalle norme vigenti, e saranno inoltre assoggettati, all'atto della presentazione della Comunicazione di Fine Lavori e Richiesta del certificato di Agibilità, **a un sopralluogo tecnico finalizzato al controllo delle opere eseguite**. Tale sopralluogo a fine lavori verrà concordato telefonicamente, contattando il tecnico progettista entro **15 giorni** dalla ricezione della Comunicazione di Fine Lavori e della richiesta del certificato di Agibilità/Abitabilità.

Il tecnico referente per la procedura di verifica è il Geom. Covili Simone – Tel. 059-899442

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore III
Servizi al Territorio
Ing. Leoni Ivano