

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione Territoriale
ed Edilizia Privata

PG. 1226 DEL - 8 GEN. 2014

CAT. VI CL. 03 FAS.



Comune di Modena
Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata

Modena, 07/01/2014

Protocollo generale n

CG/sb/adc

A tutto il personale del Settore
Pianificazione Territoriale e Edilizia
Privata

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

OGGETTO: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE TELEMATICHE DI EDILIZIA PRODUTTIVA.

Gentili colleghi e professionisti,

con determinazione dirigenziale n. 1641 13/12/2013, esecutiva ai sensi di legge (che si allega), sono state stabilite le modalità di presentazione delle pratiche di edilizia produttiva telematiche, così come previsto dall'art. 31.11, comma 6, del vigente Regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune. Viene quindi regolamentata la presentazione di questa tipologia di pratiche, fissando i criteri della corretta procedura.

In particolare devono essere rispettate le regole sulla:

Compilazione;

Presentazione;

Contenuto del messaggio PEC (posta elettronica certificata);

Caratteristiche della documentazione digitale.

Ai fini di una maggiore correttezza e speditezza dell'azione amministrativa e celerità nel controllo della documentazione, le pratiche digitali presentate telematicamente che non presentano i requisiti della determinazione di che trattasi, saranno dichiarate **irricevibili e non verranno acquisite al protocollo.**

Distinti saluti



Il Dirigente Responsabile del Settore
Pianificazione territoriale e Edilizia privata
Arch. Marco Stancari

allegati: testo della Determinazione dirigenziale n. 1641/2013

L'originale firmato e protocollato è conservato agli atti del Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata

COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
del Settore Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata (16)
Arch. Marco Stancari

Prot. Gen: 2013 / 149006 - PT

Numero d'ordine: 1641
Registrata il 13/12/2013
a valenza interna

OGGETTO: MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE TELEMATICHE
DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN ATTUAZIONE DELL'ART. 7, COMMA 4, DPR
07/09/2010 N.160.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 dell'1.7.2013, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione armonizzato per l'esercizio 2013, il Bilancio Pluriennale armonizzato 2013-2015, la Relazione Previsionale Programmatica e il Programma triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2013-2015;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 264 del 2.7.2013, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente per l'anno 2013, al cui interno sono indicati obiettivi, programmi, attività dei Centri di Responsabilità e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, programmi, attività in esso indicati, comprese tutte le attività di mantenimento funzionali alla normale continuità dei servizi;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Premesso altresì :

- Che il DPR 7/9/2010 n. 160, regolamento che riordina la disciplina dello Sportello Unico per le attività produttive, entrato in vigore in due momenti diversi, in data 29/3/2011 con riferimento alla segnalazione certificata di inizio attività, e in data 30/9/2011 con riferimento al procedimento ordinario, prevede all'art. 4, comma 7, che "le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni gli atti dell'amministrazione e i relativi allegati siano predisposti in formato elettronico e inviati in modalità telematica";
- Che l'entrata in vigore del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22/7/2011, ha completato la previsione normativa sull'utilizzo obbligatorio degli strumenti

informatici nei procedimenti che coinvolgono le imprese, prevedendo l'obbligatorietà delle comunicazioni tra imprese e pubbliche amministrazioni esclusivamente con strumenti informatici (modalità digitale) e da quella data il Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata accetta le pratiche di edilizia produttiva presentate esclusivamente in modalità telematica;

