



► AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ◀

S.U.E.

SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA

COMUNE DI NOVI DI MODENA
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

Ultimo aggiornamento ottobre 2009

<input type="checkbox"/>	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' - L.R. 06.07.2009, N.6 – TITOLO III° Art.8 della L.R.25.11.2002, N.31 – Delibera di C.C. n.53 del 30.12.2003 – Art.56 della L.R. 06.07.2009	
<input type="checkbox"/>	SI UNISCE - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, N.42, in via transitoria art.159	N.

NUMERO ASSEGNATO (da compilare da parte del SUE)	PROTOCOLLO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO
In qualità di referente principale per la presente DIA

Nome e cognome		Data di nascita	Luogo di nascita	Telefono	DATI DEL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO
Comune e località di residenza	Via e N.		C.F.		
Titolo (proprietario o altro – o legale rappresentante)	Società		C.F. o partita IVA		
Comune in cui ha sede la Società	Via e N.		Titolo della Società (proprietaria o altro)		

DENUNCIA l'esecuzione del seguente intervento

<p align="center">AMPLIAMENTO ART. 53</p> <input type="checkbox"/> Ampliamento 20% della SUL (Superficie Utile Lorda) di ciascuna unità immobiliare fino a 70 mq. di Sul per l'intero edificio	<p align="center">DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ART. 54</p> <input type="checkbox"/> Ampliamento del 35% della SUL (Superficie Utile Lorda) con incremento dei livelli minimi di prestazione energetica del 25%
<input type="checkbox"/> Ampliamento 35% della SUL (Superficie Utile Lorda) di ciascuna unità immobiliare fino a 130 mq. di Sul per l'intero edificio	<input type="checkbox"/> Ampliamento del 50% della SUL (Superficie Utile Lorda) in quanto edificio incongruo, da delocalizzare, ecc. (art. 54, c.2)
<input type="checkbox"/> Con richiesta di convenzionamento per incremento u.i., all'interno dei centri abitati (art. 55 c. 15)	<input type="checkbox"/> Con richiesta di convenzionamento per incremento u.i., all'interno dei centri abitati (art. 55 c. 15)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: _____

UBICAZIONE:	INDIRIZZO		CIVICI	
	PIANO/I		INTERNO/I	

DATI CATASTALI:	FOGLIO	MAPPALE/I	SUBALTERNI	ANNOTAZIONI

VINCOLI:	<input type="checkbox"/> Bene Culturale classificato da PRG	SIGLA
	<input type="checkbox"/> Piano Integrato di Recupero	ZONA/UMI
	<input type="checkbox"/> D.Lgs 42/2004	Fiume
	<input type="checkbox"/> Decreto Ministeriale	N./del
	<input type="checkbox"/> ZPS (Zona di Protezione Speciale)	Denominazione/N.

COMUNICA
I DATI ANAGRAFICI DEGLI ALTRI SOGGETTI INTERESSATI NEL PROCEDIMENTO




Nome e cognome	C.F. o partita IVA	Indirizzo	Firma	COMPROPRIETARI E/O ALTRI AVENTI TITOLO
	Data e luogo di nascita	Telefono		
In qualità di				
Nome e cognome	C.F. o partita IVA	Indirizzo	Firma	
	Data e luogo di nascita	Telefono		
In qualità di				
Nome e cognome	C.F. o partita IVA	Indirizzo	Firma	
	Data e luogo di nascita	Telefono		
In qualità di				

Dati del progettista e Direttore Lavori				ALTRI SOGGETTI CHE INTERVENGONO
Cognome, titolo e nome	Partita IVA – C.F.	Ordine o collegio e N. iscrizione		
Data di nascita	Luogo di nascita			
Studio Professionale in	Via	N.		
E-mail	Telefono	Fax		
Dati del Direttore Lavori se diverso dal Progettista				
Cognome, titolo e nome	Partita IVA – C.F.	Ordine o collegio e N. iscrizione		
Data di nascita	Luogo di nascita			
Studio Professionale in	Via	N.		
E-mail	Telefono	Fax		
Dati dell'impresa esecutrice				
Ragione sociale	Partita IVA.	C.F.		
Cognome e Nome Legale rappresentante	Data di nascita	Luogo di nascita		
Residente a	Via	N.		
Sede sociale	Via	N.		
E-mail	Telefono	Fax		
<input type="checkbox"/> Impresa non ancora identificata: il nominativo verrà comunicato in seguito, prima della DATA DI INIZIO LAVORI sotto indicata <input type="checkbox"/> Lavori in economia diretta				











DATA DI INIZIO LAVORI (non prima di <u>30 giorni</u> dalla presentazione, fatta salva l'acquisizione di pareri esterni o del parere della CQAP) ____ / ____ / ____ (allegare modello di comunicazione di inizio dei lavori e relativi allegati)

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI (in UNICA copia):

Documenti sempre obbligatori

-  Dichiarazione di possesso del titolo ad intervenire (art.25 RE);
-  Relazione tecnico-descrittiva contenente la dichiarazione di asseverazione ai sensi dell'art.26.2.i e 26.2.l del RE e ai sensi dell'art. 56 della LR 6/2009;
- Estratto di PRG e dell'eventuale Piano Urbanistico Attuativo con evidenziazione area intervento;
- Estratto di mappa e documentazione catastale;
- Documentazione fotografica a colori (formato minimo 10x15) dello stato di fatto dell'immobile (esterni ed interni), dell'area di intervento e del contesto insediativo circostante, corredata di planimetria/piante con punti di presa;
- Elaborati grafici stato di fatto (art.26.2.f - RE); Elaborati grafici di progetto (art.26.2.h - RE);
- Attestazione avvenuto pagamento diritti di segreteria
-  DICHIARAZIONE AFFIDAMENTO LAVORI AD IMPRESA e relativi allegati (DLgs 81/2008 e s.m.);

Documenti obbligatori rispetto in base ai tipi d'intervento e/o per alcuni dei quali è possibile dichiarare, in alternativa, la non assoggettabilità dell'intervento alla Norma specifica (si veda relazione tecnica).

