



**CASSA ITALIANA
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI
LIBERI PROFESSIONISTI**

ente di diritto privato a base associativa ex D. Lgs. n. 509/94

**BILANCIO
CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2013**

SINTESI DEI RISULTATI FINANZIARI ED ECONOMICO PATRIMONIALI

		2013	2012
Risultato finanziario di competenza:			
- Saldo di parte corrente	milioni di euro	11,0	-33,1
- Saldo dei movimenti in conto capitale	“	75,8	32,4
Totale	“	86,8	-0,7
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre	“	470,4	391,6
Consistenza patrimoniale netta al 31 dicembre	“	2.216,4	2.139,9
Risultato economico di esercizio	“	76,5	87,8

CONTO ECONOMICO

Esercizio 2013

Esercizio 2012

A GESTIONE PREVIDENZIALE :

1) Gestione contributi (a+b-c)

a) Entrate contributive

b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi

c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi

2) Gestione prestazioni (a+b-c)

a) Spese per prestazioni istituzionali

b) Interessi passivi sulle prestazioni

c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi

Risultato lordo gestione previdenziale (1-2)

476.618.072,94

456.316.027,93

32.466.358,67

12.164.313,66

447.064.124,90

449.572.442,75

0,00

2.508.317,85

29.553.948,04

437.855.663,21

423.307.904,88

16.513.138,62

1.965.380,29

431.400.165,85

433.382.871,26

5.356,76

1.988.062,17

6.455.497,36

B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI :

3) Gestione immobiliare (a-b-c)

a) Redditi e proventi degli immobili

b) Costi diretti di gestione

c) Ammortamenti e accantonamenti di gestione

4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b)

a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari

b) Costi diretti , perdite di gestione e accantonamenti

Risultato lordo gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)

3.369.696,59

12.002.837,31

6.491.552,89

2.141.587,83

67.721.526,85

72.027.910,17

4.306.383,32

71.091.223,44

23.758.057,24

34.697.558,61

8.253.358,75

2.686.142,62

83.697.140,92

88.883.747,90

5.186.606,98

107.455.198,16

Segue CONTO ECONOMICO

Esercizio 2013

Esercizio 2012

C COSTI DI AMMINISTRAZIONE :

5) Spese per gli Organi dell'Ente (a+b)	3.463.370,17	3.685.772,34
a) <i>Indennità di carica, gettoni e rimborsi</i>	2.767.168,57	2.950.173,59
b) <i>Oneri previdenziali e fiscali</i>	696.201,60	735.598,75
6) Costi del personale (a+b)	9.293.930,32	9.379.432,55
a) <i>Oneri per il personale in servizio</i>	9.252.484,54	9.256.172,59
b) <i>Trattamento di fine rapporto e altri accantonamenti</i>	41.445,78	123.259,96
7) Acquisto di beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.070.924,11	6.192.876,91
8) Ammortamento beni strumentali e accantonamenti diversi	802.754,50	774.768,36
Totale costi di amministrazione (5+6+7+8)	19.630.979,10	20.032.850,16
RISULTATO OPERATIVO (A + B - C)	81.014.192,38	93.877.845,36

D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)

9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	254.256,45	718.259,62
10) Oneri finanziari diversi	29.308,51	38.539,55

E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)

11) Rivalutazioni	176.847,00	153.809,48
12) Svalutazioni	0,00	0,00

F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)

13) Entrate e proventi diversi	5.034.953,23	2.264.914,20
14) Spese e oneri diversi	6.764.472,38	5.570.107,42

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F)

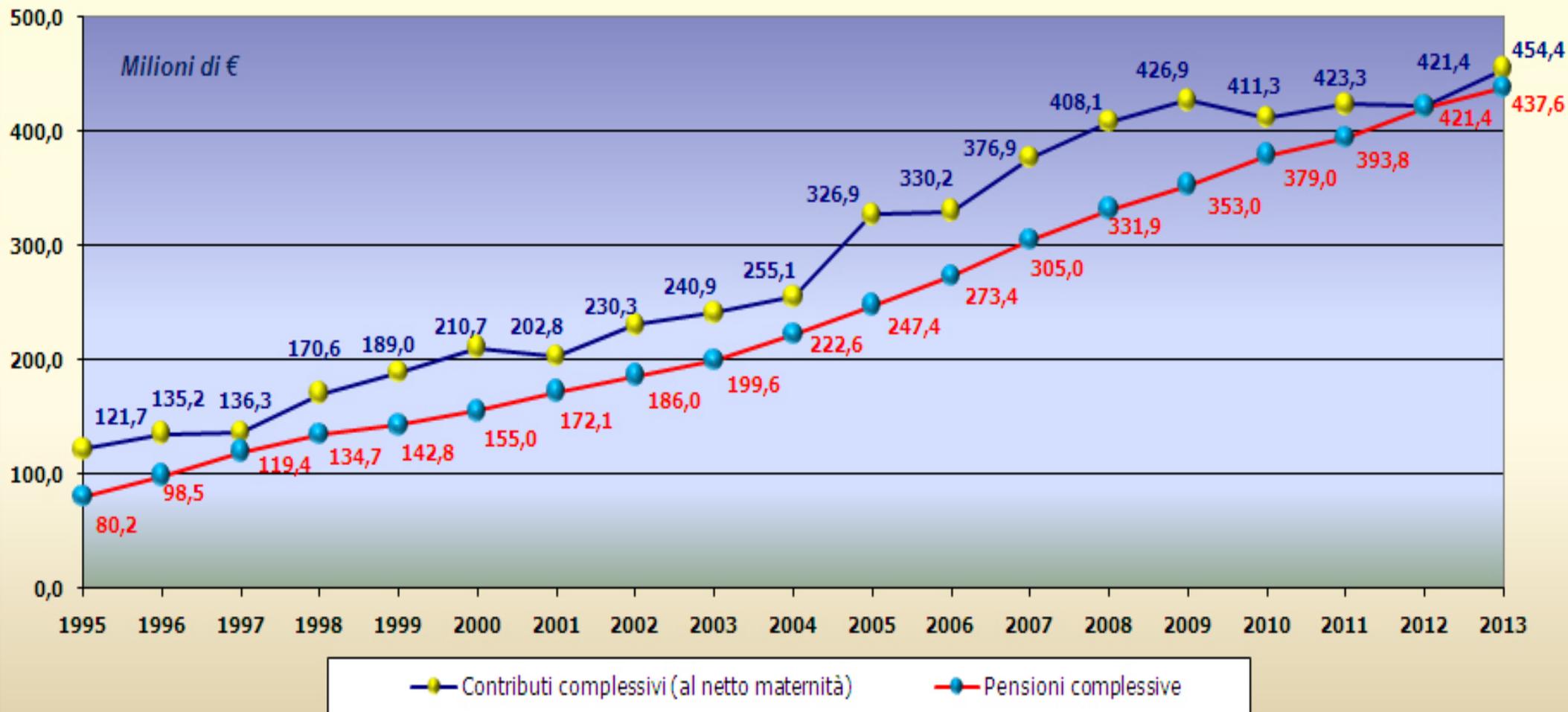
15) Imposte sui redditi imponibili	3.142.341,87	3.600.068,00
16) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	76.544.126,30	87.806.113,69

