

*Organizzano il convegno*

# **LA NUOVA RIFORMA DEL CONDOMINIO (L. 11 dicembre 2012, n. 220) Le novità normative e le applicazioni operative**

***Richiesto l'accreditamento al C.N.F.***

**Bologna, 17 aprile 2013 – Hotel Europa, viale Boldrini 11**

***E' stato accreditato con 4 crediti formativi validi per la formazione continua obbligatoria  
dei Geometri presso il CNG-GL di Bologna***

**Presentazione** *Condominio: la riforma è legge. Sono tantissime le novità che riguardano l'amministratore, l'assemblea, la gestione delle parti comuni, il contenzioso condominiale, ecc. ecc..  
La nuova normativa (Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici) è contenuta nella Legge 11 dicembre 2012, n. 220, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17 dicembre 2012 ed entrerà in vigore il 15 giugno 2013.*

**Programma** **I principi informatori della legge di riforma sul condominio  
Ambito di applicazione della riforma:**

- Supercondominio
- Il condominio orizzontale
- Il condominio parziale
- Il condominio minimo
- La multiproprietà immobiliare

**La nuova figura dell'amministratore di condominio**

- La natura del rapporto
- La nomina e la conferma
- La revoca dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria
- Gli obblighi dell'amministratore: le nuove disposizioni
- I requisiti e la formazione
- Attribuzioni dell'amministratore: le novità introdotte dalla novella del 2012
- Rendiconto condominiale
- Amministratori in organismi edilizi complessi

**L'assemblea**

- Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni: le novità
- Attribuzioni dell'assemblea condominiale
- Avviso di convocazione
- Deleghe

**I beni e gli impianti comuni nel nuovo testo di riforma**

- Parti comuni: le novità
- I balconi: un problema irrisolto
- Modificazioni delle destinazioni d'uso: la maggioranza
- La tutela delle destinazioni d'uso: la nuova procedura
- I diritti dei condomini sulle parti comuni: la nuova formulazione della norma
- Il distacco dall'impianto centralizzato: le condizioni
- Indivisibilità delle parti comuni: analisi dell'art. 1119 c.c.
- Le innovazioni: i principi confermati
- Le innovazioni di "interesse sociale" e le nuove maggioranze "speciali", con particolare riguardo al risparmio energetico, alle antenne e alla tutela dei disabili
- Gli ascensori

- I parcheggi e la c.d. legge Tognoli
- La videosorveglianza e la privacy: le novità
- La procedura per l'approvazione delle innovazioni di interesse sociale

#### **Opere su parti di proprietà o uso individuale**

- L'art 1122 c.c. : le novità
- Gli impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva o di produzione di energia da fonti rinnovabili

#### **Le spese condominiali**

- I principi generali
- Le scale e l'ascensore: l'art. 1124
- Il problema dei negozi e box al piano terra
- Gestione di iniziativa individuale: le spese anticipate
- Oneri condominiali e vendita dell'immobile

#### **Il regolamento di condominio e le tabelle millesimali**

- La formazione
- Il regolamento assembleare
- Il regolamento c.d. esterno
- Il contenuto: norme contrattuali e regolamentari e loro modifica
- I divieti relativi agli animali: la portata delle novità
- Le tabelle millesimali
- L'evoluzione della giurisprudenza
- La posizione del Legislatore del 2012
- La revisione
- Le sanzioni per le violazioni

#### **Il contenzioso condominiale**

- Recupero crediti: la preventiva escussione dei morosi
- Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea
- La competenza
- La legittimazione attiva e passiva
- La mediazione in materia condominiale: l'incostituzionalità dell'obbligatorietà e le relative conseguenze

#### **Relatori**

##### **Avv. Gianfranco DI RAGO**

*Avvocato in Milano, si occupa di diritto civile e del lavoro ([www.studiolegaledirago.it](http://www.studiolegaledirago.it)). Da molti anni collabora con il quotidiano "ItaliaOggi" e con numerose altre riviste giuridiche. E' condirettore delle collane editoriali "Immobili & Condominio" e "Professioni: diritti & doveri", nonché della rivista "La Pratica Forense", tutte editate dalla Maggioli. E' altresì autore di numerosi volumi in materia giuridica.*

##### **Dott. Giuseppe BORDOLLI**

*Consulente legale in Genova, esperto di diritto immobiliare. Svolge attività di consulenza per amministrazioni condominiali e società di intermediazione immobiliare. E' collaboratore del quotidiano "ItaliaOggi" e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. E' mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.*

#### **Orario**

9.00 – 13.00 e 14.00 – 18.00 (Registrazione partecipanti dalle ore 8.30)

#### **Quota**

Euro 150,00 + IVA

**Per iscrizioni con la scheda allegata la quota è di € 135,00** (+ IVA 21% = Euro 163,35)

A tutti i partecipanti al corso sarà consegnata in omaggio una copia del volume:

#### **LA NUOVA DISCIPLINA DEL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI**

di Bordolli Giuseppe - Di Rago Gianfranco

Dicembre 2012, Maggioli Editore (costo di copertina euro 19,00)

**SCHEDA DI ISCRIZIONE C.A. ILARIA ZANGHERI**

**DA INVIARE VIA FAX AL N. 0541/628768 UNITAMENTE ALLA RICEVUTA DI VERSAMENTO**

Iniziativa **LA NUOVA RIFORMA DEL CONDOMINIO**

Sede \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Quota € 135,00 + IVA (totale €163,35) CON QUESTA SCHEDA

**DATI OBBLIGATORI PER LA FATTURAZIONE**

\_\_\_\_\_  
SOGGETTO A CUI INTESTARE LA FATTURA

\_\_\_\_\_  
INDIRIZZO

\_\_\_\_\_  
CAP CITTA' PROV.

