

Modena lì 14 Gennaio 2010

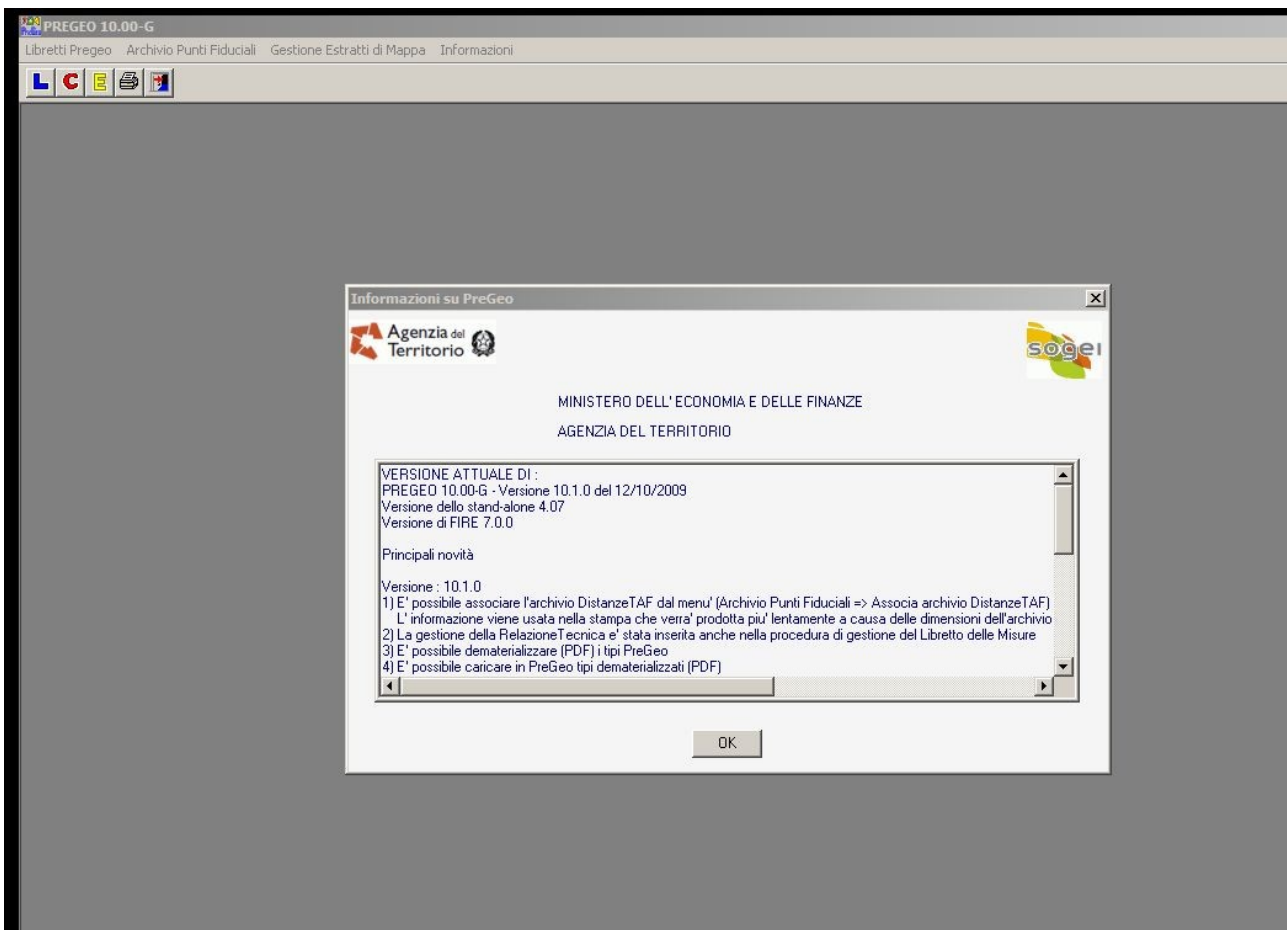
TABELLA RIASSUNTIVA ANOMALIE PREGEO10

- Non crea il lotto provvisorio nel DB Censuario, in casi complessi, ma solo quello definitivo causando un errore formale in fase di controllo in quanto non trova costituito il lotto provvisorio, oltre a generare particelle di superficie "0" da fondere con altre.
- Creazione di modello censuario, tipo di frazionamento e tipo mappale, fondendo particelle con simboli di deduzioni diverse generando poi nell'approvazione lato ufficio un errore bloccante. Aggiungere i simboli di deduzione nell'estratto di mappa oltre al controllo suddetto. Tale errore implica solo la formazione dei lotti nel TF con accorpamento nel modello TM.
- Le particelle non contengono informazioni dei simboli di deduzione, questa mancanza permette di effettuare fusioni nella versione professionisti del programma che vengono bloccate poi con la versione ufficio in quanto, questo, effettua tale controllo, imponendo al tecnico approvatore la preventiva fusione.
- Estratto di mappa non associa i valori numerici delle coordinate dei PPF che fuoriescono dalla mappa A/3.
- Estratto di mappa non associa i valori numerici delle coordinate dei PPF che ricadano su altri Comuni.
- Errore di "border line" in presenza di PPF nel rilievo con modifica della mappa
- Necessità di verificare le particelle dello stralcio della mappa effettuato con le particelle trattate nell'atto geometrico
- Manca controllo sulla ditta permettendo di generare elaborati con fusione di proprietà differenti. Implementare la funzione della riga "DITTA", presente nell'estratto di mappa per effettuare il controllo, andandola a prelevare anche, nel caso di immobili in partita "1", al NCEU, al fine d'incrociare il dato (02452)
- la presenza di una misurata fuori tolleranza nelle misurate inibisce l'approvazione automatica.
- non segnala in automatico l'eccedenza dell'oggetto di rilievo, superfici reale o distanza, dal triangolo fiduciale
- le linee tratteggiate, nel caso della mappa auto allestita, non seguono l'adattamento in fase d'approvazione. Tale errore genera l'impossibilità di sopprimere in tempi successivi in quanto non totalmente contenuta dalla particella (02452)
- l'estratto di mappa riporta nel campo natura (SN-SR) solo SN anche in presenza di lotti che riportano nella visura la dicitura di SR (02452)
- con l'estratto di mappa associato effettua il controllo delle superfici con i dati inseriti nella mappa generando, nel caso di sbilancio, un modello censuario "asteriscato" determinando un errore, nel caso di variazione di superficie mantenendo il numero di mappa, che impedisce la generazione dell'atto dematerializzato (02452)
- in presenza di modelli censuari con codifica elaborato FM, schemi compilati AUS, TF e TM, non effettua il controllo della sequenza corretta della compilazione ma, nel caso specifico,

produce la dematerializzazione anche con sequenza TM,AUS e TF, tranne poi segnalare l'incoerenza degli schemi del modello censuario con quanto indicato nella riga 9 (02452) criticita' relativamente al campo "descrizione del riferimento altimetrico. In sede di elaborazione del libretto, a differenza del P9, il P10 non legge il PF altimetrico sprovvisto di carattere alfa-numerico nel campo "DESCRIZIONE DEL RIFERIMENTO ALTIMETRICO" predisponendo il libretto con diagnostica "gialla"

- l'attuale versione di PreGeo genera anomalie in presenza delle linee tratteggiate. Cambiando modulo elaborazione (es. versione del 14.05.2009) l'anomalia della predisposizione del D.B. Censuario non si presenta.
- Estratti di mappa con soglia di DISTORSIONE impostato a '0', rende impossibile l'approvazione automatica (vedi tipologia 25)
- Nella fase di caricamento dell'elaborato dematerializzato non riconosce automaticamente la tipologia, questo comporta la possibilità di scegliere in modo errato l'entità di riferimento.
- La circolare prevede **8** dichiarazioni tecniche predefinite, mentre compilando la dematerializzazione del libretto le dichiarazioni tecniche in esso contenute sono **9**. Manca, nella circolare 3/09, la dichiarazione inerente 'Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq'

Versione di PreGeo utilizzata per la seguente verifica del 14 Gennaio 2010
Le prove effettuate non hanno di tester del programma, si limitano alla verifica dei lavori trattati



- Dichiarazione mancante nella circolare 3/09.

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista **LEVONI GABRIELE** dichiara che:

Il rilievo viene svolto in: Zona Urbana o di espansione urbanistica
 Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
 Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2009/31

Dichiarazioni tecniche	
Misure Altimetriche Assenti ----->	Motivazione
Non Applicabile	
Assenza di determinazione di triangolo fiduciale ----->	Motivazione
Non Applicabile	
Mutue distanza fuori tolleranza ----->	Motivazione
Non Applicabile	
Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente ----->	Motivazione
Ok	
Semiassi ellissi di errore superiori a 10 cm. ----->	Motivazione
Non Applicabile	
Particella/e corrispondente alla mappa catastale ----->	Motivazione
Non Applicabile	
Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 % ----->	Motivazione
Non Applicabile	
Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq ----->	Motivazione
Non Applicabile	
Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 % ----->	Motivazione
Non Applicabile	

Dichiarazione di deposito al comune

Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza
 Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

OK Toma Allo Stato Iniziale Uscita

non è contemplata nella circolare 3/2009

TipoAgg=(01) - TM - Conformita' di mappa con conferma di numero di particella

- Manca controllo di rispondenza della banca dati censuaria sulla tipologia. In mancanza di tale controllo si possono censire immobili, confermando il numero di mappa, come primo censimento non rispettando il postulato della tipologia. Il sistema permette di fatto di contravvenire alla disposizione di cambio di mappale al momento della modifica della qualità censuaria. (Recita lo schema d'inquadramento: Passaggio all'Urbano fabbricato rurale senza subalterni, già censito al Catasto Urbano oppure fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Urbano con lo stesso numero - Tipo Mappale per conferma di mappa con conferma numero di particella.) Implementarlo solo per la qualità 283 (FU D ACCERT) o passaggio da 279 a 282, NCT (qualità terreni), con censimento al NCEU.

TipoAgg=(02) - TM - Conformita' di mappa con variazione del numero di particella

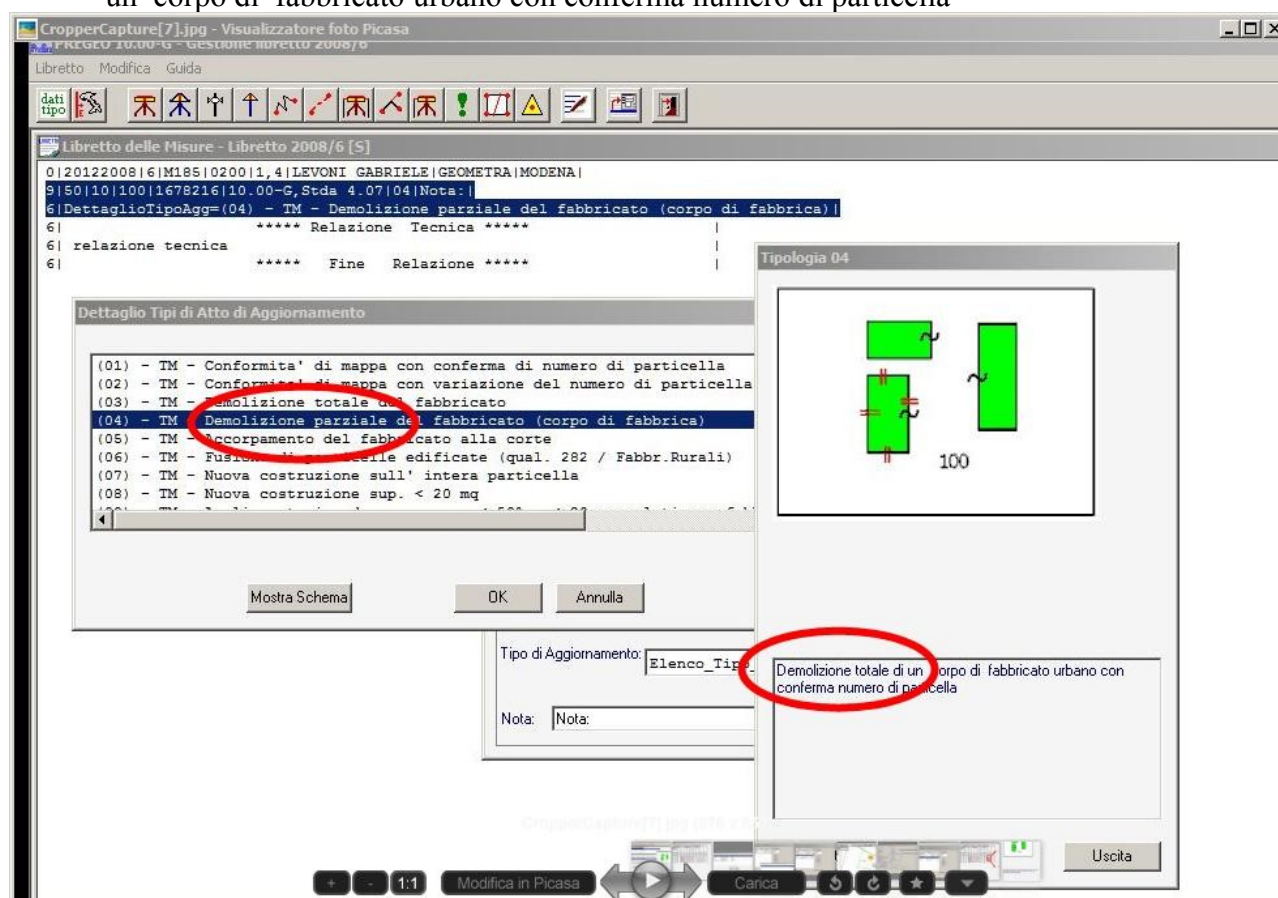
- Nulla da segnalare

TipoAgg=(03) - TM - Demolizione totale del fabbricato

- Nulla da segnalare

TipoAgg=(04) - TM - Demolizione parziale del fabbricato (corpo di fabbrica)

- Diversa attribuzione di operazione rispetto a quanto indicato nella tipologia (**Demolizione parziale**) mentre nell'esempio grafico del "Mostra Schema" riporta "Demolizione totale di un corpo di fabbricato urbano con conferma numero di particella"



- La parte grafica è in contrasto con quanto scritto.
- La dicitura porta ad attribuire un nuovo numero di mappa in quanto, con la demolizione totale, si deve attribuire un nuovo numero di mappa.
- Lo schema invece riguarda solo la parziale demolizione di corpo di fabbrica autonoma dal complesso degli altri fabbricati .

TipoAgg=(05) - TM - Accorpamento del fabbricato alla corte

- Nulla da segnalare

TipoAgg=(06) - TM - Fusione di particelle edificate (qual. 282 / Fabbr.Rurali)

1. Il modello proposto indica le particelle entrambi censite al NCT con qualità "seminativo".
(vedi esempio)

Tipologia 06

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Q	101				00000	10	00	SN			1	4
V	101				00000	10	00	SN	A	101		
Q	150				00000	10	00	SN			1	3
S	150				00000	00	00	SN	A	101	282	

Ok

2. Dovrebbe invece essere qualità "282" o "279"

TipoAgg=(07) - TM - Nuova costruzione sull' intera particella

1. Genera un modello censuario errato

Modello Censuario ricavato dalla Proposta di Aggiornamento

```

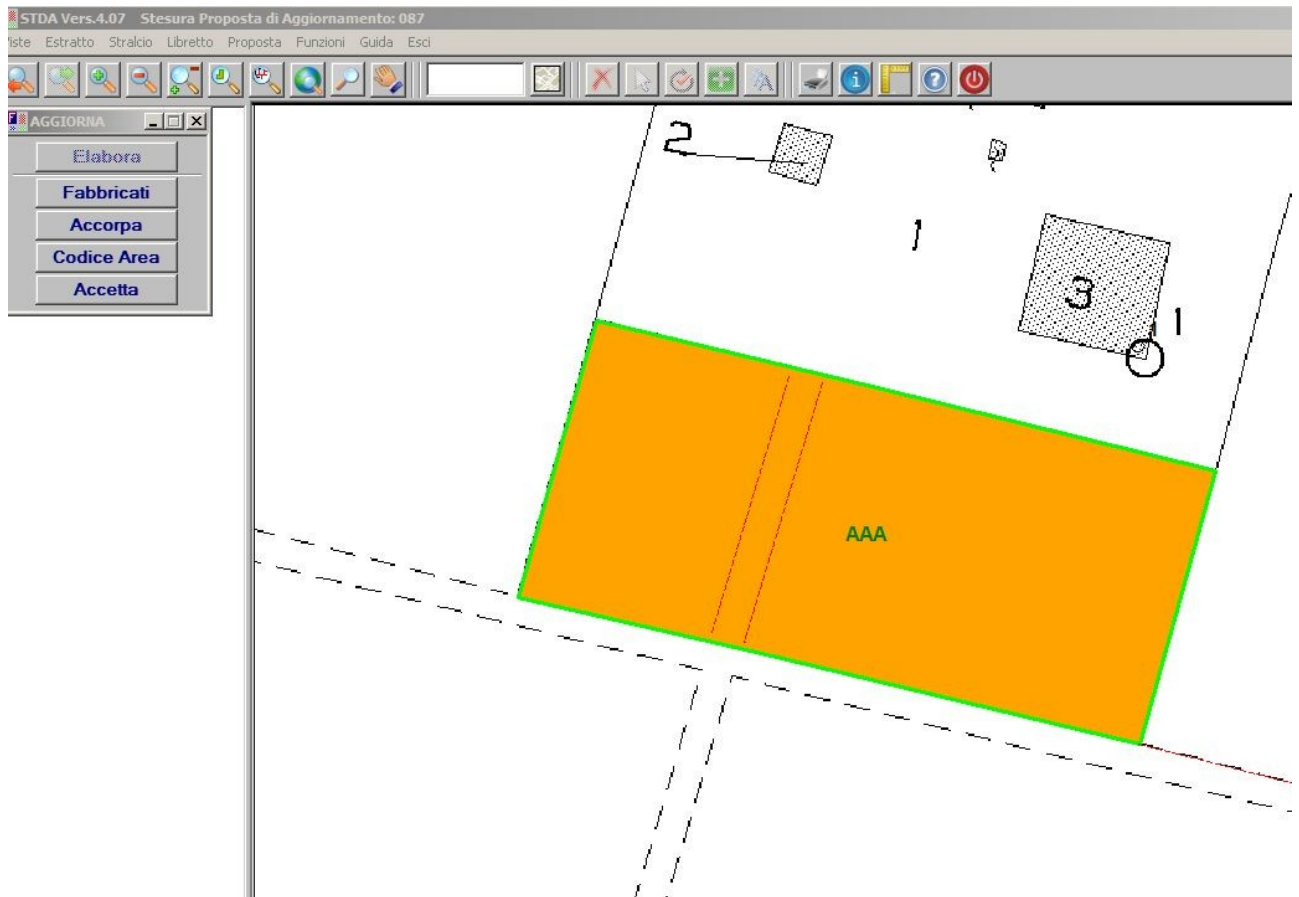
6|3SPC|001|*|
6|014|000|||000002042|SN|||001|01|

```

Vuoi caricare il modello ?

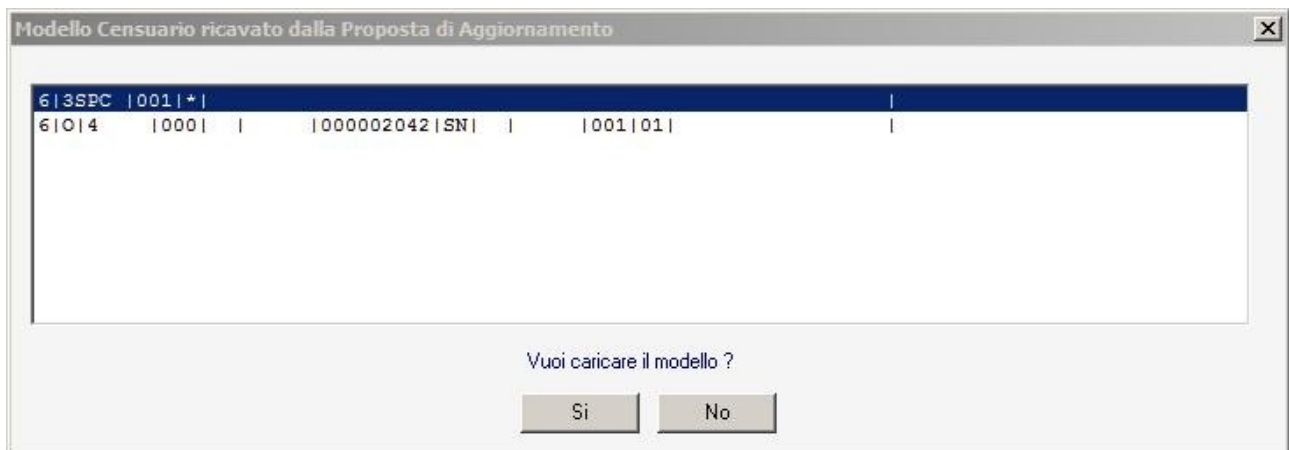
Si No

2. La proposta d'aggiornamento

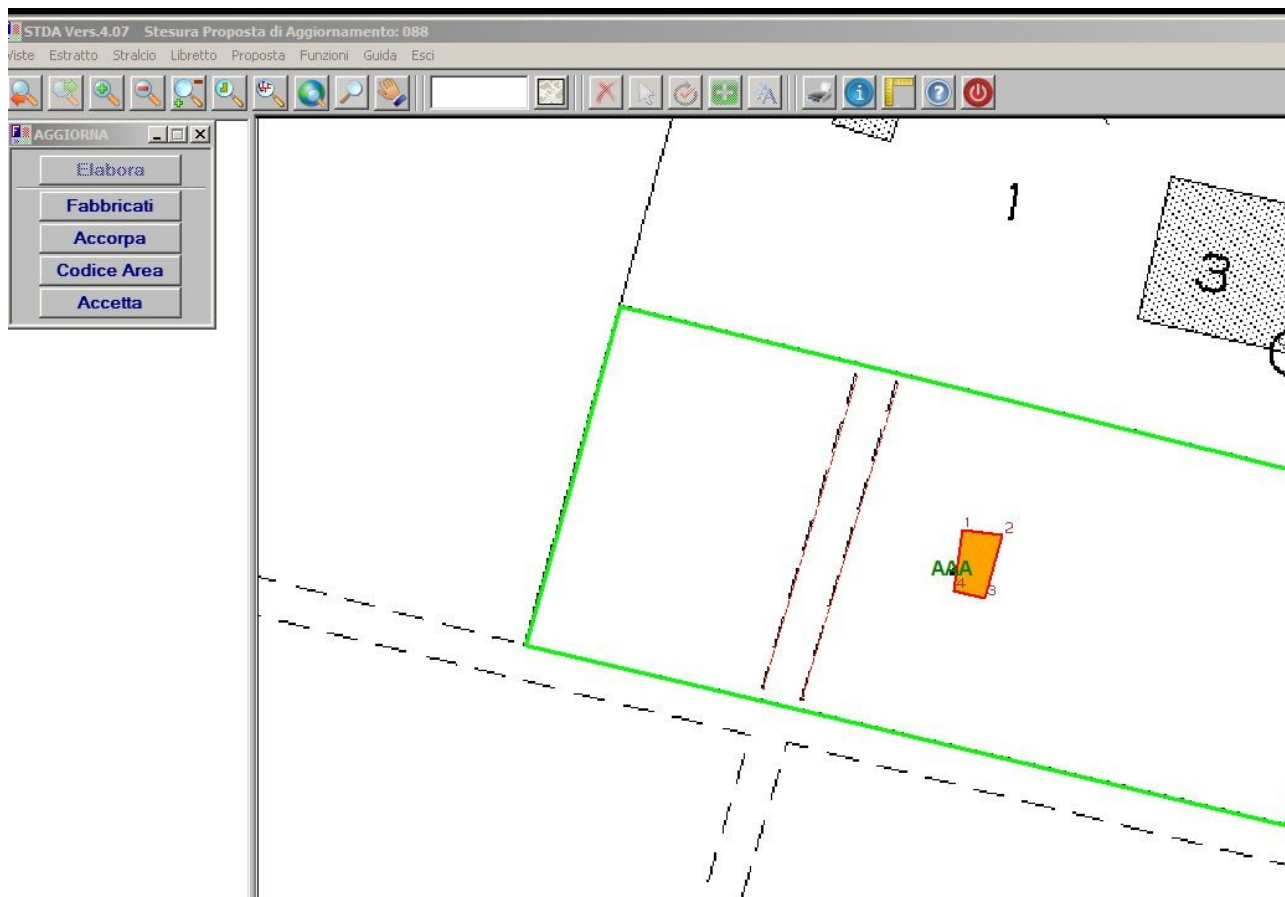


TipoAgg=(08) - TM - Nuova costruzione sup. < 20 mq

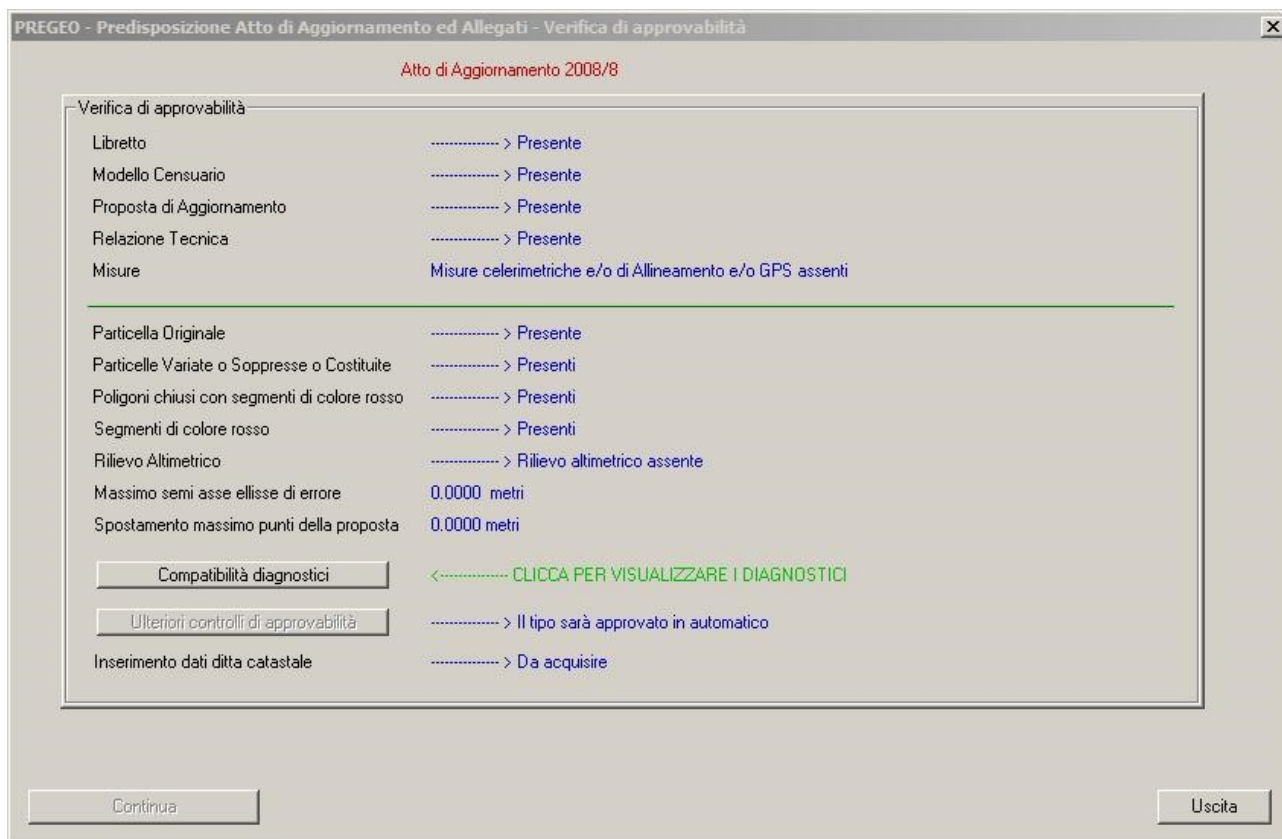
1. Genera un modello censuario errato



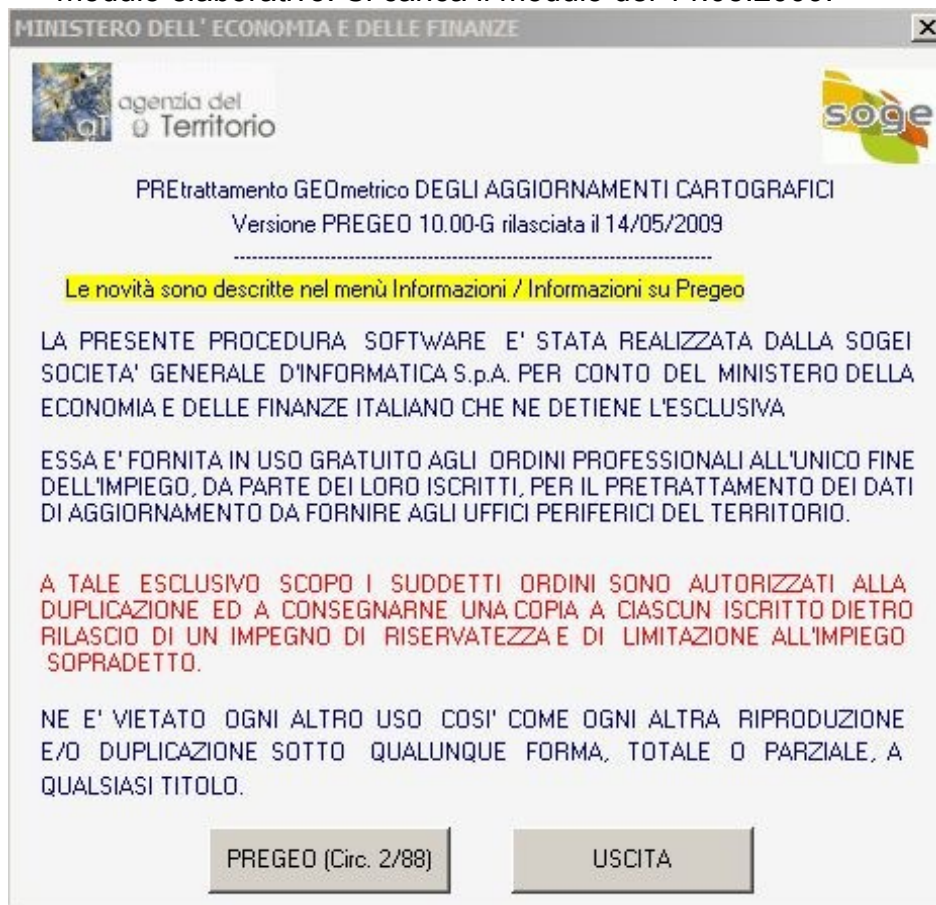
2. La proposta d'aggiornamento



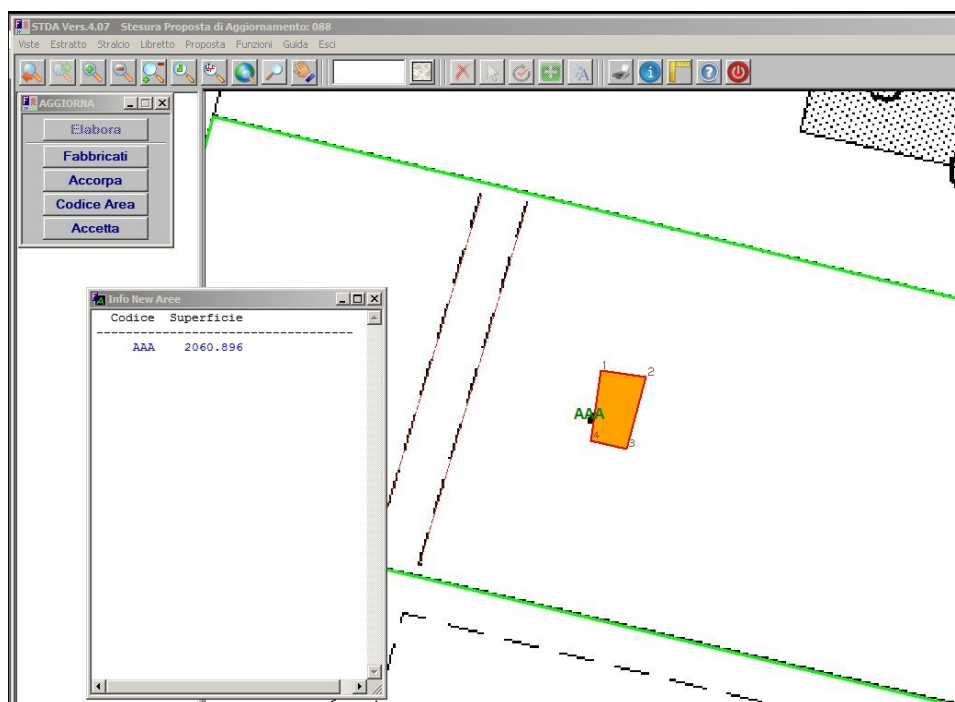
3. Successivamente alla modifica del D.B. Censuario l'elaborazione dà esito positivo.



- L'anomalia della predisposizione della proposta si riscontra nell'ultima versione del modulo elaborativo. Si carica il modulo del 14.05.2009.