	2013	2012	Differenze
Contributi obbligatori :			
- <i>contributi soggettivi minimi</i>	213.901.545,91	193.323.269,11	20.578.276,80
- <i>contributi integrativi minimi</i>	86.871.520,22	77.884.193,26	8.987.326,96
- <i>autoliquidazione contributi soggettivi</i>	70.316.391,63	82.746.016,35	-12.429.624,72
- <i>autoliquidazione contributi integrativi</i>	56.821.406,81	58.811.968,42	-1.990.561,61
	427.910.864,57	412.765.447,14	15.145.417,43
Altri contributi :			
- <i>recupero contributi evasi e relativi interessi</i>	23.694.910,31	5.395.640,60	18.299.269,71
- <i>contributi per maternità</i>	1.922.931,53	1.889.146,75	33.784,78
- <i>ricongiunzioni, riserve matematiche e altre entrate di natura contributiva</i>	2.787.321,52	3.257.670,39	-470.348,87
Totale entrate contributive	456.316.027,93	423.307.904,88	33.008.123,05

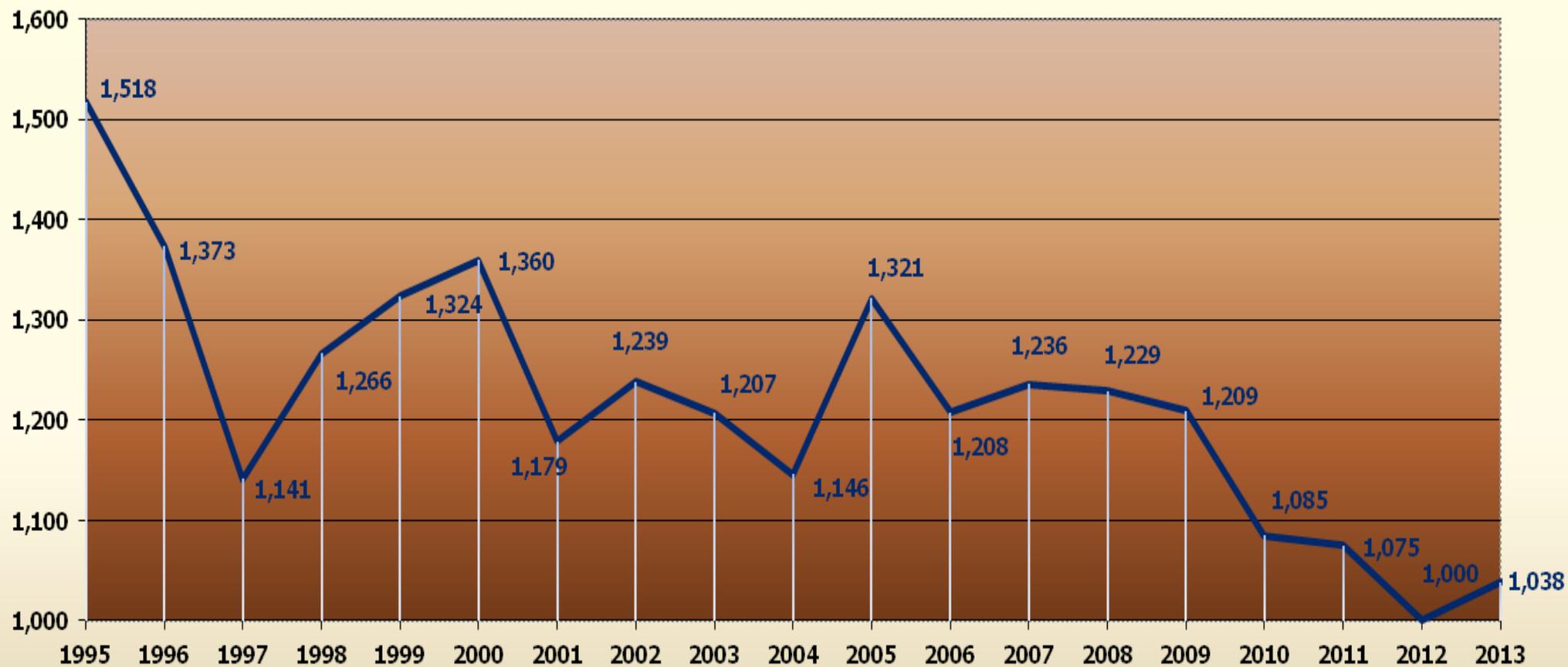
	Situazione al 31.12.2013	Situazione al 31.12.2012	Variazioni
Crediti per contributi, sanzioni, interessi e oneri accessori :			
- per contributi accertati nell'esercizio	94.022.661,51	65.836.230,06	28.186.431,45
- per contributi accertati in anni precedenti	298.347.992,51	265.303.065,64	33.044.926,87
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati nell'esercizio	18.824.348,60	0,00	18.824.348,60
- per sanzioni, interessi e oneri accessori accertati in anni precedenti	39.462.185,19	41.310.460,29	-1.848.275,10
	450.657.187,81	372.449.755,99	78.207.431,82
Partite contributive in corso alla fine dell'esercizio	90.485.253,06	67.047.426,30	23.437.826,76
Totale partite creditorie	541.142.440,87	439.497.182,29	101.645.258,58
Fondo svalutazione crediti contributivi	31.943.994,91	25.929.841,29	6.014.153,62
Saldo netto	509.198.445,96	413.567.341,00	95.631.104,96