Considerato

- Che l'art. 31.11, comma 6, del Testo coordinato di norme di PSC (Piano Strutturale Comunale) POC (Piano operativo comunale) RUE (regolamento urbanistico edilizio) prevede che con determinazione dirigenziale, della quale va data adeguata pubblicità, sono stabilite le modalità con le quali presentare le richieste di permesso di costruire e gli altri titoli abilitativi edilizi in modalità telematica;
- Che già dall'anno 2009 il Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata ha reso obbligatoria la compilazione in modalità digitale delle pratiche edilizie mediante il servizio di compilazione MUDE MODENA;
- Che dall'anno 2011 il Settore Pianificazione territoriale e Edilizia ha avviato altresì la presentazione telematica delle pratiche edilizie digitali, in via sperimentale;
- Che è pubblicato in rete all'indirizzo <http://mude.comune.modena.it/help/HELP.pdf> il manuale di istruzioni per la compilazione delle pratiche edilizie e per l'inoltro telematico delle medesime;
- Che dopo un congruo periodo di monitoraggio delle pratiche edilizie presentate in modalità digitale, si rende opportuno regolamentare le caratteristiche che deve avere la domanda digitale e le modalità di trasmissione telematica, **a pena di irricevibilità**. Questo al fine di rendere più celere il momento del controllo della documentazione e il rispetto delle caratteristiche che devono avere le pratiche digitali;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

Di regolamentare le domande edilizie digitali, da inviare in modalità telematica, presentate da soggetto imprenditore o prestatore di servizi per interventi da realizzare su edifici con destinazione produttiva come segue.

Compilazione:

E' obbligatoria la compilazione della domanda edilizia digitale e invio in modalità telematica da parte dell'imprenditore o prestatore di servizi per interventi da realizzare su edifici produttivi. Si intende per edificio produttivo l'edificio con destinazione produttiva finalizzata all'attività di un imprenditore o prestatore di servizi;

La pratica edilizia digitale deve essere compilata obbligatoriamente con l'utilizzo del servizio di compilazione delle pratiche edilizie Mude Modena, accessibile al seguente indirizzo web: <http://mude.comune.modena.it/>

Presentazione:

La presentazione in modalità telematica avviene **esclusivamente** con l'invio della sola domanda edilizia, delle eventuali procure speciali e della domanda unica dalla PEC (posta elettronica certificata) del richiedente o del professionista munito di procura alla PEC dello Sportello per l'edilizia e imprese casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Gli allegati alla pratica edilizia devono invece essere **obbligatoriamente** caricati sul server comunale mediante l'apposita funzione di "caricamento" messa a disposizione dal servizio di compilazione Mude Modena.

Ogni file caricato tramite la suddetta funzione di upload deve contenere 1 solo elaborato progettuale (ad es. 1 file per lo stato di fatto, 1 file per lo stato di progetto, 1 file per la tavola sinottica): **non si accettano domande edilizie i cui files allegati contengano più documenti.**

Messaggio PEC

l'oggetto della Pec deve riportare nell'ordine:

- il tipo di procedimento;
- il nome del richiedente;
- l'ubicazione dell'immobile (es: SCIA_Franco_Bianchi_Via_Autodromo_2).

Il messaggio PEC deve contenere **esclusivamente** l'eventuale domanda unica prevista dal DPR 160/2010, la domanda edilizia e le procure generate dal servizio di compilazione delle pratiche edilizie Mude Modena. Tutti gli allegati devono essere caricati sul server comunale dedicato (MUDE MODENA), prima dell'invio della PEC; **non si accettano pratiche presentate con allegati inviati attraverso PEC.**

Ogni file allegato alla PEC deve contenere un solo documento, **non si accettano file cumulativi.**

E' necessario inviare una Pec per ogni pratica da presentare. **Non si accettano**

più pratiche presentate con un singolo messaggio PEC;

In alternativa al messaggio PEC del richiedente o professionista, è possibile inoltrare la domanda edilizia e procure prodotte dal servizio di compilazione delle pratiche edilizie **Mude Modena, accedendo al portale regionale SuapER raggiungibile al seguente indirizzo web: <http://suaper.lepida.it/people/>**. In quest'ultimo caso l'invio alla casella PEC dello Sportello per l'edilizia avviene attraverso apposita funzione del portale regionale SuapER, l'invio conterrà anche la domanda unica (modello riepilogativo SuapEr).

