



ASSOTHOT

Ufficio:
Via Pisacane, 13
41122 - Modena
Numero Verde
800 96 04 91
www.assothot.it
info@assothot.it



CORSO DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE ABILITANTE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE (Legge 11 Dicembre 2012 n. 220)

Obiettivi:

Il corso fornisce una buona padronanza delle competenze e delle tecniche di amministrazione di un condominio permettendo di diventare un professionista nella gestione delle attività, della contabilità e delle controversie.

A chi si rivolge:

Il corso è rivolto a chi intende acquisire le competenze che gli permetteranno di intraprendere la professione di Amministratore Condominiale ed agli Amministratori che svolgono la professione e vogliono aggiornarsi e approfondire la materia.

Requisiti:

- *Iscrizione all'associazione.*
- *L'iscrizione è limitata ad un massimo di 15 partecipanti per garantire la qualità delle attività didattiche.*
- *Avere età superiore ad anni 18.*
- *Essere in possesso dei diritti civili.*
- *Non avere riportato condanne per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni.*
- *Non essere stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione.*
- *Non essere interdetti o inabilitati.*
- *Non essere iscritto nell'elenco dei protestati cambiari.*
- *Aver conseguito il diploma di scuola secondaria di II grado.*

Dove si svolge e quanto dura:

Modena – Via Pisacane n. 13

Il corso avrà una durata di 50 ore

Inizio corso Lunedì 20 Ottobre 2014 (Lunedì e Giovedì 19:00/22:00)

Certificazione finale:

Attestato di Frequenza e Certificazione attestante la Qualifica Professionale al superamento dell'esame finale





ASSOTHOT

Ufficio:
Via Pisacane, 13
41122 - Modena
Numero Verde
800 96 04 91
www.assothot.it
info@assothot.it



I Parte:

1. Introduzione
2. Il Condominio
3. Parti Comuni
4. Tipologia
 - Condominio Verticale
 - Condominio Orizzontale
 - Supercondominio
5. Costituzione del Condominio
6. Giurisprudenza

V Parte

1. Il bilancio condominiale
2. Composizione
3. Bilancio consuntivo e preventivo
4. Ripartizione delle spese condominiali
5. Decreto ingiuntivo
6. Procedura legale
7. Formula decreto ingiuntivo
8. Giurisprudenza
9. Esercitazione pratica

II Parte

1. L'amministratore di Condominio
2. Compiti
3. Durata dell'incarico
4. Responsabilità civile e penale
5. Legittimazione attiva e passiva alle liti
6. Il contenzioso
7. Profilo fiscale dell'attività
8. Preventivo e contratto di amministrazione
9. Marketing Professionale

VI Parte

1. Gli impianti in condominio
2. Il contratto di appalto e le opere
3. La sicurezza in condominio
4. Assicurazione
5. Privacy

III Parte

1. L'assemblea condominiale
2. Compiti e attività
3. Svolgimento dell'assemblea
4. Delibere assembleari e loro validità
5. Maggioranze per le votazioni
6. Verbale assembleare
7. Il ruolo del conduttore
8. Giurisprudenza
9. Esercitazione pratica

VII Parte

1. Il condominio sostituto d'imposta
2. Ritenute su compensi per prestazioni di lavoro dipendente e autonomo
3. Ritenute su corrispettivi in dipendenza di contratti d'opera e di appalto
4. Certificazione e dichiarazione dei sostituti di imposta (Mod. 770 semplificato)
5. Comunicazione Anagrafe Tributaria
6. Quadro AC del Modello Unico
7. Ex-IMU sulle parti comuni del condominio e dati da comunicare all'anagrafe tributaria
8. Agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizia e interventi per il risparmio energetico

IV Parte

1. Il regolamento di condominio
2. Tipologia
 - Contrattuale
 - Assembleare
3. Approvazione e modifica
4. Impugnazione
5. Tabelle millesimali
6. Determinazione
7. Ripartizione di spese diverse
8. Giurisprudenza

Appendice

1. Codice civile in materia di comunione e condominio
2. Disposizione per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie
3. Ripartizioni spese condominiali tra proprietario e inquilino

Test di verifica intermedio

Prova Finale



ASSOTHOT

Ufficio:
Via Pisacane, 13
41122 - Modena
Numero Verde
800 96 04 91
www.assothot.it
info@assothot.it

OTTOBRE 2014

Lun. 20 – Gio. 23 – Lun. 27 – Gio. 30

NOVEMBRE 2014

Lun. 03 – Gio. 06 – Lun. 10 – Gio. 13

Lun. 17 – Gio. 20 – Lun. 24 – Gio. 27

DICEMBRE 2014

Lun. 01 – Gio. 04 – Gio. 11

Lun. 15 – Gio. 18



L'iscrizione ad ASSOTHOT comprende:

- **Materiale didattico gratuito** e quanto altro necessario allo svolgimento del corso e dei seminari;
- **Consulenza gratuita** in materia legale, tecnica e fiscale con supporto telefonico e tramite posta elettronica;
- **Accordi e convenzioni** stipulati con Enti Pubblici, Privati, Agenzie Assicuratrici e Fornitori in genere con cui gli associati potranno usufruire di servizi a costi agevolati;
- **Seminari gratuiti** di aggiornamento per la formazione periodica in materia di amministrazione condominiale con rilascio di certificazione (L. 11/12/12 n. 220 lett. G);
- **Invio periodico di circolari e news letter** sulle ultime disposizioni normative ed approfondimenti;
- **Modulistica gratuita** inerente la professione di amministratore condominiale.

**AI MIGLIORI DEL CORSO SARA' OFFERTA L'OPPORTUNITA' DI UN PERIODO DI PRATICA
CON ASSOTHOT**

Per informazioni ed iscrizioni

Uff. di Segreteria
Numero Verde
800 96 04 91
info@assothot.it

Responsabile Organizzativo:
Cell.: 329 1359550

Il Numero Verde è attivo dal Lun. al Ven. 9:00/13:00 – 15:00/19:00 solo da numero fisso .
Si riceve c/o i nostri uffici previo appuntamento.