	2013	2012	Differenze
Prestazioni pensionistiche	437.578.597,53	421.375.161,69	16.203.435,84
Provvidenze straordinarie	459.817,03	402.425,53	57.391,50
Accantonamento al fondo provvidenze straordinarie	1.108.457,23	1.381.832,65	-273.375,42
Spese per assistenza sanitaria e LTC	7.588.124,21	7.149.123,67	439.000,54
Indennità maternità professioniste	2.727.083,81	2.949.956,59	-222.872,78
Maggiorazione pensioni art. 6 Legge 140/1985	110.362,94	124.371,13	-14.008,19
Totale spese per prestazioni istituzionali	449.572.442,75	433.382.871,26	16.189.571,49

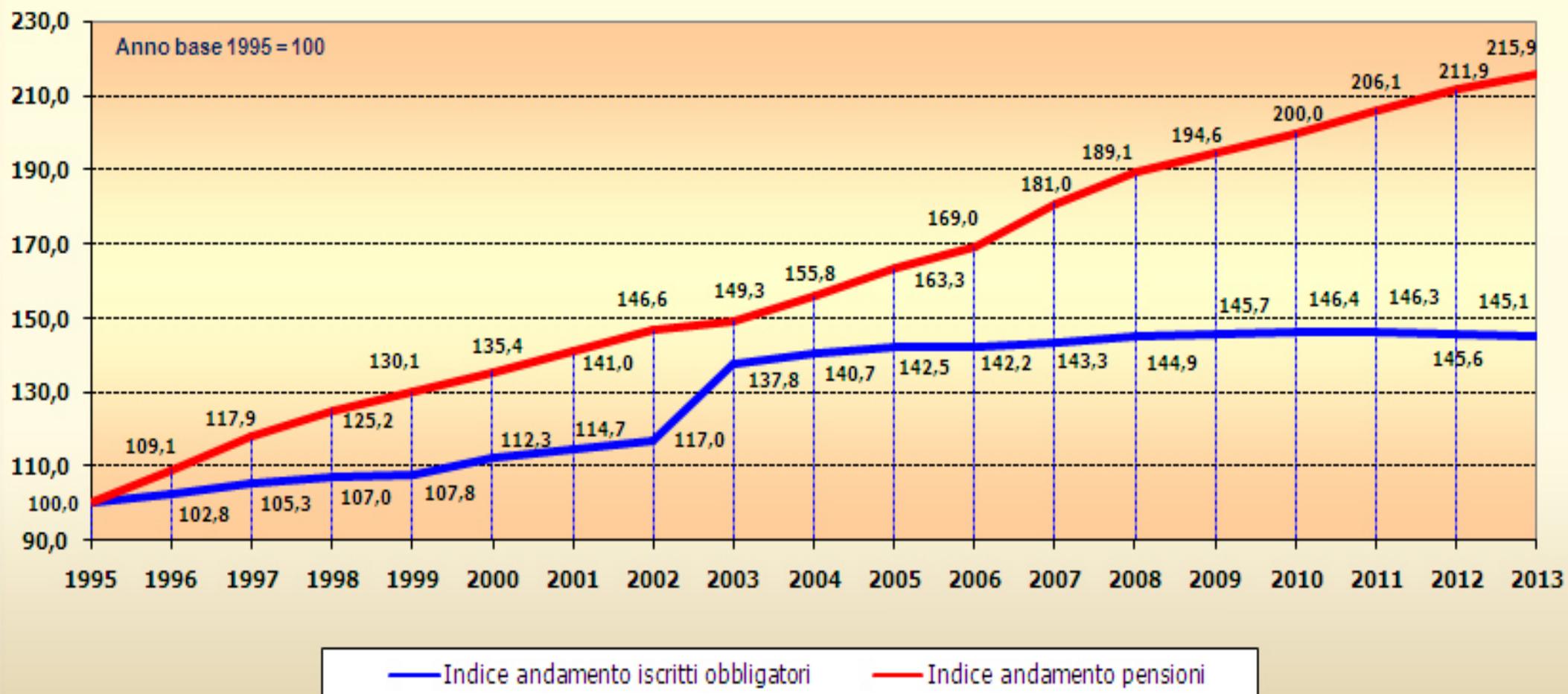
Andamento contributi - pensioni anni 1995 - 2013