Caratteristiche della documentazione digitale:

Tutta la documentazione digitale da presentare, sia quella da caricare sul server comunale, sia quella da inviare a mezzo PEC, deve essere in formato .pdf/a

I documenti inerenti pratiche telematiche che fin dall'origine hanno la natura di documenti informatici (es. elaborati tecnici o domanda) devono **SEMPRE ESSERE INVIATI IN ORIGINALE**. Non si accettano pratiche che presentano scansioni della domanda o degli elaborati tecnici, con firma autografa, trattandosi di una copia e non di documento informatico originale.

I documenti che, invece, all'origine hanno natura di documento cartaceo (ad es. procure speciali con firma autografa del rappresentato, fideiussione, verbale di assemblea condominiale, denuncia di deposito del progetto strutturale), devono essere scansionati, trasformati in .pdf/a, firmati digitalmente dal progettista architettonico.

La domanda edilizia, l'eventuale domanda unica, le procure, ed ogni allegato progettuale della pratica digitale devono contenere la Firma digitale del richiedente e degli altri soggetti coinvolti nella pratica edilizia o del progettista architettonico munito di procura.

Qualora il richiedente della pratica edilizia o altro soggetto coinvolto non sia munito di firma digitale, il messaggio PEC deve contenere, in un file distinto dalla domanda edilizia, la procura speciale al progettista architettonico che presenta la pratica digitale in nome e per conto del soggetto rappresentato.

Domande edilizie

Si intendono per domande edilizie, alle quali si applicano le regole sopra enunciate, le seguenti domande/comunicazioni per le quali il Settore ha completato il processo di dematerializzazione:

- SCIA
- SCIA tardiva
- SCIA per opere urgenti
- SCIA in sanatoria
- CIL asseverata (edilizia libera soggetta a comunicazione)

PAS (procedura abilitativa semplificata)
SANATORIA per abusi edilizi minori Art. 34.6 RUE
Valutazione preventiva
Permesso di costruire
Permesso di costruire in sanatoria
Comunicazione di inizio lavori per PDC
Comunicazione di fine lavori
Domanda di autorizzazione sismica e denuncia di deposito strutturale contestuali al titolo edilizio

Non è stato ancora completato il processo di dematerializzazione per le seguenti domande:

Domanda di conformità edilizia e agibilità
Domanda di autorizzazione sismica e denuncia di deposito strutturale non contestuali al titolo edilizio

Queste domande non sono ancora compilabili attraverso Mude Modena.

Per queste pratiche, fermo restando l'invio in modalità telematica (da PEC del richiedente o professionista alla PEC del Comune), la compilazione avviene utilizzando gli appositi moduli disponibili sul sito del settore ai seguenti indirizzi WEB:

<http://www.comune.modena.it/edilizia/modulistica/conformita-edilizia-e-agibilita>

<http://www.comune.modena.it/edilizia/modulistica/sismica>

Pratiche relative a interventi di edilizia residenziale

Le domande/comunicazioni relative a interventi di edilizia residenziale **devono** essere presentate in modalità cartacea presso lo Sportello per l'Edilizia.

Nel rispetto delle regole sopra delineate, è ammessa, in via facoltativa, la presentazione in modalità telematica per l'attività di edilizia libera soggetta a comunicazione (CIL asseverata e per le sanatorie per abusi edilizi minori ai sensi dell'art. 34.6 RUE).

Manuale di istruzioni

Per maggiori dettagli circa le modalità di compilazione del Mude Modena e requisiti per l'inoltro telematico delle pratiche edilizie si rimanda al manuale di istruzioni pubblicato in rete all'indirizzo <http://mude.comune.modena.it/help/HELP.pdf>

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Il Dirigente Responsabile di Settore
Arch. Marco Stancari

Data di esecutività, 11/12/2013

In pubblicazione all'Albo Pretorio informatico di questo Comune a partire dal 13 dicembre 2013 per 15 giorni consecutivi, come risulta dall'elenco n. 183/2013.