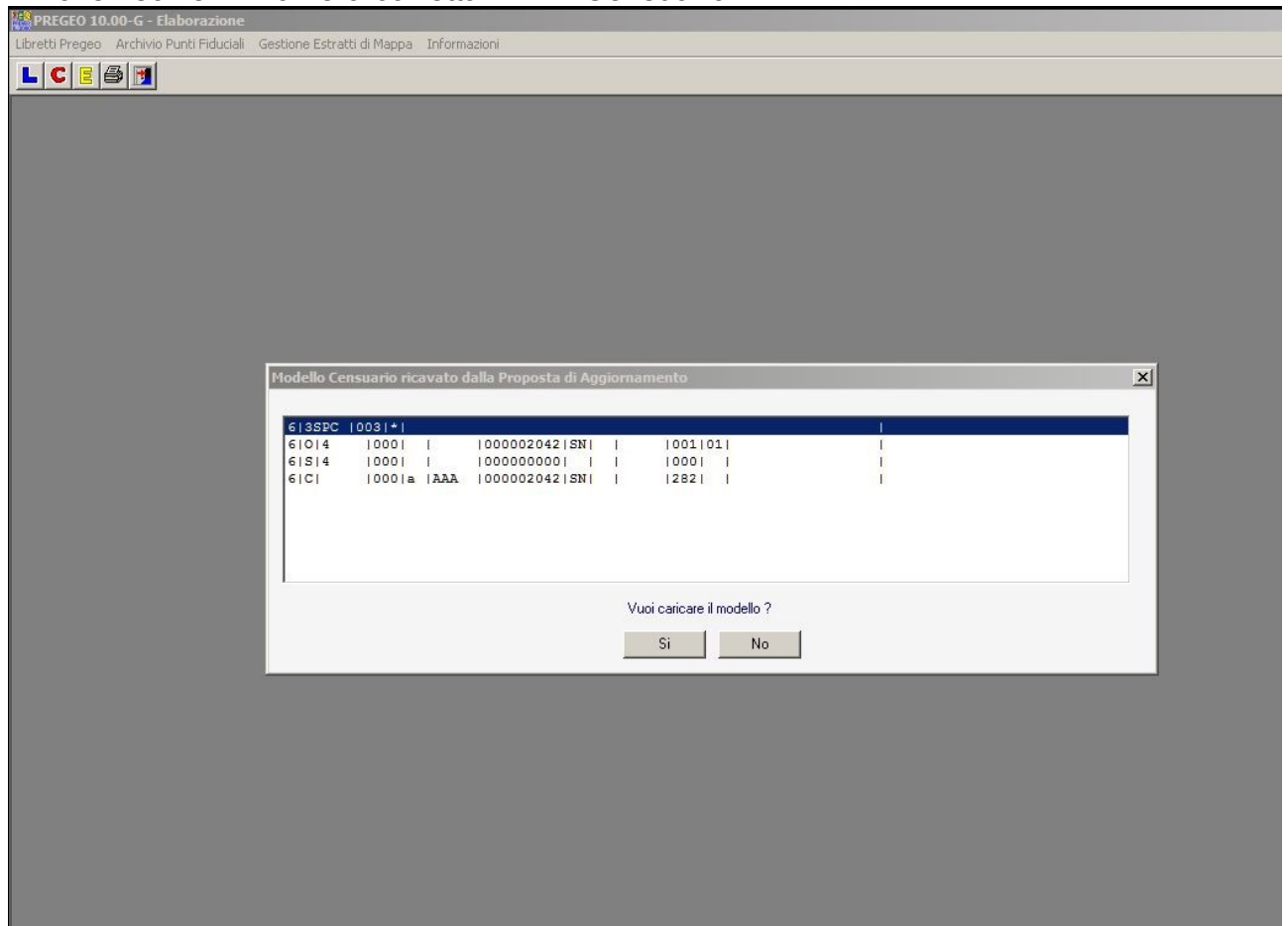


- Si predispose la proposta



-

- Si crea modello censuario con il modulo elaborativo della versione del 14.05.2009 che risolve in maniera corretta il D.B. Censuario

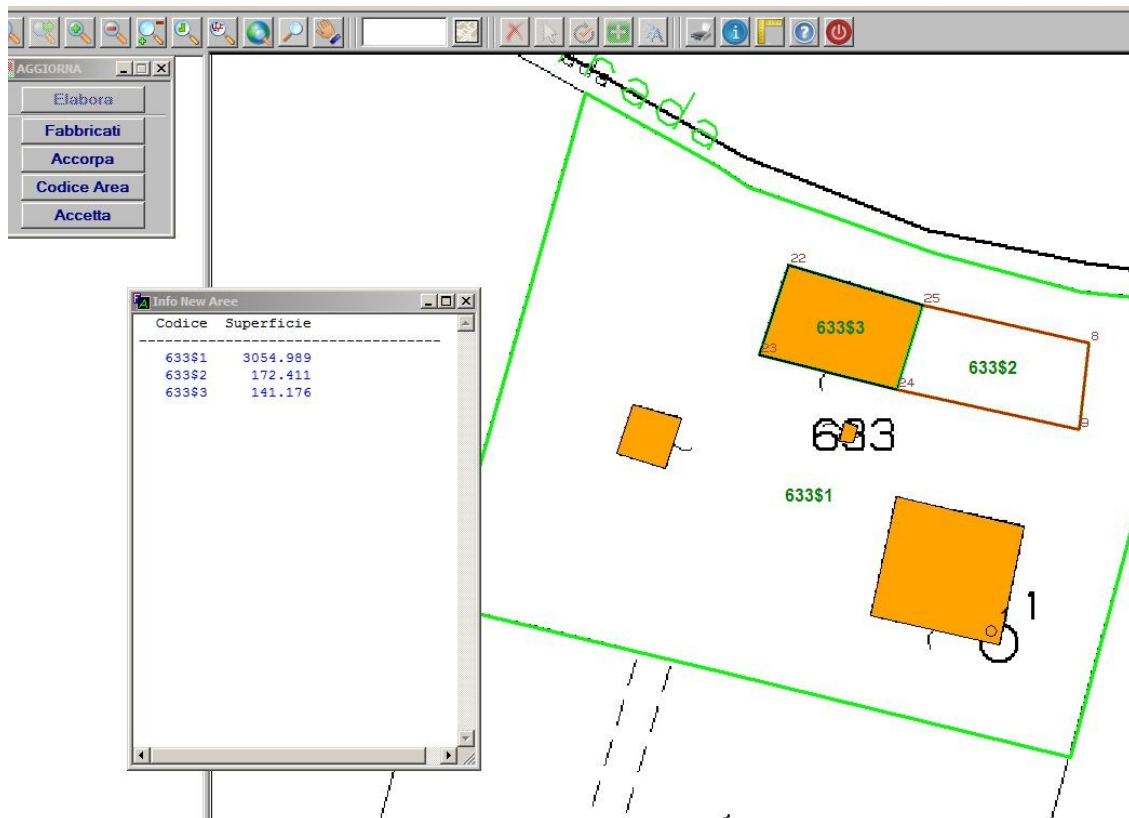


- Il libretto dematerializzato si predispone per l'elaborazione automatica.

TipoAgg=(09) - TM - Ampliamento in aderenza o non < 50% e < 20 mq relativo a fabbr. gia' in mappa (qual. 282)

- debbo dichiarare, nella relazione tecnica strutturata, con un elaborato redatto mediante vertici definiti da coordinate la seguente dichiarazione: "I risultati dell'elaborazione hanno fornito un valore del semiasse di ellissi di errore > 10 cm per la complessità delle operazioni topografiche."

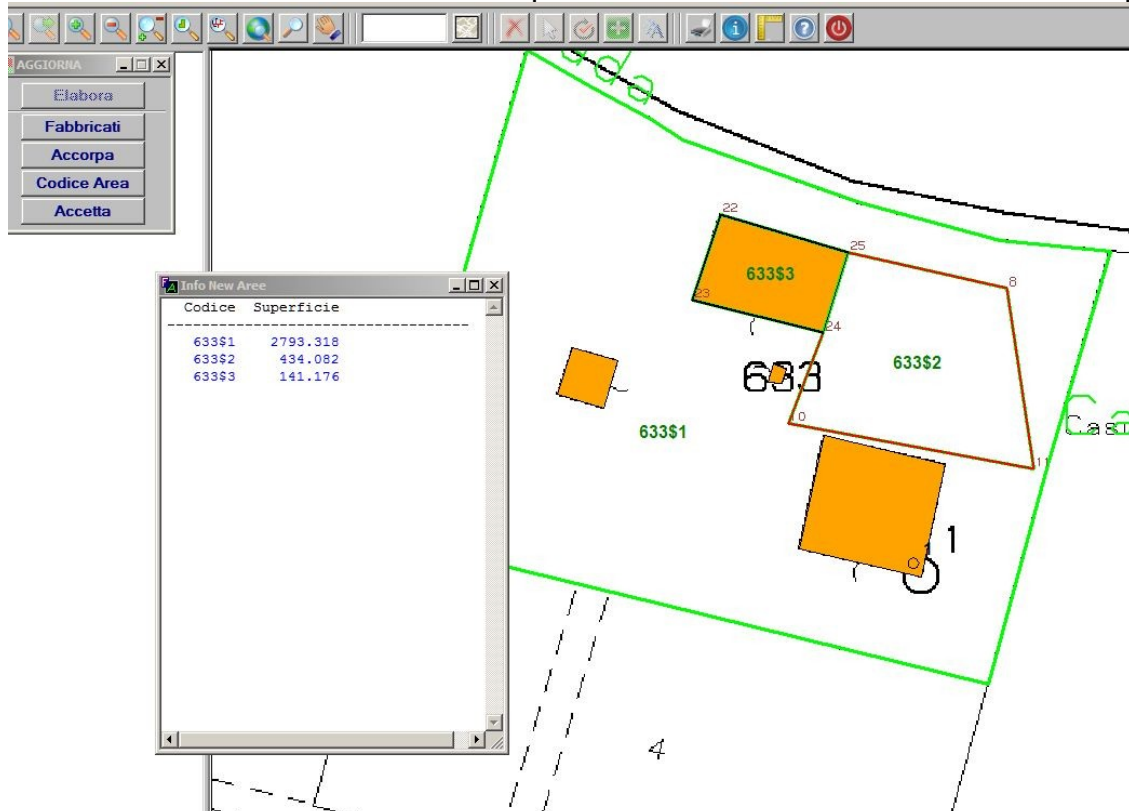
- il sistema non effettua il controllo sulla dichiarazione di superficie inferiore ai 20 mq.



- come si denota la particella ampliata è di 172,411 mq è > del limite di 20 mq imposto dalla tipologia

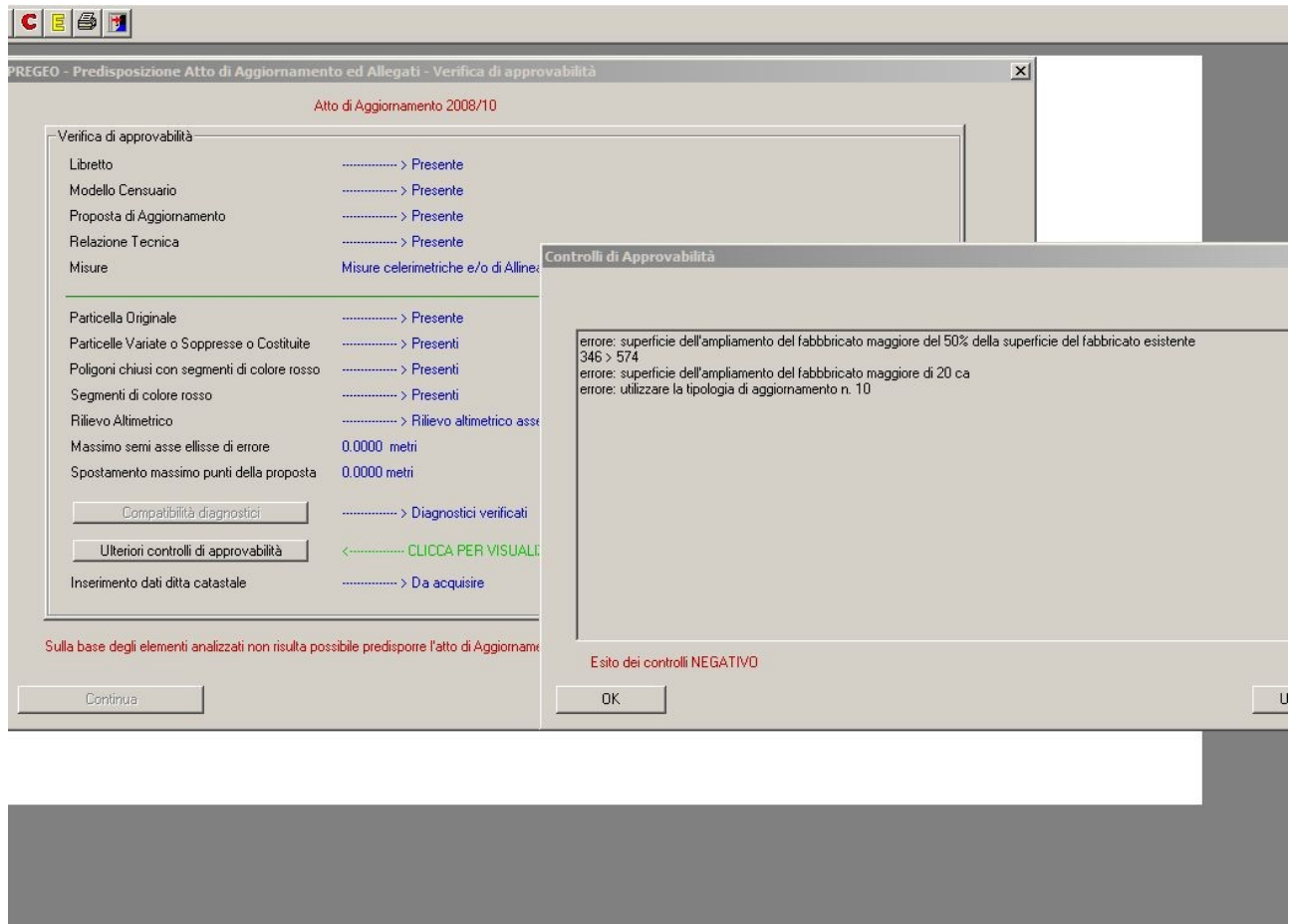
2° verifica

- si verifica la discriminante dell'ampliamento < 50% del costruito l'intero complesso



- il sistema effettua il controllo e trovandolo difforme dà esito negativo.

- Si segnala nell'incongruenza del dato della somma riportata in fase di controllo. Questa infatti effettua la verifica facendo la somma del fabbricato in aderenza (come previsto dalla tipologia) con l'ampliamento. La somma totale del costruito non viene verificata.

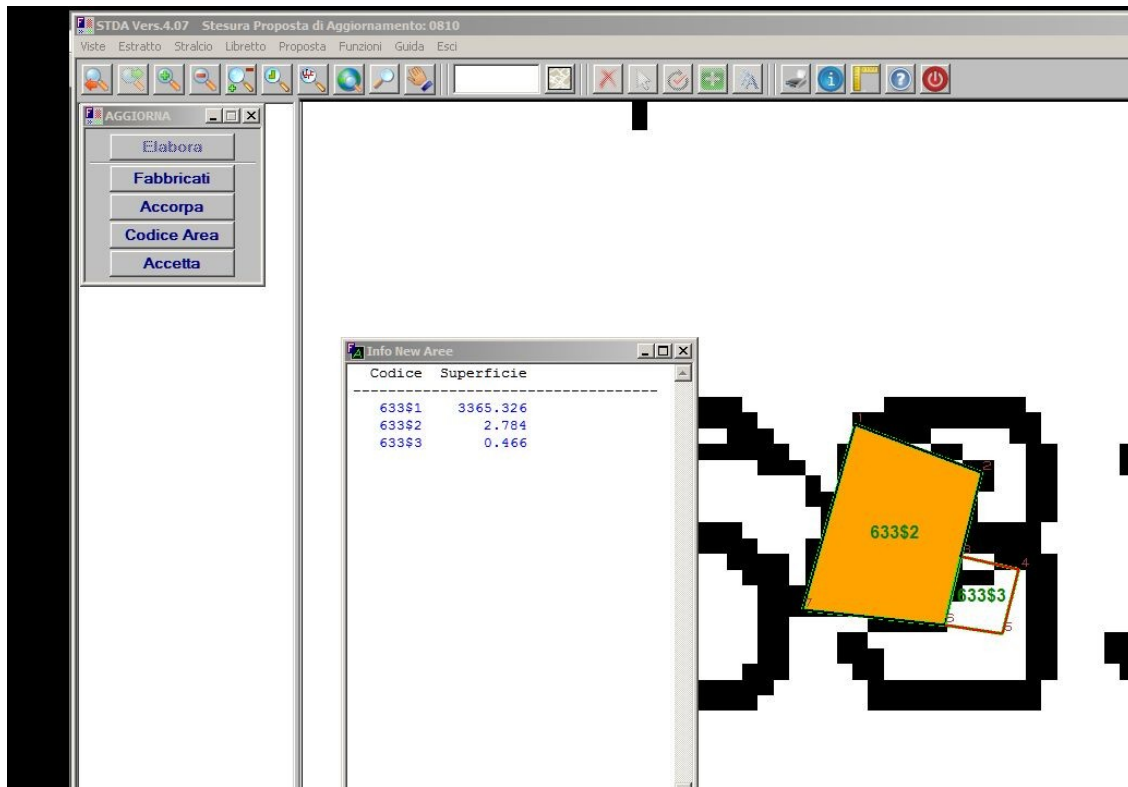


TipoAgg=(10) - TM - Ampliamento in aderenza < 50% su fabbr. in mappa > 20 mq

1° Verifica

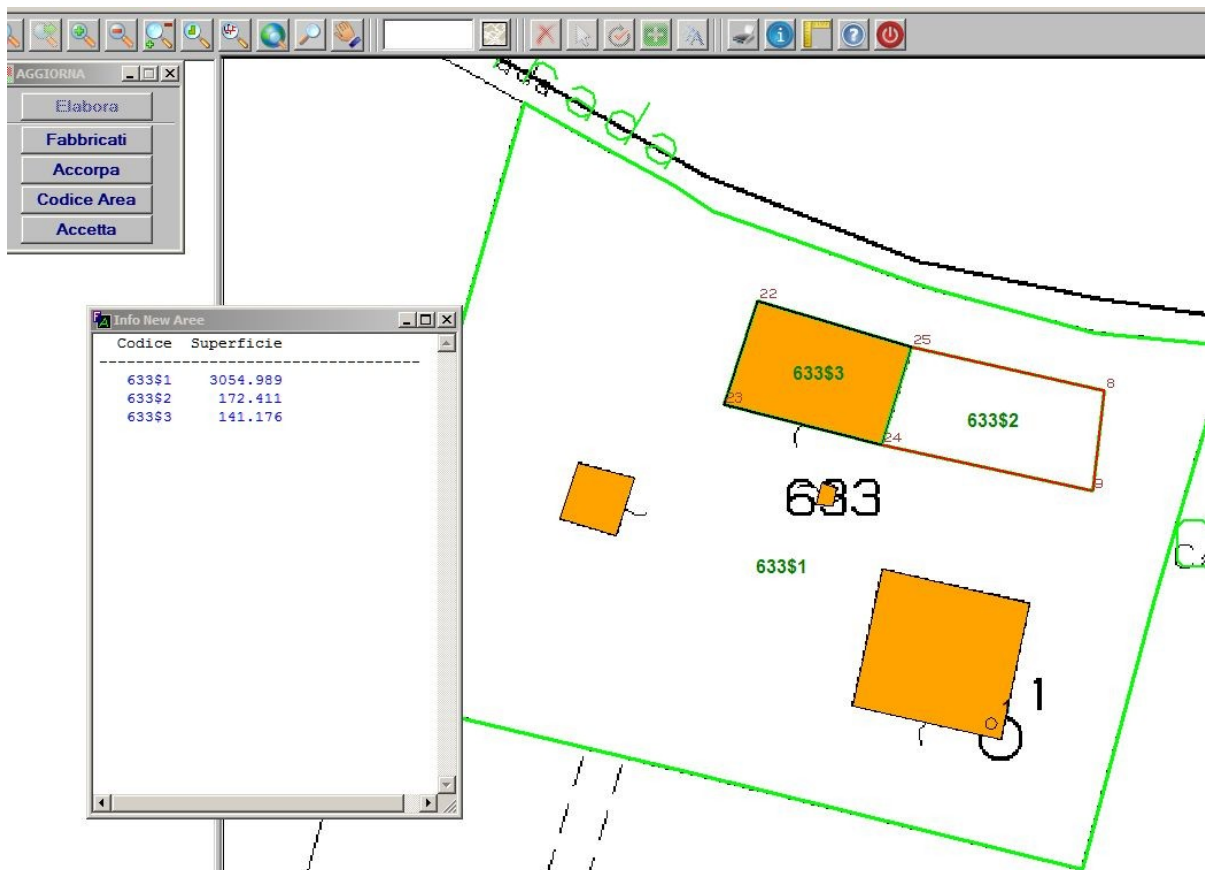
- il sistema non discrimina la differenza di superficie del mappale.
- A differenza della tipologia 9, la 10, non segnala l'utilizzo improprio della tipologia

L'esempio trattato evidenzia che l'ampliamento è nettamente inferiore al valore imposto dei **20 mq** essendo un ampliamento di **0.466 mq**

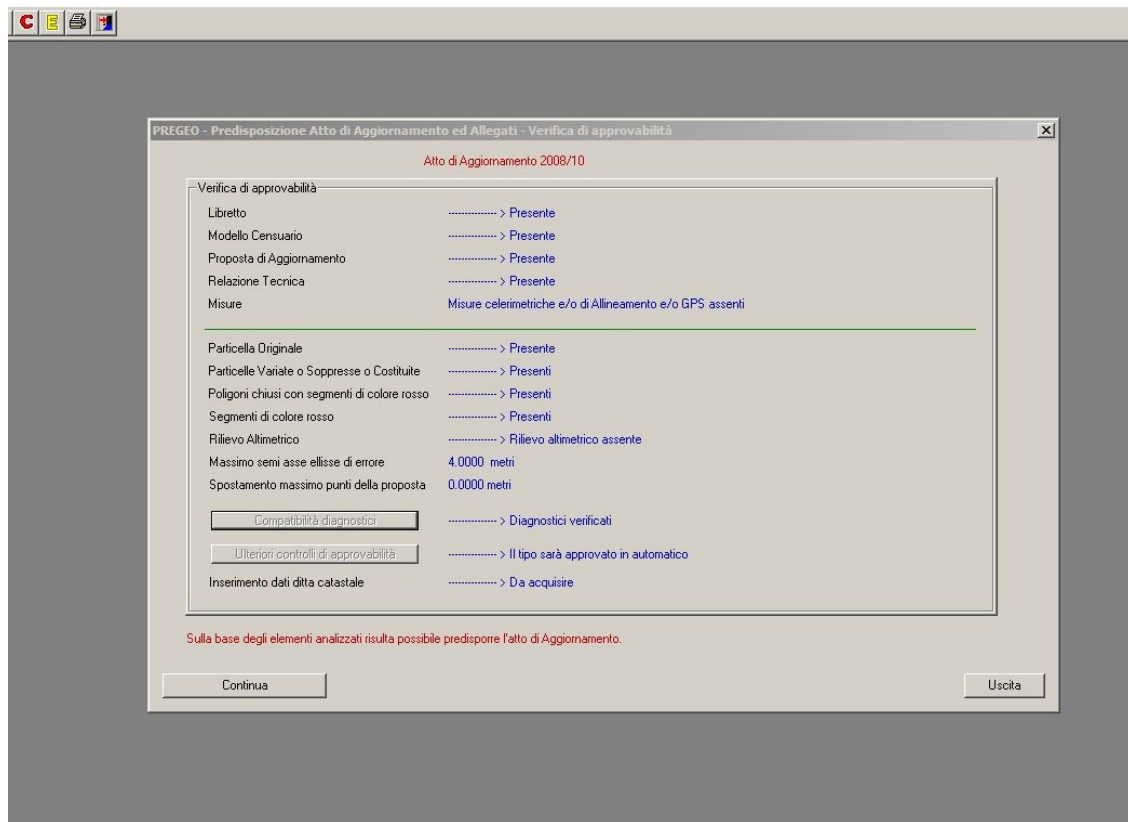


2° verifica

- si procede con una prova di superficie > al 50% di un fabbricato costituente la borgata

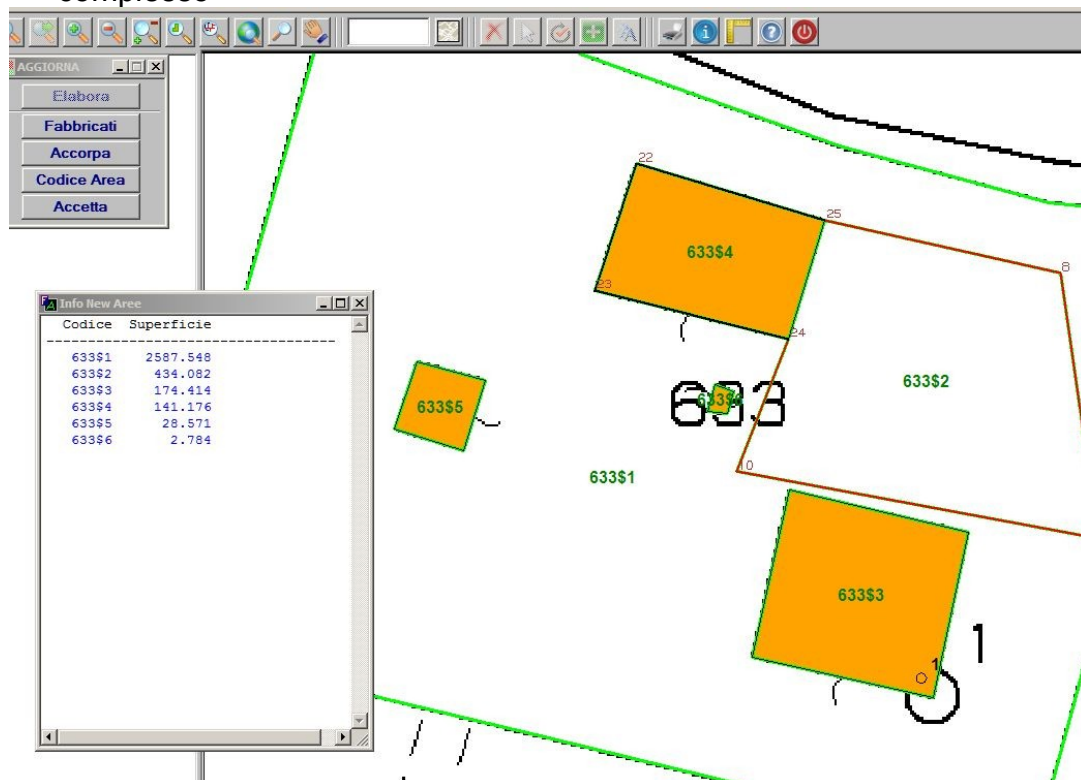


- l'ampliamento, costituito dal 633\$2 è di 172,411 mq contro un esistente di 141.176 mq (633\$3)
- l'approvazione è in automatico contravvenendo alla tipologia

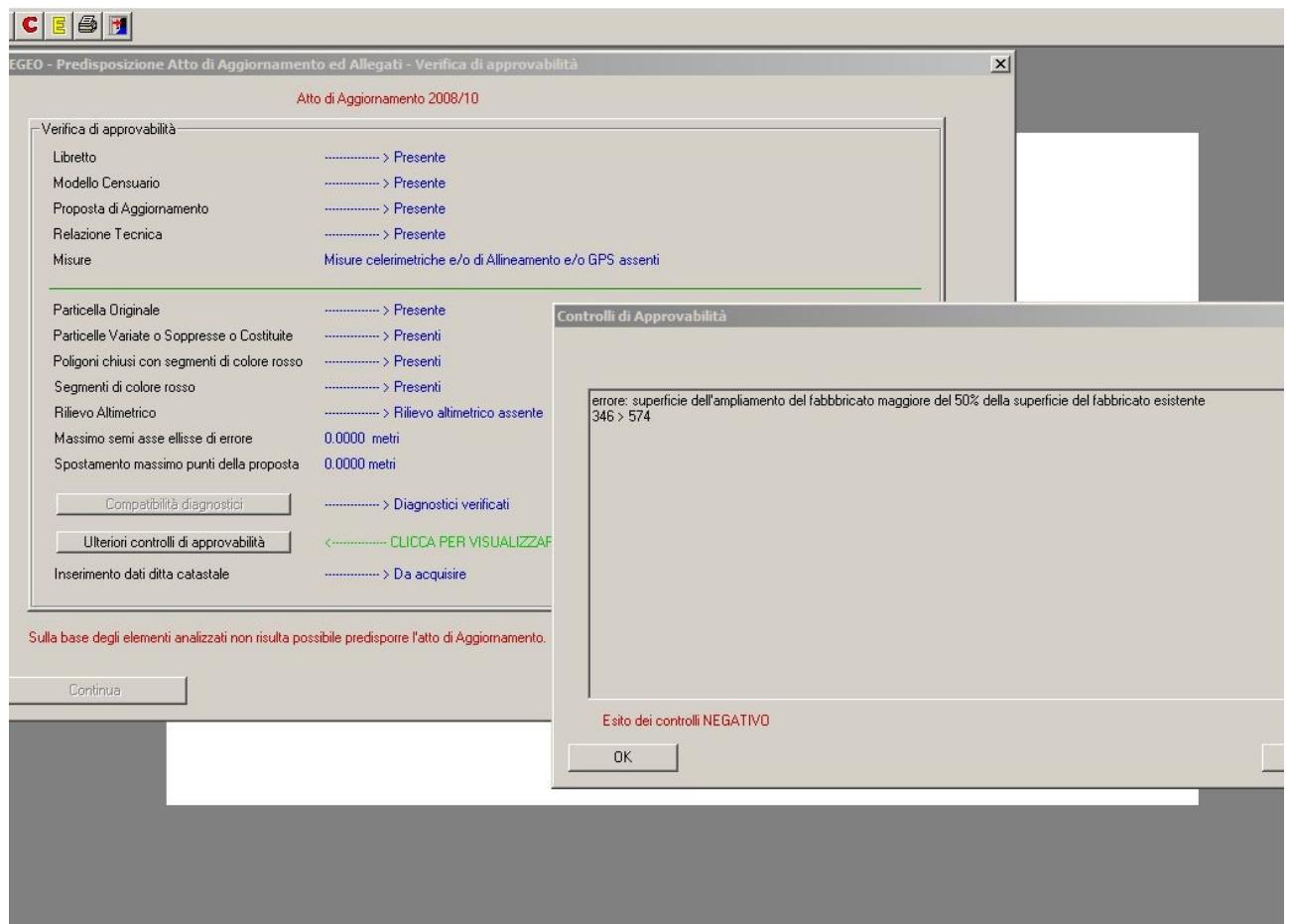


3° verifica

- si verifica la discriminante dell'ampliamento > 50% del costruito l'intero complesso



- la somma del costruito totale è di 346,945 mq, l'ampliamento è di 434,082 mq.
- Il sistema effettua il controllo e determina l'incompatibilità della casistica dando esito del controllo automatico negativo.
- Si segnala nell'incongruenza del dato della somma riportata in fase di controllo. Questa infatti effettua la verifica facendo la somma del fabbricato in aderenza (come previsto dalla tipologia) con l'ampliamento. La somma totale del costruito non viene verificata come invece lascia intendere la 2° verifica.



TipoAgg=(11) - TM - Nuova costruzione su particella a sup. reale definito da Frazionamento a Circ.2/88

- Il sistema segnala la mancanza di informazioni altimetriche
- Si segnala che non tutte le particelle ricadenti nella tipologia sono di SR e la mappa non esportando l'informazione SR genera un errore bloccante impedendo il proseguo dell'elaborazione. Per ovviare occorre manualmente selezionare l'informazione di SR

PREGEO 10.00-G - Gestione libretto 2008/11

Libretto Modifica Guida

Libretto delle Misure - Libretto 2008/11 [5]

```

0|20122008|11|M185|0200|4|LEVONI GABRIELE|GEOMETRA|MODENA|
9|50|10|100|1678230|10.00-G,Stda 4.07|11|Nota:|
6|DettaglioTipoAgg=(11) - TM - Nuova costruzione su particella a sup. reale definito da Frazionamento a Circ.2/88|
1|100|
2|151|301.7341|30.203|
2|152|226.4653|73.333|
2|153|199.2419|68.624|
2|154|210.0331|46.601|
2|155|226.9761|49.404|
2|156|231.6505|38.021|
2|157|216.6894|31.412|
7|5|156|155|154|157|156|RC|
7|5|151|152|153|100|151|NC|
6| ***** Relazione Tecnica *****
6| relazione tecnica
6| ***** Fine Relazione *****
8|151|4929958.360|1678276.080|20|2001121212=151|
8|152|4929974.360|1678210.080|20|2001121212=152|

```

Punti Fiduciali / Punti Noti (riga 8).