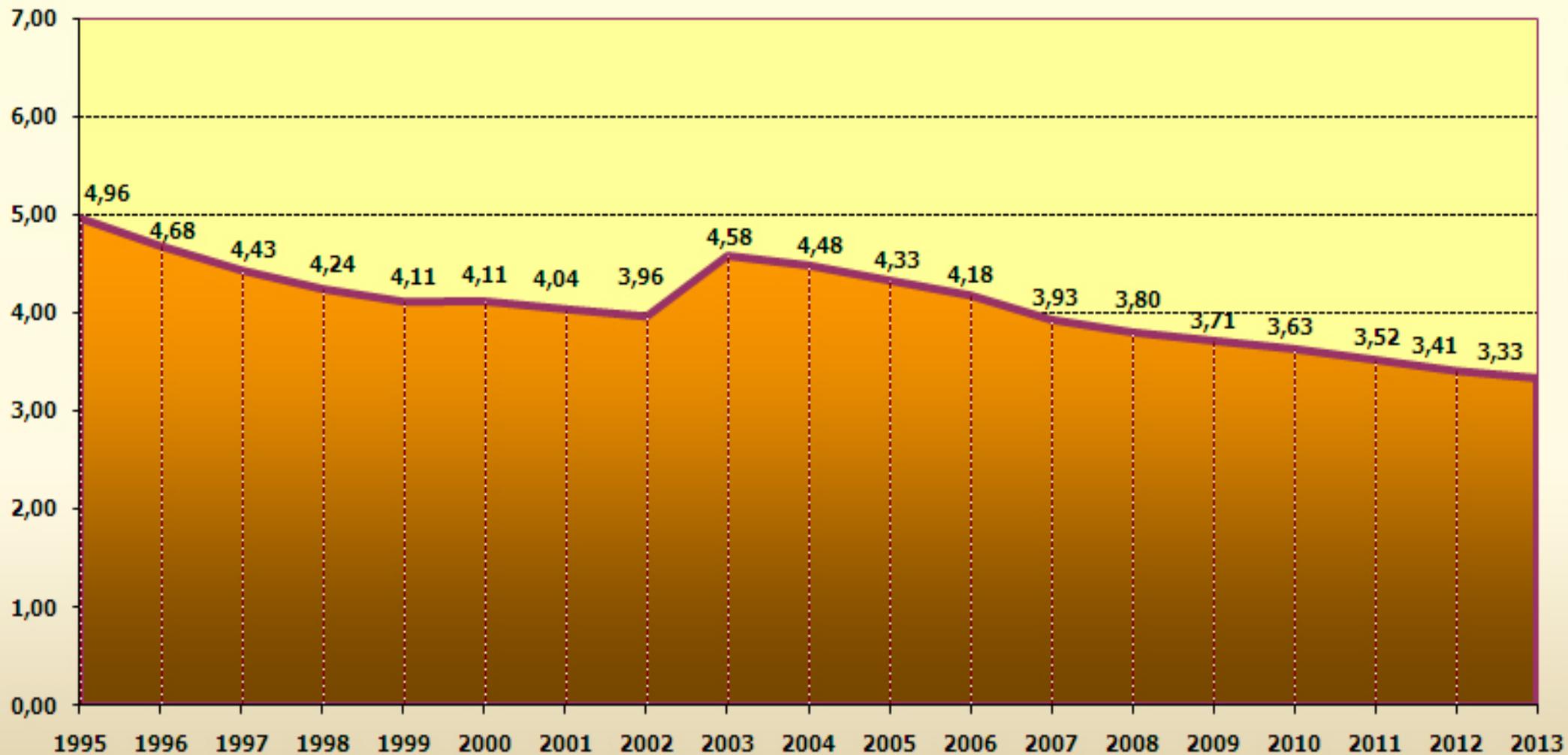
Rapporto contributi - pensioni anni 1995 - 2013



