



Comune di Modena
Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

Modena, 24/03/2010
Protocollo generale n. 36153/10
DO/do

**A tutto il personale del Settore
Trasformazione Urbana e Qualità
Edilizia**

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

Oggetto: CHIARIMENTI IN MERITO ALLA GESTIONE DELLE RICHIESTE DI SANATORIA.

Gentili colleghi, gentili professionisti,

vi mando questa nota a chiarimento di alcuni punti dubbi emersi dalla nota informativa prot. n.17308 del 9/02/2005, tuttora vigente, sul tema dei provvedimenti di sanatoria, introdotti dalla L.R.23/2004. Sulla materia, ho anche diffuso la nota informativa prot. n.133038 del 15/10/2007, a cui rimando.

Mi preme chiarire, dunque, con questa nota, che ogni volta in cui i lavori abusivi, per i quali viene richiesta la sanatoria, siano ultimati, in allegato alla DIA in sanatoria, o in allegato alla richiesta del permesso di costruire in sanatoria, va sempre presentata la SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA (art.34.1 RUE). Va presentata anche la DOMANDA di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, nei casi in cui l'intervento è assoggettato al certificato art.34.2 RUE).

Se invece viene presentata una richiesta di sanatoria, ma questa comporta il rilascio di un provvedimento misto che, oltre a sanare l'abuso realizzato, autorizza la realizzazione di una parte di opere (art.31.25 RUE), la scheda tecnica descrittiva (o anche la domanda di certificato) vanno allegate alla comunicazione di fine lavori, che viene presentata a conclusione delle opere che devono essere realizzate.

Resta inteso che la conformità edilizia e l'agibilità (attestata nella scheda tecnica descrittiva, o contenuta nel certificato, nei casi in cui questo è necessario), è subordinata all'esito dell'accertamento di conformità richiesto e, quindi, al rilascio del provvedimento di sanatoria.

Per il resto, rimando alle note informative sopra richiamate.

La presente costituisce disposizione di servizio.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente Responsabile del Settore
Ing. Giovanni Villanti**

Via Santi n. 60
41123 Modena
Tel. 059-20311
Fax 059-2032164