



Comune di Modena
Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata

Modena, 31/12/2013

Protocollo generale n. 156387/2013
SB/sb

A tutto il personale del Settore
Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA – Determinazione degli importi dal 01/01/2014

Gentili colleghi, gentili professionisti,

con la presente comunico che con deliberazione della Giunta Comunale n. 690 del 30/12/2013 sono fissati i nuovi importi dei diritti di segreteria per l'anno 2014.

Per la materia edilizia, sintetizzo le novità:

- Per PAS e CIL i diritti di segreteria sono fissati a Euro 220,00;
- per domande di permesso di costruire, Valutazioni preventive e SCIA, gli importi variano tra Euro 150,00, Euro 220,00 e Euro 516,00, a seconda del tipo di intervento;
- per domande di certificato di conformità edilizia e agibilità, l'importo è fissato in Euro 55,00;
- per il certificato di destinazione urbanistica l'importo è di Euro 50,00.

I nuovi importi si applicano alle domande e ai progetti edilizi **presentati dal 01/01/2014**.

Il programma Mude Modena che determina automaticamente l'importo dovuto per i diritti di segreteria, è aggiornato.

ALLEGATI:

tabella esplicativa dei diritti di segreteria per il 2014.

Il presente atto è firmato secondo le disposizioni del provvedimento dirigenziale prot. gen. 152822 del 19/12/2013

La Dirigente Responsabile del Servizio
procedure e atti amministrativi urbanistica
d.ssa Claudia Giovanardi

L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Settore

DIRITTI DI SEGRETERIA dal 01/01/2014	Importo in Euro
Certificati di destinazione urbanistica	50,00
Autorizzazione alla formazione di piani di Recupero	51,00
Autorizzazione alla formazione di Piani particolareggiati	516,00
VARIANTI AI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA (ART. 5.9 COMMA 1 RUE)	516,00
VARIANTI AI PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA (ART. 5.9 COMMA 2 RUE)	258,00
VARIANTI AI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA	51,00
Certificati d'uso (per ciascuna particella catastale disgiunta o a ciascuna area elementare di PRG)	51,00
CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'	55,00
Ogni altro tipo di Attestazione, Certificazione, Atto ricognitivo, Dichiarazione rilasciati dal Settore, su richiesta del soggetto interessato.	13,00
EDILIZIA LIBERA ASSEVERATA	220,00
PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA - PAS	220,00
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA'- SCIA	
Adeguamento funzionale	220,00
Ampliamento senza aumento di carico urbanistico di pertinenze	220,00
Ampliamento con aumento di carico urbanistico	220,00
Cambio di destinazione d'uso con opere	220,00
Cambio di destinazione d'uso senza opere con aumento di carico urbanistico	220,00
Demolizione	150,00
Eliminazione delle barriere architettoniche	0,00
Impianti di pubblicità	150,00
Impianti tecnologici	220,00
Manutenzione straordinaria	220,00
Modifiche interne ed esterne	220,00
Modifiche allo stato dei luoghi	150,00
Modifiche successive a SCIA e PdC	220,00
Frazionamento senza opere	220,00
Nuova costruzione	516,00
Nuova costruzione di pertinenze	220,00
Opere interne	220,00
Opere esterne e recinzioni	150,00
Restauro scientifico e restauro e risanamento conservativo	516,00
Riqualificazione e ricomposizione tipologica di interi edifici	516,00
Ristrutturazione ai sensi dell'art. 31.9, comma 2, lett d) RUE	516,00
Ristrutturazione diversa dai casi previsti dall'art. 31.9, comma 2, lett d) RUE	220,00
Varianti art. 22 L.R. 15/2013 a SCIA e PdC	150,00
Variante essenziale art. 14-bis L.R. 15/2013 a SCIA e PdC	150,00
Variante essenziale art. 14-bis L.R. 15/2013 a SCIA	220,00

PERMESSI DI COSTRUIRE	
Nuove costruzioni	516,00
Ripristino tipologico di interi edifici	516,00
Permessi di costruire convenzionati (ipotesi specifiche previste dalla Normativa coord. di PSC POC RUE delle zone elementari del PRG; interventi diretti nei PEEP e PIP; interventi diretti nelle aree ad attrezzature e spazi collettivi per servizi di interesse collettivo ex art.16.10 Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE; interventi per la realizzazione di edilizia convenzionata per l'affitto, nei casi previsti dalla normativa delle zone elementari del PRG, ecc...)	516,00
Opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni e opere infrastrutturali diffuse	516,00
Impianti ad energia rinnovabile	516,00
Accertamenti di conformità ai sensi dell'art.17 L.R. 23/2004	220,00
Installazione impianti Telefonia Cellulare	220,00
Residue tipologie di interventi edilizi, ivi comprese le varianti a permessi di costruire già rilasciati	220,00