Indici andamento iscritti Cassa e pensionati nel periodo 1995 - 2013

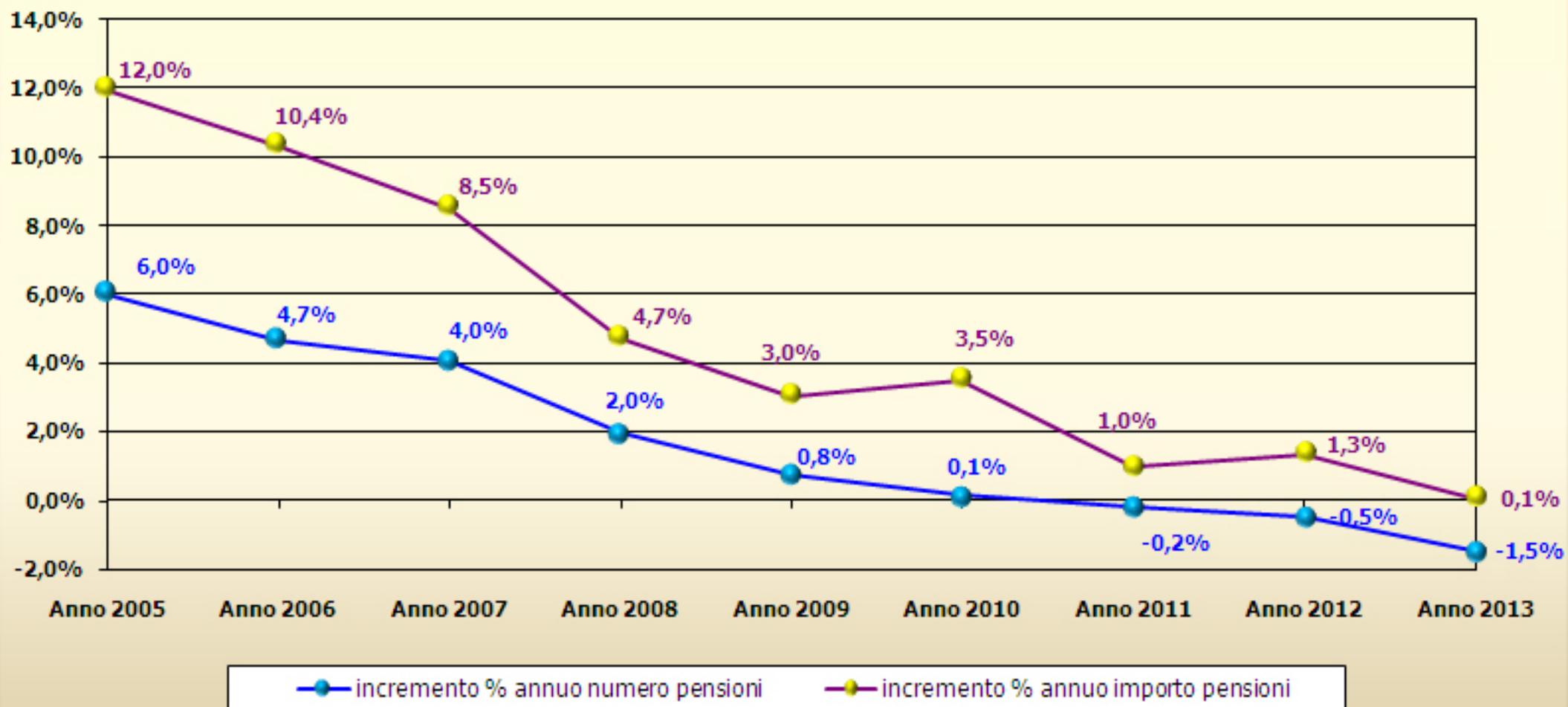


Rapporto iscritti Cassa / pensionati nel periodo 1995 - 2013

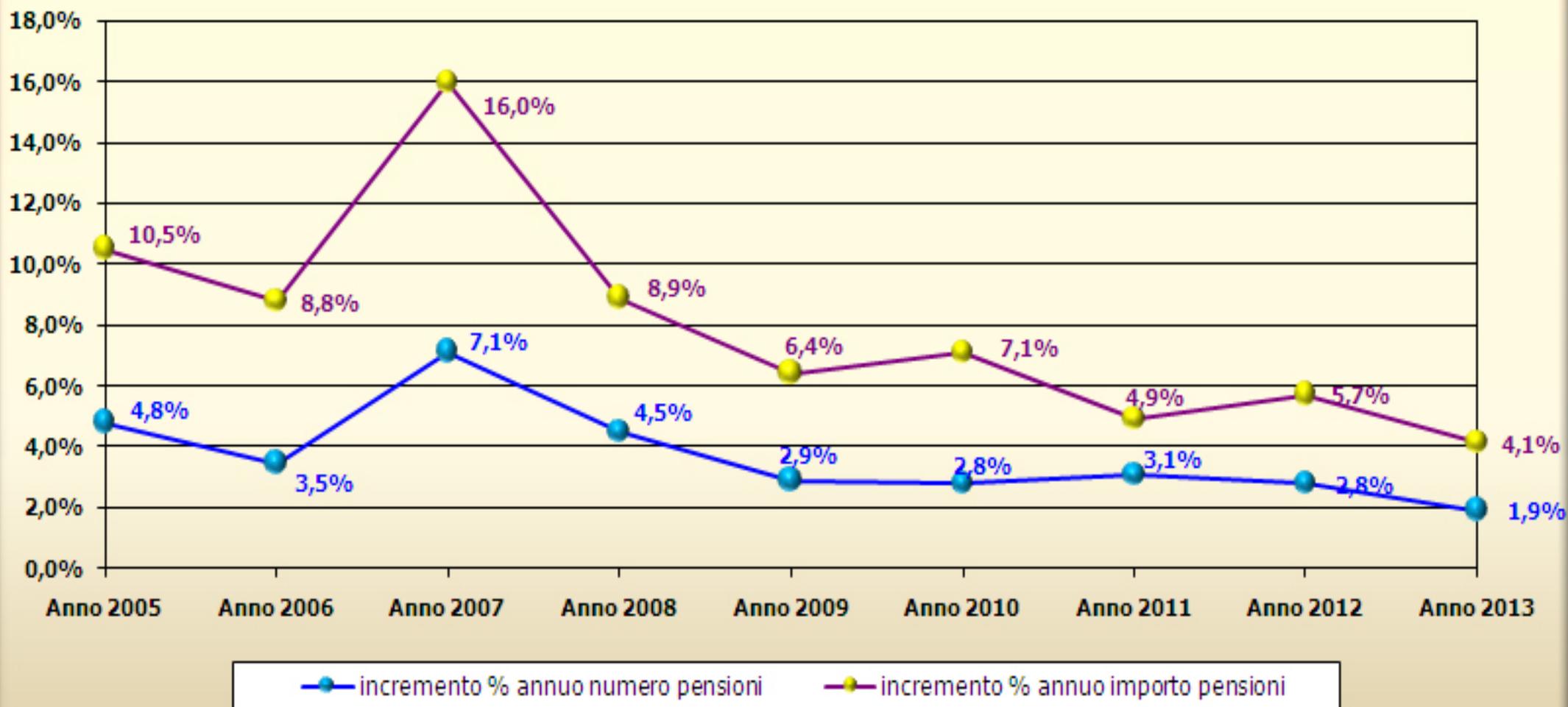


	anno 2005	anno 2006	anno 2007	anno 2008	anno 2009	anno 2010	anno 2011	anno 2012	anno 2013
PENSIONI DI VECCHIAIA									
Numero pensioni di vecchiaia al 31 dicembre	10.914	11.422	11.884	12.116	12.207	12.224	12.201	12.142	11.964
<i>incremento % annuo numero pensioni</i>	6,0%	4,7%	4,0%	2,0%	0,8%	0,1%	-0,2%	-0,5%	-1,5%
Onere pensioni di vecchiaia al 31 dicembre (migliaia di euro)	153.629	169.535	184.029	192.741	198.606	205.631	207.655	210.438	210.583
<i>incremento % annuo importo pensioni</i>	12,0%	10,4%	8,5%	4,7%	3,0%	3,5%	1,0%	1,3%	0,1%
PENSIONI COMPLESSIVE									
Numero complessivo pensioni al 31 dicembre	21.475	22.219	23.800	24.865	25.583	26.296	27.102	27.863	28.394
<i>incremento % annuo numero pensioni</i>	4,8%	3,5%	7,1%	4,5%	2,9%	2,8%	3,1%	2,8%	1,9%
Onere complessivo pensioni al 31 dicembre (migliaia di euro)	231.979	252.375	292.666	318.675	339.147	363.162	381.049	402.785	419.382
<i>incremento % annuo importo pensioni</i>	10,5%	8,8%	16,0%	8,9%	6,4%	7,1%	4,9%	5,7%	4,1%