\_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE

\_\_\_\_\_  
PARTITA IVA

**DATI DEL PARTECIPANTE**

\_\_\_\_\_  
NOME E COGNOME DEL PARTECIPANTE \*

\_\_\_\_\_  
LUOGO E DATA DI NASCITA

\_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE DEL PARTECIPANTE (OBBLIGATORIO)

\_\_\_\_\_  
PROFESSIONE /QUALIFICA

\_\_\_\_\_  
EVENTUALE ORDINE/COLLEGIO DI APPARTENENZA

\_\_\_\_\_  
TELEFONO FAX

**E-MAIL - NB:** indirizzo al quale saranno inviate tutte le comunicazioni.

**MODALITA' DI PAGAMENTO QUOTA DI ADESIONE**

**Bollettino postale n. 31669567**

intestato a Maggioli Spa-clienti 03 - Via Del Carpino, 8 -  
47822 Santarcangelo di Romagna-RN  
indicando come casuale TITOLO DATA E SEDE DEL CORSO

**Bonifico bancario** intestato a Maggioli SpA

**IBAN IT47Y053876802000000006525**  
c/o Banca Pop. dell'E.Romagna, Filiale S.Arcangelo di Rom.  
indicando come casuale TITOLO DATA E SEDE DEL CORSO

**Carta di credito** (N.B. solo con numeri a rilievo)

AMERICAN EXPRESS  CARTA SI'  
 VISA  DINERS CLUB  
 MASTERCARD

\_\_\_\_\_  
Numero Scadenza

\_\_\_\_\_  
Firma Data

**Modalità di iscrizione e partecipazione**

**ISCRIZIONE**

L'iscrizione deve essere effettuata entro **7 giorni** dall'inizio del seminario, mediante l'invio via fax della presente scheda e di copia del documento attestante il versamento dell'intera quota (qualora non sia richiesto il pagamento tramite carta di credito).  
Le iniziative sono a numero chiuso.

**MAGGIOLI EDITORE**

Via del Carpino, 8, - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

**Per informazioni, iscrizioni:**

**ILARIA ZANGHERI**

**tel. 0541 628492 - fax 0541 628768**

**E-mail: [ilaria.zangheri@maggioli.it](mailto:ilaria.zangheri@maggioli.it)**

*Maggioli Editore è un marchio di proprietà di Maggioli SpA,*

*Azienda con sistema qualità certificato ISO 9001:2000*

*Codice fiscale 06188330150 Partita Iva 02066400405*

**ANNULLAMENTO ISCRIZIONE**

Qualora l'annullamento dell'iscrizione venga comunicato a meno di **7 giorni** dall'evento, verrà trattenuta l'intera quota di partecipazione. È sempre possibile la sostituzione del nominativo di uno o più iscritti.

**SEGRETERIA**

La segreteria apre mezz'ora prima dell'inizio del seminario.

**DIREZIONE**

In relazione al numero delle adesioni, la Direzione potrà spostare ad altra data lo svolgimento delle iniziative. Essa, inoltre, si riserva in ogni momento e senza preavviso, di apportare modifiche al contenuto dei seminari ed alla composizione del corpo docente.

**ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE CREDITI FORMATIVI**

La Direzione rilascerà ai partecipanti un attestato di frequenza. In riferimento ai crediti formativi, si prega di prendere visione del relativo regolamento del Ordine/Collegio competente per la sede del corso. Per maggiori informazioni contattare

ILARIA ZANGHERI 0541 628492

**INFORMATIVA EX ART. 13 D.Lgs. n. 196/2003**

Maggioli SpA, titolare del trattamento, raccoglie presso di sé e tratta, con modalità anche automatizzate, i dati personali il cui conferimento è facoltativo ma indispensabile per fornire i servizi indicati. I suddetti dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici - in aderenza ad obblighi di legge - e a soggetti privati per trattamenti funzionali all'adempimento del contratto, quali: nostra rete agenti, società di factoring, istituti di credito, società di recupero crediti, società di assicurazione del credito, società di informazioni commerciali, professionisti e consulenti, aziende operanti nel settore del trasporto. Tali dati saranno inoltre trattati dai nostri dipendenti e/o collaboratori incaricati al trattamento e preposti ai seguenti settori aziendali: c.e.d., servizi internet, editoria elettronica, mailing, marketing, fiere e congressi, formazione, teleselling, ufficio ordini, ufficio clienti, amministrazione. I dati non saranno diffusi. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03 rivolgendosi a Maggioli SpA, Via del Carpino 8, 47822 Santarcangelo di Rom. - Ufficio privacy. Se non desidera ricevere altre offerte della nostra società, barri la casella qui a fianco

Si accettano le clausole riportate nelle modalità di iscrizione e partecipazione (art. 1341 c.c.)

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**Rete Agenti Area Professionale - COD:**