Caratteristiche del Punto
 Planimetrico
 Altimetrico

Qualita' del Punto
 Punto Fiduciale
 Punto Utente

Tipologia del Punto
 Riferim. a Fraz. Approv.
 Tipo senza Misure
 Tipi di Modesta Entita'
 Punto Ausiliario

Riferimento all'Alto Precedente
Anno 2001 Prot. Pres. 121212
Identificativo 151

Identificativo 151

Planimetria
Coord. Nord 4929958.360 Coord. Est 1678276.080 Attendibilita' 20

Altimetria
Quota Attendibilita'

Nota

Accetta
Annulla
Guida

Libretto Originale: Anno=2008 Protocollo=11 [5]

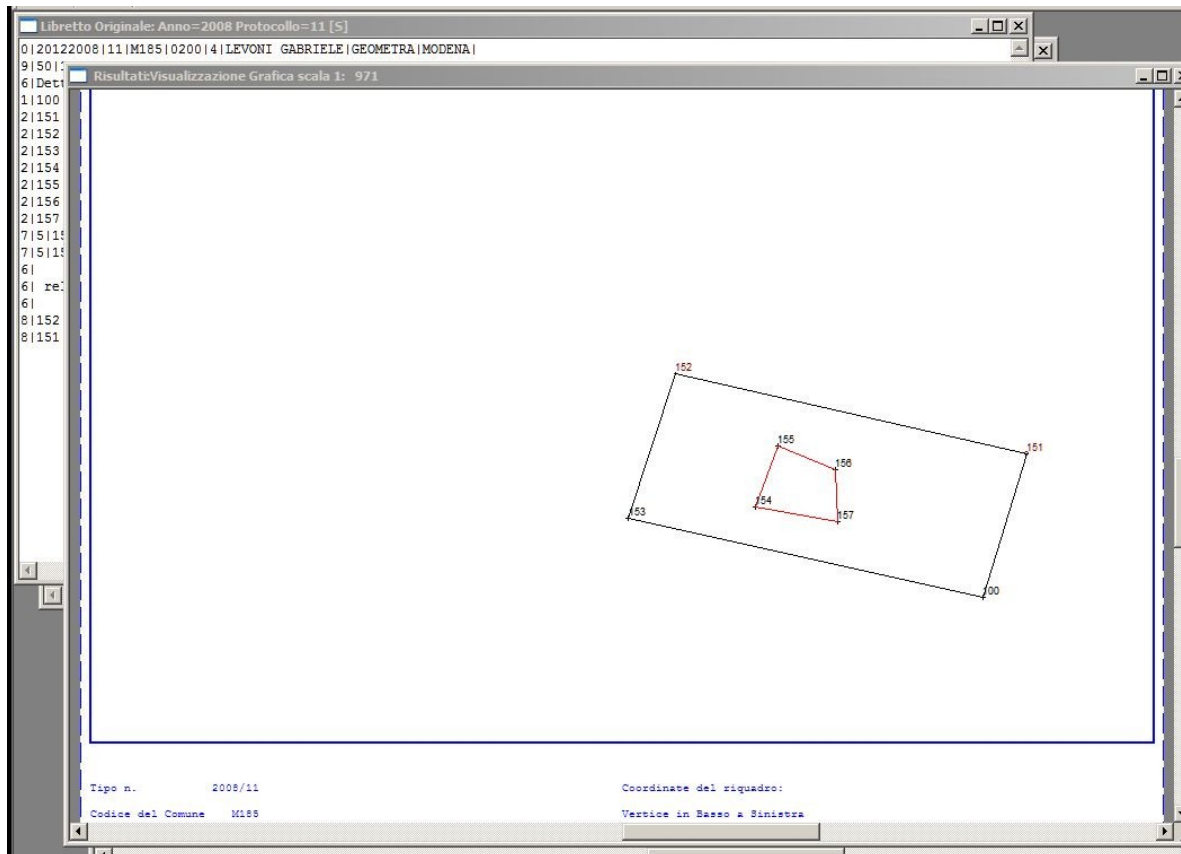
```

0|20122008|11|M185|0200|4|LEVONI GABRIELE|GEOMETRA|MODENA|
9|50|10|100|1678230|10.00-G,Stda 4.07|11|Nota:|
6|DettaglioTipoAgg=(11) - TM - Nuova costruzione su particella a sup. reale definito da Frazionamento a Circ.2/88|
1|100|
2|151|301.7341|30.203|
2|152|226.4653|73.333|
2|153|199.2419|68.624|
2|154|210.0331|46.601|
2|155|226.9761|49.404|
2|156|231.6505|38.021|
2|157|216.6894|31.412|
7|5|156|155|154|157|156|RC|
7|5|151|152|153|100|151|NC|
6| ***** Relazione Tecnica *****
6| relazione tecnica
6| ***** Fine Relazione *****
8|152|4929974.360|1678210.080|20|2001121212=152|
8|151|4929958.360|1678276.080|20|2001121212=151|

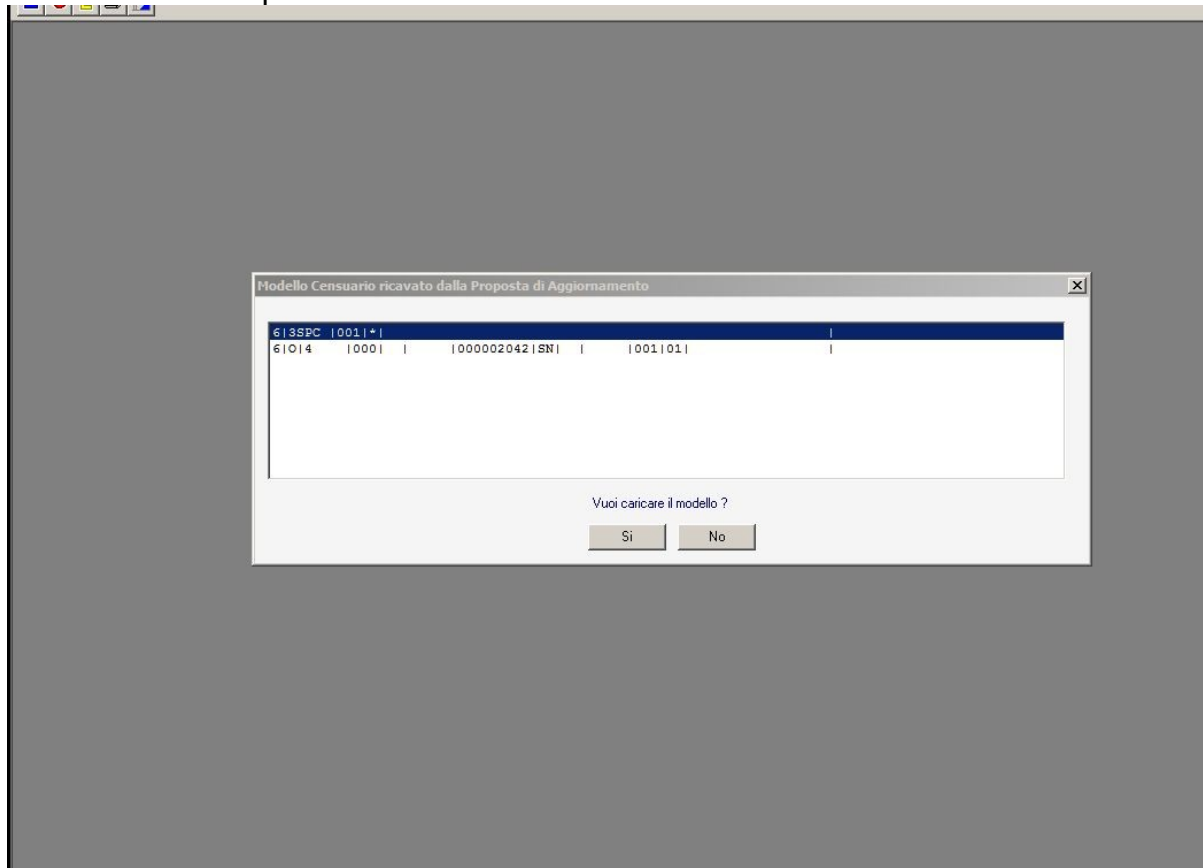
```

Diagnostici Elaborazione

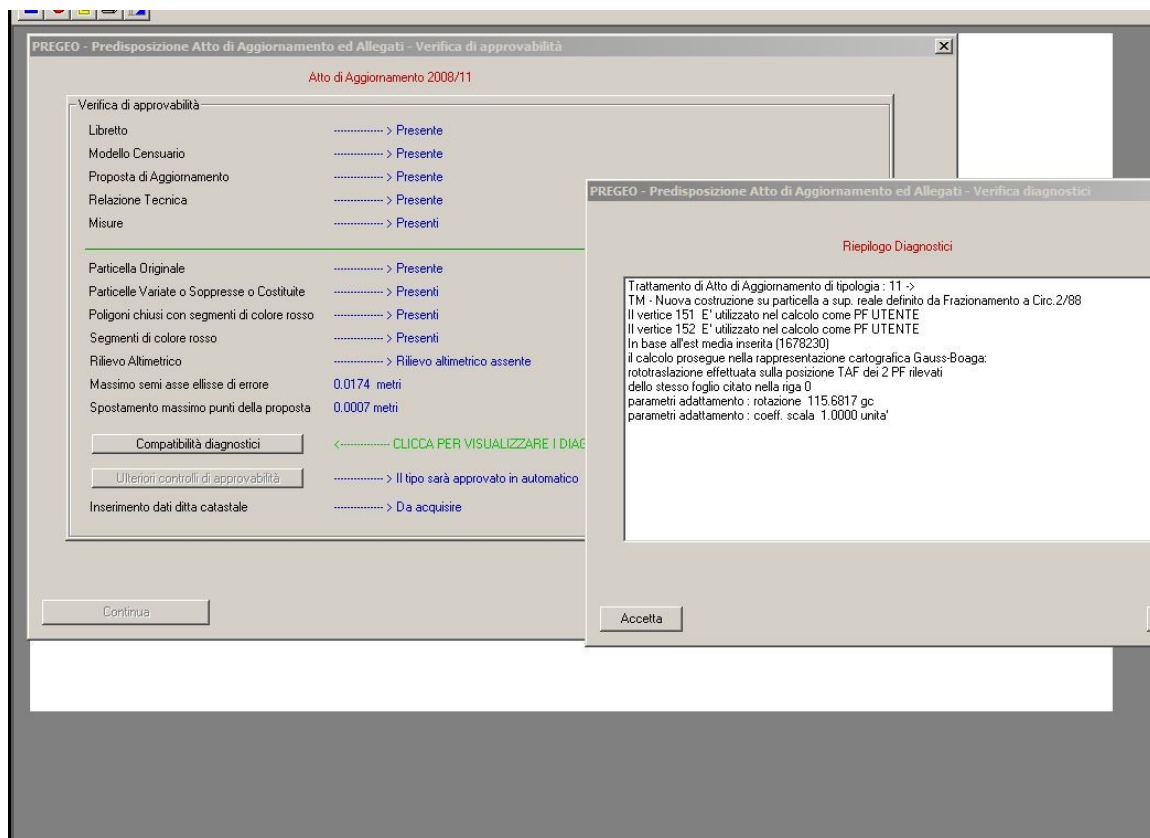
SONO PRESENTI ERRORI NON BLOCCANTI :
IL LIBRETTO NON CONTIENE INFORMAZIONI ALTIMETRICHE !!
RELAZIONE DI CALCOLO



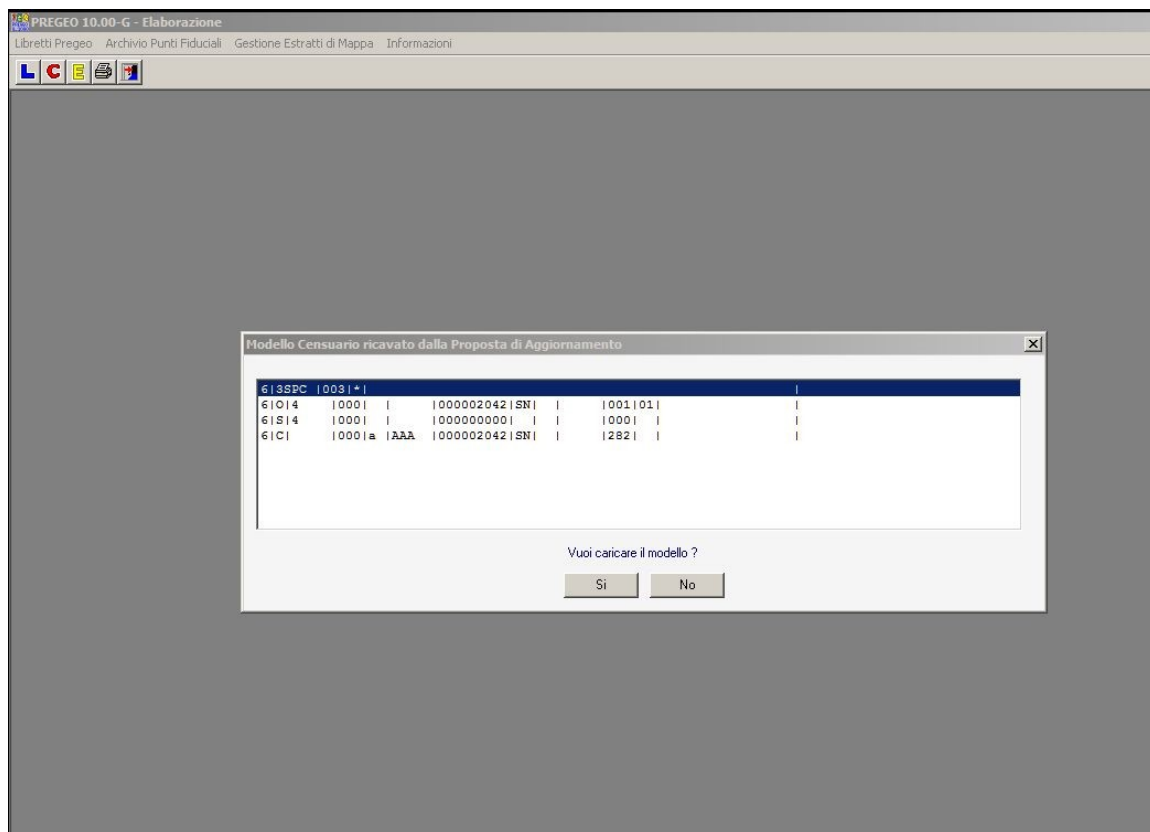
- Il sistema non produce il modello censuario in automatico



- Procedo all'approvazione automatica



- Errore della predisposizione del D.B. Censuario risolto con la vers. Del 14.05.09

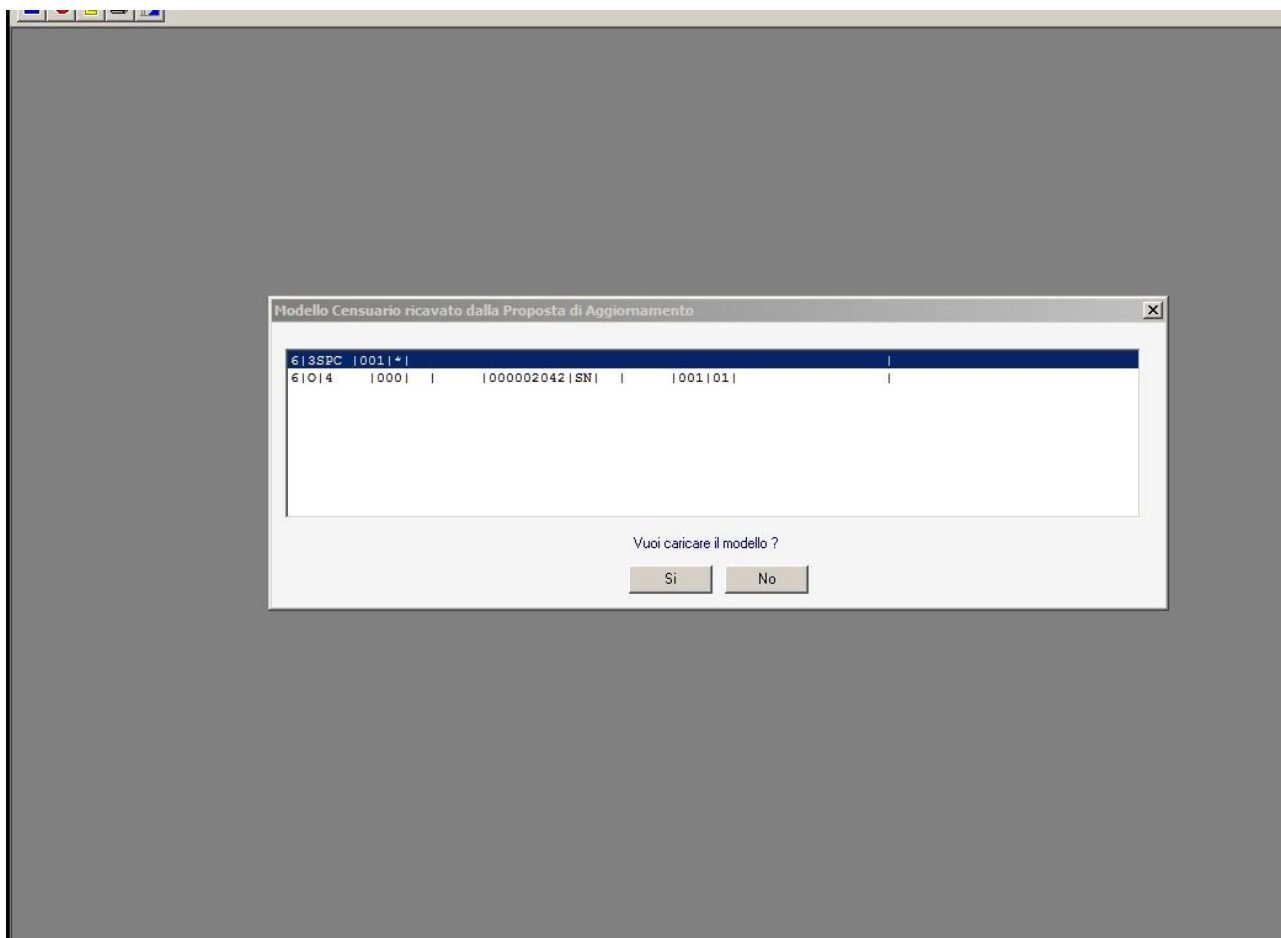


TipoAgg=(12) - TM - Ampliamento fabbr. in mappa con ampliamento > 50%

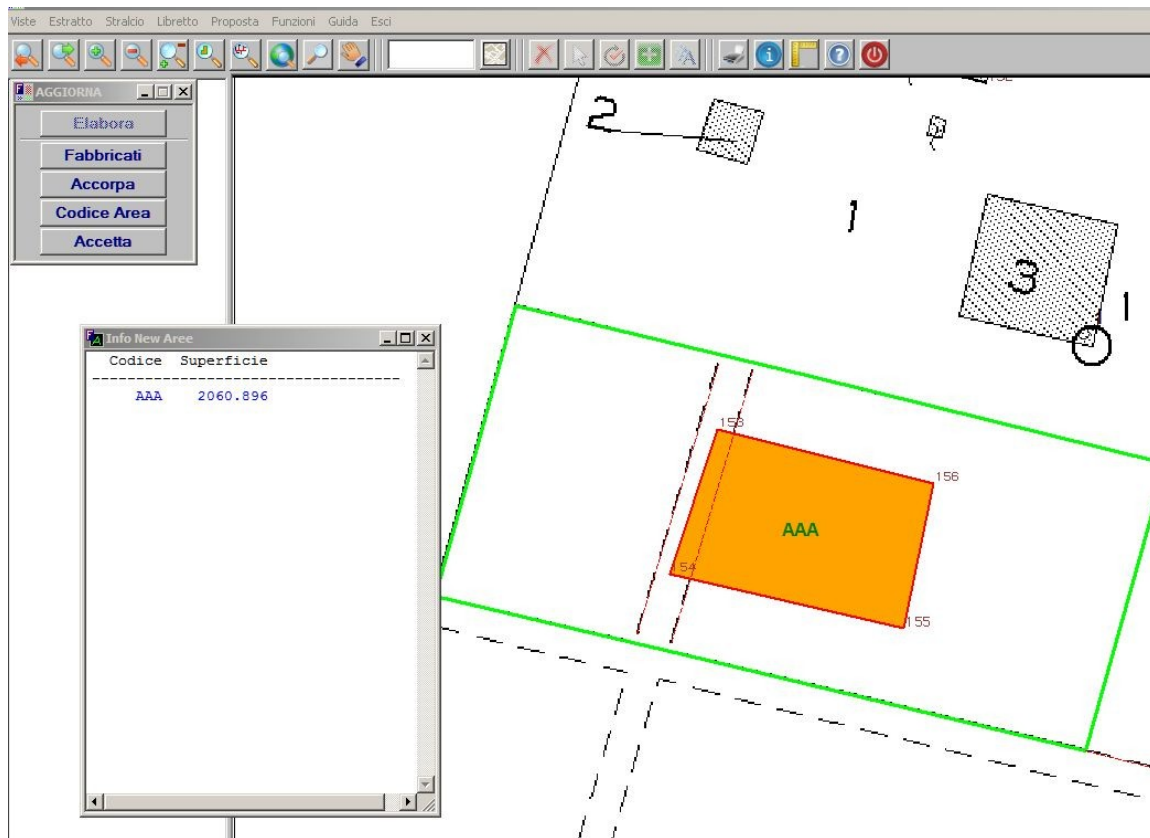
- La tipologia risolve in modo regolare l'approvazione automatica.
-

TipoAgg=(13/a) - TM - Inserim. nuovo fabbricato (con graffa o numero), sup. > 20 mq.Variazione numero

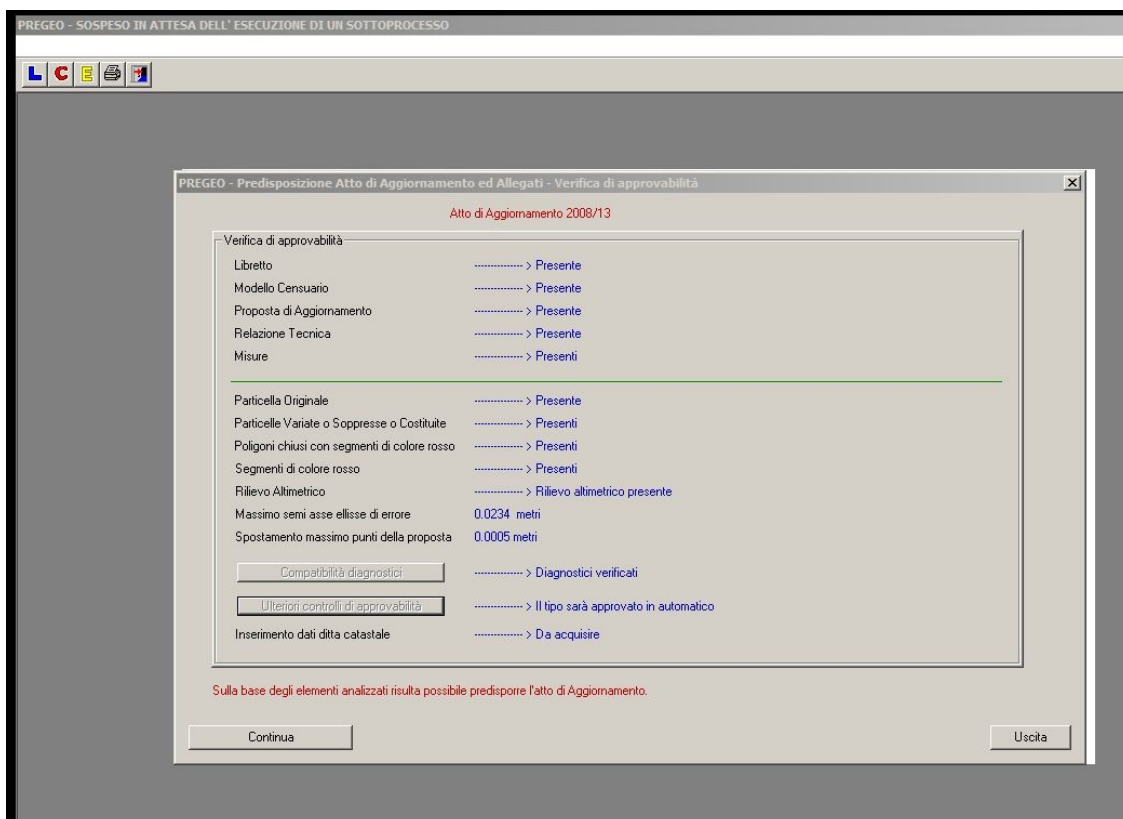
1. Genera un modello censuario errato



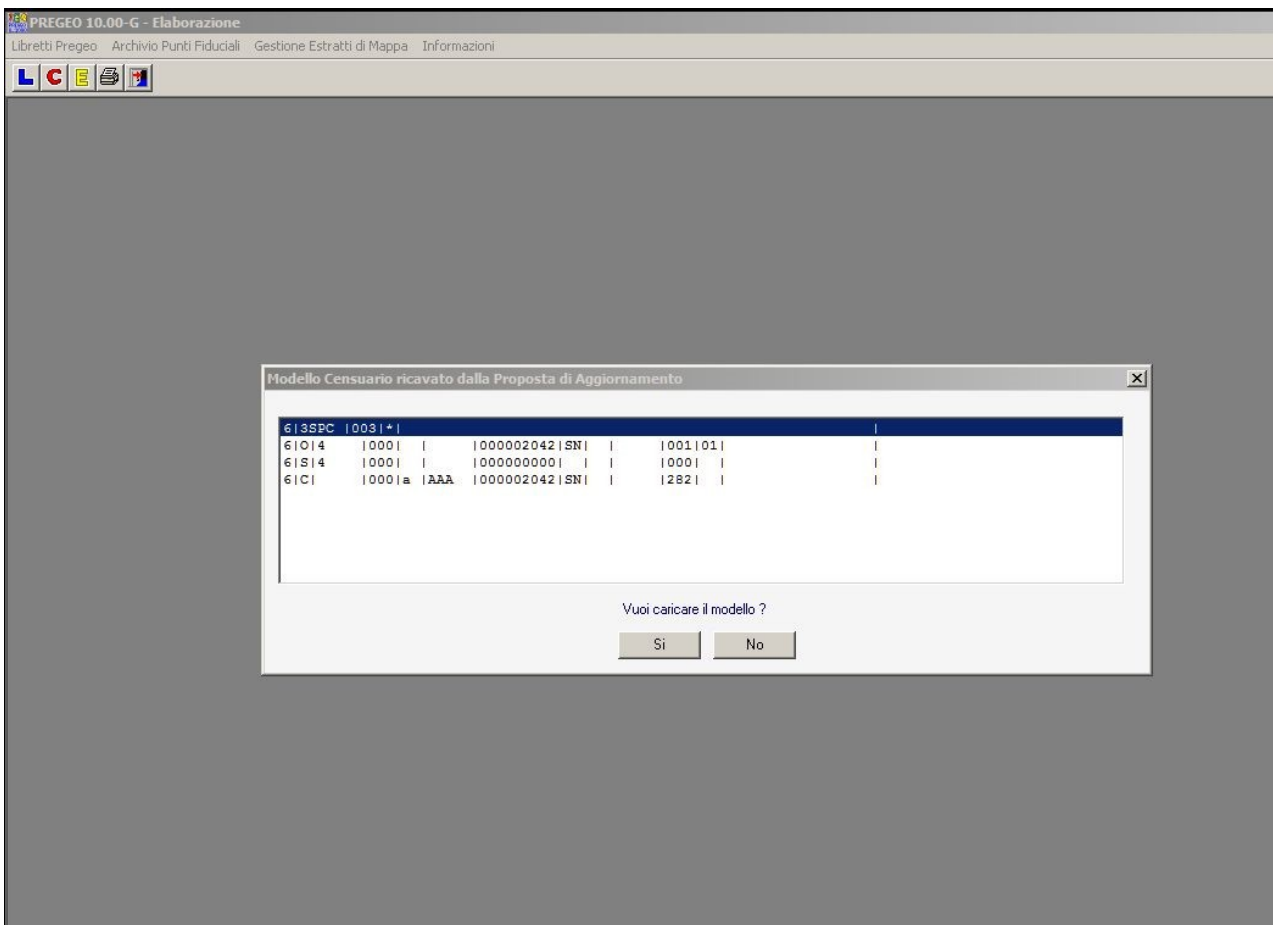
2. La proposta d'aggiornamento



3. Successivamente alla modifica del D.B. Censuario l'elaborazione dà esito positivo.



- Errore della predisposizione del D.B. Censuario risolto con la vers. Del 14.05.09

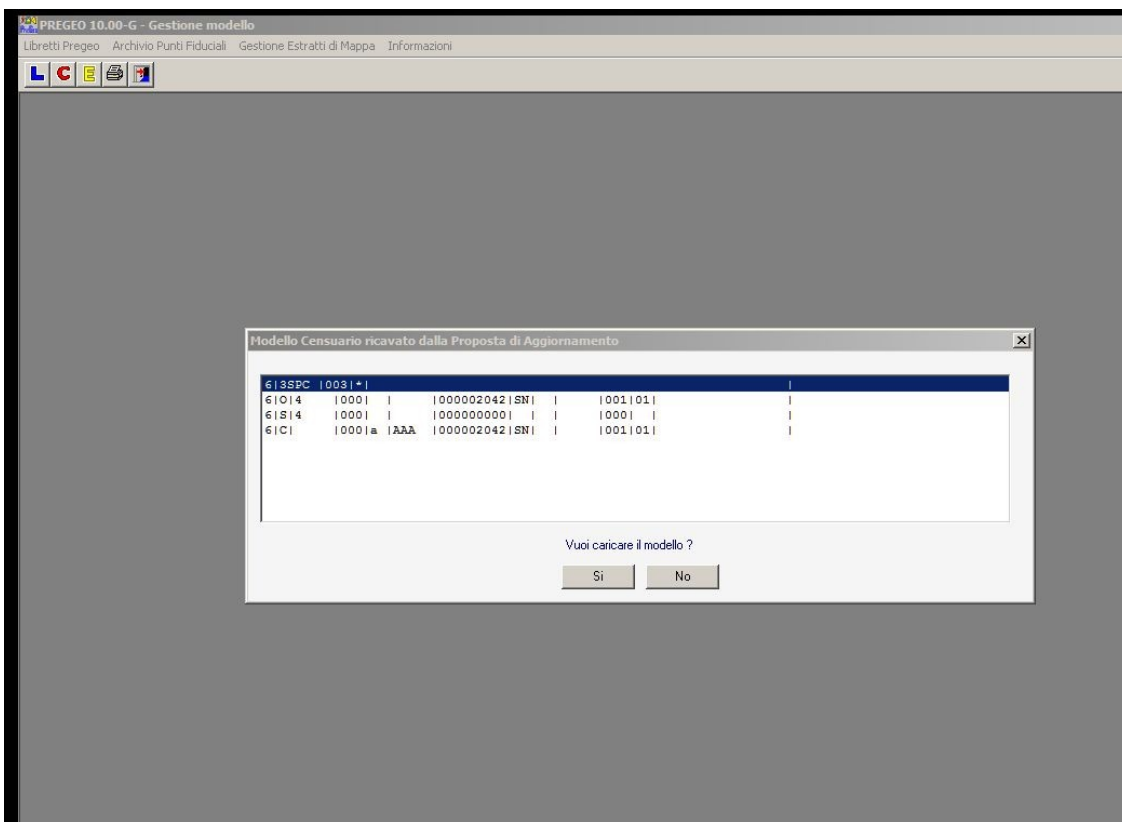


TipoAgg=(13/b) - TM - Inserim. nuovo fabbricato (con graffa o numero), sup. > 20 mq.Conferma numero

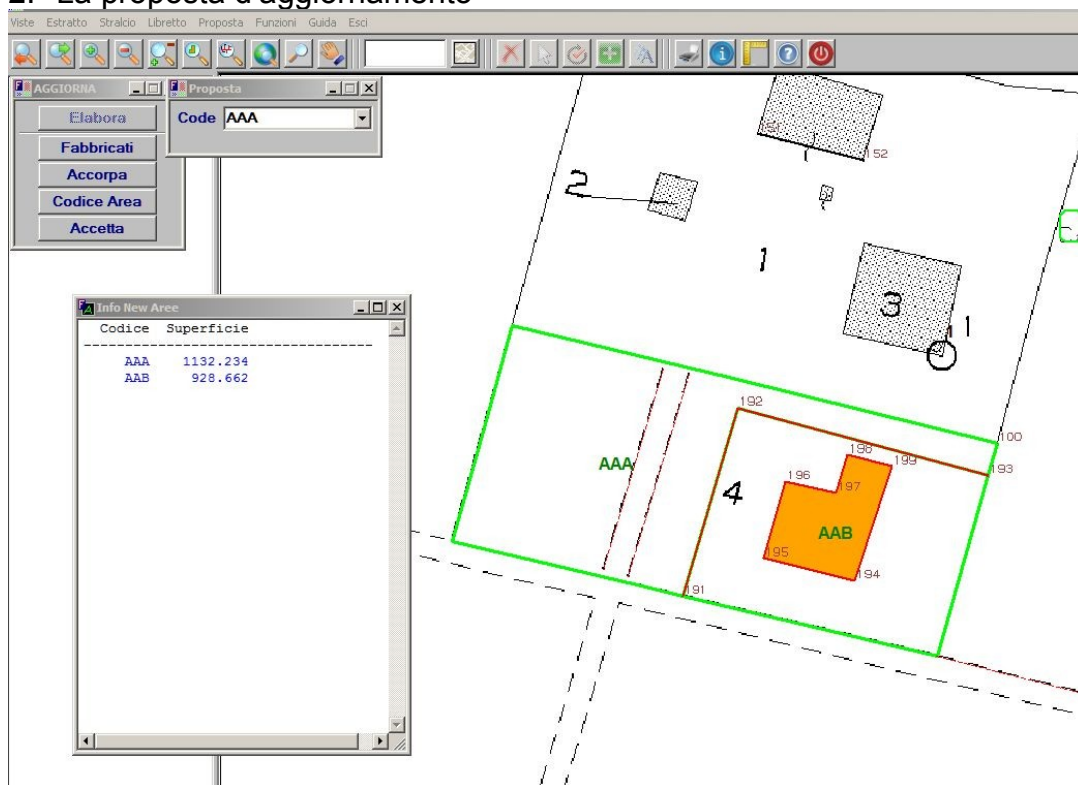
- La tipologia risolve in modo regolare l'approvazione automatica.