PENSIONI DI VECCHIAIA



PENSIONI COMPLESSIVE



	2013	2012	Differenze
<i>Affitti di immobili</i>	10.372.506,55	11.934.890,19	-1.562.383,64
<i>Rimborsi spese da locatari e altri proventi</i>	1.630.330,76	1.768.123,90	-137.793,14
<i>Plusvalenza da apporto a fondo immobiliare</i>	0,00	20.994.544,52	-20.994.544,52
Totale redditi e proventi di gestione (a)	12.002.837,31	34.697.558,61	-22.694.721,30
<i>Manutenzioni, oneri e servizi diversi</i>	4.526.801,05	5.975.089,14	-1.448.288,09
<i>IMU</i>	1.964.584,00	2.276.678,00	-312.094,00
<i>Accantonamento quota TFR per i portieri</i>	167,84	1.591,61	-1.423,77
Totale costi diretti di gestione (b)	6.491.552,89	8.253.358,75	-1.761.805,86
<i>Ammortamento immobili</i>	2.103.725,51	2.330.733,79	-227.008,28
<i>Accantonamento al fondo svalutazione crediti</i>	37.862,32	355.408,83	-317.546,51
Totale ammortamenti e accantonamenti di gestione (c)	2.141.587,83	2.686.142,62	-544.554,79
Risultato gestione immobiliare (a - b - c)	3.369.696,59	23.758.057,24	-20.388.360,65

	2013	2012	Differenze
Redditi da impieghi mobiliari	71.151.711,08	82.447.017,92	-11.295.306,84
<i>Interessi e proventi sui titoli in portafoglio</i>	0,00	325,38	-325,38
<i>Utili da fondo immobiliare ad apporto</i>	1.492.920,00	2.156.390,00	-663.470,00
<i>Utili da impieghi mobiliari in gestione</i>	4.275,97	9.670.695,00	-9.666.419,03
<i>Utili da impieghi in fondi mobiliari di investimento</i>	67.353.613,18	69.633.430,94	-2.279.817,76
<i>Utili da impieghi in fondi F2i</i>	1.873.228,82	0,00	1.873.228,82
<i>Proventi da impieghi mobiliari a breve termine</i>	427.673,11	986.176,60	-558.503,49
Interessi e proventi su impieghi finanziari diversi	76.199,09	223.647,71	-147.448,62
<i>Interessi su prestiti e mutui al personale</i>	8.343,57	7.610,31	733,26
<i>Altri interessi e proventi</i>	13.864,48	207.896,96	-194.032,48
<i>Utili da partecipazioni societarie</i>	53.991,04	8.140,44	45.850,60
Prelievi dai fondi oscillazione valori mobiliari	800.000,00	6.213.082,27	-5.413.082,27
<i>Prelievi dai fondi oscillazione titoli in gestione</i>	800.000,00	6.213.082,27	-5.413.082,27
Totale redditi su valori mobiliari, impieghi finanziari e prelievi di gestione	72.027.910,17	88.883.747,90	-16.855.837,73
Costi diretti degli impieghi mobiliari e finanziari e perdite di gestione	4.306.383,32	5.186.606,98	-880.223,66
<i>Perdite da impieghi mobiliari in gestione</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Perdite da impieghi in fondi mobiliari di investimento</i>	369.638,68	0,00	369.638,68
<i>Imposte per plusvalenza</i>	2.993.561,55	1.115.139,36	1.878.422,19
<i>Minusvalenza da alienazione partecipazioni</i>	799.999,00	0,00	799.999,00
<i>Costi diretti degli impieghi mobiliari e finanziari e rettifiche</i>	143.184,09	4.071.467,62	-3.928.283,53
Accantonamenti ai fondi oscillazione valori mobiliari	0,00	0,00	0,00
Totale costi diretti, perdite e accantonamenti di gestione	4.306.383,32	5.186.606,98	-880.223,66
Risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari	67.721.526,85	83.697.140,92	-15.975.614,07

IMPIEGHI MOBILIARI (IN MIGLIAIA DI EURO)	Esercizio 2013			Esercizio 2012		
	Capitale medio investito	Risultati netti di esercizio	Rendimento % annuo	Capitale medio investito	Risultati netti di esercizio	Rendimento % annuo
Gestioni patrimoniali e fondi di investimento	950.956	66.987	7,04%	1.268.797	85.518	6,74%
Titoli in portafoglio	-	-	-	8	0,3	3,75%
Investimenti in Fondi Infrastrutture F2i	78.410	1.855	2,37%	53.088	0	0,00%
Fondo immobiliare ad apporto	326.018	1.493	0,46%	291.017	2.156	0,74%
Impieghi mobiliari a Breve termine	29.808	428	1,44%	38.219	986	2,58%
Totale impieghi mobiliari	1.385.192	70.763	5,11%	1.651.129	88.660	5,37%

