

COMUNE DI CARPI

ESTRATTO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA CONDIZIONATA - Prot. Gen. 13906 del 20.03.2009 per la vendita presso il Comune di Carpi (sede centrale di C.so a.Pio, 91) il 13 MAGGIO 2009 - alle ore 10 dell' immobile tutelato - ex D. Lgs n. 42/2004 – denominato “VILLINO D'AGOSTINO”, via Roosevelt, 17 a Carpi.

Il fabbricato ha una superficie commerciale lorda di 300,76 mq., una superficie lorda di 436 mq.(escluso il vano – scala dei piani 1° 2° e 3°) e dispone di una superficie catastale scoperta di uso esclusivo di 420 mq. Costruito nel primo ventennio del XX secolo, nel 1969 fu acquistato dal Comune di Carpi, successivamente per vari usi, ma è da tempo inutilizzato.

E' inserito in una lottizzazione edilizia di recente realizzazione posta tra l'asse ferroviario Mantova -Verona e la via Roosevelt, una delle vie più importanti della città, che però dista pochi minuti dal centro storico del Comune (dove si trovano gli edifici e i monumenti di maggior prestigio e bellezza, realizzati tra Medioevo e Rinascimento sotto la signoria dei Pio di Savoia) oltre ad essere vicinissimo a supermercati e negozi di vario genere; nonostante lo stato di grave degrado e la necessità di sostituzione degli impianti, dal punto di vista architettonico (all'esterno come all'interno) risulta ancora gradevole per i decori “liberty”, ed è così individuato catastalmente: Foglio 94, Mappale 140, Subalterni 7, Categoria A/7, Classe 3 Consistenza 10, Superficie Catastale 331, Rendita euro 929,62.

Prezzo a base d'asta EURO 180.000,00 (esente da IVA).

TERMINE PER LE OFFERTE = 12.05.2009 ORE 12 con consegna al PROTOCOLLO GENERALE (C.so A.Pio, 91) esclusivamente nei modi e forme previste dal bando.

Viene ceduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova e la vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali: tutte le imposte notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente.

Il conseguimento del possesso dell'immobile da parte dell'aggiudicatario è sottoposto all'avverarsi, in successione, delle seguenti TRE CONDIZIONI di cui:

- **la prima** è la condizione per l'aggiudicazione definitiva (condizionata) dell'asta, che avverrà tramite successiva determina dirigenziale (a favore del migliore offerente risultante dal verbale di gara) e consiste nella **consegna da parte del medesimo migliore offerente, entro 20 giorni dalla gara, della cauzione fidejussoria , pari al 10% della base d'asta;**
- **la seconda** è la condizione per potere stipulare il rogito e consiste **nell'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita – sulla base del progetto d'uso di massima redatto dall'aggiudicatario condizionato - da parte della Soprintendenza regionale;**
- **la terza** è la condizione per ottenere il possesso dell'immobile e consiste nel **mancato esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto (Stato – Regione – Provincia).**

Quanti interessati : possono vedere e scaricare il bando integrale da internet www.carpidiem.it e/o rivolgersi al **Sett. A3- Servizio gestione patrimonio immobiliare – V.le Perruzzi, 2 - 4° piano. (Tel. 059/ 649091)**

**Il Dirigente del Servizio gestione patrimonio immobiliare – Sett. A3 -
(Dott. Ing. Norberto Carboni)**