TipoAgg=(14) - TM - Inserim. nuovo fabbricato e scorporo di corte (stralcio di corte)

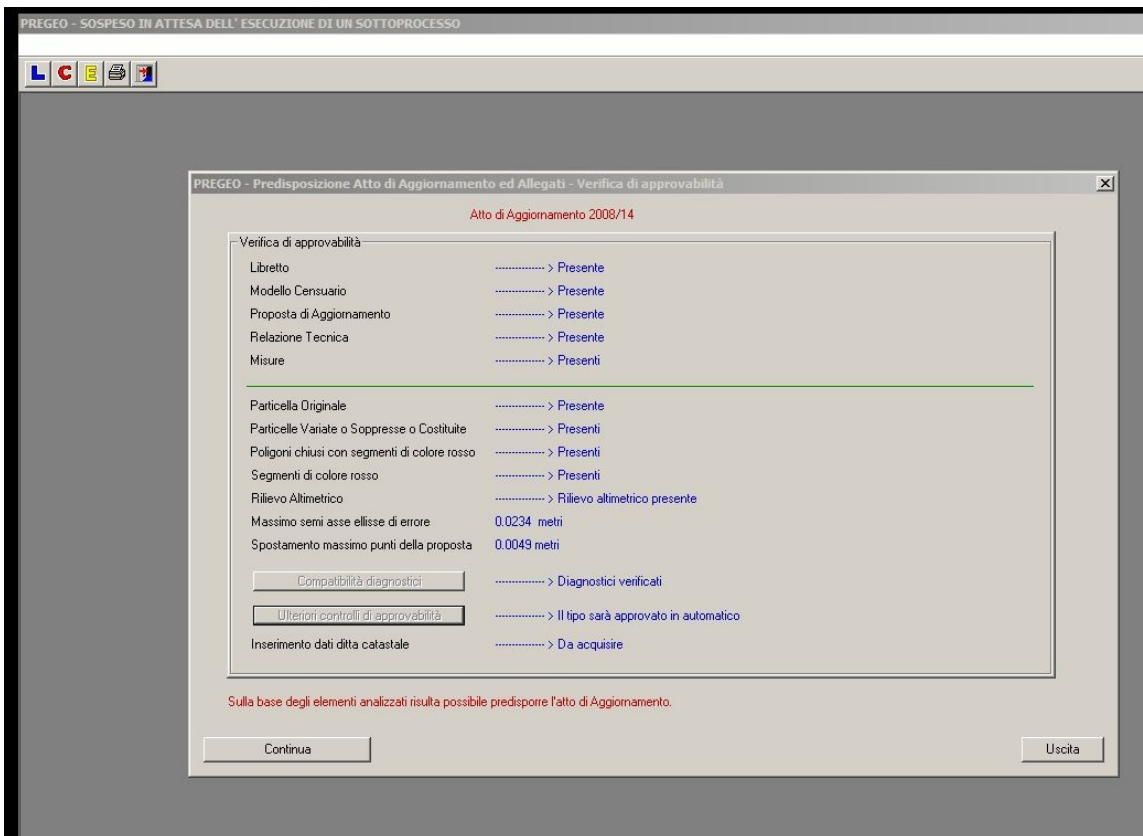
1. Genera un modello censuario errato



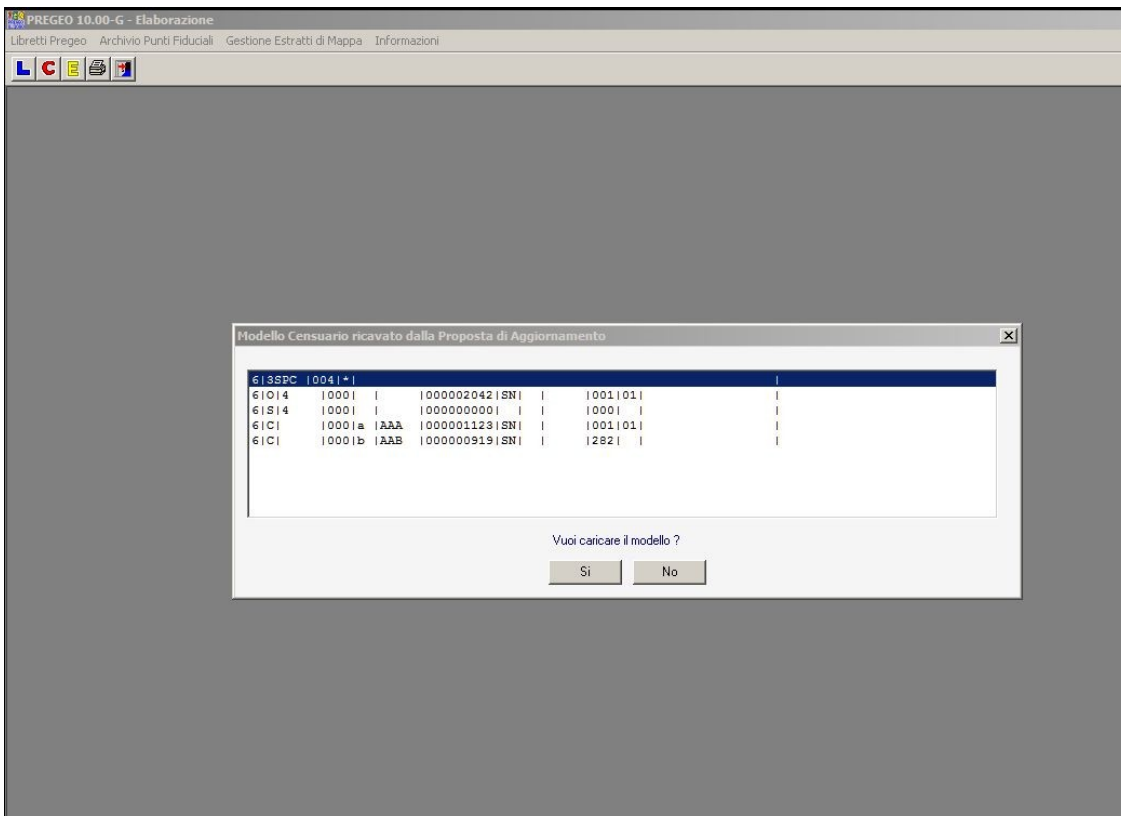
2. La proposta d'aggiornamento



3. Successivamente alla modifica del D.B. Censuario l'elaborazione dà esito positivo.

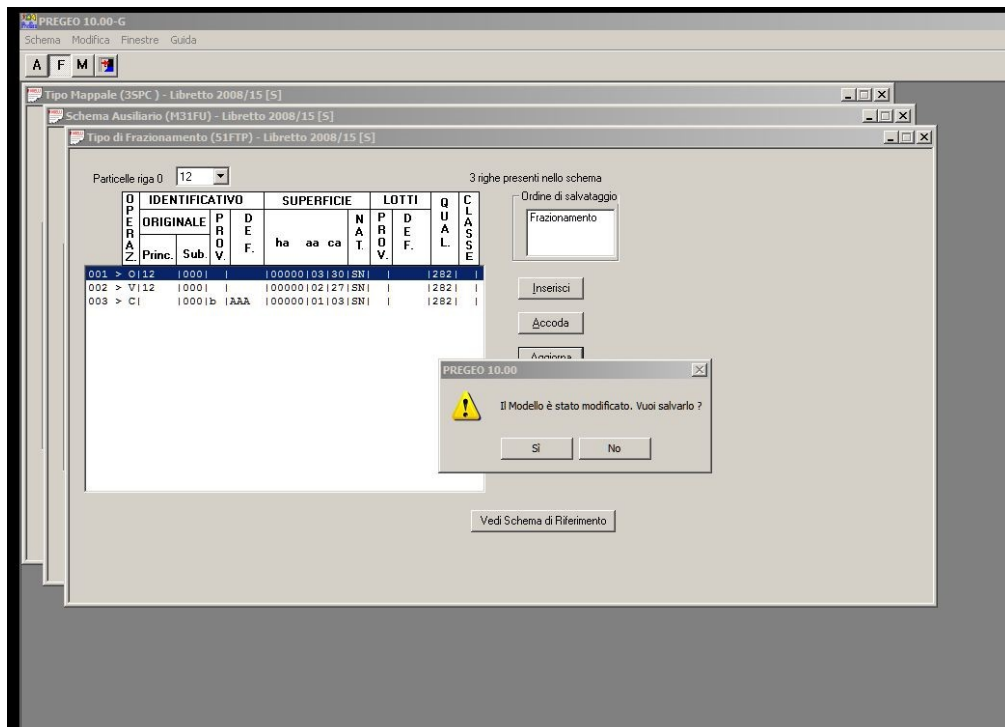
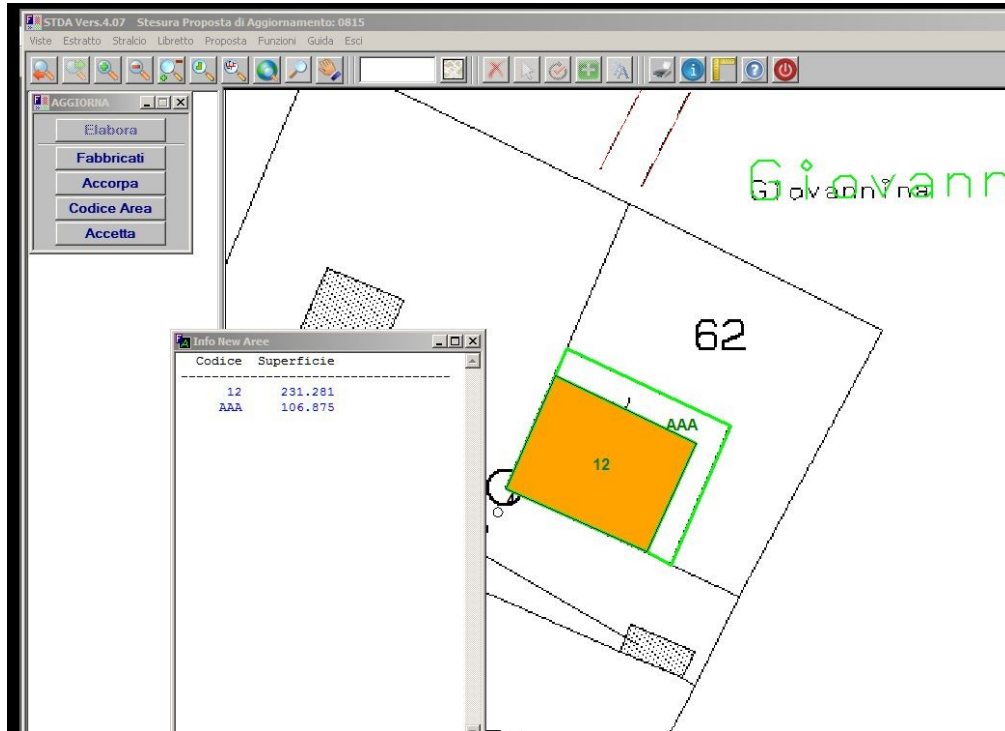


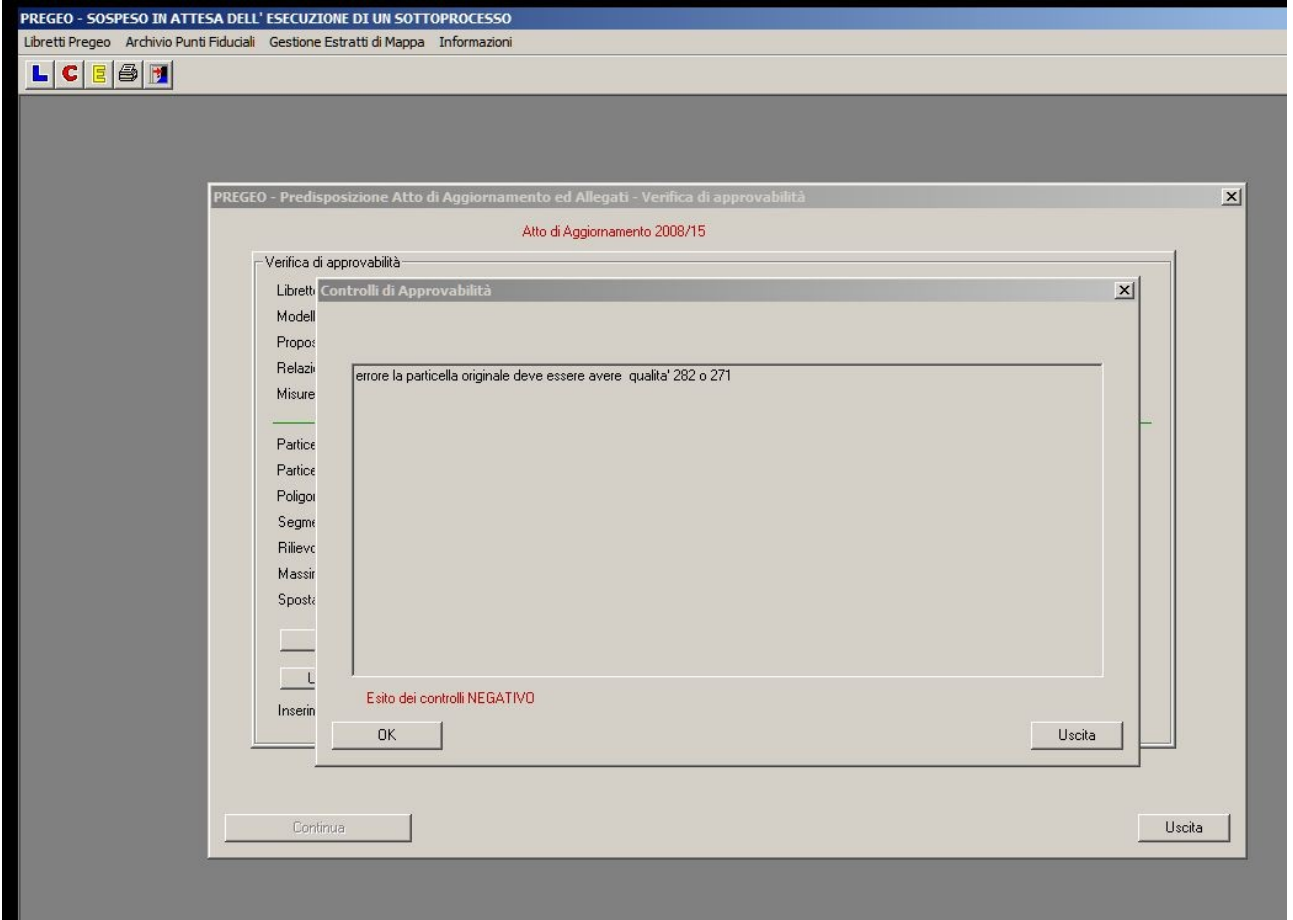
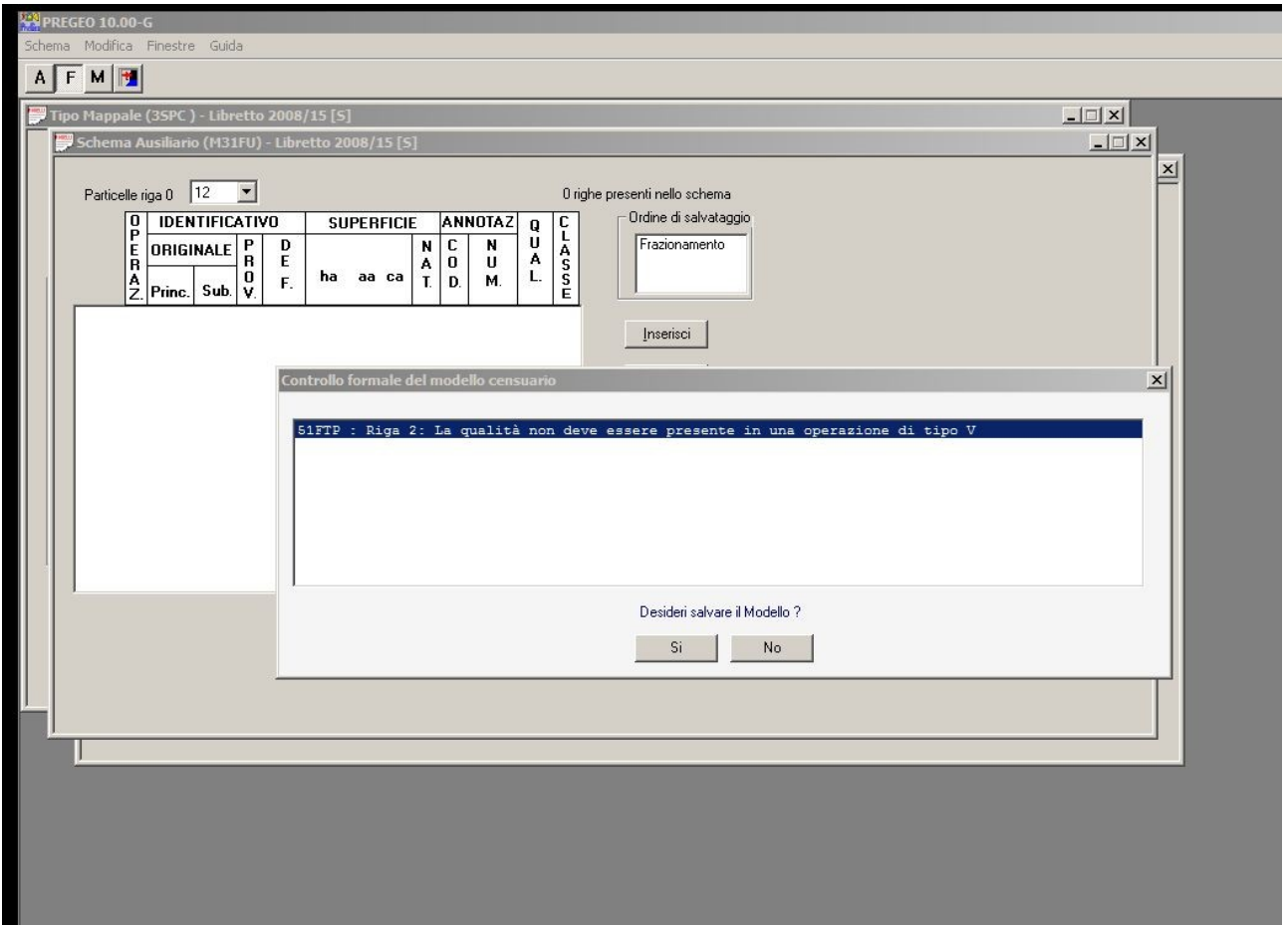
- Errore della predisposizione del D.B. Censuario risolto con la vers. Del 14.05.09



TipoAgg=(15) - FR - Frazionamento dell' intera corte da un fabbricato con corte

- La tipologia è ammessa per le qualità 282 (ENTE URBANO) e 271 (AREA FAB DM)
- La tipologia genera un D.B. Censuario con l'operazione 'V' non conforme alle disposizioni, presente qualità che nella suddetta operazione non è contemplata
- La tipologia non elabora il libretto dematerializzato







PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Atto di Aggiornamento 2008/15

Verifica di approvabilità	
Libretto	..... > Presente
Modello Censuario	..... > Presente
Proposta di Aggiornamento	..... > Presente
Relazione Tecnica	..... > Presente
Misure	Misure celerimetriche e/o di Allineamento e/o GPS assenti
<hr/>	
Particella Originale	..... > Presente
Particelle Variate o Soppresse o Costituite	..... > Presenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	..... > Assenti
Segmenti di colore rosso	..... > Assenti
Rilievo Altimetrico	..... > Rilievo altimetrico assente
Massimo semi asse ellisse di errore	0.0000 metri
Spostamento massimo punti della proposta	0.0000 metri
<input type="button" value="Compatibilità diagnostici"/> > Diagnostici verificati
<input type="button" value="Ulteriori controlli di approvabilità"/> > Il tipo sarà approvato in automatico
Inserimento dati ditta catastale	..... > Da acquisire

Sulla base degli elementi analizzati risulta possibile predisporre l'atto di Aggiornamento.



PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Atto di Aggiornamento prot. n.

Formazione Atto

Caricamento Dati

Creazione Modello

Atto di aggiornamento

Elaborati Tecnici

Dichiarazioni

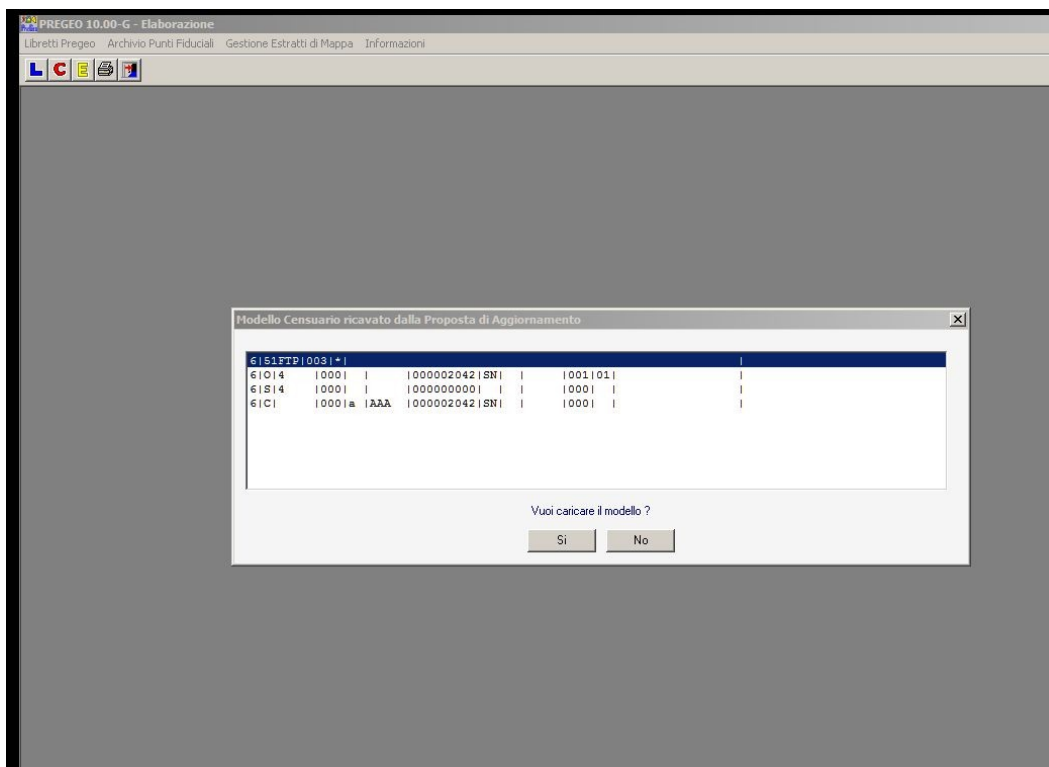
2008/15

- [-] Atto di Aggiornamento
 - [-] Informazioni generali
 - Creato
 - [-] Informazioni censuarie
 - Creato
 - [-] Informazioni geometriche
 - Creato
 - Pagina 1
 - [-] Elaborati Tecnici
 - [-] Libretto delle misure
 - Creato
 - [-] Dichiarazioni Tecniche
 - Non Applicabile
 - [-] Relazione tecnica
 - Creato
 - [-] Informazioni sui soggetti
 - Modello non necessario
 - [-] Allegati grafici
 - [-] Schema
 - Schema non presente
 - [-] Sviluppo
 - Sviluppo non presente

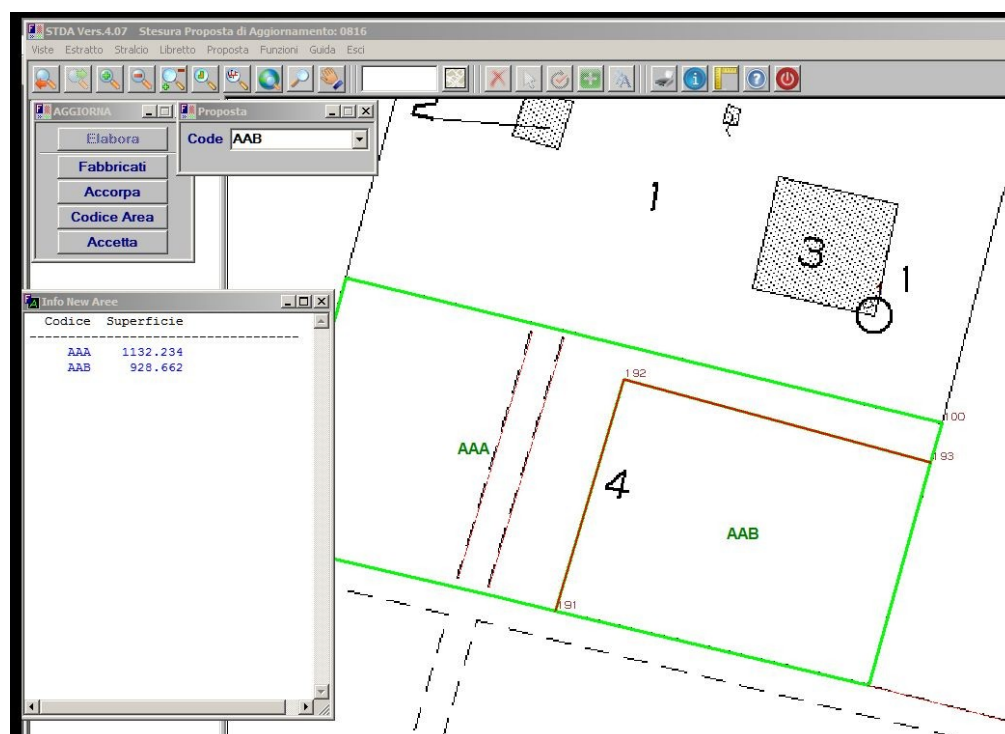
TipoAgg=(16/a) - FR - Frazionamento.Variazione identificativo originale

- L'esempio studiato si riferisce al libretto e all'estratto di mappa interessato in quanto un lavoro successivo ha comportato la risoluzione corretta della casistica.

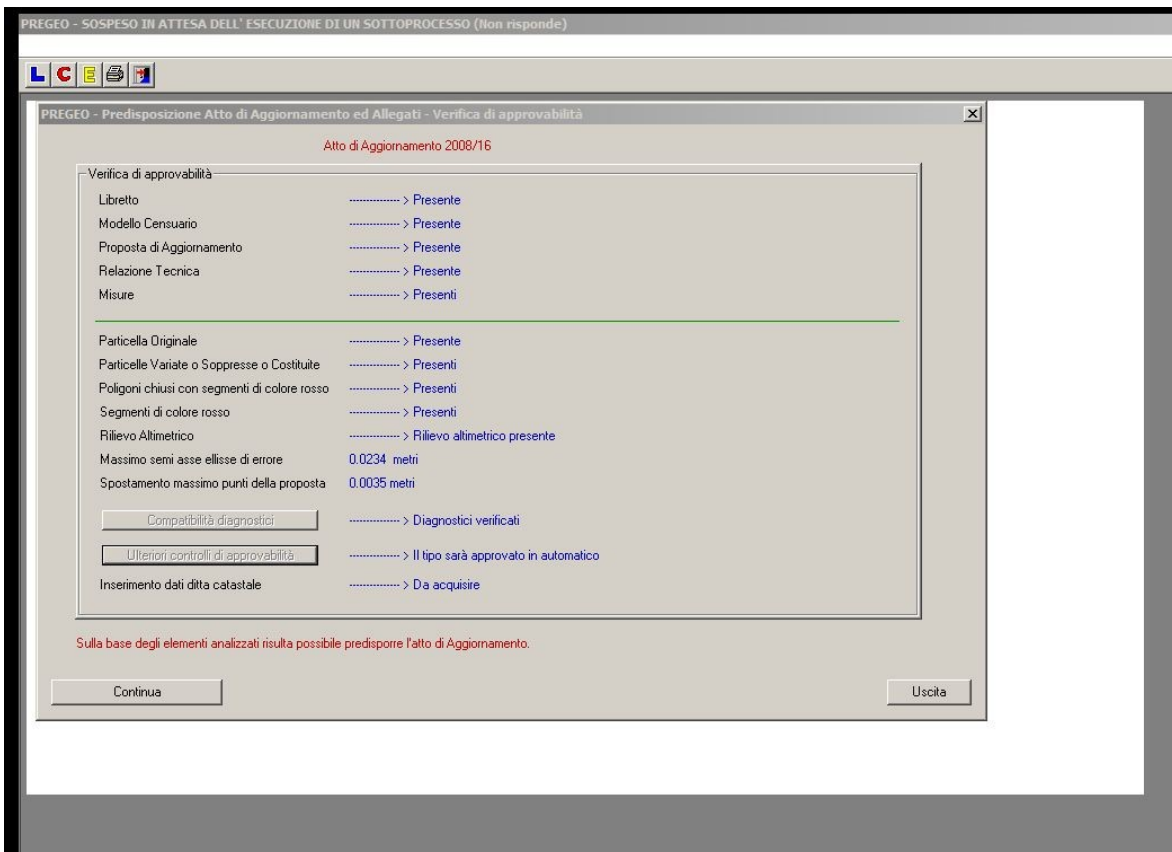
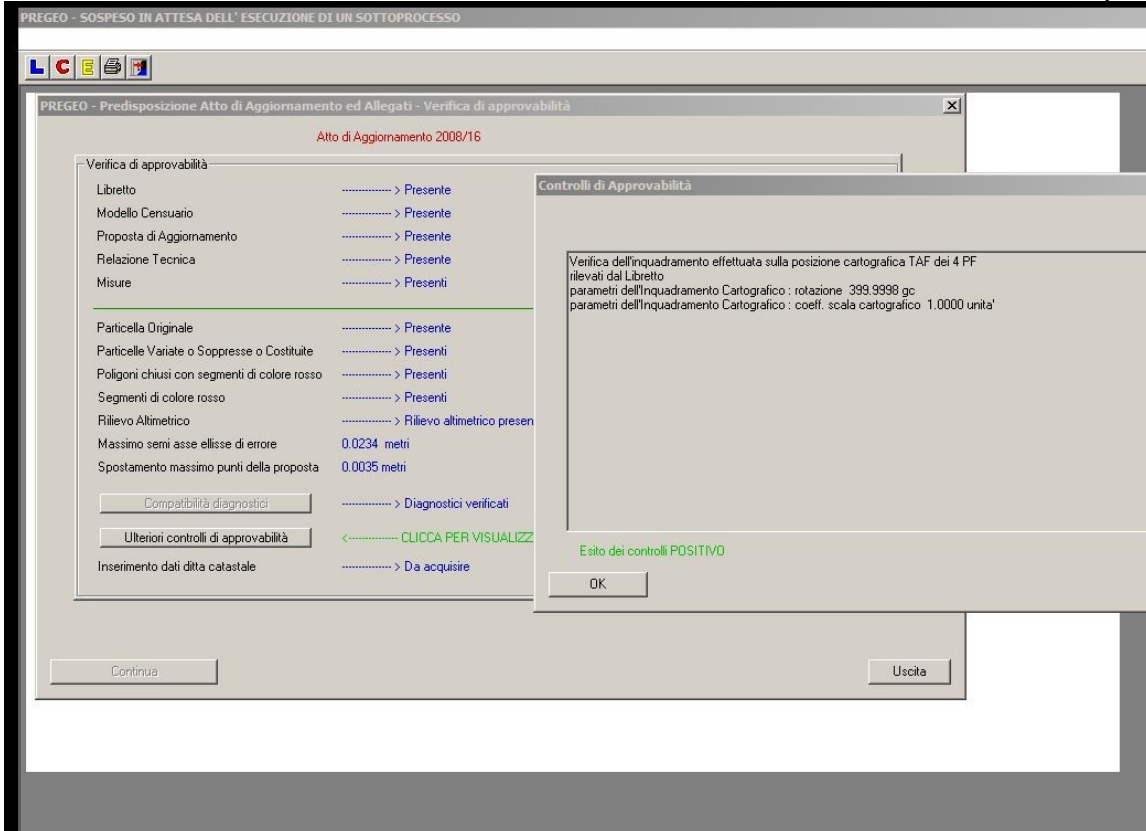
1. Genera un modello censuario errato



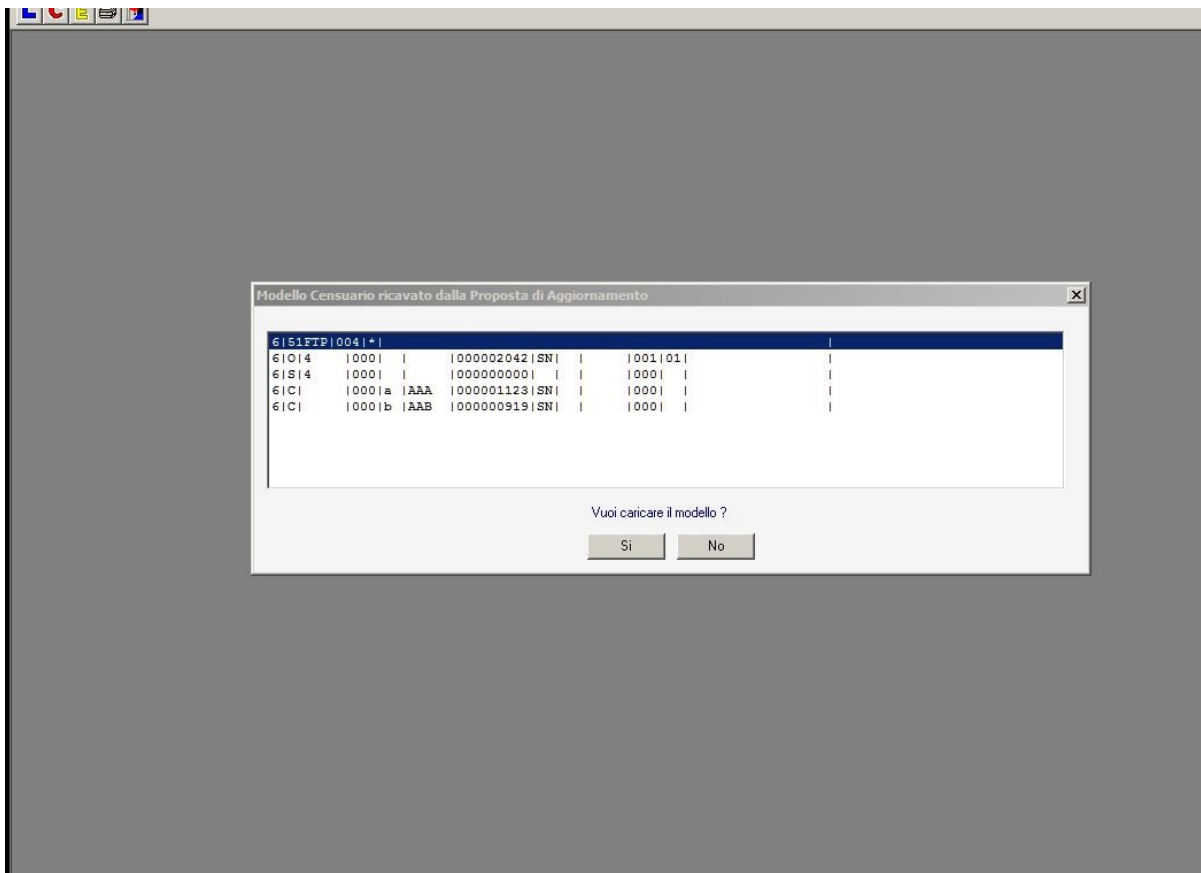
2. La proposta d'aggiornamento



3. Successivamente alla modifica del D.B. Censuario l'elaborazione dà esito positivo.



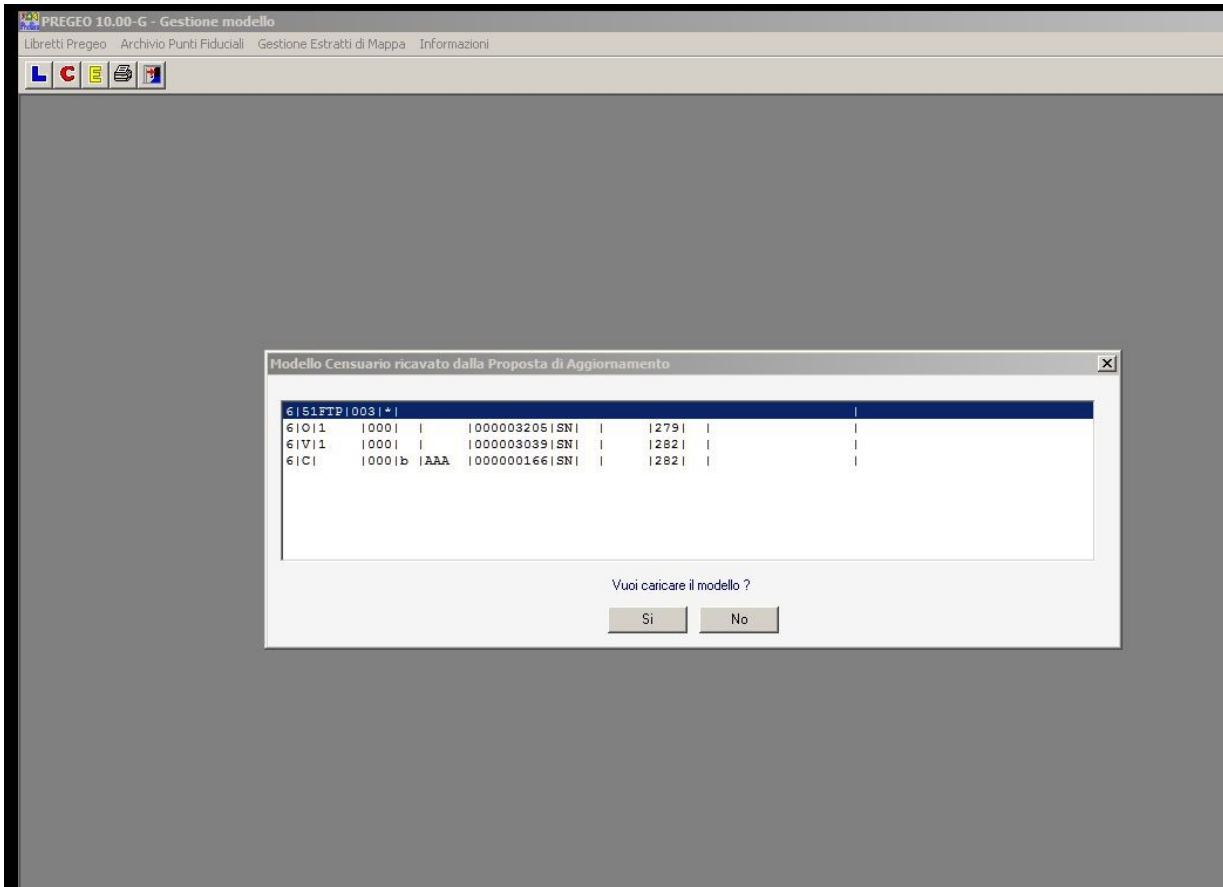
- Errore della predisposizione del D.B. Censuario risolto con la vers. Del 14.05.09