IMPIEGHI IN GESTIONI PATRIMONIALI E FONDI MOBILIARI (in migliaia di euro)	Esercizio 2013			Esercizio 2012		
	Capitale medio investito	Risultati netti di esercizio	Rendimento % annuo	Capitale medio investito	Risultati netti di esercizio	Rendimento % annuo
GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI						
GPM - linea monetaria	-	-		95.550	2.355	2,46%
- Axa				66.426	831	1,25%
- Anima SGR ex Prima				29.124	1.524	5,23%
GPM - linea bilanciata	-	-		284.408	13.529	4,76%
- Pioneer				206.804	8.553	4,14%
- Rothschild				77.604	4.976	6,41%
Totale GPM (*)	-	-		379.958	15.884	4,18%
GESTIONI PATRIMONIALI FONDI						
GPF - linea bilanciata	2.603	4	0,16%	-	-	-
- EURIZON	2.603	4	0,16%			
Totale GPF	2.603	4	0,16%	-	-	-
FONDI MOBILIARI POLARIS:						
linea monetaria	122.443	1.542	1,26%	77.285	875	1,13%
- Geo Liquidity III (Axa)	122.443	1.542	1,26%	77.285	875	1,13%
linea obbligazionaria	360.197	20.567	5,71%	384.430	18.620	4,84%
- Geo Global Bond Total Return III (Pimco)	336.133	20.937	6,23%	372.101	18.437	4,95%
- Geo Global Advantage Bond (Pimco) (*)	24.064	-370	-1,54%	12.329	183	1,48%
linea bilanciata	186.594	12.011	6,44%	135.667	4.950	3,65%
- Geo Balanced V (Pioneer)	186.594	12.011	6,44%	135.667	4.950	3,65%
linea azionaria	279.119	32.863	11,77%	291.457	45.189	15,50%
- Geo Equity Global I (Franklin Templeton)	45.389	4.318	9,51%	36.882	2.564	6,95%
- Geo Equity Global II (Axa Rosenberg) (*)				78.942	15.632	19,80%
- Geo Equity Global V (State Street Global Advisor)	233.730	28.545	12,21%	175.633	26.993	15,37%
Totale Fondi	948.353	66.983	7,06%	888.839	69.634	7,83%
Totale complessivo	950.956	66.987	7,04%	1.268.797	85.518	6,74%

(*) disinvestimento totale

IMPIEGHI PATRIMONIALI

(in migliaia di euro)

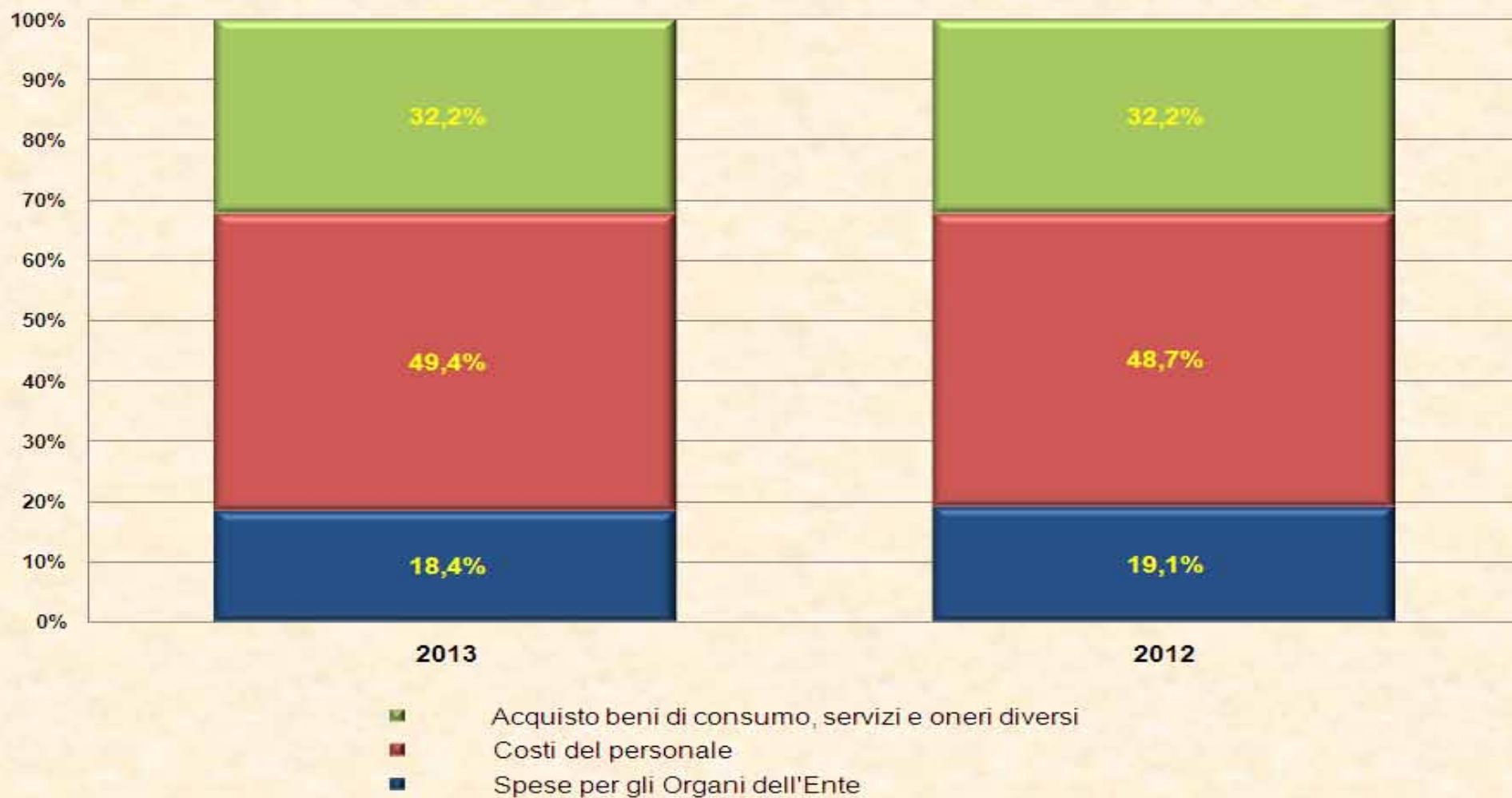
	2013		2012	
	Importi	Incidenza % sul totale	Importi	Incidenza % sul totale
Fondi di investimento mobiliari (valori di mercato)				
- componente obbligazionaria e liquidità	626.295	35,21%	713.700	39,69%
- componente azionaria	424.533	23,87%	348.743	19,39%
Totale fondi di investimento mobiliari	1.050.828	59,08%	1.062.443	59,08%
Obbligazioni in portafoglio	-	0,00%	-	0,00%
Fondi FIL FIA e F2i (Infrastrutture e Housing sociale) (valori di mercato)	90.115	5,07%	78.132	4,34%
Fondi immobiliari ad apporto FPEP (valori di mercato)	319.687	17,97%	327.393	18,21%
Investimenti immobiliari (valori di mercato)	301.850	16,97%	318.239	17,70%
Partecipazioni	16.298	0,91%	12.121	0,67%
Totale impieghi patrimoniali	1.778.778	100,00%	1.798.328	100,00%

