



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

presso
Ministero della Giustizia

Prot. n. 13476 del 11 dicembre 2014

Serv. AB Area Seg.Int/3

Rif.

Allegati:

Ai Signori Presidenti
dei Consigli dei Collegi dei
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti
dei Comitati Regionali dei Geometri
e Geometri Laureati

Ai Signori
Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Italiana di Previdenza e
Assistenza dei Geometri Liberi
Professionisti

L O R O S E D I

Oggetto: Sito web REV

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha ottenuto dal TEGoVA il titolo di “AMA –Awarding Member Association”, ovvero di organismo competente per la procedura di aggiudicazione e di concessione agli iscritti all’Albo dello *status* “REV – Riconoscimento Europeo per il Valutatore”.

Com’è noto il TEGoVA - di cui il CNGeGL è membro fondatore – è un’organizzazione *no profit* delle associazioni nazionali sulla valutazione, la quale, fondata nel 1977, rappresenta oggi gli interessi di 59 associazioni provenienti da 32 Paesi per un totale di 70.000 professionisti ivi iscritti.

Lo *status* “REV” è stato progettato per mantenere, migliorare e armonizzare gli standard della valutazione in Europa e, per mezzo della sua concessione, si fornisce ai singoli valutatori un indicatore ben definito di qualifica ed esperienza professionale, con l’obiettivo di garantire ai committenti la loro competenza nell’ambito della valutazione.

**Piazza Colonna, 361
00187 Roma**

**Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336**

**www.cng.it
cng@cng.it**

C.F. 80053430585



La recente direttiva europea sui mutui (2014/17/UE del 4 febbraio 2014), in fase di recepimento da parte del Governo Italiano, prevede che l'ente creditore sia responsabile della determinazione del valore del collaterale e che la perizia sia affidabile, specificando che, a tale fine, la stessa sia redatta conformemente a standard, che devono tenere conto di quelli internazionali sviluppati da IVSC, TeGOVA e RICS e da un perito che sia competente sotto il profilo professionale e risponda a determinati requisiti in materia di qualifiche nonché sia sufficientemente indipendente dal processo di sottoscrizione del credito in modo da poter fornire una valutazione imparziale e obiettiva. Le disposizioni di cui alla direttiva possono essere recepite dai singoli governi attraverso normativa o autoregolamentazione.

La Banca Centrale Europea, nella recente procedura di verifica delle banche (AQR), ha precisato che lo standard di riferimento è quello pubblicato dal TEGoVA (EVS).

Il riconoscimento REV è concesso dal Consiglio Nazionale, in conformità ai termini e alle condizioni concordate tra il Consiglio medesimo ed il TEGoVA che sarà responsabile dell'ultimo processo di verifica dei requisiti richiesti a ciascun valutatore.

In considerazione di quanto precede, è stato attivato il sito web <http://www.rev.cng.it> nel quale saranno reperibili tutte le informazioni utili: il regolamento REV&CNGeGL, la procedura di invio delle domande, l'iter d'esame, le modalità di pagamento delle quote annuali per la durata del riconoscimento, nonché l'anagrafe dei professionisti titolari, ecc..

L'ufficio internazionale del CNGeGL, nella persona della dott.ssa Maria G. Scorza, potrà fornire eventuali ulteriori delucidazioni a riguardo (email: rev@cng.it, tel. 06 4203161).

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Geom. Maurizio Savoncelli)