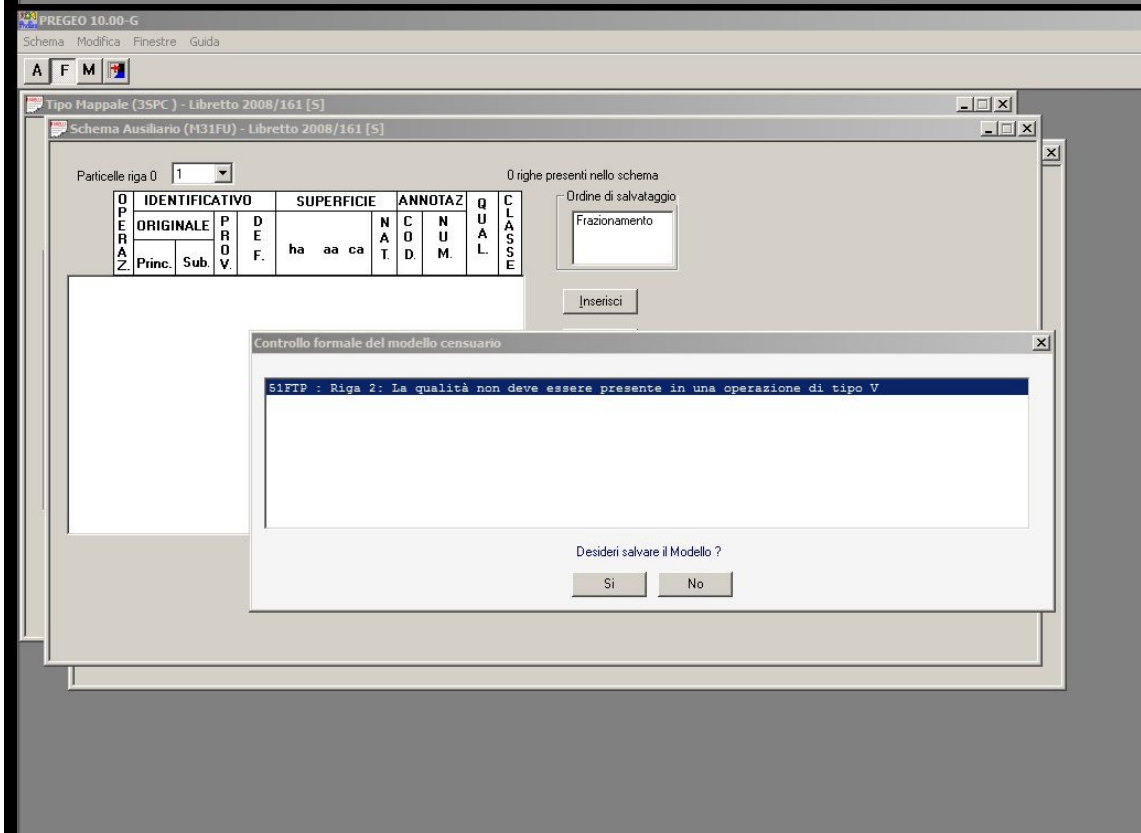
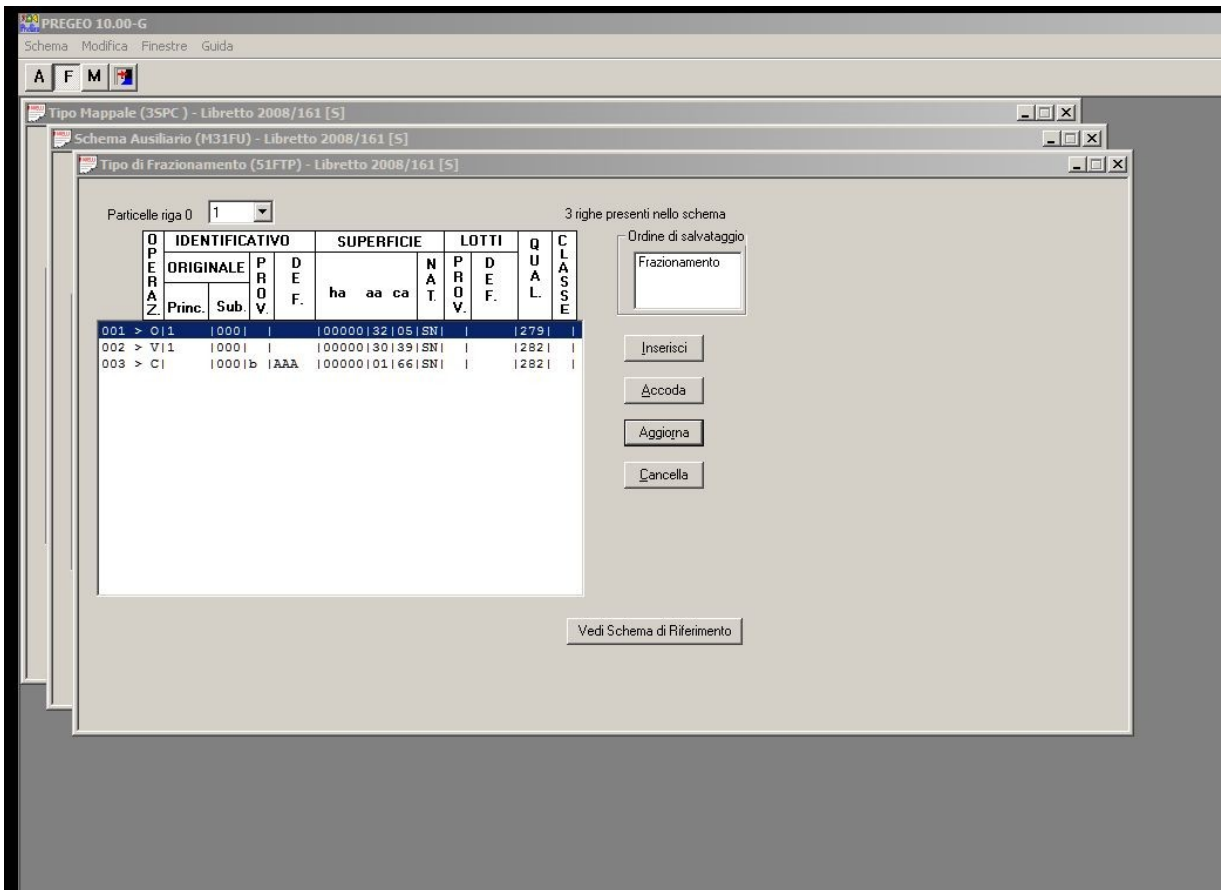


TipoAgg=(16/b) - FR - Frazionamento.Conferma identificativo originale

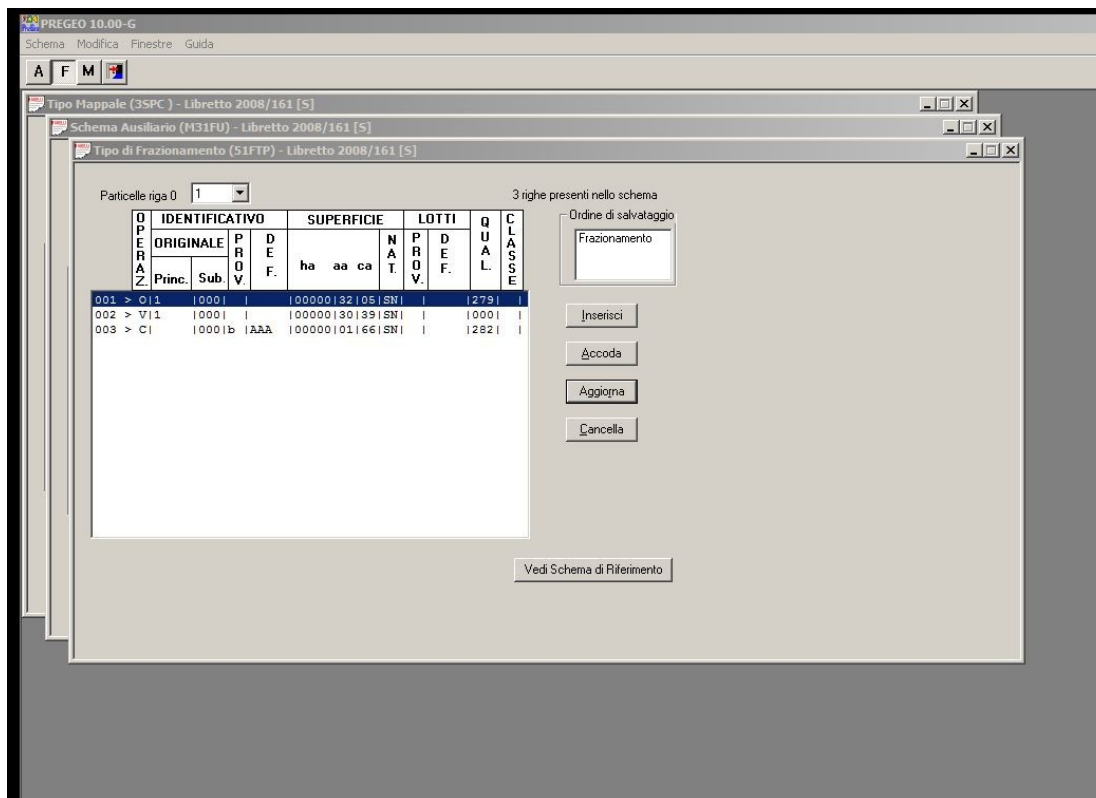
- La tipologia genera un D.B. Censuario con l'operazione 'V' non conforme alle disposizioni, presente qualità che nella suddetta operazione non è contemplata
- Libretto non dematerializzabile in quanto i controlli effettuati in automatico dalla procedura vanno in contrasto con la formazione dei lotti e quanto indicato nella circ. 3/2010
- l'estratto di mappa non contiene informazioni sulle ditte(costituisce errore bloccante)

1° indicazione di operazione 'V'



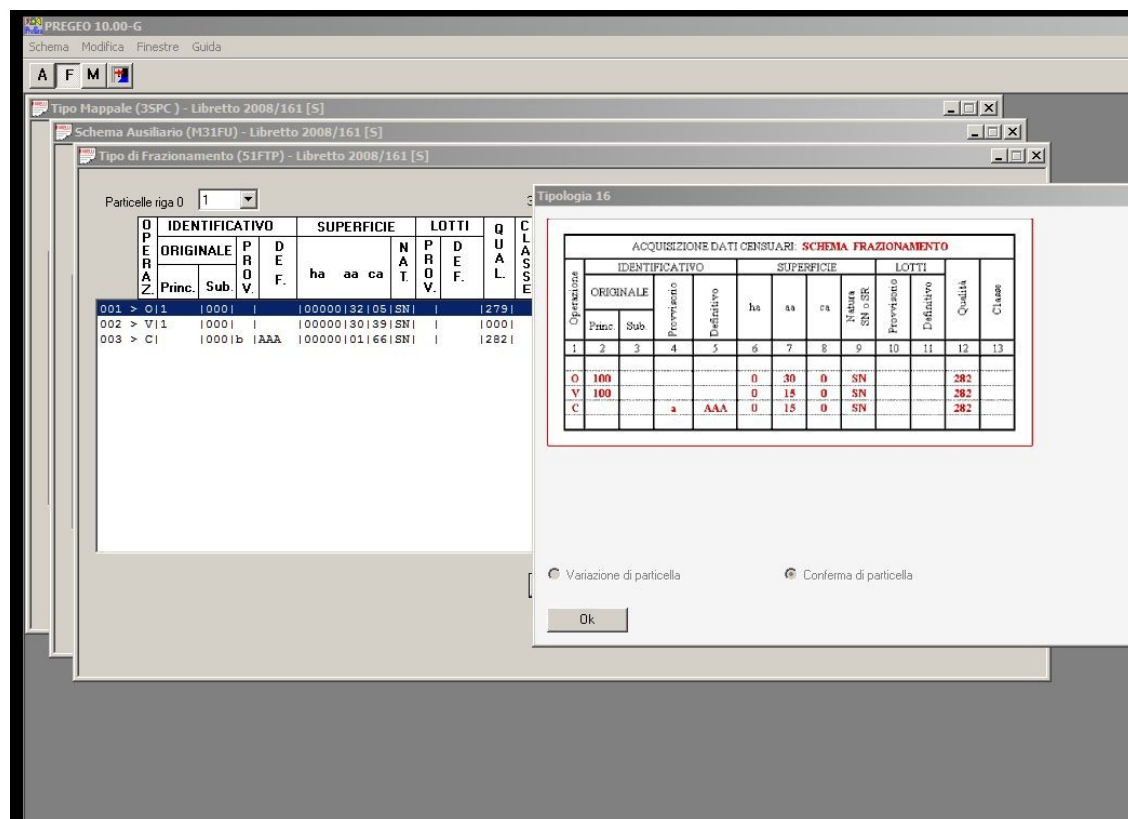
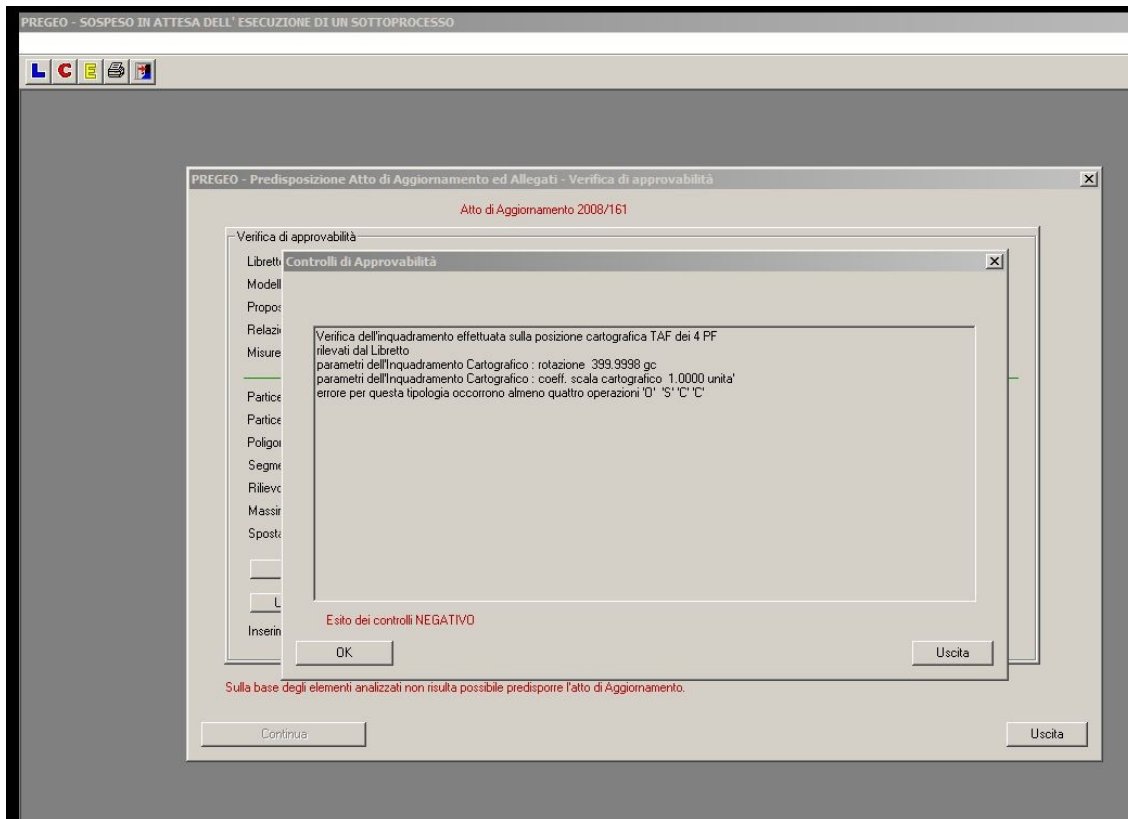


- Modello censuario corretto



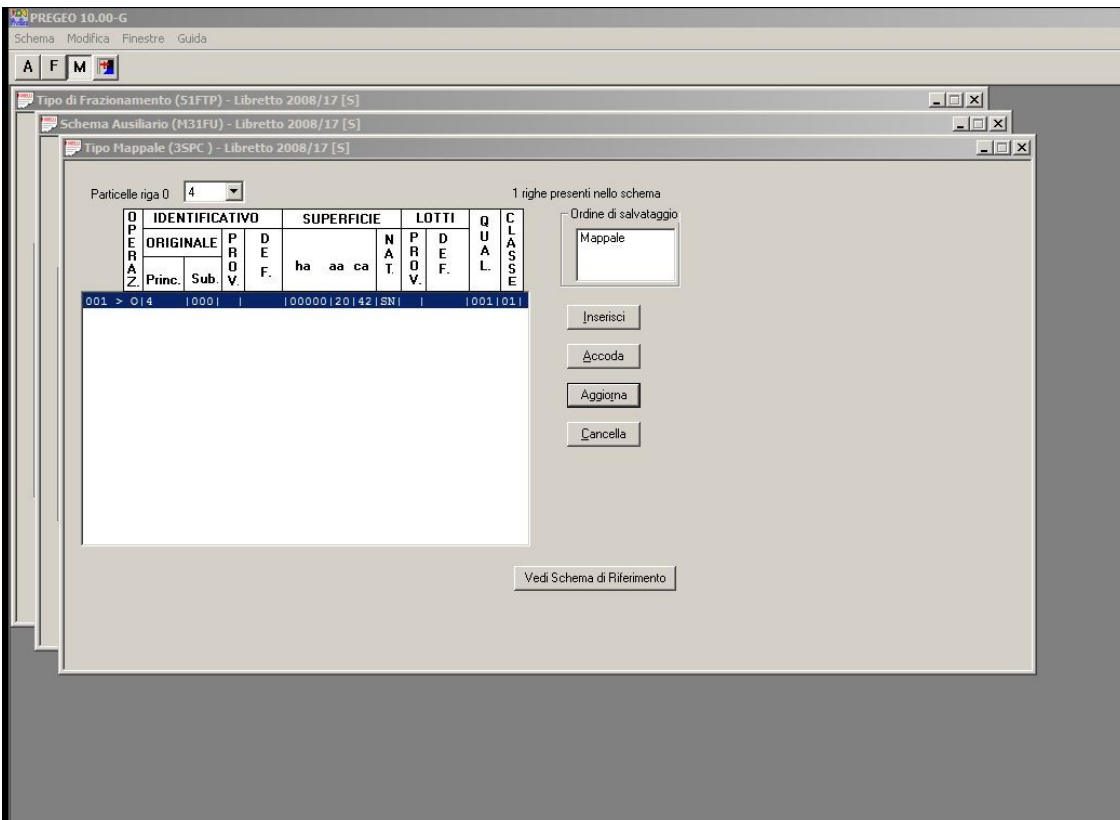
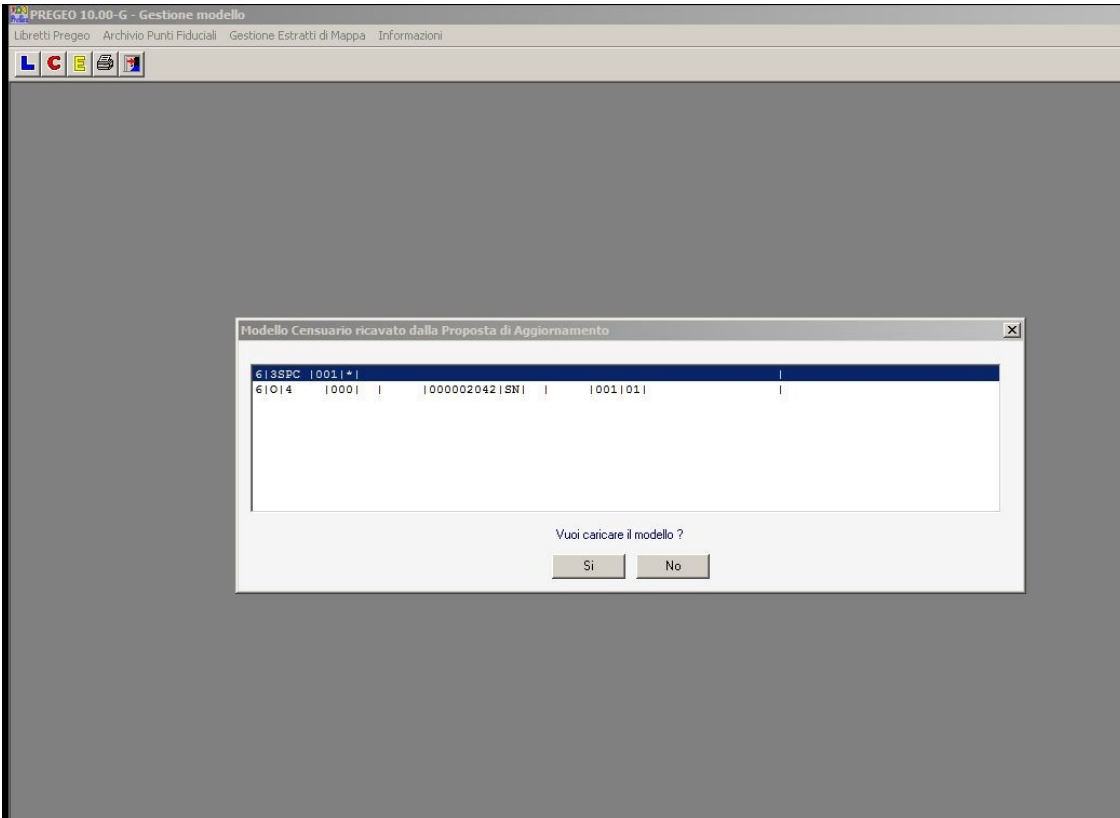
2° indicazione di operazione censuaria errata

- Errore segnalato sulla sequenza delle operazioni necessarie per l'approvazione automatica della tipologia in contrasto con quanto indicato nella circolare 3/2010 e con lo schema di riferimento

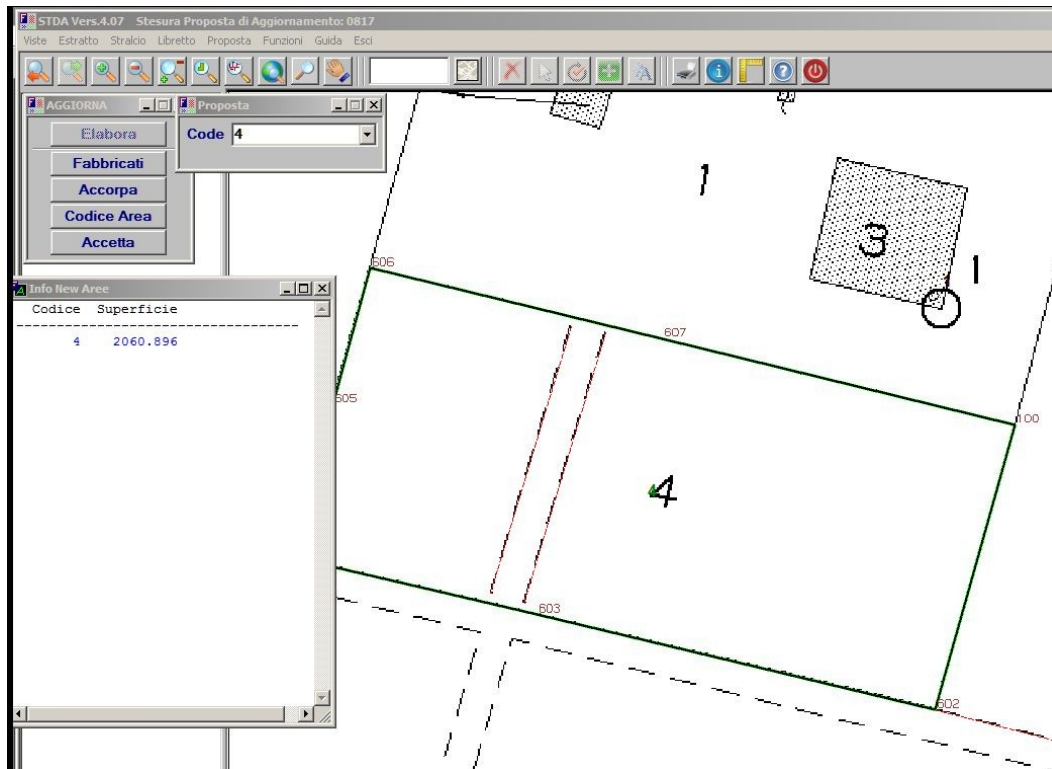


TypoAgg=(17) - TP - Tipo Particellare

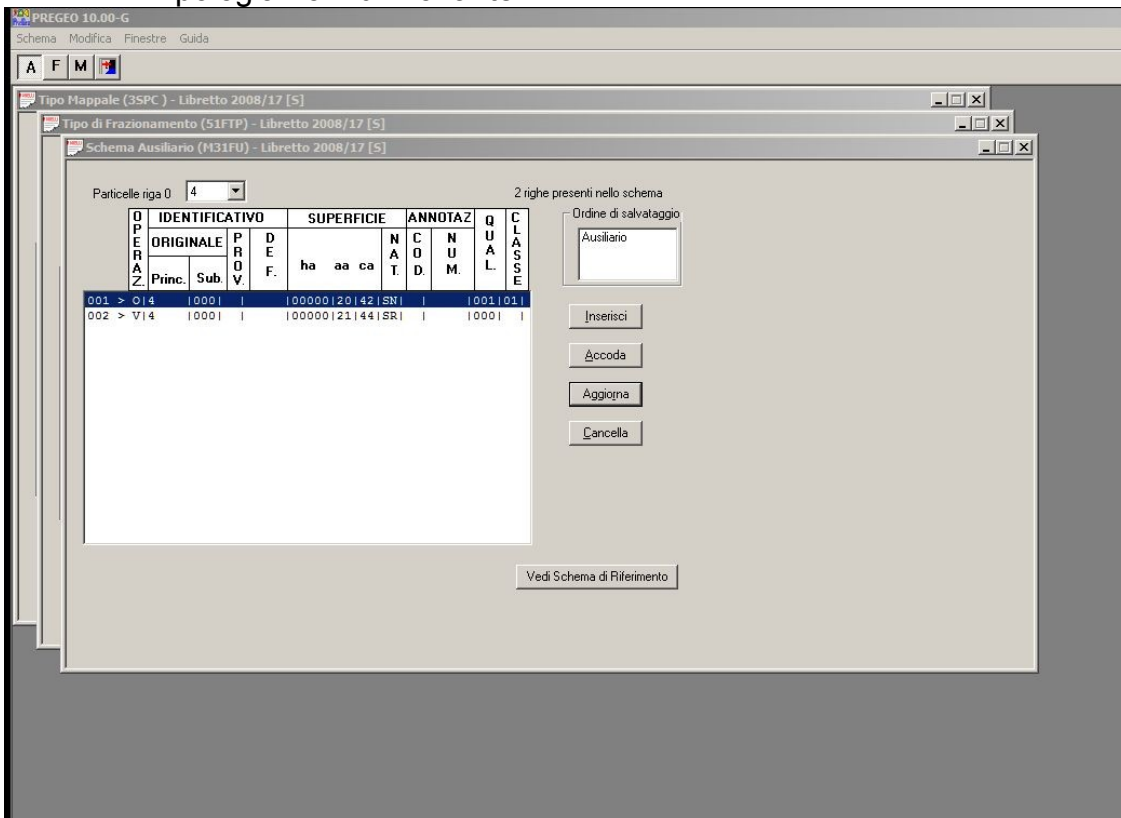
- La tipologia propone in automatico un D.B. Censuario errato (**3SPC-TM**) ed incompleto nella sua compilazione

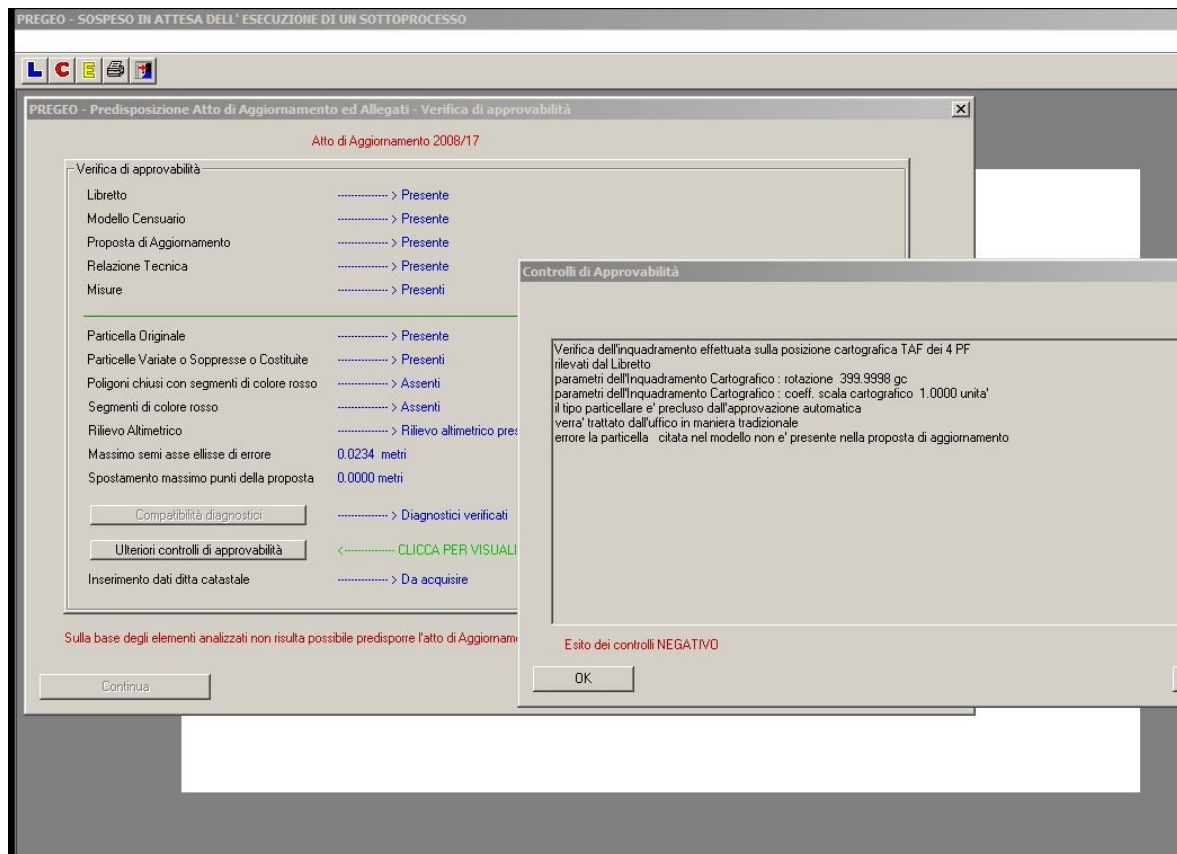


4. La proposta d'aggiornamento



- Predisponendo il D.B. Censuario con il modello Ausiliario la tipologia non supera i controlli formali segnalando un errore sulla presenza della particella nella proposta d'aggiornamento.
- Tipologia non funzionante.





TipoAgg=(18) - TF - Tipo Frazionamento + Mappale

- Come la tipologia 14 presenta la stessa criticità nella generazione del D.B. Censuario

TipoAgg=(20) - TM - 1 porzione Fabbr.Rurale a EnteUrbano: Fabbr.Promiscuo.Conferma di mappa

- La tipologia risolve in modo regolare l'approvazione automatica.