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

(In migliaia di euro)

	2013	2012	Differenze Val. assoluti
Spese per gli Organi dell'Ente	3.463	3.686	-223
Costi del personale	9.294	9.379	-85
Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.071	6.193	-122
Totale	18.828	19.258	-430
Ammortamento beni strumentali	803	775	28
Totale complessivo	19.631	20.033	-402

INCIDENZA PERCENTUALE COMPONENTI COSTI DI AMMINISTRAZIONE BIENNIO 2012-2013



	2013	2012	Differenze
Retribuzioni al personale	6.582.145,75	6.574.783,65	7.362,10
- <i>Stipendi e assegni fissi al personale</i>	4.683.317,52	4.726.894,09	-43.576,57
- <i>Compensi per lavoro straordinario, turni e compensi incentivanti</i>	1.707.519,33	1.703.645,21	3.874,12
- <i>Compensi diversi, indennità e rimborsi per missioni</i>	191.308,90	144.244,35	47.064,55
Oneri previdenziali a carico dell'Ente	2.351.547,93	2.342.188,74	9.359,19
Interventi assistenziali e oneri diversi per il personale	304.733,17	324.577,24	-19.844,07
Spese per la formazione e aggiornamento professionale	14.057,69	14.622,96	-565,27
Totale	9.252.484,54	9.256.172,59	-3.688,05
Accantonamento al fondo indennità di anzianità e TFR e Fondo Rischi	41.445,78	123.259,96	-81.814,18
Totale costi per il personale	9.293.930,32	9.379.432,55	-85.502,23

	2013	2012	Differenze
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.294.219,37	2.125.435,88	168.783,49
Spese per la Sede (pulizia, vigilanza, manutenzione e adattamento locali e relativi impianti)	926.725,93	1.003.063,04	-76.337,11
Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	107.690,05	129.833,45	-22.143,40
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	866.780,01	905.039,56	-38.259,55
Oneri diversi	587.098,47	596.670,98	-9.572,51
Spese diverse per il funzionamento degli uffici	1.288.410,28	1.432.834,00	-144.423,72
- <i>Spese per i servizi automatizzati</i>	174.231,68	153.553,62	20.678,06
- <i>Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio</i>	23.188,93	29.495,63	-6.306,70
- <i>Spese postali e varie di spedizione</i>	204.398,58	164.226,63	40.171,95
- <i>Spese telefoniche e telegrafiche</i>	171.507,47	254.429,59	-82.922,12
- <i>Acquisizione temporanea di risorse</i>	31.232,75	175.005,97	-143.773,22
- <i>Acqua, illuminazione, forza motrice e riscaldamento</i>	216.258,20	181.248,28	35.009,92
- <i>Cancelleria, stampati e materiali vari di consumo</i>	83.504,41	72.867,06	10.637,35
- <i>Altre spese per il funzionamento degli uffici</i>	384.088,26	402.007,22	-17.918,96
Totale spese di acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.070.924,11	6.192.876,91	-121.952,80

CONSUMI INTERMEDI

Capitolo	Denominazione	Bilancio consuntivo 2010	Bilancio consuntivo 2013
102030 e quota101020	Rimborso spese missioni dipendenti e organi	66.810	186.985
102080	Corsi per il personale e partecipazione alle spese per i corsi indetti da Enti, istituzioni e varie amministrazioni	11.997	22.427
104010	Spese per libri, giornali, CD Rom e pubblicazioni tecniche, abbonamenti vari	34.638	37.336
104020	Spese per materiale di consumo acquisto e noleggio materiale tecnico e varie	122.606	82.287
104030	Spese di rappresentanza	82.201	10.305
104040	Spese per il funzionamento di commissioni, comitati ecc.	149.465	127.289
104080	Spese per acquisizione beni e servizi vari	208.563	62.488
104090	Manutenzione locali e impianti sede, servizi di pulizia, vigilanza e reception	646.429	573.381
104100	Spese postali e varie di spedizione	254.452	205.170
104110	Spese telefoniche e telegrafiche	279.722	164.352
104120	Spese per l'organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi, mostre ed altre manifestazioni	23.188	34.012
104130	Acquisizione temporanea di risorse	332.971	31.233
104140	Manutenzione, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto e spese di locomozione	26.934	12.464
104150	Canoni d'acqua sede	5.100	8.776
104160	Spese per l'energia elettrica, illuminazione e forza motrice sede	146.192	149.089
104170	Spese per riscaldamento	29.203	8.813
104180	Onorari e compensi consulenze	30.960	34.620
104190	Prestazioni e servizi diversi dall'esterno	143.783	86.430
104220	Spese per servizi automatizzati	467.389	160.796
104260	Manutenzione e riparazione macchine, mobili e attrezzature d'ufficio	39.030	24.593
104270	Spese gestione mobiliare	246.215	144.971
104290	Affitto locali uso strumentale	371.257	378.929
104370	Gestione e manutenzione archivi esterni	22.930	11.347
Totale costi per consumi intermedi		3.742.035	2.558.093
Riduzione costi per consumi intermedi nella misura pari al 10% (art. 8 comma 3 D.L. 95/2012 convertito nella L. 135/2012)		-374.204	
Limite costi per consumi intermedi anno 2013		3.367.831	2.558.093