- Relazione tecnica ed elaborati grafici per il soddisfacimento delle prescrizioni Legge 13/89 e D.M. 236/89;
-  Denuncia dei lavori di realizzazione opere in cemento armato (art.65 DPR 380/2001);
-  Documentazione per deposito/autorizzazione sismica (LR 19/2008);
- Relazione geologica;
- Progetto degli impianti di cui al DM 37/2008;
- Relazione ai sensi della ex legge 9/01/1991 n.10, ora allegato 4 della DCR n.156/2008 Regione Emilia Romagna
-  Relazione tecnica terre e rocce da scavo (DLgs 152/2006 e s.m.);
-  Scheda informativa regionale ed elaborati di progetto necessari per l'acquisizione del parere dell'A.U.S.L.;
-  Pre-Valutazione d'incidenza per interventi in ZPS (Zone di Protezione Speciale);
- Documentazione previsionale del clima acustico o di impatto acustico o  dichiarazione di non assoggettabilità dell'intervento alla Norma specifica;
-  Autocertificazione attestante la conformità degli impianti, realizzati antecedentemente al 13/03/1990 (Legge 46/90);
- Elaborati di progetto necessari per l'acquisizione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o  dichiarazione di non assoggettabilità dell'intervento alla Norma specifica;
- Nulla osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici per interventi sugli immobili vincolati e notificati ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 (e normativa pregressa riunita in detto T.U.). Al parere saranno allegati i disegni di progetto vistati;
- Per interventi in zona agricola documentazione di cui al punto t) dell'art. 26 del R.E.
-  Richiesta di autorizzazione Comunale allo scarico delle acque reflue **domestiche** che non recapitano in pubblica fognatura completa di elaborati necessari per l'acquisizione del parere dell'ARPA;
-  Richiesta di autorizzazione comunale all'abbattimento di alberi tutelati (art.8 Regolamento del Verde);
- Autorizzazione specifica ed elaborati di progetto da parte del Servizio Provinciale Difesa del Suolo;
- Convenzione tra confinanti (scrittura privata autenticata), nei casi richiesti, da stipulare prima del ritiro del permesso;
- Modello statistico ISTAT (in caso di nuova costruzione o ampliamento superiore a 120 mc);
- Documentazione per il calcolo del contributo di costruzione;
- Ricevuta avvenuto pagamento del contributo di costruzione;
- _____
- _____
- _____
- _____

 Obbligo di utilizzo del Modulo AUSL

 Obbligo di utilizzo del Modulo comunale.

Novi di Modena li _____

Il progettista

Direttore dei Lavori

Il Richiedente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA'*Modulo da compilarsi per ogni avente titolo*

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

in via _____ n. _____

 IN PROPRIO *IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SEGUENTE PERSONA GIURIDICA:*

sede a _____

in via _____ n. _____

- in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445
 - in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Novi, in via _____ n. _____
- identificato al catasto al foglio n. _____ mappale/i n° _____ subalterno/i n° _____

DICHIARA *Di essere legittimato in proprio in quanto:* *Che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto:*

si veda art.25 del Regolamento Edilizio

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Proprietario dell'immobile | <input type="checkbox"/> superficario |
| <input type="checkbox"/> enfiteuta | <input type="checkbox"/> usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione |
| <input type="checkbox"/> locatario (limitatamente articolo 1557 Codice Civile) | <input type="checkbox"/> affittuario agrario di cui alla L. n° 11/1971 |
| <input type="checkbox"/> beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza, per quanto attinente l'opera presupposta dal provvedimento | <input type="checkbox"/> concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio |
| <input type="checkbox"/> soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 37 DPR 380/2001) | <input type="checkbox"/> beneficiario di un conforme provvedimento giurisdizionale o amministrativo |
| <input type="checkbox"/> amministratore condominiale, previa delibera assembleare, per ciò che concerne le parti comuni del condominio | <input type="checkbox"/> assegnatario di area PEEP o PIP, conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente |
| <input type="checkbox"/> titolare di negozio giuridico (specificare quale) che consenta l'utilizzazione giuridica dell'immobile o gli attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori | <input type="checkbox"/> azienda erogatrice di pubblici servizi, conformemente alla convenzione stipulata con il proprietario o con la persona legittimata a disporre |
| | <input type="checkbox"/> Altro (specificare) |

- di essere coltivatore diretto imprenditore agricolo professionale (ex D.Lgs.99/2004 e s.m.);
- il terreno agricolo come sopra individuato ha subito frazionamenti dopo il 10/06/1987 e precisamente in data
 non ha subito frazionamenti dopo il 10/06/1987;
- le opere richieste interessano immobili oggetto di domanda di condono edilizio presentata a nome di:
..... avente P.G. del definito positivamente non definito;
- che le opere per le quali viene richiesto l'accertamento di conformità sono state eseguite in data;
- che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato dagli elaborati grafici, è conforme allo stato legittimato dai titoli abilitativi progressi.
- altro: _____

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il sottoscritto è consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica Amministrazione a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione.

Il Dichiarante

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. LGS. 30/06/2003 n° 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.