TipoAgg=(21) - TM - Fabbr.Rurale a EnteUrbano.Conferma di mappa

- non consente di proporre ulteriori subalterni rurali dopo il primo in quanto l'unica operazione acconsentita corrisponde alla 'C', mentre dovrebbe consentire ulteriori operazioni 'S'
- Criticità: il sistema dovrebbe segnalare l'incongruenza della qualità errata (nello specifico 278 anziché 281 come da schema proposto nello schema previsto dalla tipologia)

Tipo di Frazionamento (51FTP) - Libretto 2008/21 [S]
 Schema Ausiliario (M31FU) - Libretto 2008/21 [S]
 Tipo Mappale (3SPC) - Libretto 2008/21 [S]

Particelle riga 0 12 4 righe presenti nello schema

D P E R A Z.	IDENTIFICATIVO		P R O V.	D E F.	SUPERFICIE			LOTTE		Q U A L.	C L A S S E
	Princ.	Sub.			ha	aa	ca	N A T.	P R O V.			D E F.
001 >	O112	10001			000000	03	30	SN			1278
002 >	V112	10001			000000	03	30	SN			1282
003 >	O112	10001			000000	00	00	SN			1287
004 >	S112	10001			000000	00	00				1000

Ordine di salvataggio
 Mappale

Inserisci
 Accoda
 Aggiorna

Accodamento nello schema Mappale

Operazione: C

Identificativo
 Originale: Principale: Sub:
 Provvisorio: Definitivo:

Superficie
 ha: aa: ca:
 Natura: SN SR

Lotti
 Prov: Def:

Qualita': Qualita': Classe:

Accetta
 Annulla

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità
 Atto di Aggiornamento 2008/21

Verifica di approvabilità

Libretto	.....>	Presente
Modello Censuario	.....>	Presente
Proposta di Aggiornamento	.....>	Proposta di Aggiornamento Assente
Relazione Tecnica	.....>	Presente
Misure	.....>	Misure celerimetriche e/o di Allineamento e/o GPS
Particella Originale	.....>	Presente
Particelle Variate o Soppresses o Costituite	.....>	Presenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	.....>	Assenti
Segmenti di colore rosso	.....>	Assenti
Rilievo Altimetrico	.....>	Rilievo altimetrico assente
Massimo semi asse ellisse di errore	.....>	0.0000 metri
Spostamento massimo punti della proposta	.....>	0.0000 metri
Compatibilità diagnostici	<.....>	CLICCA PER VISUALIZZARE I DIAGN
Ulteriori controlli di approvabilità	.....>	Il tipo sarà approvato in automatico
Inserimento dati ditta catastale	.....>	Da acquisire

Continua

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica diagnostici

Riepilogo Diagnostici

Trattamento di un libretto in Deroga
 Misure assenti
 Trattamento di Atto di Aggiornamento di tipologia : 21 ->
 Misure Assenti

Accetta

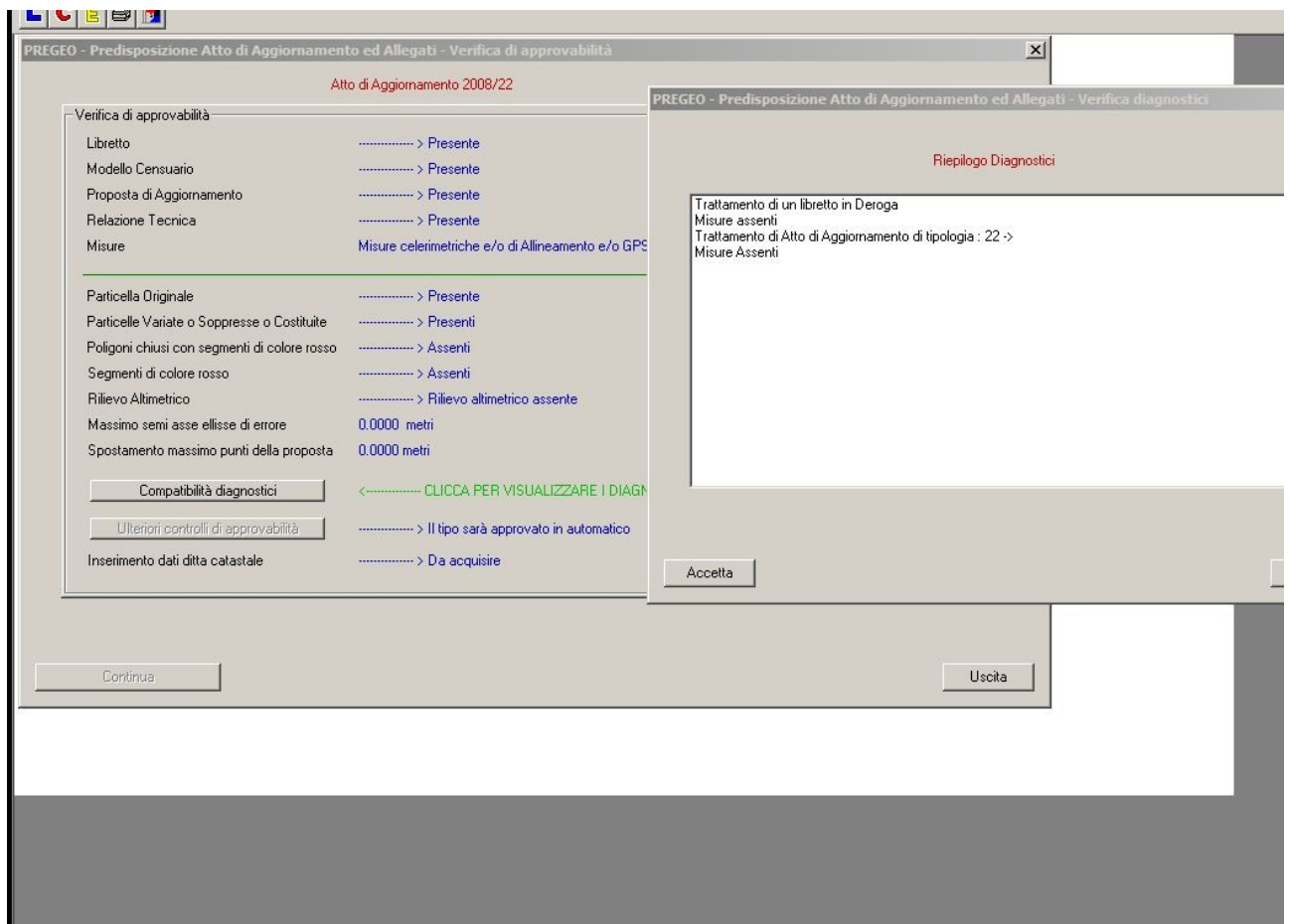
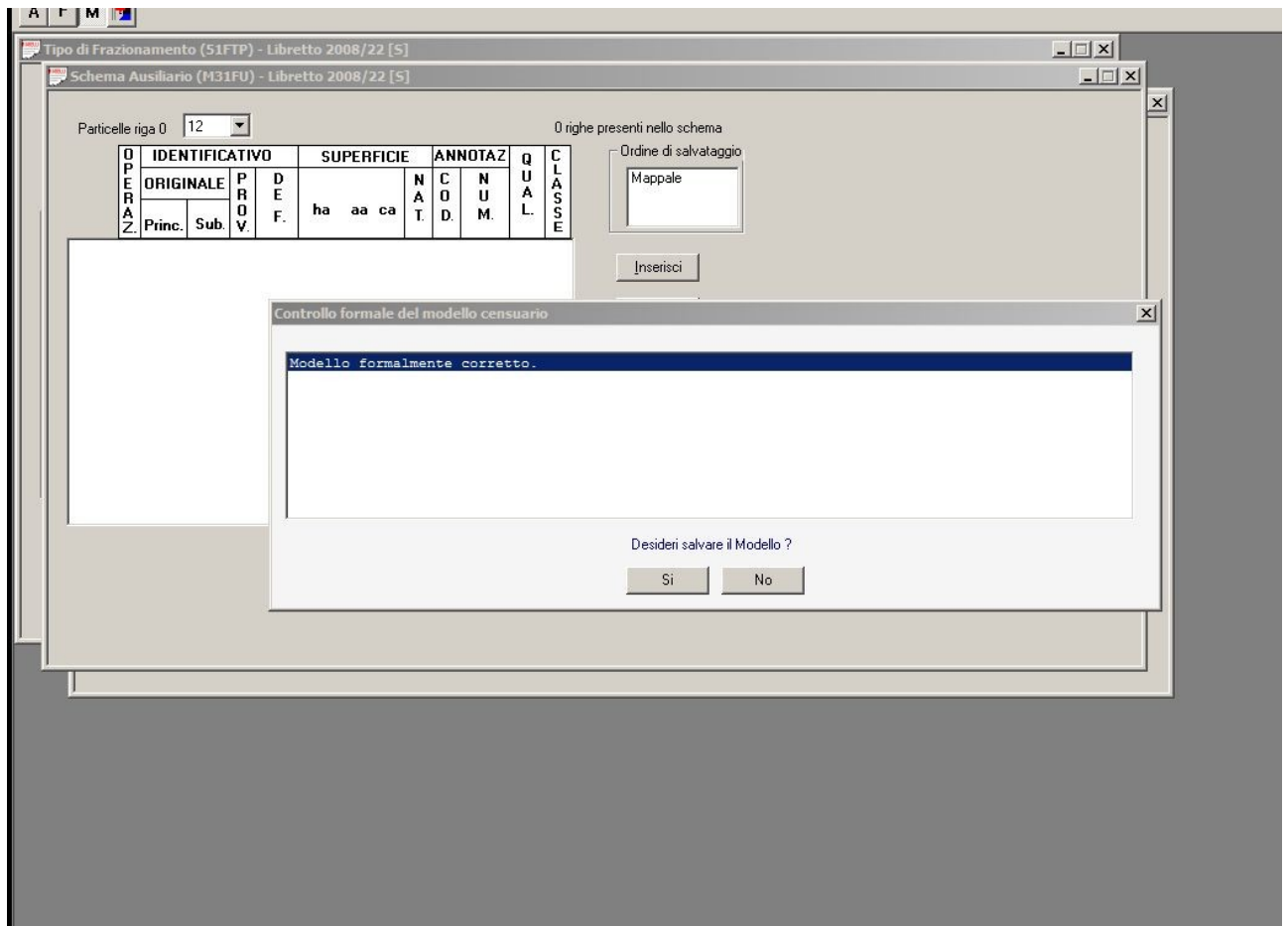
TipoAgg=(22) - TM - Fabbr.Rurale a EnteUrbano con variazione numero di mappa.Conferma di mappa

- non consente di proporre ulteriori subalterni rurali dopo il primo in quanto l'unica operazione acconsentita corrisponde alla 'C', mentre dovrebbe consentire ulteriori operazioni 'S'
- Criticità: il sistema dovrebbe segnalare l'incongruenza della qualità errata (nello specifico 278 anziché 281 come da schema proposto nello schema previsto dalla tipologia)

The screenshot shows a software window titled 'Tipo Mappale (35PC) - Libretto 2008/22 [S]'. It contains a table with 5 rows of parcel data. The table has columns for 'IDENTIFICATIVO', 'SUPERFICIE', 'LOTTI', and 'CLASSE'. The 'CLASSE' column contains values like '1281', '10001', '1282', '1287', and '10001'. Below the table, there are buttons for 'Inserisci', 'Accoda', 'Aggiorna', and 'Cancella'. A dialog box titled 'Accodamento nello schema Mappale' is open, showing a dropdown for 'Operazione' set to 'C', and various input fields for 'Identificativo', 'Superficie', 'Lotti', 'Qualità', and 'Classe'. The 'Qualità' field is set to '278'.

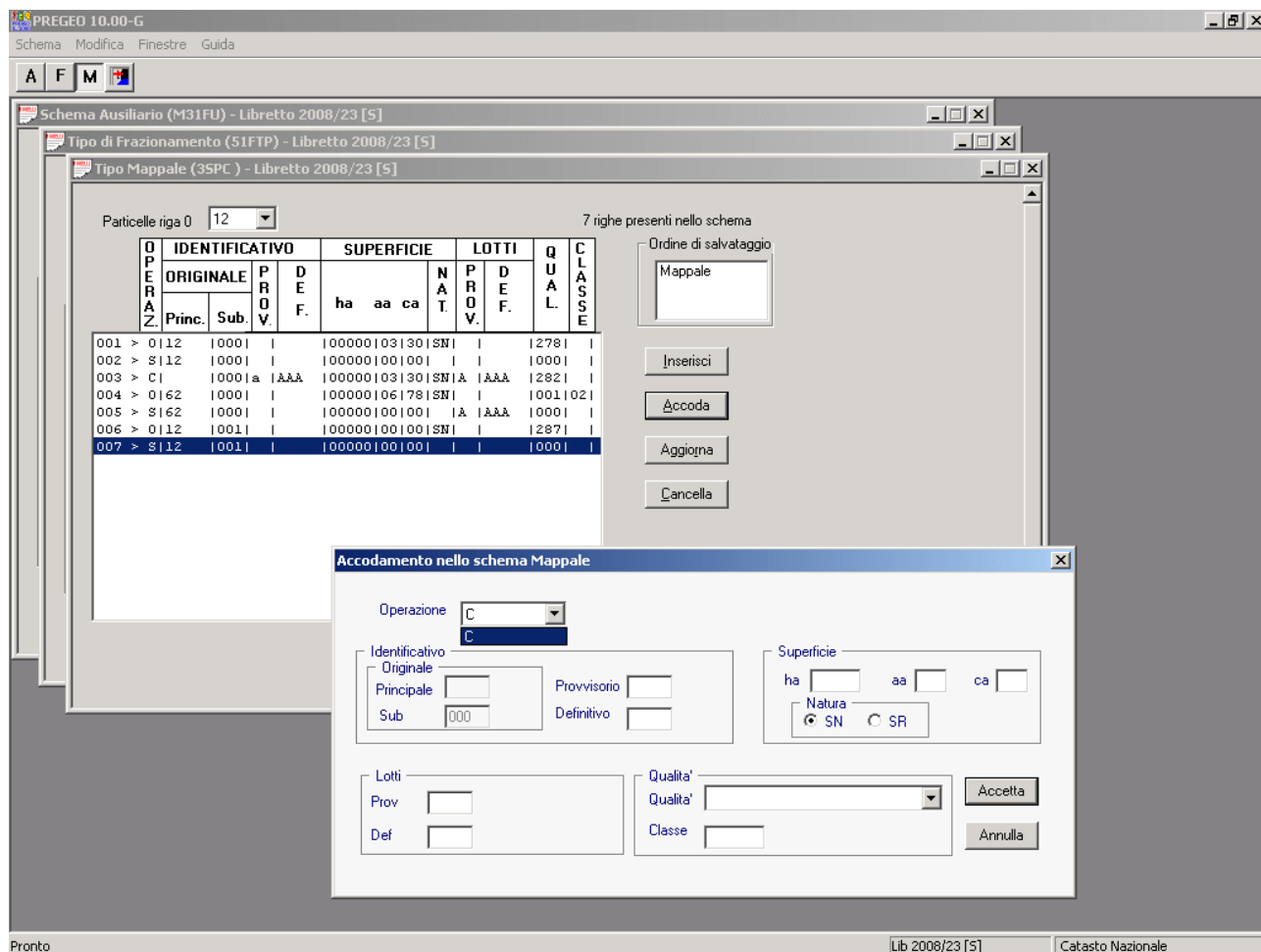
OPERAZ.	IDENTIFICATIVO	SUPERFICIE	LOTTI	CLASSE				
Princ.	Sub	ha	aa	ca	NAT	PROV	DEF	QUALITÀ
001 >	O12	10001	|	100000103130	SN	|	|	1281
002 >	S12	10001	|	100000100100	|	|	|	10001
003 >	C1	10001	a	AAA	100000103130	SN	|	1282
004 >	O12	1001	|	100000100100	SN	|	|	1287
005 >	S12	1001	|	100000100100	|	|	|	10001

This screenshot is identical to the one above, but the 'Qualità' field in the 'Accodamento' dialog box is now set to '281' instead of '278'. The table data remains the same.



TipoAgg=(23) - TM - Fabbr.Rurale a EnteUrbano,fusione particelle,variazione numero di mappa

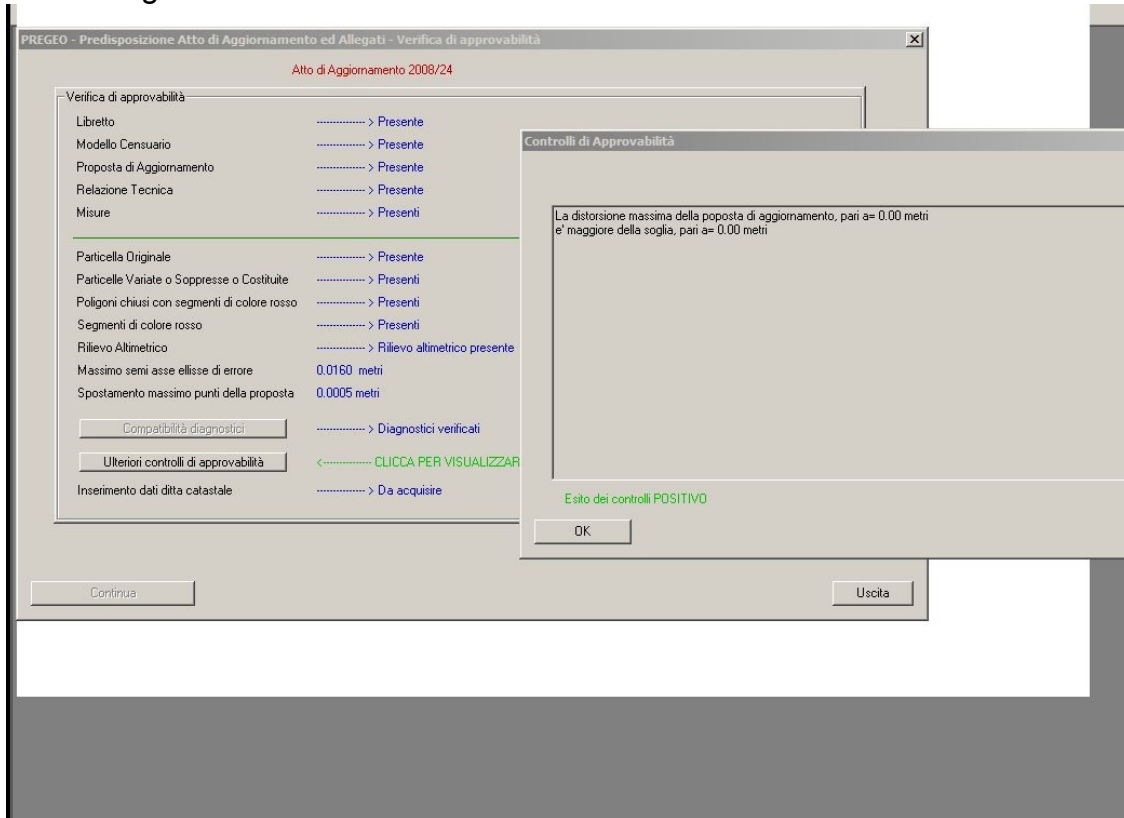
- Stesso problema delle tipologie precedenti, non accetta ulteriori subalterni.



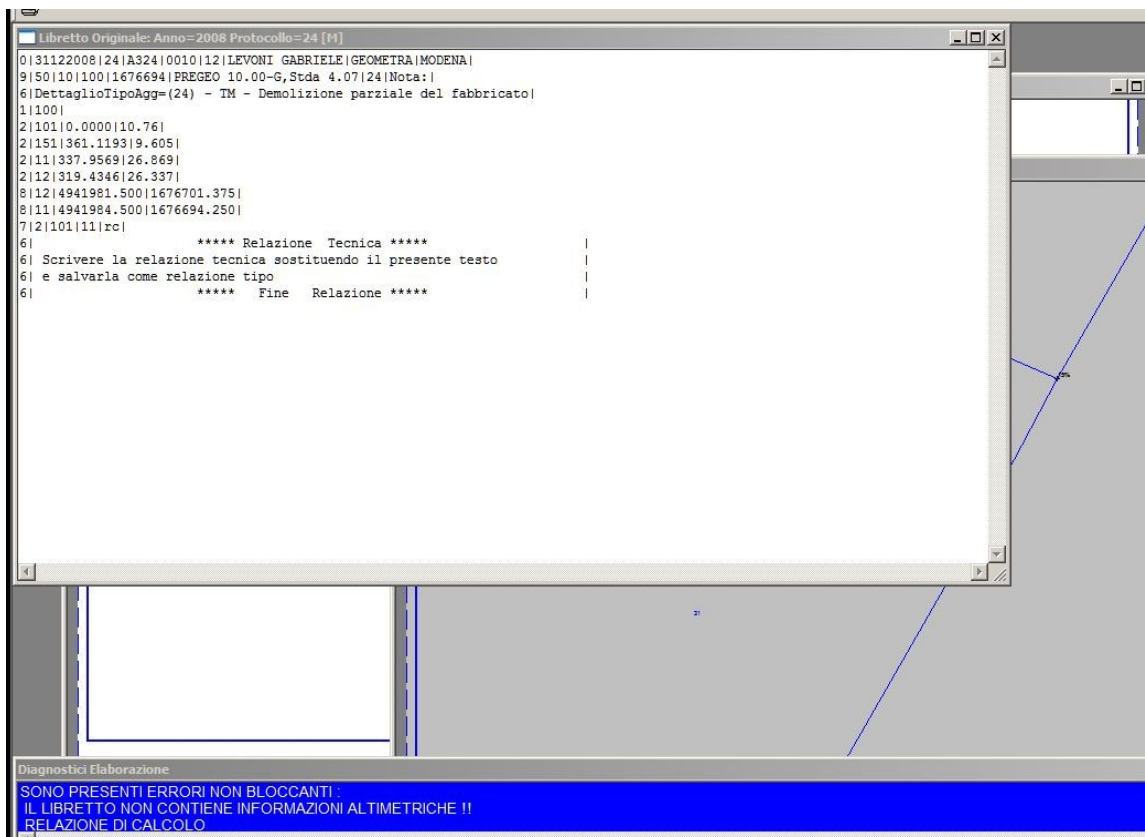
TipoAgg=(24) - TM - Demolizione parziale del fabbricato

- La tipologia non elabora positivamente il libretto definito per coordinate ne per allineamenti e squadri.
- Determina errore collegati con l'altimetria.
- Altro caso dove completa i controlli e permette la predisposizione della proposta d'aggiornamento segnala la seguente frase, per poi passare all'approvazione manuale: **'La distorsione massima della proposta di aggiornamento, pari a= 0.00 metri e' maggiore della soglia, pari a= 0.00 metri'**

- Segnalazione coefficiente di distorsione



- indicazione di errore altimetrico
- Per verifica si elabora il libretto eliminando la tipologia. Il libretto si elabora.

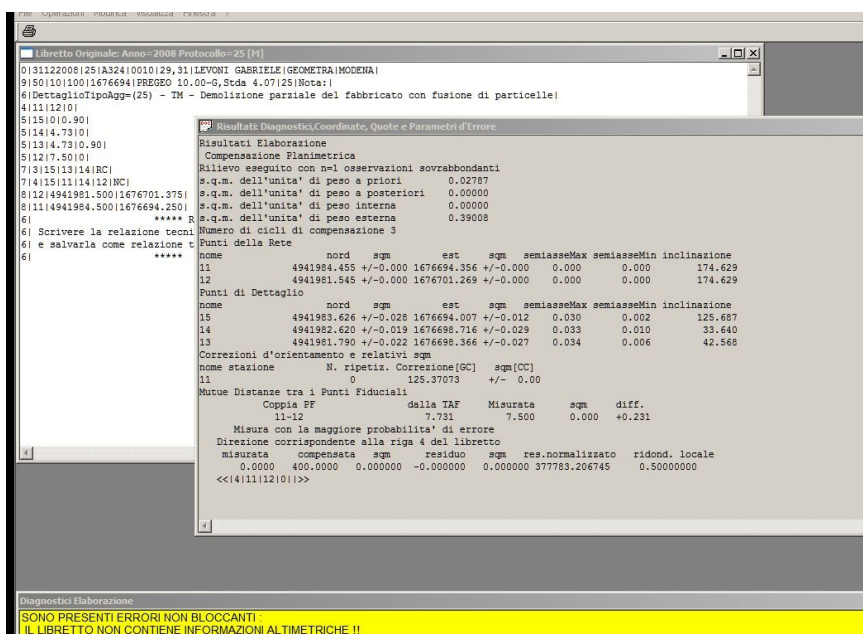


TipoAgg=(25) - TM - Demolizione parziale del fabbricato con fusione di particelle

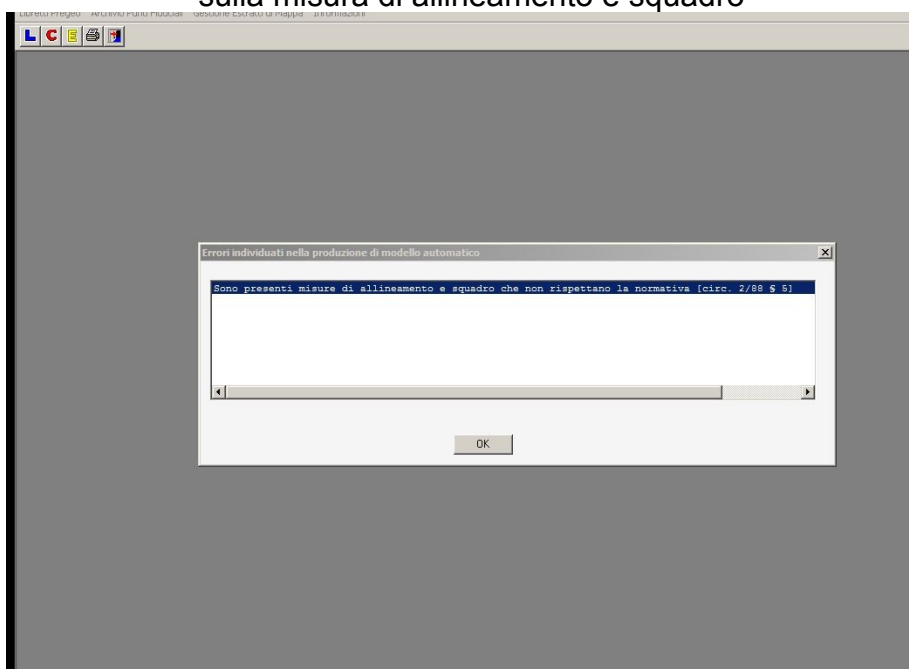
1° Caso

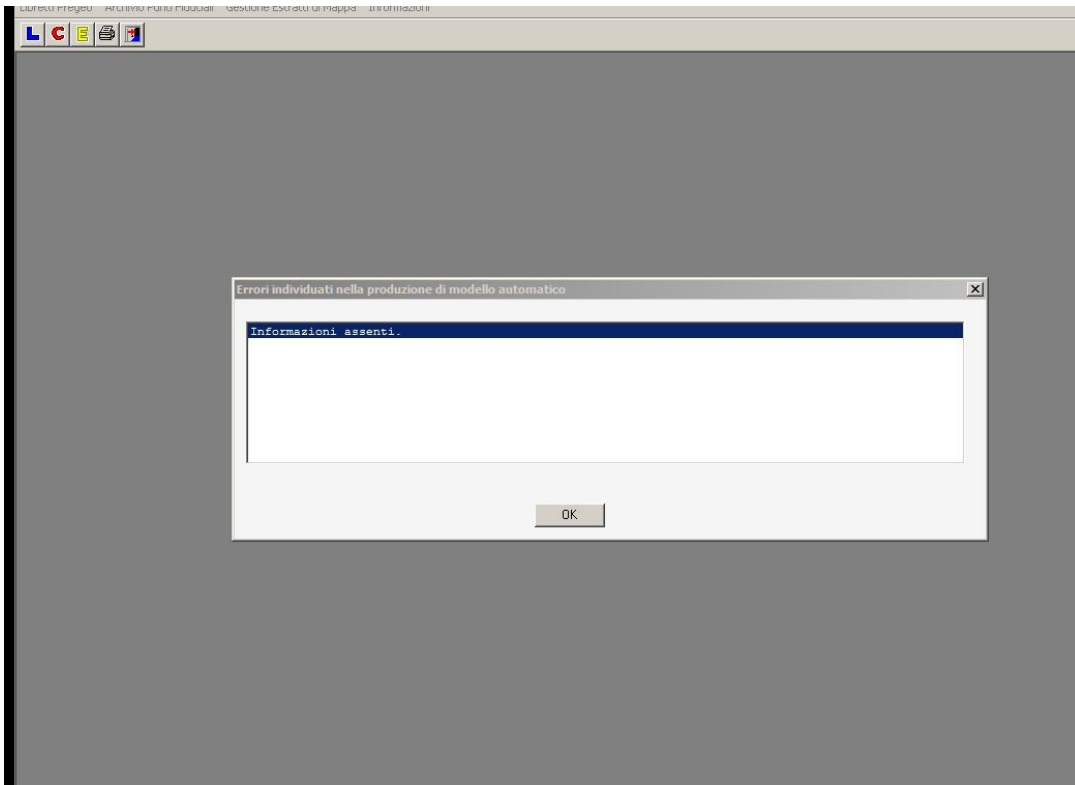
1. In diagnostica non compare alcun messaggio riguardante errore riguardate l'errore sulle misure a squadra (linea 4-liena 5) che costituisce errore bloccante.
2. A differenza di altre tipologie caricando il lavoro non si disattiva automaticamente il campo entità (Ordinaria-Modensta) in presenza della tipologia.

1. segnala errore chiedendo informazioni altimetriche

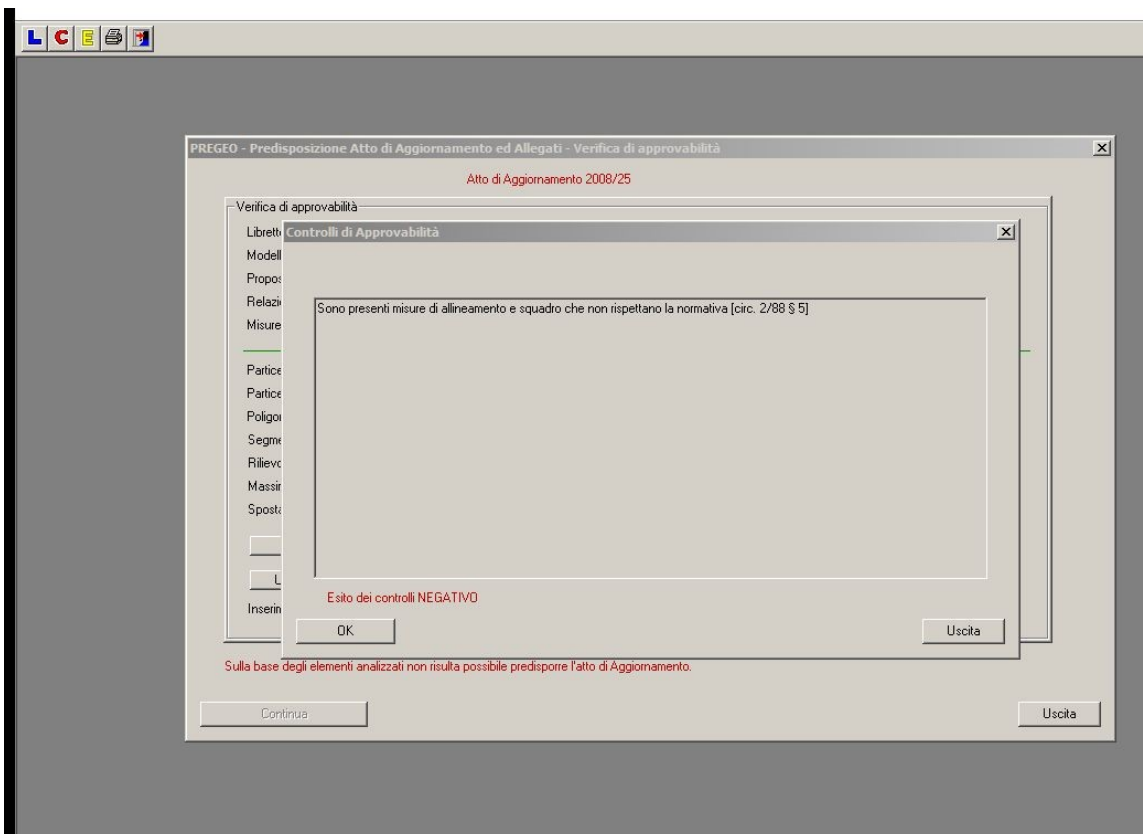


2. segnala errore, nella fase di predisposizione del modello censuario da PdA, sulla misura di allineamento e squadra

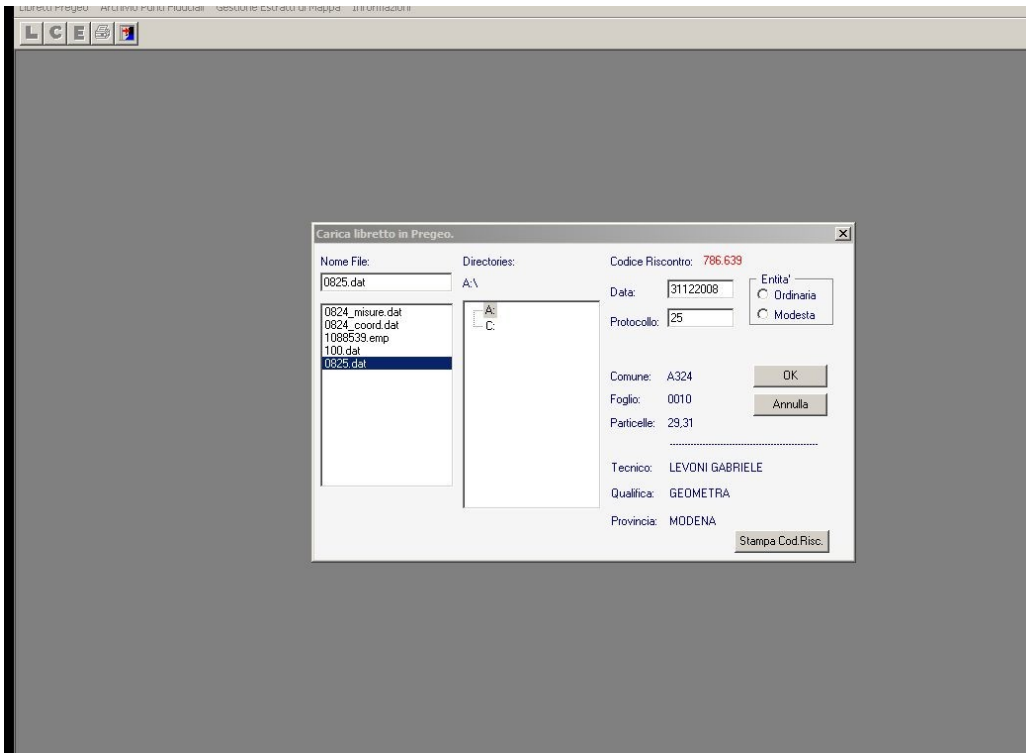




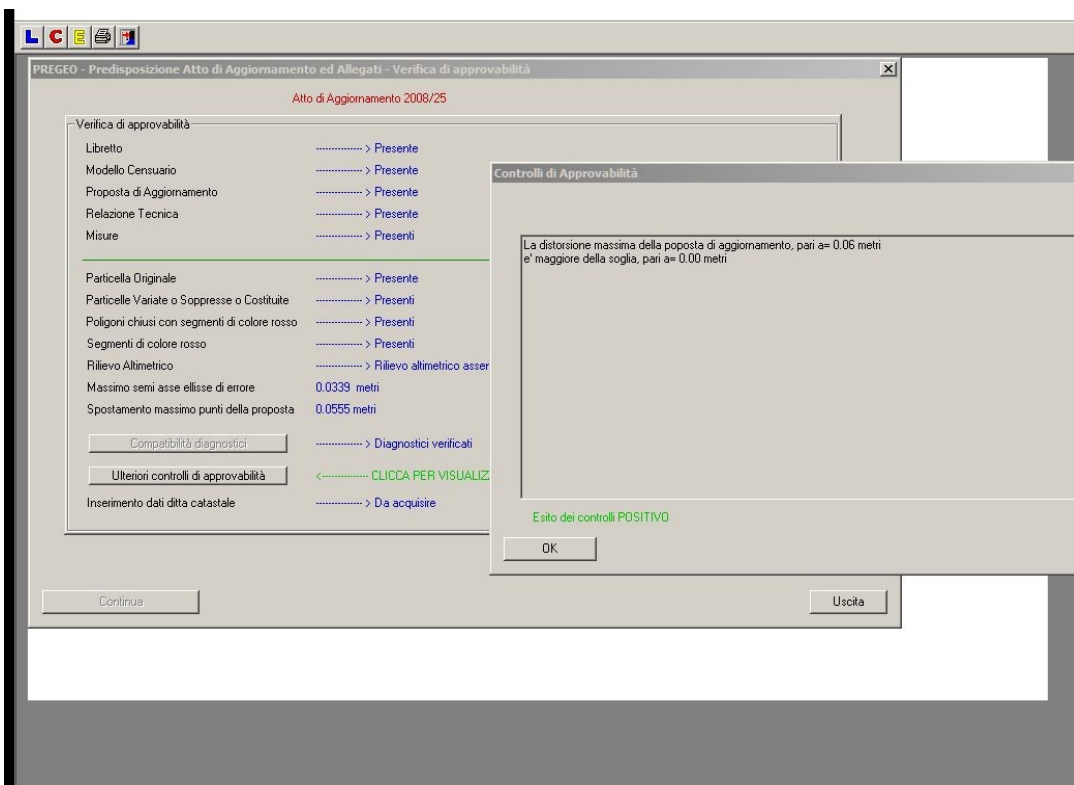
3. dopo la compilazione manuale del D.B. Censuario il sistema riscontra errore sulle misure in allineamento e squadra. Nel caso determinato la misura in squadra era di 0.90 ml su una base di 7.50 ml perciò nel rispetto della circ. 2/88. Per procedere si è dovuto abbassare lo squadra a 0.80 ml.



4. A differenza di altre tipologie caricando il lavoro non si disattiva automaticamente il campo entità (Ordinaria-Modensta) in presenza della tipologia.

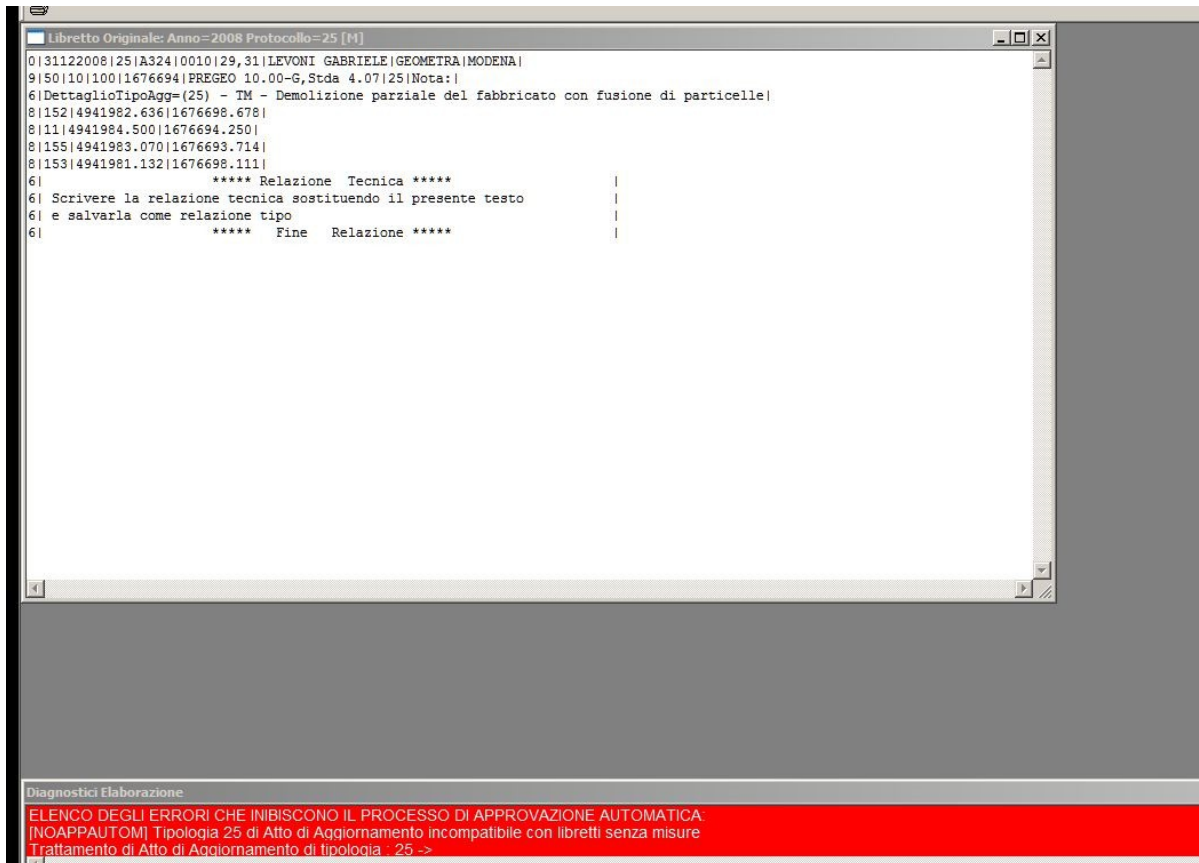


5. Estratti di mappa con soglia di DISTORSIONE impostato a '0', rende impossibile l'approvazione automatica



2° Caso

- Tipologia incompatibile con un libretto formato da coordinate. Richiede misure lineari.



The screenshot shows a software window titled "Libretto Originale: Anno=2008 Protocollo=25 [M]". The main content area contains the following text:

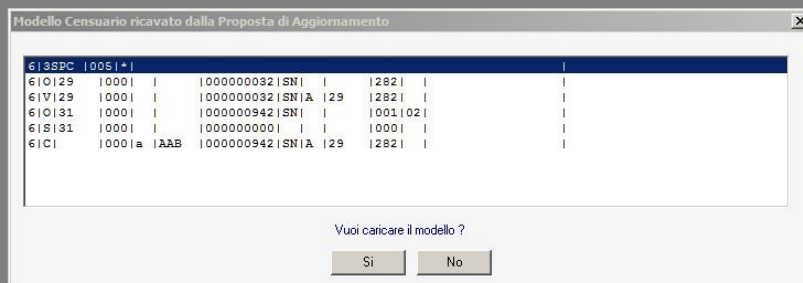
```
0|31122008|25|A324|0010|29,31|LEVONI GABRIELE|GEOMETRA|MODENA|
9|50|10|100|1676694|PREGEO 10.00-G,Stda 4.07|25|Nota:|
6|DettaglioTipoAgg=(25) - TM - Demolizione parziale del fabbricato con fusione di particelle|
8|152|4941982.636|1676698.678|
8|11|4941984.500|1676694.250|
8|155|4941983.070|1676693.714|
8|153|4941981.132|1676698.111|
6|          ***** Relazione Tecnica *****          |
6| Scrivere la relazione tecnica sostituendo il presente testo |
6| e salvarla come relazione tipo                               |
6|          ***** Fine Relazione *****                   |
```

At the bottom of the window, there is a red banner with the following text:

Diagnostici Elaborazione
ELENCO DEGLI ERRORI CHE INIBISCONO IL PROCESSO DI APPROVAZIONE AUTOMATICA:
[NOAPPAUTOM] Tipologia 25 di Atto di Aggiornamento incompatibile con libretti senza misure
Trattamento di Atto di Aggiornamento di tipologia : 25 ->

TipoAgg=(26) - TM - Demolizione parziale del fabbricato, fusione di particelle, nuova costruz. < 20 mq

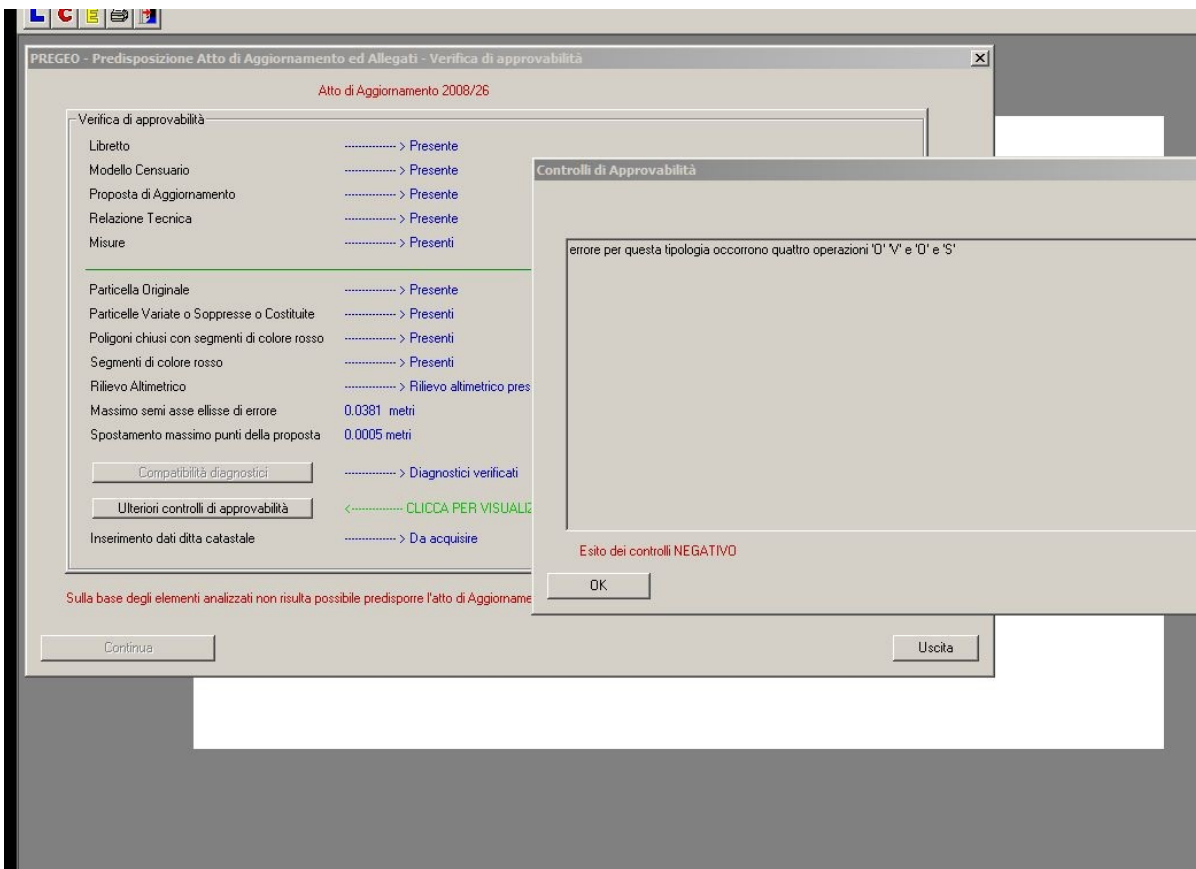
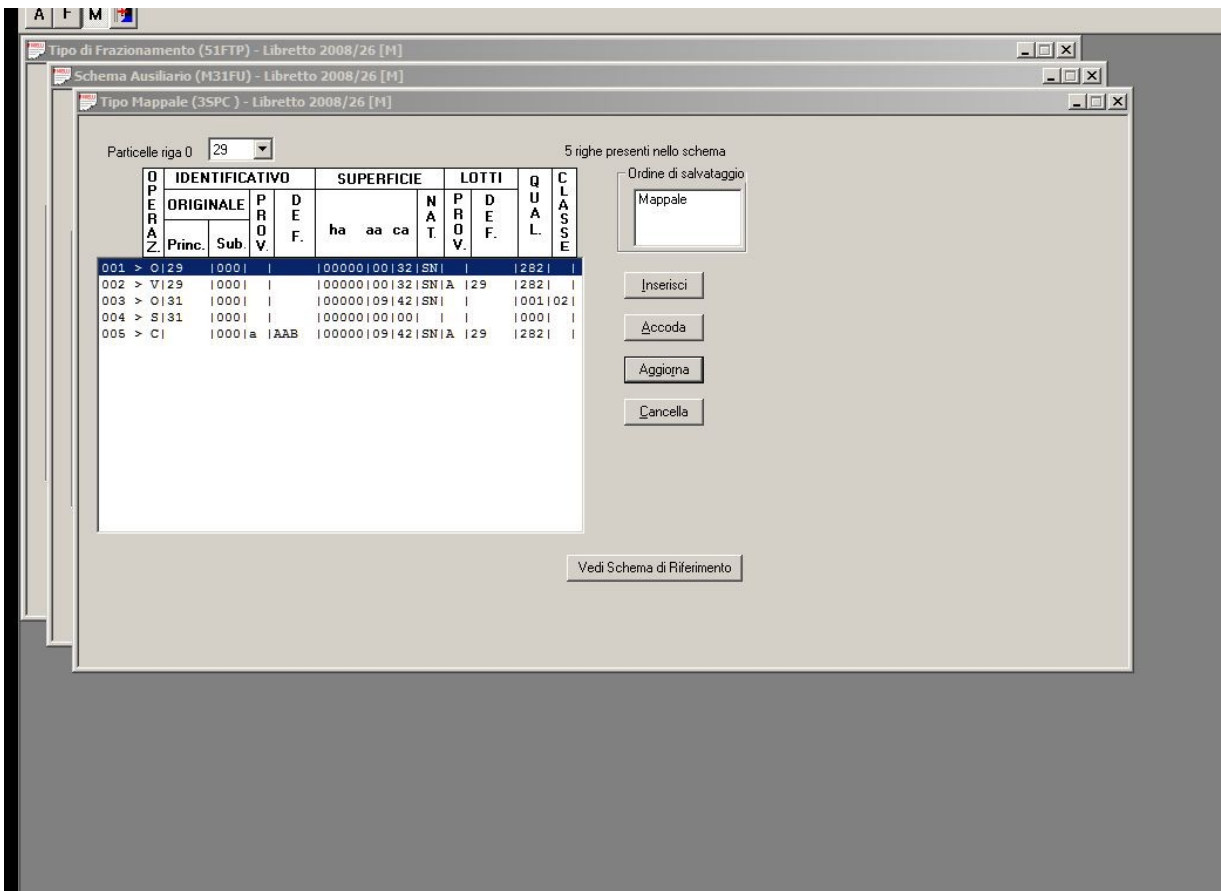
- Viene proposto un D.B. Censuario errato. Occorre manualmente intervenire nella sequenza delle operazioni proposte. Corretto l'errore la tipologia si risolve in modo automatico.



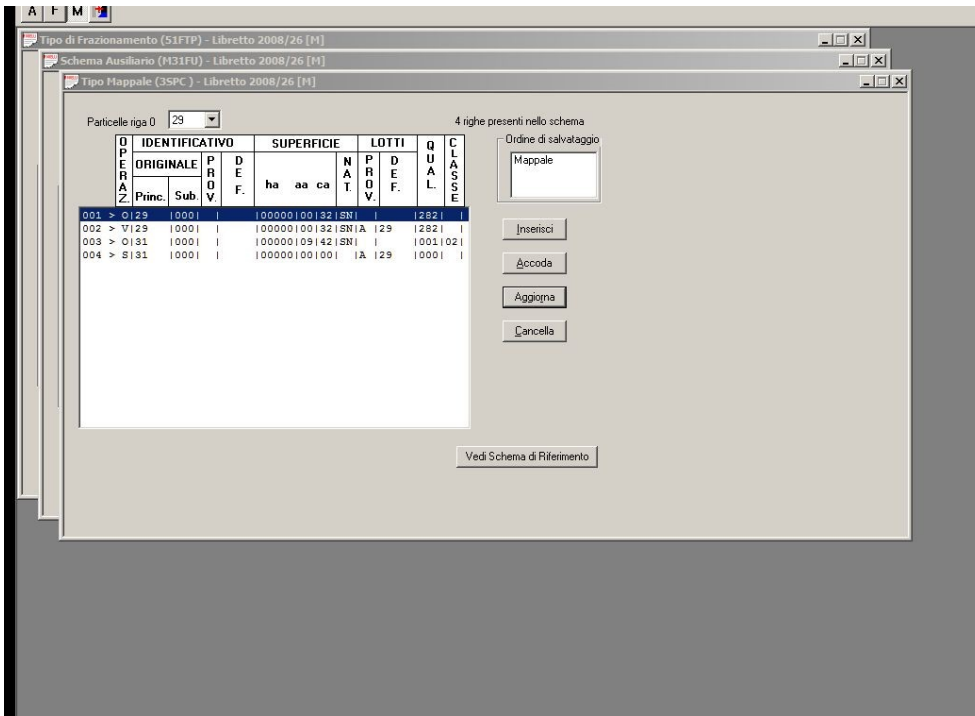
Modello Censuario ricavato dalla Proposta di Aggiornamento									
6	|	3SPC	|	1005	|	*	|	1	|
6	|	O	|	129	|	100000032	|	SN	|
6	|	V	|	129	|	100000032	|	SN	|
6	|	O	|	131	|	1000000942	|	SN	|
6	|	S	|	131	|	1000000000	|	1	|
6	|	C	|	1000	|	1AAB	|	1000000942	|

Vuoi caricare il modello ?

- Modello censuario errato

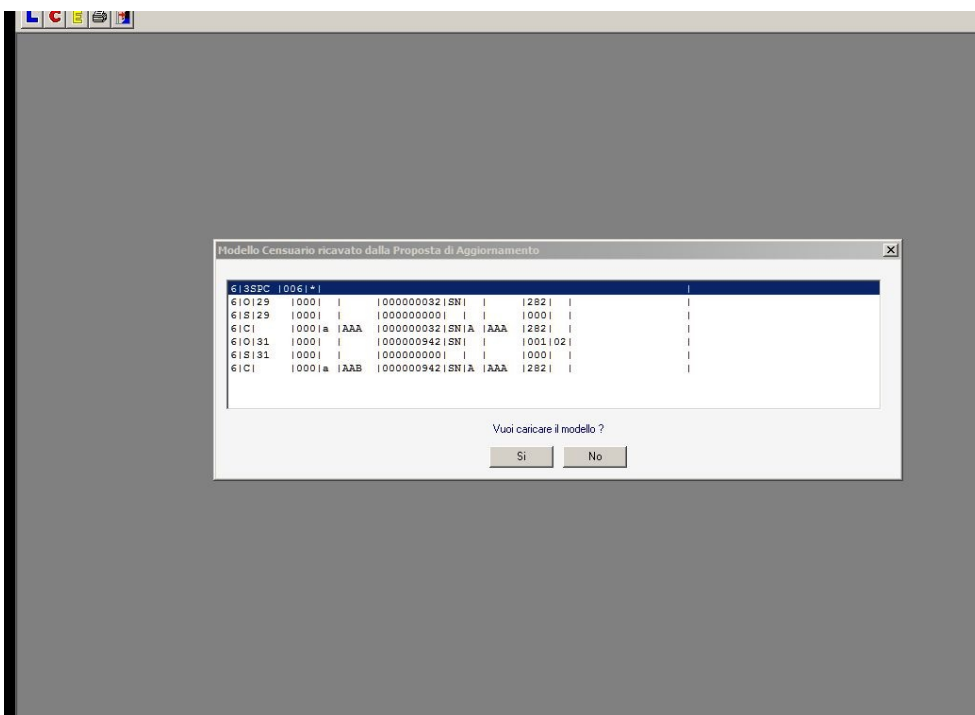


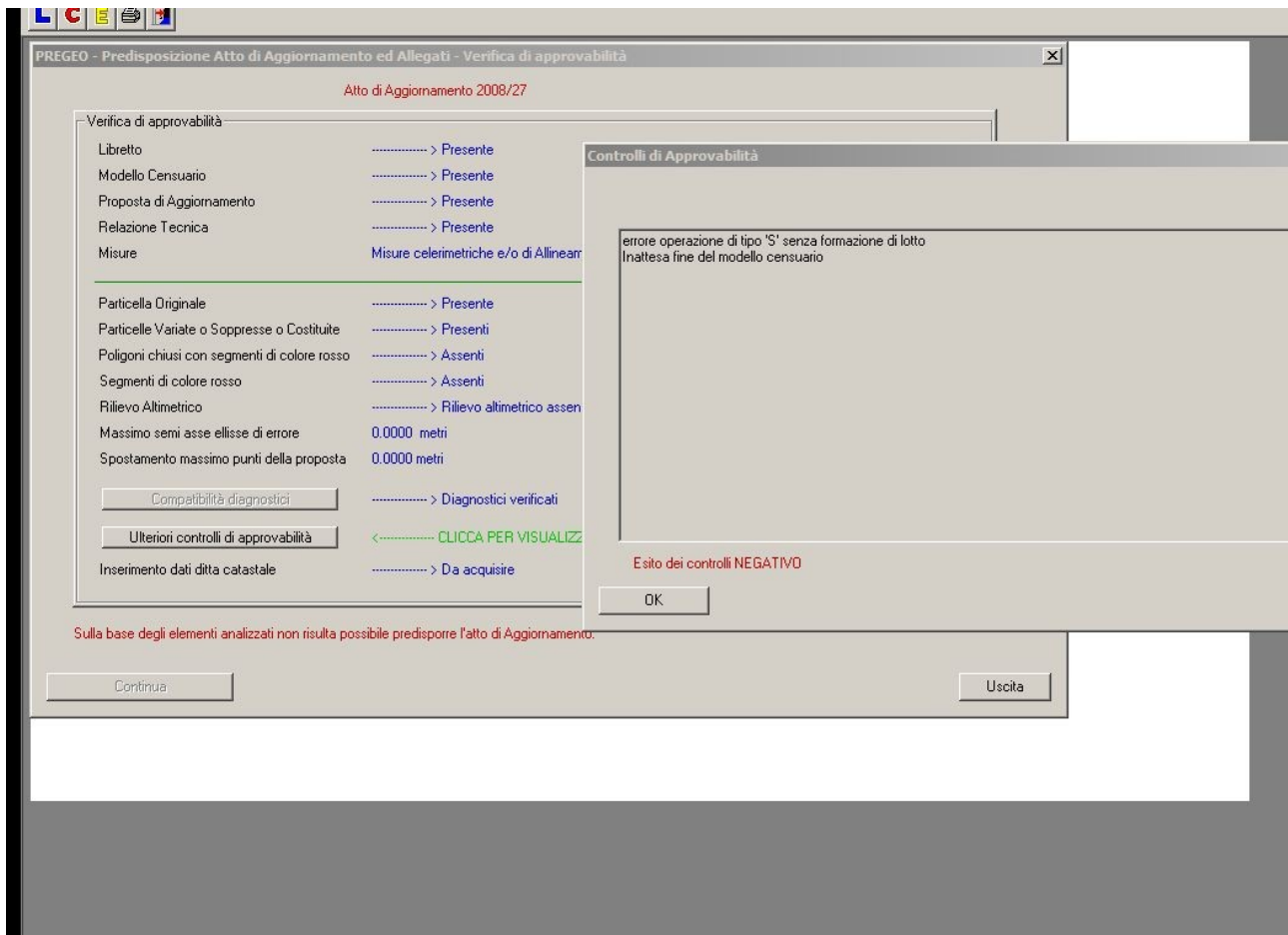
- Modello censuario corretto



TipoAgg=(27) - TM - Demolizione totale del fabbricato, fusione di particelle, variazione numero di mappa

- Viene proposto un D.B. Censuario errato. Occorre manualmente intervenire nella sequenza delle operazioni proposte. Corretto l'errore la tipologia si risolve in modo automatico.





TypoAgg=(28) - TM - Demolizione totale del fabbricato, fusione di particelle, nuova costruz. < 20 mq

- La tipologia è incompatibile con libretti privi di misure, non ammette libretti costituiti con solo coordinate.
- Per l'approvazione richiede misure informazioni altimetriche
- Produce un D.B. Censuario in automatico errato.

Risolto manualmente l'errore la tipologia completa in modo automatico la dematerializzazione

Libretto Originale: Anno=2008 Protocollo=28 [M]

```

0|31122008|28|A324|0010|29,31|LEVONI GABRIELE|GEOMETRA|MODENA|
9|50|10|100|1676694|10.00-G,Stda 4.07|28|Nota:|
6|DettaglioTipoAgg=(28) - TM - Demolizione totale del fabbricato,fusione di particelle,nuova costruz. < 20 mq|
8|23|4942006.265|1676651.601|
8|1|4941999.310|1676681.041|
8|2|4942012.128|1676686.473|
8|173|4941977.059|1676681.726|
8|174|4941976.043|1676681.026|
8|175|4941975.222|1676682.895|
8|176|4941976.722|1676683.662|
7|12|2|1|NC|
7|5|173|174|175|176|173|RC|
7|1|23|PV|
8|1|4941999.500|1676680.375|
8|2|4942012.000|1676685.875|
8|23|4942006.203|1676652.865|
6|
6| ***** Relazione Tecnica ***** |
6| Scrivere la relazione tecnica sostituendo il presente testo |
6| e salvarla come relazione tipo |
6| ***** Fine Relazione ***** |

```

Diagnostici Elaborazione

ELENCO DEGLI ERRORI CHE INIBISCONO IL PROCESSO DI APPROVAZIONE AUTOMATICA [NOAPPAUTOM] Tipologia 28 di Atto di Aggiornamento incompatibile con libretti senza misure
Trattamento di Atto di Aggiornamento di tipologia .28 ->

Libretto Originale: Anno=2008 Protocollo=28 [M]

```

0|31122008|28|A324|0010|29,31|LEVONI GABRIELE|GEOMETRA|MODENA|
9|50|10|100|1676694|10.00-G,Stda 4.07|28|Nota:|
6|DettaglioTipoAgg=(28) - TM - Demolizione totale del fabbricato,fusione di particelle,nuova costruz. < 20 mq|
1|100|
2|23|0.0000|17.089|
2|1|93.6245|24.349|
2|2|76.7485|35.574|
2|173|144.8399|27.003|
2|174|147.614|26.953|
2|175|146.7974|28.966|
2|176|143.602|28.845|
7|12|2|1|NC|
7|5|173|174|175|176|1|
7|1|23|PV|
8|1|4941999.500|16766|
8|2|4942012.000|16766|
8|23|4942006.203|1676|
6|
6| Scrivere la relazi |
6| e salvarla come re |

```

Risultati Diagnostici, Coordinate, Quote e Parametri d'Errore

Risultati Elaborazione

Compensazione Planimetrica

Rilievo eseguito con un numero minimo di osservazioni

Ellissi ed s.q.m. sono calcolati in funzione delle precisioni strumentali dichiarate

	s.q.m. dell'unita' di peso a priori	s.q.m. dell'unita' di peso a posteriori	s.q.m. dell'unita' di peso interna	s.q.m. dell'unita' di peso esterna
	0.00714	0.00532	0.00714	0.74405

Numero di cicli di compensazione 3

Punti della Rete

nome	nord	sqm	est	sqm	semiasseMax	semiasseMin	inclinazione
23	4942006.203	+/-0.002	1676652.866	+/-0.005	0.005	0.002	194.488
1	4941999.500	+/-0.005	1676680.374	+/-0.007	0.007	0.004	20.074
2	4942012.000	+/-0.005	1676685.875	+/-0.007	0.008	0.003	40.156
100	4941989.903	+/-0.008	1676657.997	+/-0.008	0.010	0.005	154.476

Punti di Dettaglio

nome	nord	sqm	est	sqm	semiasseMax	semiasseMin	inclinazione
173	4941979.404	+/-0.005	1676682.875	+/-0.016	0.017	0.003	23.558
174	4941978.352	+/-0.006	1676682.349	+/-0.016	0.017	0.003	23.352
175	4941977.826	+/-0.006	1676684.325	+/-0.016	0.018	0.003	24.817
176	4941979.207	+/-0.006	1676684.785	+/-0.016	0.017	0.004	25.002

Correzioni d'orientamento e relativi sqm

nome stazione	N. ripetiz.	Correzione[GC]	sqm[CC]
100	0	380.58288	+/-253.13

Mutue Distanze tra i Punti Fiduciali

Coppia PF	dalla TAF	Misurata	sqm	diff.
23-2	33.515	33.515	0.010	+0.001
23-1	28.315	28.314	0.010	+0.001
2-1	13.657	13.657	0.012	-0.000

Diagnostici Elaborazione

**SONO PRESENTI ERRORI NON BLOCCANTI :
IL LIBRETTO NON CONTIENE INFORMAZIONI ALTIMETRICHE !!
RELAZIONE DI CALCOLO**

Modello Censuario ricavato dalla Proposta di Aggiornamento

6|O|29	|000|	|	|000000032|	|SN|	|	|282|	|
6|S|29	|000|	|	|000000000|	|	|	|000|	|
6|C|	|000|	|a|	|AAA|	|000000032|	|SN|	|A|	|AAA|
6|O|31	|000|	|	|000000942|	|SN|	|	|001|	|02|
6|S|31	|000|	|	|000000000|	|	|	|000|	|
6|C|	|000|	|a|	|AAB|	|000000942|	|SN|	|A|	|AAA|

Vuoi caricare il modello ?

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Atto di Aggiornamento 2008/28

Verifica di approvabilità

Libretto	> Presente
Modello Censuario	> Presente
Proposta di Aggiornamento	> Presente
Relazione Tecnica	> Presente
Misure	> Presenti

Particella Originale	> Presente
Particelle Variate o Sopresse o Costituite	> Presenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	> Presenti
Segmenti di colore rosso	> Presenti
Rilievo Altimetrico	> Rilievo altimetrico presente
Massimo semi asse ellisse di errore	0.0176 metri
Spostamento massimo punti della proposta	0.0006 metri

..... > Diagnostici verificati
 <..... **CLICCA PER VISUALIZZARE**
 > Da acquisire

Sulla base degli elementi analizzati non risulta possibile predisporre l'atto di Aggiornamento.

Controlli di Approvabilità

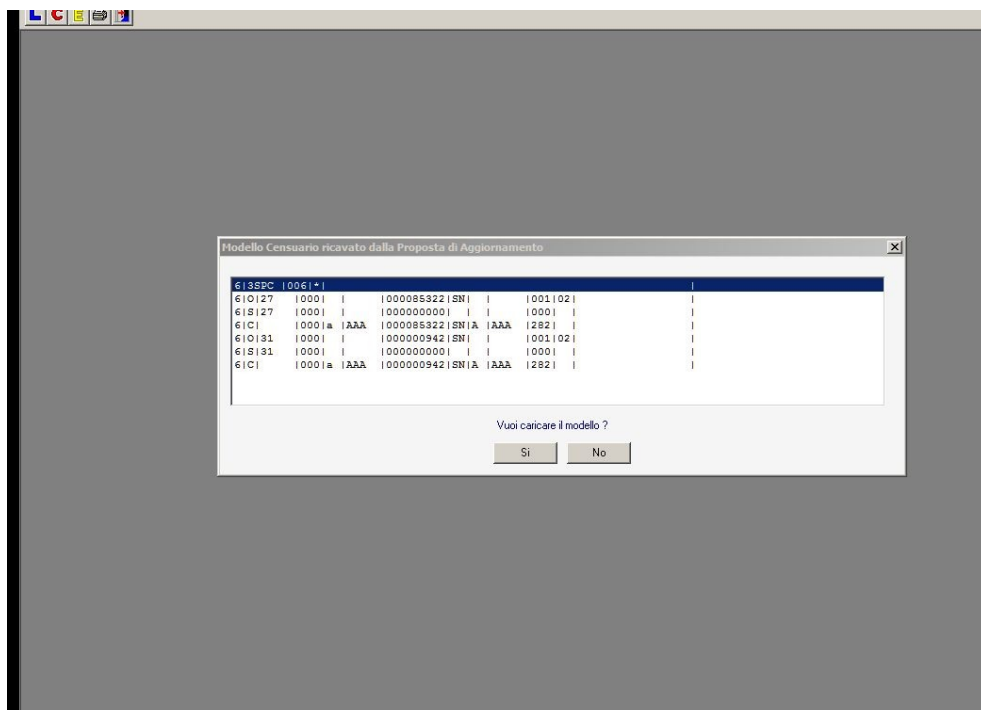
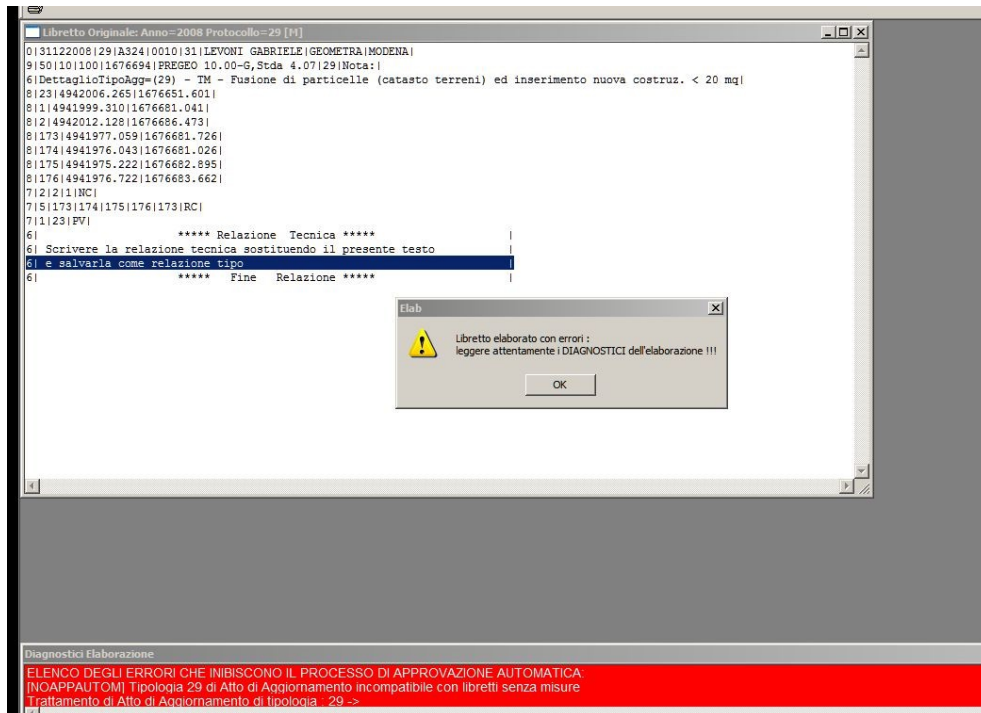
errore operazione di tipo 'S' senza formazione di lotto
Inattesa fine del modello censuario

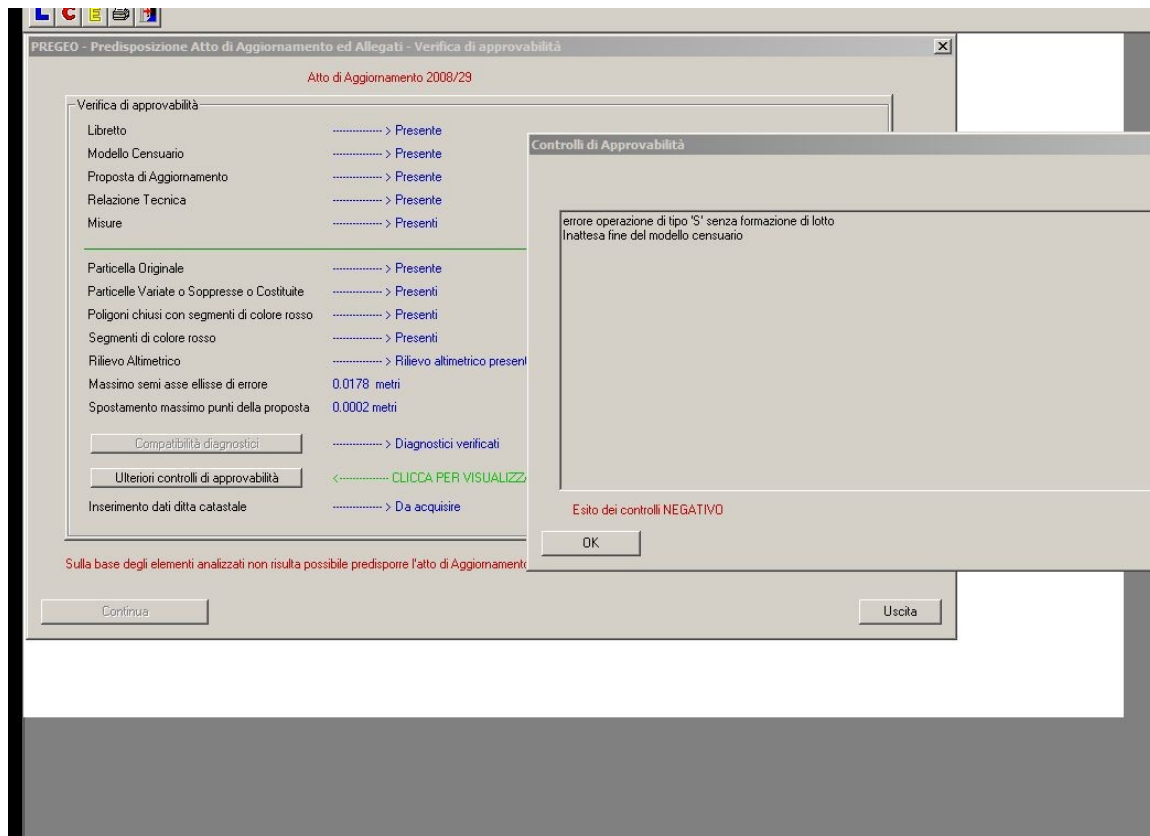
Esito dei controlli **NEGATIVO**

TipoAgg=(29) - TM - Fusione di particelle (catasto terreni) ed inserimento nuova costruz. < 20 mq

- La tipologia è incompatibile con libretti privi di misure, non ammette libretti costituiti con solo coordinate.
- Produce un D.B. Censuario in automatico errato.

Risolto manualmente l'errore la tipologia completa in modo automatico la dematerializzazione

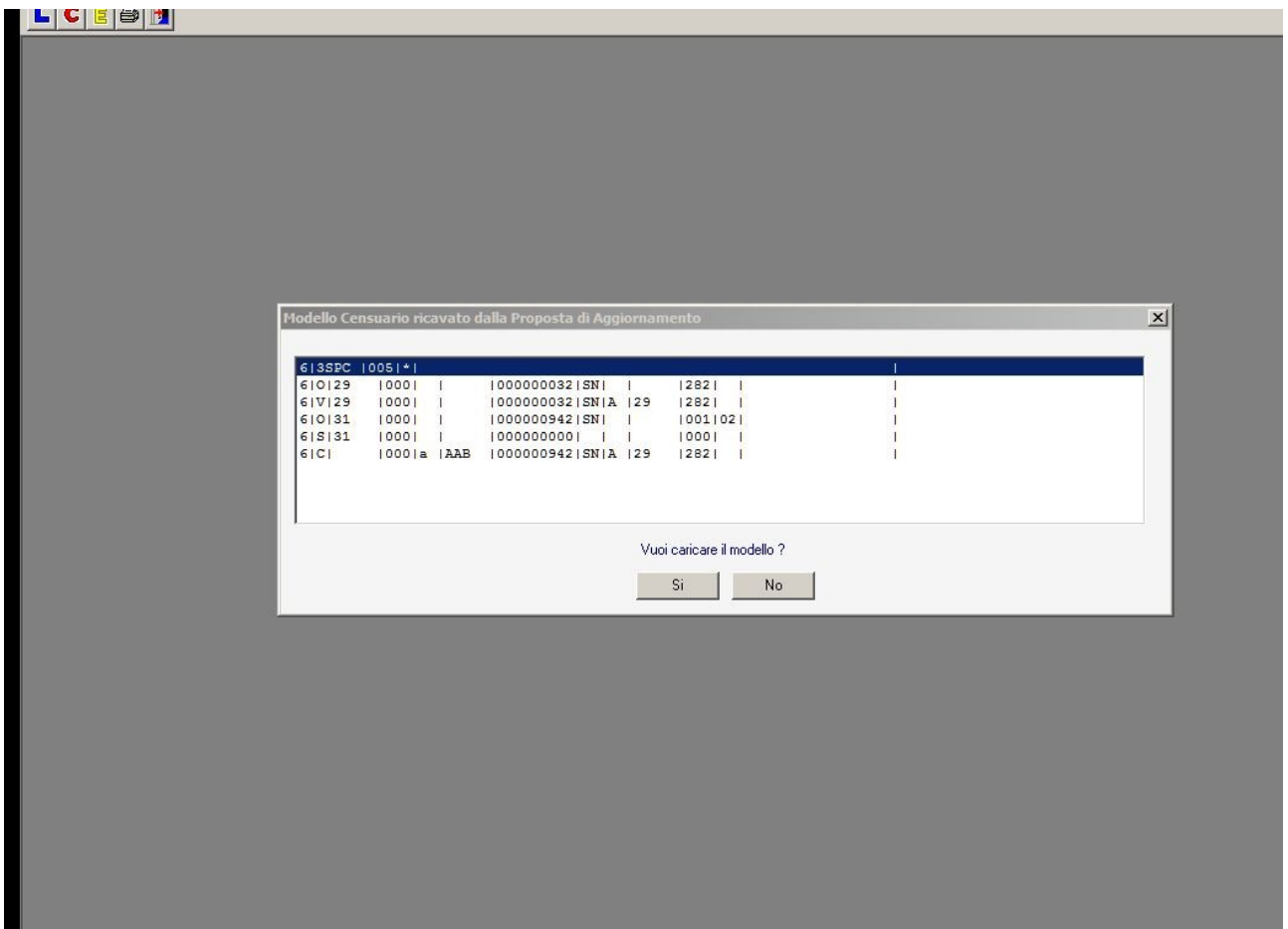
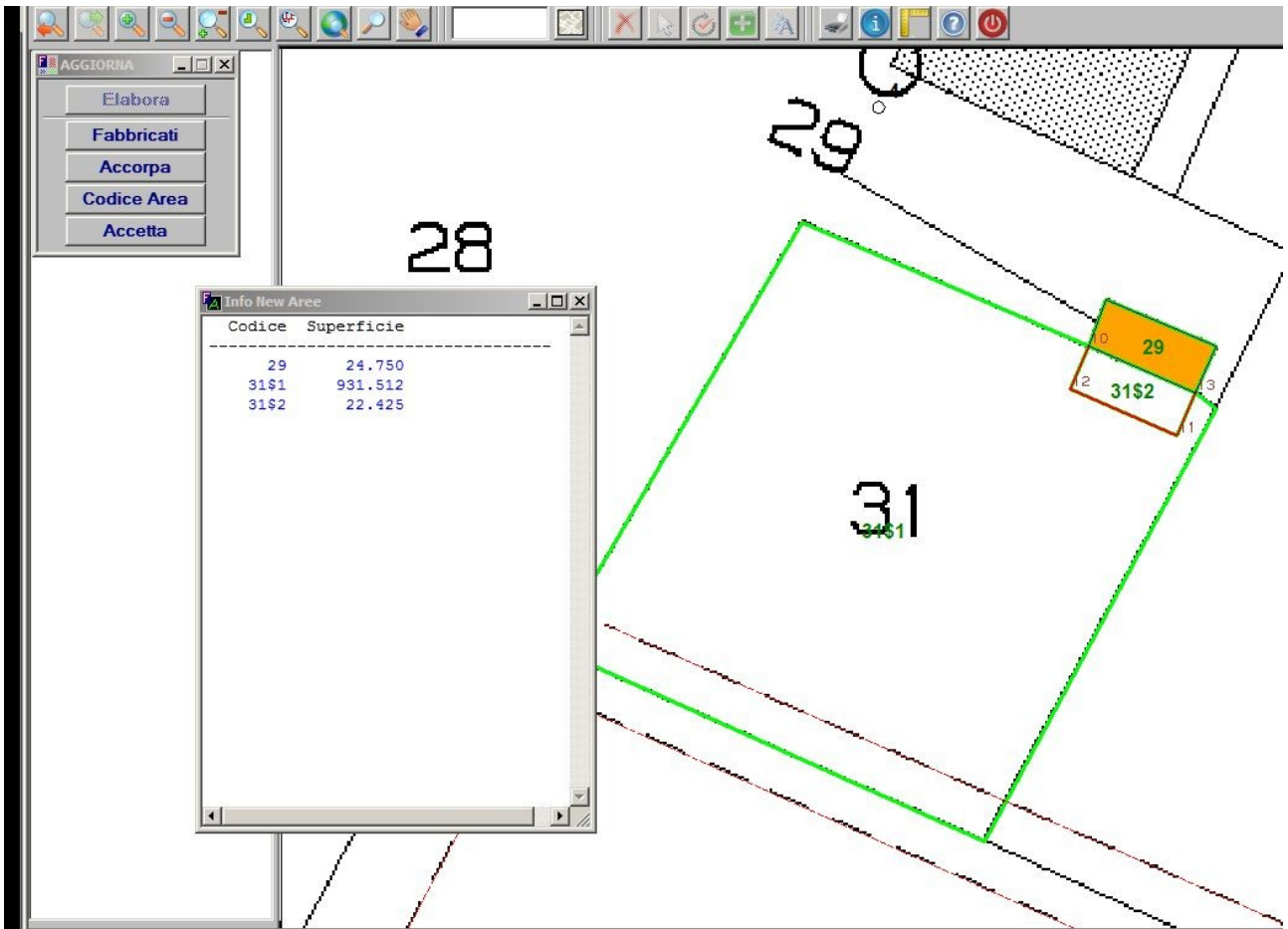


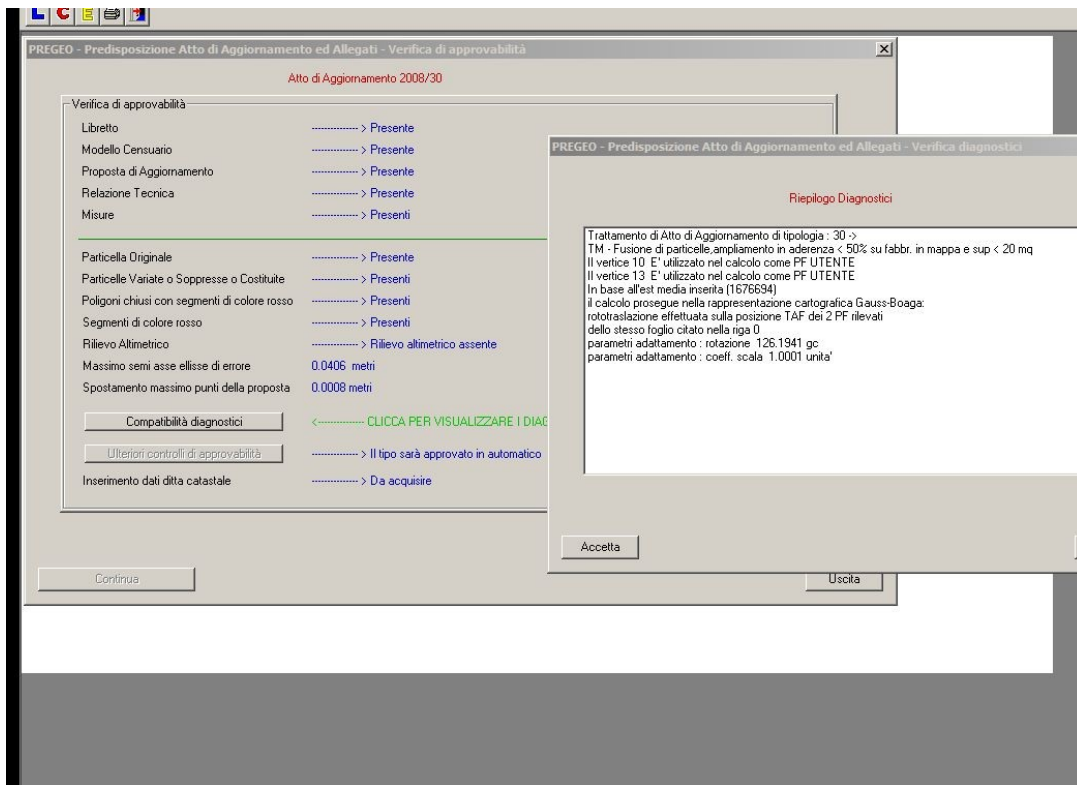


TipoAgg=(30) - TM - Fusione di particelle, ampliamento in aderenza < 50%
su fabbr. in mappa e sup < 20 mq

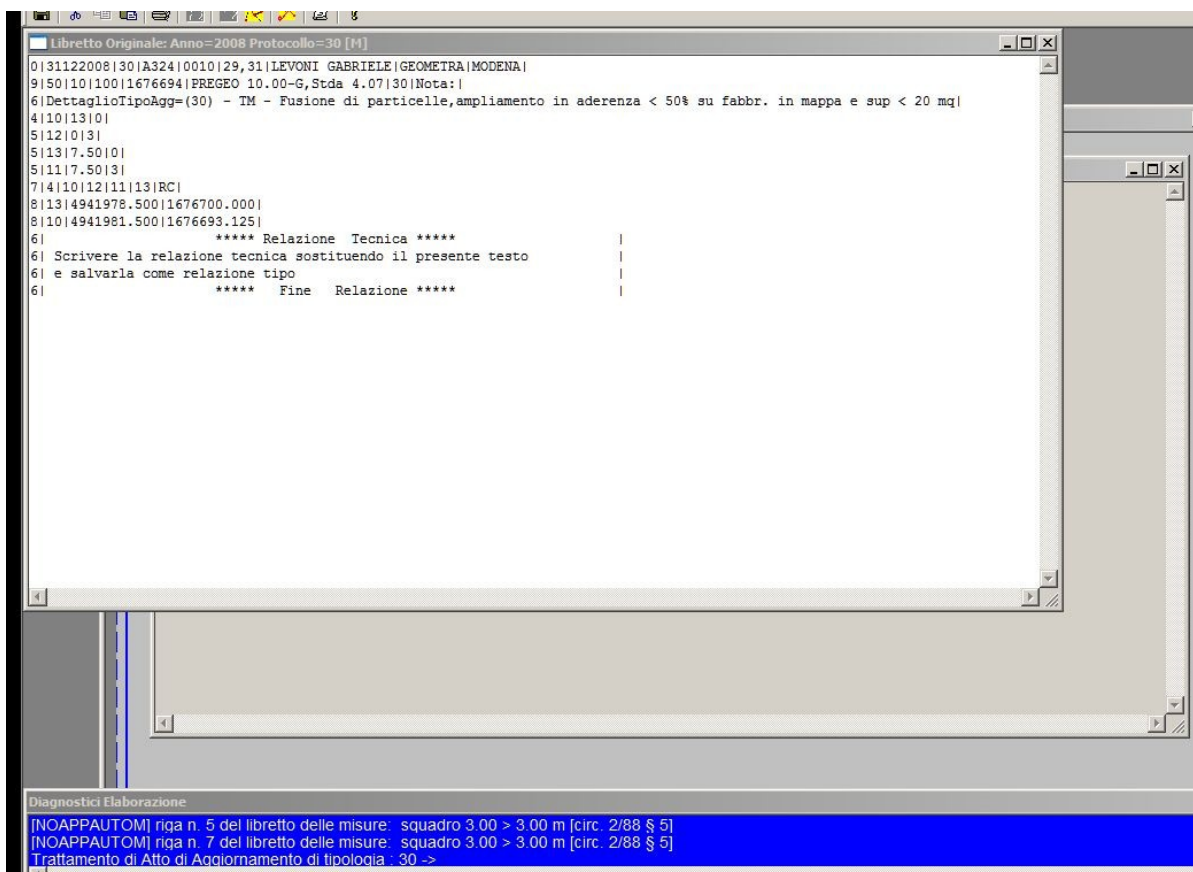
- Per l'approvazione richiede misure informazioni altimetriche
- Non effettua controlli se gli allineamenti e squadri sono eccedenti la norma (1/3). Segnala solo la limitazione degli squadri speditivi eccedenti i 3.00 ml.
- Produce D.B. Censuario errato
- Non verifica se la superficie ampliata eccede il 50%
- Non verifica se la superficie supera i 20 mq d'ampliamento.

1. si evince che la superficie ampliata supera i 20 mq



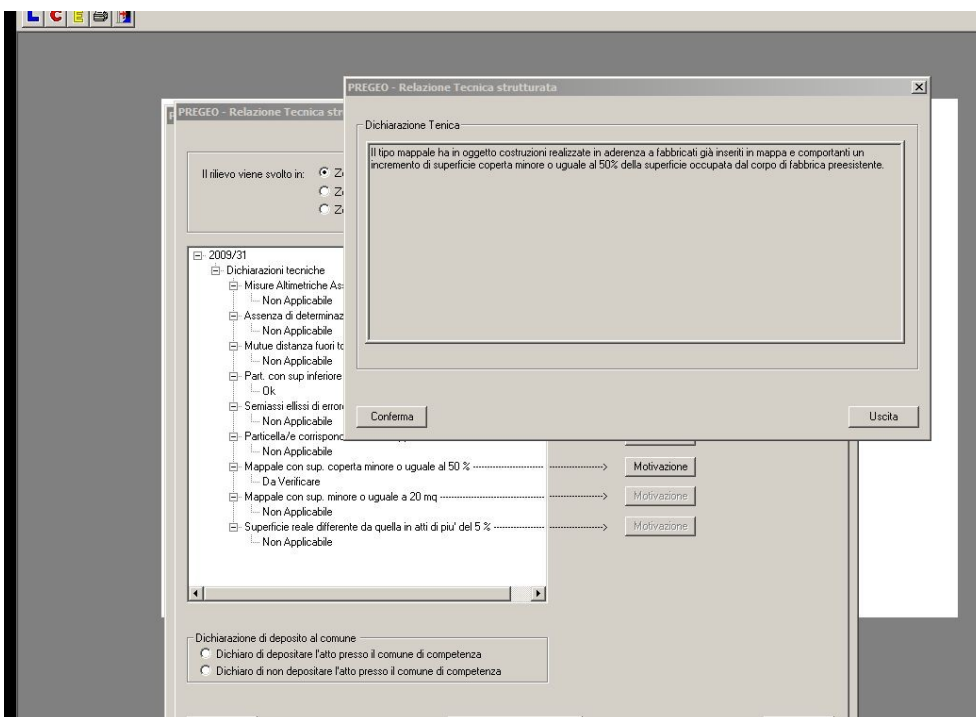
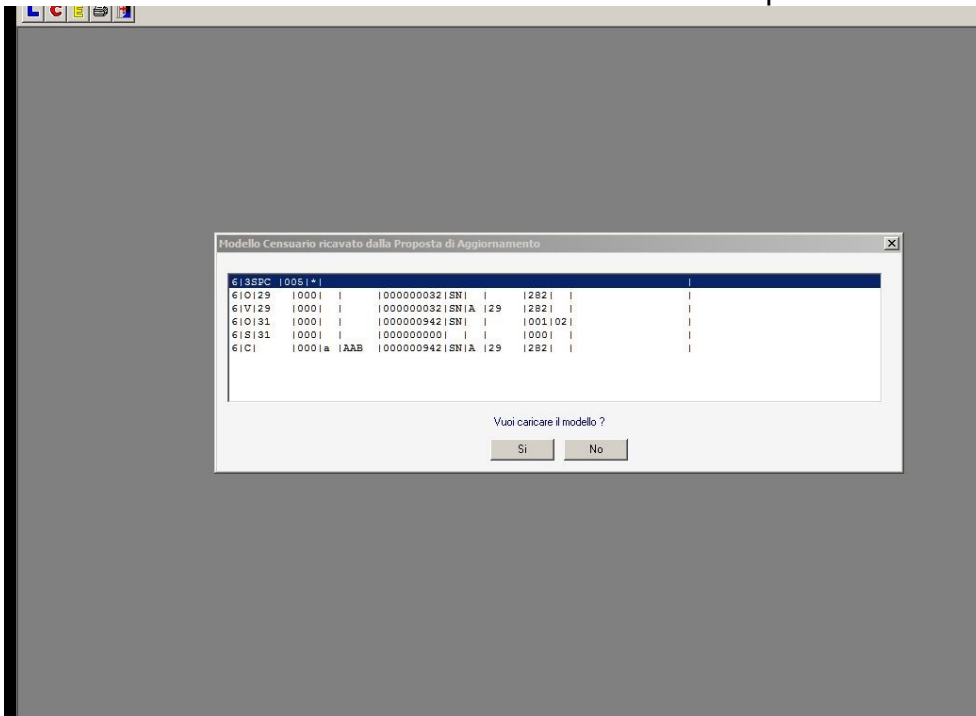


- Non effettua controlli se gli allineamenti e squadri sono eccedenti la norma (1/3). Segnala solo la limitazione degli squadri speditivi eccedenti i 3.00 ml.

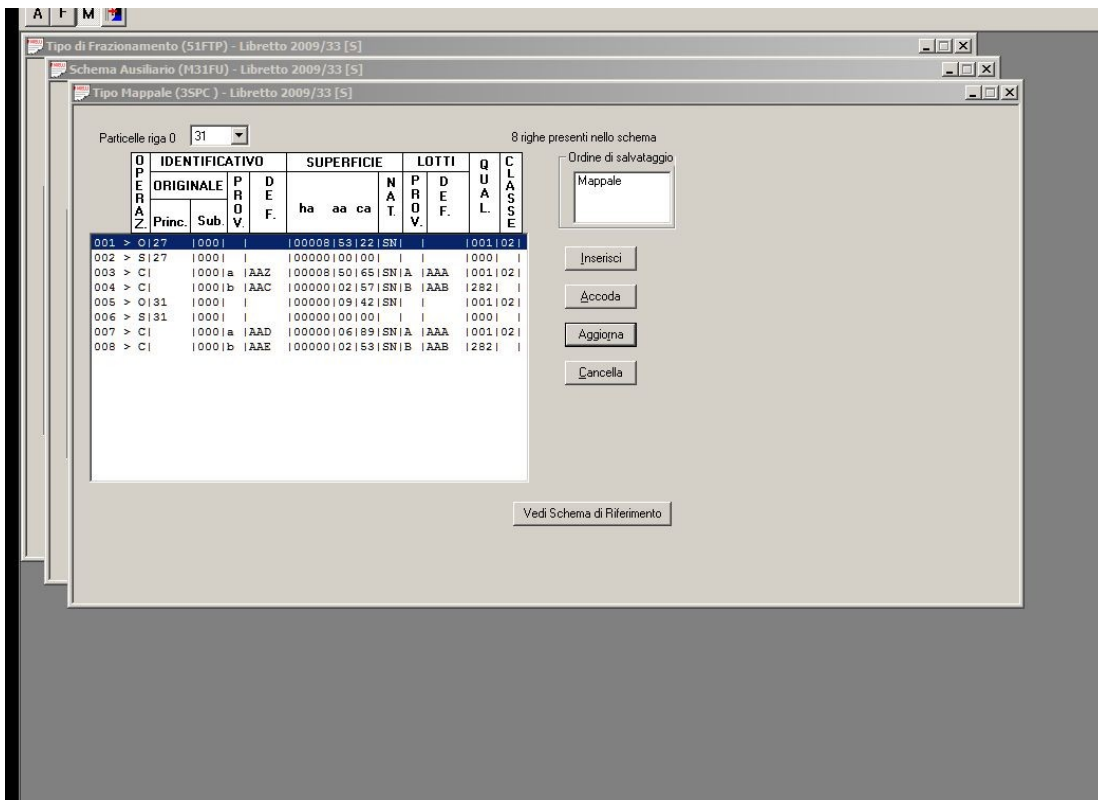
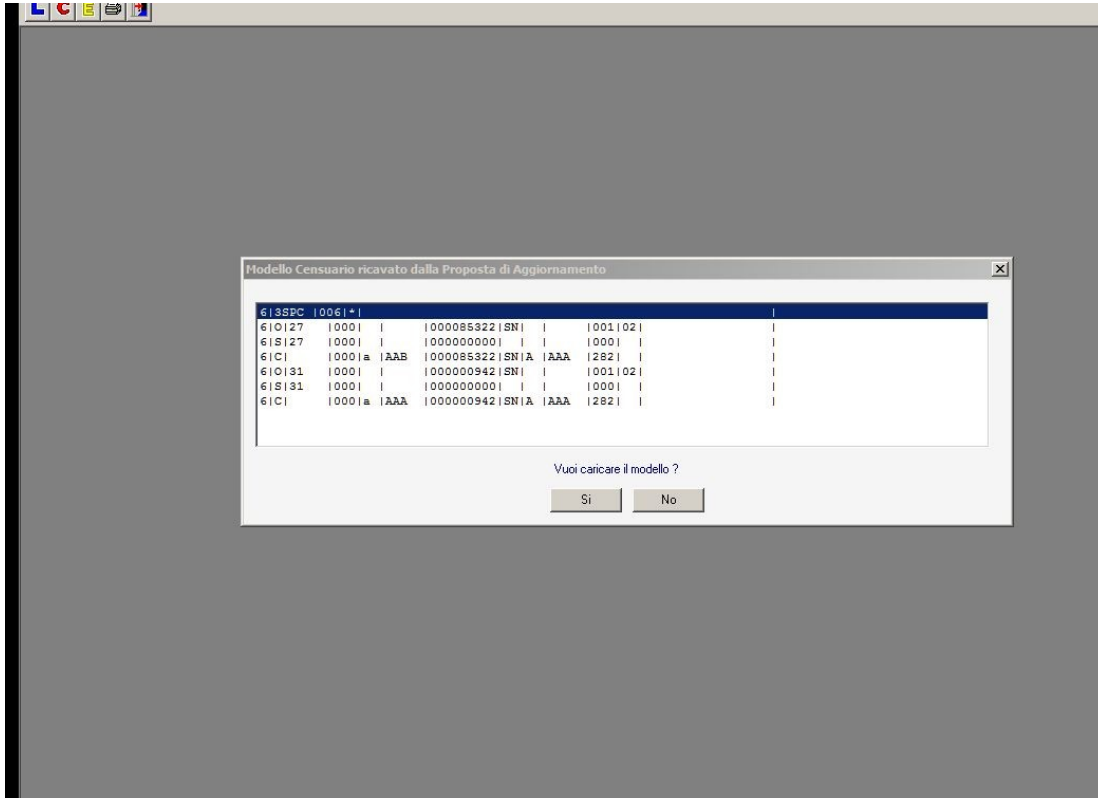


TipoAgg=(31) - TM - Fusione di particelle con ampliamento in aderenza > 50% su fabbr. in mappa

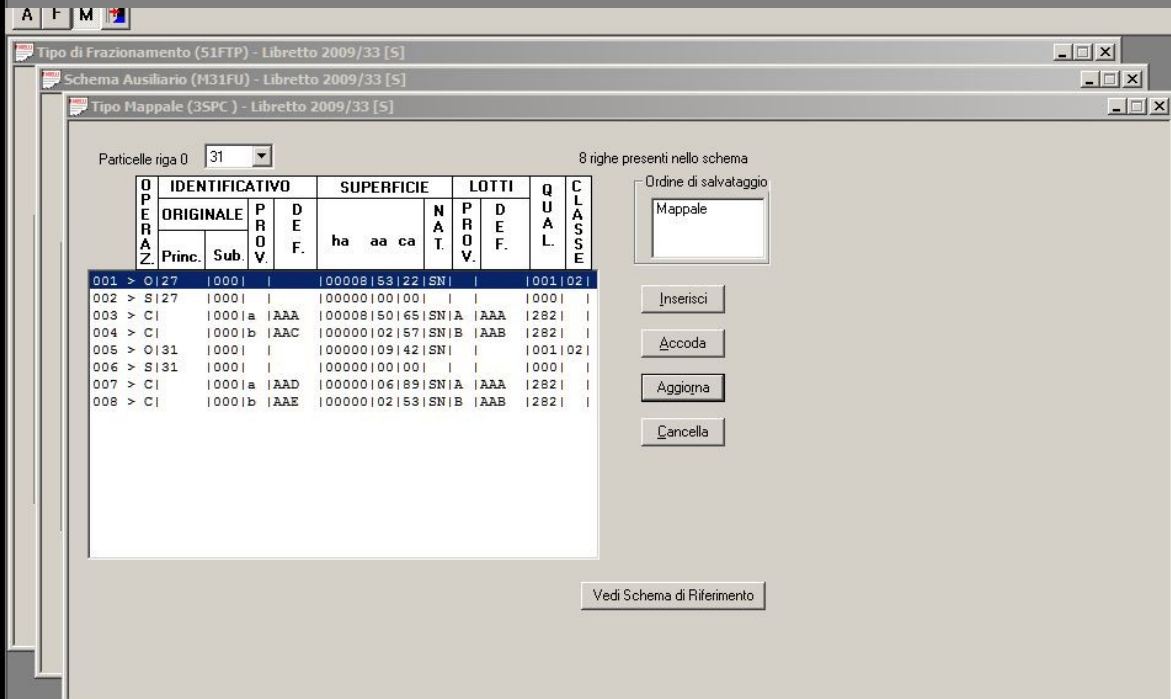
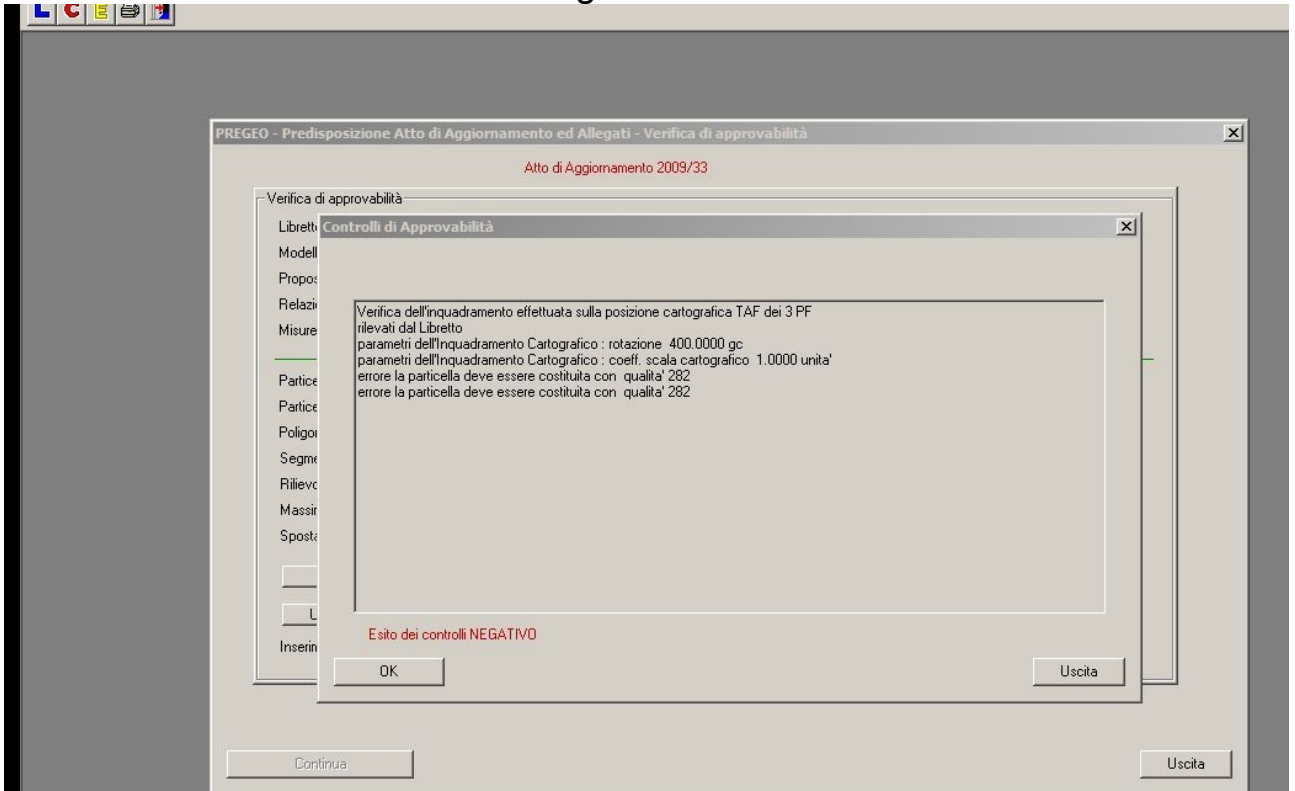
- Produce D.B. Censuario errato
- Nella relazione strutturata si attiva il campo della dichiarazione d'incremento minore o uguale del 50% della superficie coperta, in contrasto con la tipologia che prevede un ampliamento in aderenza superiore al 50%.
- Corretto a mano il D.B. Censuario si produce il libretto dematerializzato.



1° segnalazione



2° segnalazione



PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Atto di Aggiornamento 2009/33

Verifica di approvabilità

Libretto	..... > Presente
Modello Censuario	..... > Presente
Proposta di Aggiornamento	..... > Presente
Relazione Tecnica	..... > Presente
Misure	..... > Presenti

Particella Originale	..... > Presente
Particelle Variate o Soppresse o Costituite	..... > Presenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	..... > Presenti
Segmenti di colore rosso	..... > Presenti
Rilievo Altimetrico	..... > Rilievo altimetrico presente
Massimo semi asse ellisse di errore	0.0183 metri
Spostamento massimo punti della proposta	0.0017 metri

Compatibilità diagnostici > Diagnostici verificati

Ulteriori controlli di approvabilità < CLICCA PER VISUALIZZARE

Inserimento dati ditta catastale > Da acquisire

Controlli di Approvabilità

Verifica dell'inquadramento effettuata sulla posizione cartografica TAF dei 3 PF rilevati dal Libretto
 parametri dell'inquadramento Cartografico : rotazione 400.0000 gc
 parametri dell'inquadramento Cartografico : coeff. scala cartografico 1.0000 unita'

Esito dei controlli POSITIVO

OK

Continua
Uscita

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati - Verifica di approvabilità

Atto di Aggiornamento 2009/33

Verifica di approvabilità

Libretto	..... > Presente
Modello Censuario	..... > Presente
Proposta di Aggiornamento	..... > Presente
Relazione Tecnica	..... > Presente
Misure	..... > Presenti

Particella Originale	..... > Presente
Particelle Variate o Soppresse o Costituite	..... > Presenti
Poligoni chiusi con segmenti di colore rosso	..... > Presenti
Segmenti di colore rosso	..... > Presenti
Rilievo Altimetrico	..... > Rilievo altimetrico presente
Massimo semi asse ellisse di errore	0.0183 metri
Spostamento massimo punti della proposta	0.0017 metri

Compatibilità diagnostici > Diagnostici verificati

Ulteriori controlli di approvabilità > Il tipo sarà approvato in automatico

Inserimento dati ditta catastale > Da acquisire

Sulla base degli elementi analizzati risulta possibile predisporre l'atto di Aggiornamento.

Continua
Uscita

TipoAgg=(34) - FR - Tipo Frazionamento + fusione di particelle

- Nulla da segnalare

RICHIESTE

- Tabella riassuntiva della formazione dei lotti per verifica della superficie effettivamente assegnata onde evitare errori di assegnazione di superficie.
- Implementare la verifica dello sbilancio dei lotti segnalando, anche nel caso di presenza di lotti con SR, l'eventuale errore della superficie.
- Creazione di appositi "flag", nella predisposizione degli elaborati "schema di rilievo" e "Oggetto di rilievo" per interagire sull'identificativo dei PPF, delle stazioni, dei punti vertici, direzione e dei punti di dettaglio permettendo di creare elaborati grafici maggiormente leggibili.
- Nella creazione dell' estratto di mappa, nella fase di predisposizione dell'elaborato dematerializzato, usare l'immagine raster come fondo per permettere una maggior leggibilità dell'elaborato tecnico anche da parte di terzi. Opzione in parte già presente nella funzione di stampa, visualizza elaborati grafici o nella predisposizione dell'atto d'aggiornamento. Ripristino della simbologia dei doppi trattini rossi segnalanti la soppressione delle linee di mappa.
- Prelevare dalla mappa la ditta proprietaria al fine della firma degli intestati. La ditta deve essere allineata preventivamente per permettere la creazione corretta del F/6 al momento del passaggio dal NCT al NCEU al fine di standardizzare gli elementi necessari ai fini della probatorietà dell'atto firmato (DPR 650/72).
- Chiarire, sulla base delle ultime ispezioni, gli elementi da inserire nella ditta richiedente/dichiarante nella fase di predisposizione dell'Atto d'Aggiornamento ed Allegati. Alcuni Uffici, in seguito ad ispezioni, chiedono elementi attualmente non codificati (es. nel caso di società dichiarare il nome del firmatario e la sua qualifica statutaria)
- Modificare la dicitura della relazione strutturata nel passaggio "... che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia." Tale operazione prevede un'operazione topo-cartografica di confronto con i fabbricati limitrofi che esula dalla semplice conferma della figura topografica. In caso contrario chiarire il significato della frase per evitare future contestazioni in fase di collaudo degli elaborati ed evitare l'attribuzione di "riserve" che implicano una limitazione della commercializzazione del bene.
- Possibilità opzionale di associare ai punti di dettaglio immagini fotografiche per formalizzare la volontà delle parti al momento del rilievo.
- Possibilità d'aggiornamento in modalità up-grade, in considerazione che eventuali errori risolti nella procedura ufficio non implica la possibilità d'aggiornamento nel lato professionista con impossibilità di compilare il documento. Questa inibisce

anche la comunicazione del libretto all'ufficio provinciale di competenza in quanto si possono aprire i guasti solo con la protocollazione del lavoro. Protocollazione che implica la produzione del PDF da parte del professionista.

- Nelle tipologie senza stralcio di area cortiliva diventa superfluo procedere con la dichiarazione di deposito dell'elaborato in Comune competente. Si chiede di inserire automaticamente la dichiarazione di mancato deposito.

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena

La Commissione Catasto e Topografia GPS

I Referenti

Geom. Gabriele Levoni

Geom. Enrico Scala